

00063930

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2236

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4614

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 31 de julio de 2019

1 - Fecha de Inscripción: miércoles, 31 de julio de 2019 16:03

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente     | Cédula/RUC/Passaporte | Nombres Completos o Razón Social  | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|-----------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b>COMPRADOR</b> |                       |                                   |              |           |        |
| Natural          | 0604824797            | PINTAG YUQUILEMA MARIA VERONICA   | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| Natural          | 1716935323            | PINTAG POMAQUERO ANGEL FERNANDO   | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| <b>VENDEDOR</b>  |                       |                                   |              |           |        |
| Natural          | 1306274505            | SALVADOR BARREIRO MARIUXI ROSSANA | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| Natural          | 1307051506            | SAN ANDRÉS FRANCO PATRICIO IVAN   | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |

3 - Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de julio de 2019  
 Escritura, Juicio, Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 Afiliado a la Cámara:  Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 1021142000       | 02/07/2018 12:47:46 | 66991      | 173.40M2   | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

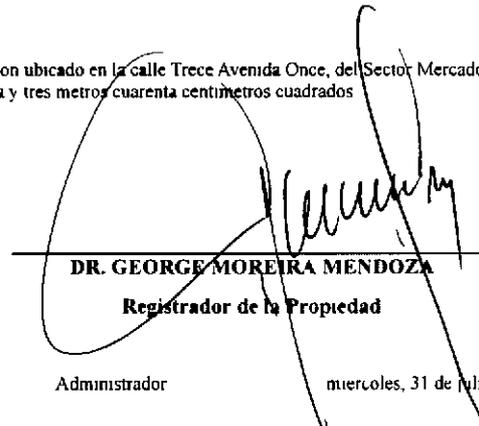
Linderos Registrales:

Immueble consistente en un lote de terreno y edificación ubicado en la Calle trece y Avenida once del Sector Mercado Central- Río Guayas de la Parroquia y Cantón Manta dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE Con siete metros setenta y ocho centímetros y calle trece POR ATRAS Con siete metros cuarenta y cinco centímetros y propiedad de Carlos Avila COSTADO DERECHO Con veintitres metros treinta centímetros y propiedad de Betsy San Andres Franco COSTADO IZQUIERDO Con veintidos metros sesenta centímetros y linderando con la señora Olimpia Muentes y Evelib Tobar, con una superficie total de CIENTO SETENTA Y TRES METROS CUARENTA CENTÍMETROS CUADRADOS  
 Dirección del Bien ubicado en la Calle trece y Avenida once del Sector Mercado Central  
 Superficie del Bien 173.40M2  
 Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno y Edificación ubicado en la calle Trece Avenida Once, del Sector Mercado Central-Río Guayas de la parroquia y Cantón Manta. Superficie de Ciento setenta y tres metros cuarenta centímetros cuadrados

Lo Certifico


  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi\_cavallos

Administrador

miércoles, 31 de julio de 2019

Pag 1 de 1



Factura: 002-002-000044838

00063931



20191308006000428

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20191308006000428

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>NOTARIO OTORGANTE:</b>    | JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA |
| <b>FECHA:</b>                | 30 DE JULIO DEL 2019, (9:14)                                 |
| <b>COPIA DEL TESTIMONIO:</b> | TERCERA  |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>      | TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON CONSTITUCION DE HIPOTECA        |

| OTORGANTES                      |                          |                        |                    |
|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                    |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL            | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| PINTAG POMAQUERO ANGEL FERNANDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1716935323         |
| A FAVOR DE                      |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL            | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

|  |                        |
|--|------------------------|
| <b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>              | 30-07-2019             |
| <b>NOMBRE DEL PETICIONARIO:</b>            | ANGEL PINTAG POMAQUERO |
| <b>N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:</b> | 1716935323             |

OBSERVACIONES:

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20191308006000428

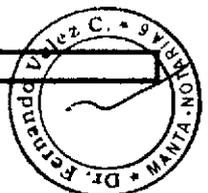


|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>NOTARIO OTORGANTE:</b>    | JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA |
| <b>FECHA:</b>                | 30 DE JULIO DEL 2019, (9:14)                                 |
| <b>COPIA DEL TESTIMONIO:</b> | CUARTA   |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>      | TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON CONSTITUCION DE HIPOTECA        |

| OTORGANTES                      |                          |                        |                    |
|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                    |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL            | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| PINTAG POMAQUERO ANGEL FERNANDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1716935323         |
| A FAVOR DE                      |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL            | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

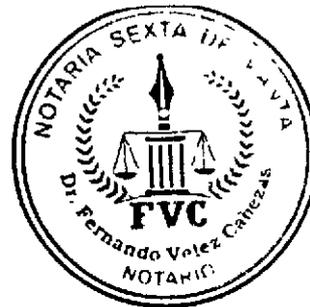
|  |                        |
|--|------------------------|
| <b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>              | 30-07-2019             |
| <b>NOMBRE DEL PETICIONARIO:</b>            | ANGEL PINTAG POMAQUERO |
| <b>N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:</b> | 1716935323             |

OBSERVACIONES:



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO  
EN  
BLANCO

00063932



Factura: 002-002-000044837

20191308006P02247

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

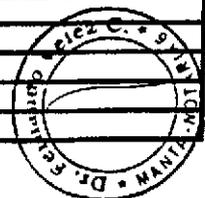
EXTRACTO



| Escritura N°:   | 20191308006P02247                 |                          |                        |                    |              |                                       |                            |
|---|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------------------------------|----------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                               |                                   |                          |                        |                    |              |                                       |                            |
| TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA |                                   |                          |                        |                    |              |                                       |                            |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                | 30 DE JULIO DEL 2019, (9 14)      |                          |                        |                    |              |                                       |                            |
| <b>OTORGADO POR</b>                                   |                                   |                          |                        |                    |              |                                       |                            |
| Persona   | Nombres/Razón social              | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad                               | Persona que le representa  |
| Natural   | SAN ANDRES FRANCO PATRICIO IVAN   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1307051506         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)                           |                            |
| Natural   | SALVADOR BARREIRO MARIUXI ROSSANA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1306274505         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)                           |                            |
| Natural   | PINTAG POMAQUERO ANGEL FERNANDO   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1716935323         | ECUATORIANA  | COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A) |                            |
| Natural   | PINTAG YUQUILEMA MARIA VERONICA   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0604824797         | ECUATORIANA  | COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A) |                            |
| <b>A FAVOR DE</b>                                     |                                   |                          |                        |                    |              |                                       |                            |
| Persona   | Nombres/Razón social              | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad                               | Persona que representa     |
| Jurídica  | BANCO PICHINCHA CA                | REPRESENTADO POR         | RUC                    | 1790010937001      | ECUATORIANA  | ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)            | AMANDA ROCIO ZAMBRANO RUIZ |
| <b>UBICACIÓN</b>                                      |                                   |                          |                        |                    |              |                                       |                            |
| Provincia   |                                   | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |                                       |                            |
| MANABI  |                                   | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |                                       |                            |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>                         |                                   |                          |                        |                    |              |                                       |                            |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>                          |                                   |                          |                        |                    |              |                                       |                            |
| <b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b>                   |                                   |                          |                        |                    |              |                                       |                            |
|   |                                   | 280000 00                |                        |                    |              |                                       |                            |

## PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| ESCRITURA N°:          | 20191308006P02247              |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 30 DE JULIO DEL 2019, (9 14)   |
| OTORGA:                | NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA |
| OBSERVACIÓN:           |                                |





NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO  
EN  
BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**

00063933



1 -----rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P02247**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000044837**

5

6

**COMPRAVENTA**

7

8

**QUE OTORGA:**

9

**PATRICIO IVAN SAN ANDRES FRANCO Y**

10

**MARIUXI ROSSANA SALVADOR BARREIRO**

11

**A FAVOR DE:**

12

**ANGEL FERNANDO PINTAG POMAQUERO Y**

13

**MARIA VERONICA PINTAG YUQUILEMA**

14

**CUANTÍA: USD. 280.000,00**

15

16

**HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA**

17

**DE ENAJENAR Y GRAVAR**

18

**QUE OTORGA:**

19

**ANGEL FERNANDO PINTAG POMAQUERO Y**

20

**MARIA VERONICA PINTAG YUQUILEMA**

21

**A FAVOR DE:**

22

**BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANONIMA**

23

24

**CUANTÍA INDETERMINADA**

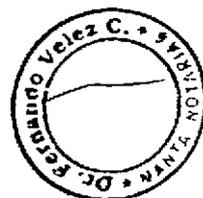
25

26

**\*\*\*KVG\*\*\***

27

*J. Velez*





1 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia  
2 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **LUNES TREINTA DE**  
3 **JULIO DEL DOS MIL DIECINUEVE**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**  
4 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,  
5 comparecen: por una parte los cónyuges señores **PATRICIO IVAN SAN**  
6 **ANDRES FRANCO Y MARIUXI ROSSANA SALVADOR BARREIRO**, por  
7 sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad  
8 conyugal formada entre sí; por otra parte los cónyuges señores **ANGEL**  
9 **FERNANDO PINTAG POMAQUERO Y MARIA VERONICA PINTAG**  
10 **YUQUILEMA**, por sus propios y personales derechos y por los que  
11 representan de la sociedad conyugal formada entre sí; y, por ultimo la señora  
12 **AMANDA ROCIO ZAMBRANO RUIZ**, a nombre y en representación del  
13 **BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA**, en su calidad de  
14 APODERADA ESPECIAL de la Institución, según consta del documento que  
15 en copia se agrega, con numero de cedula uno tres cero ocho dos cero seis  
16 siete uno guion uno, de estado civil divorciada, de profesión Ingeniera,  
17 domiciliada en la ciudad de Manta - Los comparecientes son de nacionalidad  
18 ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad en Quito y  
19 Manta, legalmente capaces, a quienes conozco de que doy fe, quienes me  
20 presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias  
21 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y me  
22 autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los  
23 datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación  
24 Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil,  
25 Identificación y Cedulación, y obtener el Certificado Digital de  
26 Datos de Identidad, que se adjunta como documento habilitante,  
27 y, me solicitan eleve a escritura pública, una de **COMPRAVENTA Y**  
28 **CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

**00063934**



1 DE ENAJENAR Y GRAVAR, contenida en la minuta cuyo tenor literal a  
 2 continuación transcribo. "SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Instrumentos  
 3 Públicos a su cargo, sírvase insertar una en la que consten la  
 4 **COMPRAVENTA e HIPOTECA ABIERTA y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA**  
 5 **DE ENAJENAR Y GRAVAR**, que se describe: PRIMERA PARTE:  
 6 COMPRAVENTA.- PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen en la  
 7 celebración del presente contrato de Compra-Venta, por una parte los  
 8 cónyuges señores **PATRICIO IVAN SAN ANDRES FRANCO Y MARIUXI**  
 9 **ROSSANA SALVADOR BARREIRO**, por sus propios y personales derechos  
 10 y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí, a  
 11 quienes en adelante se los podrá designar como "**LOS VENEDORES**"; por  
 12 otra parte, comparecen los cónyuges señores **ANGEL FERNANDO PINTAG**  
 13 **POMAQUERO Y MARIA VERONICA PINTAG YUQUILEMA**, por sus propios  
 14 y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal  
 15 formada entre sí; a quienes en adelante se los podrá designar como "**LOS**  
 16 **COMPRADORES**". SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.- Los  
 17 Vendedores son propietarios de un lote de terreno ubicado en la calle trece  
 18 avenida once, del sector Mercado Central – Río Guayas de la parroquia y  
 19 cantón Manta, provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas  
 20 y linderos. **POR EL FRENTE:** con siete metros setenta y ocho centímetros y  
 21 calle trece; **POR ATRÁS** con siete metros cuarenta y cinco centímetros y  
 22 propiedad de Carlos Ávila; **COSTADO DERECHO** con veintitrés metros treinta  
 23 centímetros y propiedad de Betsy San Andrés Franco; **COSTADO**  
 24 **IZQUIERDO** con veintidós metros sesenta centímetros y linderando con la  
 25 señora Olimpia Muentes y Evelin Tobar Con una superficie total de ciento  
 26 setenta y tres metros cuarenta centímetros cuadrados.- Inmueble adquirido  
 27 mediante escritura pública de Compraventa, otorgada en la Notaria Cuarta  
 28 del cantón Manta, del Dr. Simón Zambano Vincés, el ocho de abril del dos





1 mil dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el cuatro  
2 de junio del dos mil dos.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los  
3 antecedentes expuestos **LOS VENEDORES**, dan en venta real y  
4 enajenación perpetua a favor de **LOS COMPRADORES**, el inmueble descrito  
5 anteriormente consistente en un lote de terreno y edificación, ubicado en la  
6 calle trece avenida once, del sector Mercado Central – Río Guayas de la  
7 parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí, el mismo que tiene las  
8 siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con siete metros setenta y  
9 ocho centímetros y calle trece; **POR ATRÁS:** con siete metros cuarenta y  
10 cinco centímetros y propiedad de Carlos Ávila; **COSTADO DERECHO:** con  
11 veintitrés metros treinta centímetros y propiedad de Betsy San Andrés Franco;  
12 **COSTADO IZQUIERDO:** con veintidós metros sesenta centímetros y  
13 linderando con la señora Olimpia Muentes y Evelin Tobar. Con una superficie  
14 total de ciento setenta y tres metros cuarenta centímetros cuadrados.- Los  
15 Vendedores transfieren el dominio y posesión del bien inmueble, a que se  
16 refiere este contrato, y sin limitaciones de ninguna clase; con todas sus  
17 instalaciones exclusivas, que se encuentran dentro de ellos, servidumbres,  
18 usos y costumbres. La transferencia comprende todo aquello que forma parte  
19 independiente y exclusiva del inmueble en cuestión. Así como todo lo que por  
20 ley se reputa inmueble, sin reserva o excepción alguna. No obstante  
21 determinarse la cabida del inmueble, la venta se hace como cuerpo cierto. Los  
22 anteriores antecedentes de dominio de la propiedad constan en el Certificado  
23 de gravamen, conferido por el **Registro de la Propiedad del cantón Manta**,  
24 que se agrega como documento habilitante. **CUARTA: PRECIO.-** Las partes,  
25 de mutuo acuerdo han pactado como precio real y justo por la venta del  
26 indicado bien inmueble descrito en la cláusula segunda, en la suma de  
27 **DOSCIENTOS OCHENTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**  
28 **AMERICA**, el mismo que se cancela de la siguiente forma: CIENTO

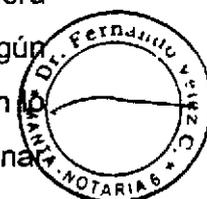


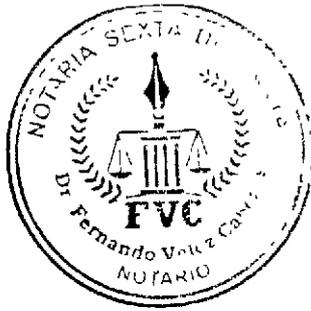
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00063935



1 NOVENTA Y TRES MIL DOLARES, mediante crédito otorgado por el Banco  
2 Pichincha C. A., el mismo que se transferirá a la cuenta de los Vendedores;  
3 y, la diferencia OCHENTA Y SIETE MIL DÓLARES, cancelados mediante  
4 acuerdo entre las partes; valor que **LOS VENDEDORES** declaran haber  
5 recibido en moneda de curso legal y a su entera satisfacción.- Las partes de  
6 manera libre y voluntaria declaran, que aún cuando no existe lesión enorme  
7 renuncian a ejercer o intentar acción alguna por este motivo. La Venta  
8 materia de este contrato, se la efectúa considerándola como cuerpo cierto  
9 dentro de los linderos señalados anteriormente.-**QUINTA: ACEPTACIÓN.-**  
10 **LOS COMPRADORES**, aceptan la transferencia, que se efectúa a su favor,  
11 en los términos que se indican en este contrato, por convenir a sus intereses.  
12 **SEXTA: SANEAMIENTO.- LOS VENDEDORES**, declaran que el bien  
13 inmueble, materia de este Contrato, se encuentra libre de todo gravamen, que  
14 el mismo no es materia de Juicio y no obstante lo cual se obliga al  
15 saneamiento en los términos de ley. **SÉPTIMA: GASTOS.-** Los gastos que  
16 ocasionen la celebración de esta escritura, tales como impuestos, derechos  
17 notariales, inscripción y demás correrá por cuenta de **LOS COMPRADORES**,  
18 quienes quedan expresamente facultados para solicitar la inscripción de la  
19 presente escritura en el Registro de la Propiedad personalmente o por  
20 interpuesta persona - Usted señor Notario, se servirá agregar las demás  
21 cláusulas de estilo para la perfecta validez y eficacia de esta escritura -  
22 **SEGUNDA PARTE: HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN**  
23 **VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR. PRIMERA.-**  
24 **COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de la presente escritura  
25 pública: **Uno) Banco Pichincha C.A.** legalmente representado por la señora  
26 Amanda Rocío Zambrano Ruiz, en su calidad de Apoderada Especial, según  
27 consta del documento que se agrega como habilitante, parte a la cual, en  
28 posterior, para los efectos de este contrato, se podrá denominar





1 **"ACREEDOR HIPOTECARIO" y/o "BANCO".-** Se entenderá incluida  
2 dentro de esta denominación a las Sucursales y Agencias en el Ecuador y  
3 en el exterior del Banco Pichincha C.A. **Dos)** Los cónyuges señores **ANGEL**  
4 **FERNANDO PINTAG POMAQUERO Y MARIA VERONICA PINTAG**  
5 **YUQUILEMA**, por sus propios y personales derechos y por los que  
6 representan de la sociedad conyugal formada entre sí, parte a la cual, en lo  
7 posterior, para los efectos de este contrato, se podrá denominar **"PARTE**  
8 **DEUDORA HIPOTECARIA" SEGUNDA.- ANTECEDENTES: Uno)** La  
9 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, esto es los cónyuges señores **ANGEL**  
10 **FERNANDO PINTAG POMAQUERO Y MARIA VERONICA PINTAG**  
11 **YUQUILEMA**, son propietarios del inmueble consistente en un lote de  
12 terreno y edificación, ubicado en la calle trece avenida once, del sector  
13 Mercado Central – Río Guayas de la parroquia y cantón Manta, provincia de  
14 Manabí.- **Uno punto uno)** El inmueble referido en el numeral anterior fue  
15 adquirido mediante el presente contrato, por compra realizada a los  
16 cónyuges señores **PATRICIO IVAN SAN ANDRES FRANCO Y MARIUXI**  
17 **ROSSANA SALVADOR BARREIRO.- Uno punto dos)** Los linderos,  
18 dimensiones, superficie y demás características del bien inmueble, según el  
19 título de dominio, son los siguientes: **POR EL FRENTE:** con siete metros  
20 setenta y ocho centímetros y calle trece; **POR ATRÁS:** con siete metros  
21 cuarenta y cinco centímetros y propiedad de Carlos Ávila; **COSTADO**  
22 **DERECHO:** con veintitrés metros treinta centímetros y propiedad de Betsy San  
23 Andrés Franco; **COSTADO IZQUIERDO:** con veintidós metros sesenta  
24 centímetros y linderando con la señora Olimpia Muentes y Evelin Tobar. Con  
25 una superficie total de ciento setenta y tres metros cuarenta centímetros  
26 cuadrados.- Para los efectos de este contrato el término "Inmueble" en forma  
27 singular se extienden a la forma plural, en caso de que el objeto de este  
28 contrato involucre a dos o más. **TERCERA.- HIPOTECA ABIERTA Y**



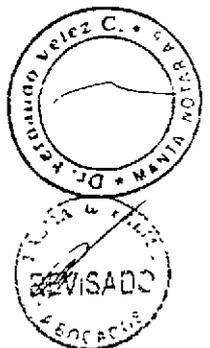
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00063936



1 **PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR** La PARTE  
2 **DEUDORA HIPOTECARIA**, constituye primera hipoteca abierta, especial y  
3 señaladamente a favor del Banco Pichincha C A. sobre el inmueble de su  
4 propiedad y las construcciones y mejoras que sobre él se levanten o se  
5 lleguen a levantar, detallados en la cláusula de antecedentes, y cuyos  
6 linderos y dimensiones constan en la misma cláusula segunda del presente  
7 instrumento, incluidos todos aquellos bienes que se reputan inmuebles por  
8 accesión, destino o incorporación, de conformidad con las normas del  
9 Código Civil, y todos los aumentos y mejoras que recibiere en el futuro dicho  
10 bien, de tal manera que la presente hipoteca se constituye sin ninguna clase  
11 de reserva ni limitación.- Los linderos del inmueble que se hipoteca y que se  
12 detallaron anteriormente, son los más generales y es entendido que si  
13 alguna parte de dicho inmueble no estuviere comprendida en los linderos  
14 que han quedado expresados, quedará también hipotecada, porque es  
15 voluntad de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** que el gravamen  
16 comprenda toda la propiedad descrita en este contrato, por lo que también,  
17 en forma expresa declara que la hipoteca que constituye a favor del  
18 **ACREEDOR HIPOTECARIO** alcanza a la totalidad de inmueble hipotecado.  
19 Además, por acuerdo de las partes, se establece una prohibición voluntaria  
20 de enajenar y gravar sobre el inmueble que se hipoteca, hasta la  
21 cancelación de las obligaciones que cauciona y que se detallan en la  
22 cláusula siguiente, debiendo tomarse nota de esta prohibición en el Registro  
23 de la Propiedad del Cantón correspondiente Por tanto, la **PARTE**  
24 **DEUDORA HIPOTECARIA** declara que mediante este instrumento  
25 voluntariamente constituye prohibición de enajenar y gravar sobre el  
26 inmueble que se hipoteca, ambos a favor del Banco, obligándose por tanto a  
27 contar con la autorización del BANCO para la enajenación o imposición de  
28 gravámenes. **CUARTA.- OBLIGACIONES GARANTIZADAS:** Esta hipoteca





1 abierta se constituye en virtud de lo dispuesto en los incisos tercero y cuarto  
2 del artículo dos mil trescientos quince del Código Civil y más disposiciones  
3 legales pertinentes, con la finalidad de garantizar todas las obligaciones que  
4 la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, esto es los cónyuges señores **ANGEL**  
5 **FERNANDO PINTAG POMAQUERO Y MARIA VERONICA PINTAG**  
6 **YUQUILEMA**, en forma individual o conjunta o con terceras personas,  
7 hubiera(n) adquirido o adquiriera(n) en el futuro con el Banco Pichincha C.A.,  
8 en cualquiera de sus sucursales o agencias en el Ecuador o en el exterior, a  
9 consecuencia de las concesiones hechas y que en lo sucesivo le(s) hiciere el  
10 **ACREEDOR HIPOTECARIO** por préstamos, sobregiros, descuentos,  
11 fianzas, aceptaciones bancarias, solicitudes, o por cualquier otro tipo de  
12 facilidades crediticias y servicios bancarios, otorgados por cuenta propia; por  
13 actos que impongan responsabilidad, como endosos; para garantizar las  
14 obligaciones que tenga(n) contraídas o que contrajera(n) frente a terceras  
15 personas que cedan, endosen o transfieran en cualquier otra forma sus  
16 derechos a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO** y en general, por  
17 cualquier acto, contrato, causa o motivo que le(s) obligare para con el  
18 **ACREEDOR HIPOTECARIO**, directa o indirectamente, como obligado(s)  
19 principal(es) o accesorio(s), cualquiera que sea el origen o la naturaleza de  
20 las obligaciones.- **QUINTA.- OPERACIONES DE CRÉDITO:** Respecto de  
21 las operaciones de crédito existentes o por existir entre la **PARTE**  
22 **DEUDORA HIPOTECARIA** y el **ACREEDOR HIPOTECARIO**, los  
23 comparecientes declaran y aceptan lo siguiente: a) De los préstamos y  
24 cualquier otro tipo de facilidades crediticias y bancarias concedidas o que  
25 conceda el **ACREEDOR HIPOTECARIO** a través de cualquiera de sus  
26 sucursales o agencias en el Ecuador o en el exterior a favor de la **PARTE**  
27 **DEUDORA HIPOTECARIA**, así como de las obligaciones cedidas,  
28 endosadas o transferidas en cualquier otra forma por terceras personas al



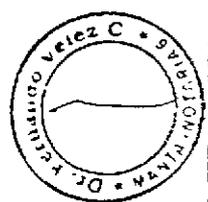
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**

00063937



1 **ACREEDOR HIPOTECARIO**, o provenientes de garantías ~~o avales~~  
2 otorgados ante Bancos o Instituciones del exterior, en moneda nacional o  
3 extranjera, así como de las obligaciones que contrajera por los otros  
4 conceptos que se enuncian en la cláusula precedente, se ha dejado y se  
5 dejará constancia en documentos públicos o privados suscritos por la  
6 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, o en documentos que prueben o  
7 justifiquen la existencia de las obligaciones contraídas a favor del  
8 **ACREEDOR HIPOTECARIO** o de terceras personas que hayan transferido o  
9 transfieran sus derechos y acreencias al Banco, de las cuales aparezca la  
10 responsabilidad de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, bastando para  
11 este efecto la simple afirmación que el Banco haga en una demanda.- b) La  
12 cancelación de uno o más préstamos u obligaciones, en forma parcial, en el  
13 plazo y condiciones que se hubiere fijado en los correspondientes  
14 documentos, capacitará a la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** para  
15 solicitar otras operaciones, préstamos o facilidades crediticias y bancarias en  
16 general, y contraer otras obligaciones de las indicadas en la cláusula cuarta,  
17 siendo facultativo para el **ACREEDOR HIPOTECARIO** conceder o no las  
18 facilidades crediticias, préstamos y más servicios bancarios, o convenir en  
19 dichas obligaciones, por su sola y exclusiva voluntad y sin lugar a reclamo  
20 en el caso de que decida no concederlas - **SEXTA.- DECLARACIÓN DE**  
21 **PLAZO VENCIDO: EI ACREEDOR HIPOTECARIO**, aún cuando no  
22 estuvieren vencidos los plazos de los préstamos y demás obligaciones que  
23 hubiere contraído la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, podrá declarar  
24 unilateral y anticipadamente de plazo vencido uno, varios o todos los plazos,  
25 y exigir, en cualquier tiempo, parte o todo lo que se le estuviere adeudando,  
26 ejerciendo las acciones personal y real hipotecaria, en cualquiera de los  
27 casos siguientes: a) Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** incumpliere  
28 cualquiera de sus obligaciones caucionadas o relacionadas con esta





1 hipoteca; **b)** Si el inmueble que se hipoteca se enajenare o gravare, o fuere  
2 objeto de una promesa de enajenación o gravamen, en todo o en parte, sin  
3 consentimiento del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, o se lo embargare o fuere  
4 objeto de otras medidas judiciales por razón de otros créditos u obligaciones  
5 contraídas por la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** con terceros; **c)** Si  
6 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** no conservare el inmueble que se  
7 hipoteca en buenas condiciones o si no cumpliera con los ofrecimientos  
8 formales de constituir garantías adicionales, o si las garantías rendidas,  
9 incluida la presente hipoteca, dejaran de ser suficientes para cubrir el  
10 cumplimiento y pago de las obligaciones caucionadas, siempre que la  
11 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** no constituya otras garantías a  
12 satisfacción del **ACREEDOR HIPOTECARIO**; **d)** Si dejaren de pagarse por  
13 un año o más los impuestos fiscales o municipales que graven al inmueble  
14 hipotecado y los impuestos que afecten a los negocios establecidos o que se  
15 establecieren en dicha propiedad, o en caso de que la **PARTE DEUDORA**  
16 **HIPOTECARIA** fuere demandada coactivamente o entrara, a criterio del  
17 Banco, en conflicto colectivo con sus trabajadores, o se constituyere en  
18 garante o contratista frente al Fisco, municipalidades o entidades que tengan  
19 acción coactiva, sin el consentimiento previo del **ACREEDOR**  
20 **HIPOTECARIO**. En cualquiera de estos casos será suficiente prueba la sola  
21 aseveración del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, efectuada en el escrito de  
22 demanda; **e)** Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** se encontrare en  
23 situación de insolvencia o quiebra; o si sus bienes fueren embargados,  
24 prohibidos de enajenar o sujetos a cualquier otra acción judicial o existiera, a  
25 criterio del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, riesgo de que cualquiera de estos  
26 hechos se produzcan, **f)** Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** escindiera  
27 o enajenare sus bienes en cualquier forma que modifique negativa y  
28 sustancialmente sus condiciones financieras y patrimoniales, a criterio del



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

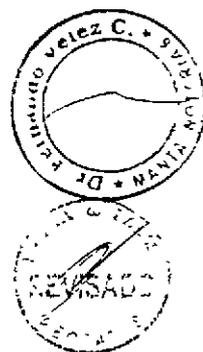
*Dr. Fernando Velez Cabezas*

**NOTARIO**

00063938



1 **ACREEDOR HIPOTECARIO**; o existiera, a criterio del Banco, riesgo de que  
2 cualquiera de estos hechos se produzcan; **g)** Si dejaren de cumplirse por  
3 seis meses o más las obligaciones que la **PARTE DEUDORA**  
4 **HIPOTECARIA** tuviere con el Fisco, con sus trabajadores o con el Instituto  
5 Ecuatoriano de Seguridad Social por concepto de salarios, aportes, fondos  
6 de reserva, etcétera; **h)** Si se solicita a la **PARTE DEUDORA**  
7 **HIPOTECARIA** que presente los comprobantes de pagos que se indican en  
8 el literal **g)** o por concepto de tributos a cualquiera de las instituciones  
9 públicas mencionadas en los literales de la presente cláusula, y ésta se  
10 negare a exhibirlos; **i)** Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** adeudare a  
11 personas naturales o jurídicas que gocen de acuerdo con la Ley de mejor  
12 privilegio en la prelación de créditos, en tal forma que se ponga en peligro la  
13 efectividad de la preferencia de los créditos a favor del **ACREEDOR**  
14 **HIPOTECARIO**, **j)** Si las garantías personales o reales disminuyeren en tal  
15 forma, que a juicio del **ACREEDOR HIPOTECARIO** no fueren suficientes  
16 para respaldar satisfactoriamente las obligaciones garantizadas con este  
17 gravamen, **k)** Si se destinare el inmueble a actividades relacionadas con la  
18 producción, tráfico o comercialización de sustancias estupefacientes o  
19 psicotrópicas, o si se siguieren juicios por cualquiera de éstas causas contra  
20 la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**; y, **l)** Si la **PARTE DEUDORA**  
21 **HIPOTECARIA** incumpliere cualquiera de las demás obligaciones materia de  
22 este contrato Para los efectos previstos en los literales precedentes,  
23 convienen los contratantes en que no sea necesaria prueba alguna para  
24 justificar el hecho o hechos que faculten al **ACREEDOR HIPOTECARIO**  
25 para exigir el cumplimiento de obligaciones y pago total de lo debido,  
26 bastando la sola aseveración que el Banco hiciere en un escrito de  
27 demanda. La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** se obliga también a pagar  
28 los gastos judiciales y honorarios de los abogados que patrocinen al Banco,





1 así como los tributos y cualquier otro gasto que el **BANCO** deba pagar por  
2 cualquier concepto relativo a las gestiones judiciales y extrajudiciales de  
3 cobranza. **SÉPTIMA.- DECLARACIONES:** Uno) La **PARTE DEUDORA**  
4 **HIPOTECARIA**, declara y deja expresa constancia que el bien inmueble  
5 objeto de la presente hipoteca abierta, no se encuentra hipotecado ni  
6 prohibido de enajenar ni sujeto a patrimonio familiar ni a ningún contrato de  
7 arrendamiento inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente, y que  
8 no pesa sobre él ningún otro tipo de gravamen, condición, modo, cláusula  
9 resolutoria, reserva o limitación de dominio y contingencia legal, según lo  
10 establece el certificado de gravámenes del Registro de la Propiedad  
11 correspondiente que se agrega a la presente escritura pública como  
12 documento habilitante. Dos) Expresamente convienen los contratantes que  
13 la caución hipotecaria que se constituye por el presente contrato asegurará y  
14 afianzará todos los préstamos y obligaciones a los que se refieren las  
15 cláusulas precedentes, contraídas por la **PARTE DEUDORA**  
16 **HIPOTECARIA**, directa o indirectamente, a favor del Banco, y de las otras  
17 garantías que se constituyeren en los respectivos documentos, pero siempre  
18 que estos documentos pertenezcan al **ACREEDOR HIPOTECARIO**, por  
19 cualquier causa o motivo. **OCTAVA.- CUANTÍA:** La cuantía del presente  
20 contrato por su naturaleza es indeterminada. **NOVENA.- PÓLIZA DE**  
21 **SEGURO:** La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** se obliga a contratar un  
22 seguro contra incendio y otros riesgos sobre el inmueble hipotecado, sus  
23 mejoras y construcciones, el mismo que deberá estar vigente mientras  
24 mantenga obligaciones con el **ACREEDOR HIPOTECARIO**. Dicho seguro  
25 deberá gozar de la satisfacción del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, de acuerdo  
26 con el criterio del Directorio del Banco Pichincha C A , mediante pólizas  
27 emitidas o endosadas a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO**. De no  
28 cumplirse con esta estipulación, el Banco podrá proceder de conformidad



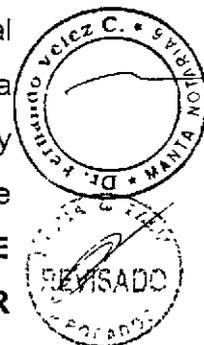
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**

00063939



1 con lo establecido en la cláusula sexta, o si lo prefiere, contratar la póliza o  
2 pólizas que fueren del caso, renovaciones o las primas que serán exigibles  
3 de inmediato y cuyos valores quedarán también afianzados por la presente  
4 hipoteca. En este último caso, la Parte Deudora Hipotecaria se obliga a  
5 pagar los valores que se originaren en razón de dicho contrato, prima o  
6 renovación de seguro más los intereses calculados a la tasa máxima de  
7 interés de libre contratación según las disposiciones legales y regulaciones  
8 vigentes y aplicables, a partir de la fecha en que el Acreedor Hipotecario  
9 hubiere efectuado dichos pagos y hasta la completa cancelación o reintegro  
10 de dichos valores. La póliza de seguro deberá emitirse o endosarse a la  
11 orden del **ACREEDOR HIPOTECARIO** y en caso de siniestro, la **PARTE**  
12 **DEUDORA HIPOTECARIA** autoriza para que se abone directamente el valor  
13 del seguro a los créditos garantizados por esta hipoteca. Si el **ACREEDOR**  
14 **HIPOTECARIO** por cualquier circunstancia no tomare el seguro, o si hubiere  
15 dificultad en el cobro de la póliza, ninguna responsabilidad tendrá por ello,  
16 siendo todos los riesgos de cuenta y cargo de la **PARTE DEUDORA**  
17 **HIPOTECARIA.- DECIMA.- ACEPTACIÓN:** En razón de todo lo establecido  
18 anteriormente, la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, acepta y ratifica su  
19 voluntad de constituir, a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, primera  
20 hipoteca abierta especial y señaladamente sobre el inmueble detallado en la  
21 cláusula segunda del presente instrumento, juntamente con la prohibición  
22 voluntaria de enajenar y gravar que se establece, los cuales son y serán los  
23 únicos gravámenes que afecten al inmueble en lo posterior. De igual  
24 manera, el **ACREEDOR HIPOTECARIO** declara que acepta la hipoteca  
25 abierta que se constituye a su favor, así como la prohibición de enajenar y  
26 gravar. La presente hipoteca abierta tendrá la calidad de primera de  
27 conformidad con la Ley.- **DÉCIMA PRIMERA.- INSPECCIÓN:-** La **PARTE**  
28 **DEUDORA HIPOTECARIA** expresamente autoriza al **ACREEDOR**





1 **HIPOTECARIO**, para que, por intermedio de la persona que designe, realice  
2 la inspección del inmueble hipotecado cuando lo considere oportuno, siendo  
3 de cuenta de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** los gastos y honorarios  
4 que se causaren. También se obliga a otorgar todas las facilidades del caso  
5 para tales inspecciones.- **DECIMA SEGUNDA.- AUTORIZACIÓN DE**  
6 **DÉBITO:** Sin perjuicio de lo estipulado, las partes expresamente convienen  
7 que, en caso de que la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** incurriera en  
8 mora en el pago de cualquiera de sus obligaciones, el **ACREEDOR**  
9 **HIPOTECARIO** podrá debitar los valores necesarios de las cuentas  
10 corrientes o de ahorros de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, o disponer  
11 de cualquier otro valor que exista a su nombre en el Banco Pichincha C.A.  
12 para abonarse el valor de las obligaciones impagas, el valor por concepto de  
13 los avalúos periódicos, que de acuerdo a la Ley, se deben realizar, así como  
14 cualquier otro valor que el Banco haya asumido por efectos de las  
15 obligaciones garantizadas y de las previstas en el presente contrato. De  
16 igual manera, las partes acuerdan que el Banco Pichincha C.A. podrá pedir  
17 la entrega de recursos para dichos fines, en caso de que la **PARTE**  
18 **DEUDORA HIPOTECARIA** no tuviera recursos en dicha Institución, hecho  
19 que desde ya es conocido y aceptado por esta última. **DECIMA TERCERA.-**  
20 **CESIÓN DE DERECHOS:** La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** acepta,  
21 desde ya, las cesiones de la presente hipoteca abierta y de los documentos  
22 de obligaciones caucionadas que eventualmente se efectuaren a favor de  
23 terceras personas, y renuncian a ser notificadas con las cesiones, de  
24 acuerdo con lo que establece el artículo once del Código Civil, en el evento  
25 de que, además de la manifestada aceptación, sea necesaria esta renuncia  
26 En tal virtud, las cesiones que se realicen surtirán pleno efecto contra la  
27 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** y contra terceros, de acuerdo con lo  
28 estipulado en el Código Civil.- **DÉCIMA CUARTA.- GASTOS Y**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

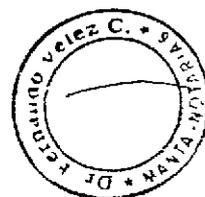
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**NOTARIO**

00063940



1 **TRIBUTOS:** Los gastos e impuestos que demande la celebración de la  
2 presente escritura, hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad  
3 correspondiente, y los de cancelación de hipoteca, cuando llegue el  
4 momento, son y serán de cuenta de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**,  
5 al igual que aquellos que se ocasionen por los diversos contratos que se  
6 otorguen y que se encuentren amparados por la hipoteca constituida por el  
7 presente contrato.- **DÉCIMA QUINTA.- AUTORIZACIÓN:** Queda facultado  
8 cualquiera de los comparecientes a esta escritura para obtener la  
9 inscripción de este contrato en el correspondiente Registro de la Propiedad.-  
10 **DÉCIMA SEXTA.- JURISDICCIÓN Y DOMICILIO:** Para el caso de juicio, la  
11 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** hace una renuncia general de domicilio  
12 y queda sometida a los jueces o tribunales del lugar donde se les encuentre,  
13 o a los jueces del lugar donde se celebra esta escritura, o a los jueces de la  
14 jurisdicción donde se encuentran ubicado el inmueble, o a los jueces de la  
15 ciudad de Quito, a elección del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, y al trámite  
16 ejecutivo o verbal sumario, de igual forma, a elección del **ACREEDOR**  
17 **HIPOTECARIO** o del último cesionario de este documento Usted, señor  
18 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa  
19 validez del presente instrumento." (HASTA AQUÍ LA MINUTA)- Los  
20 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra  
21 firmada por el DOCTOR CESAR PALMA ALCÍVAR, Abogado, con matrícula  
22 profesional número trece guión mil novecientos ochenta y cuatro guión  
23 cuatro del Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente  
24 escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que  
25 les fue a los comparecientes por mi el Notario se ratifican y firman conmigo,  
26 e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta  
27 Notaria de todo lo cual doy fe.-  
28





1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Patricio San Andrés Franco*

**PATRICIO IVAN SAN ANDRÉS FRANCO**  
**CÉD.- 1307051506**  
**Dirección: Urbanización, Manta Beach Mz. B2 casa 14**  
**Teléfono: 0999103505**  
**Correo electrónico: pimsanandres@hotmail.com**

*Mariuxi Rossana Salvador Barreiro*

**MARIUXI ROSSANA SALVADOR BARREIRO**  
**CÉD.- 1306274505**  
**Dirección: Urbanización, Manta Beach Mz. B2 casa 14**  
**Teléfono: 0997387273**  
**Correo electrónico: pimsanandres@hotmail.com**

*Amanda Rocio Zambrano Ruiz*



**AMANDA ROCIO ZAMBRANO RUIZ**  
**APODERADA ESPECIAL BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA**  
**CÉD.- 130820671-1**  
**Dirección: Av. Amazonas 4560 y Alfonso Pereira**  
**Teléfono: (02) 2 980 980**

00063941

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. 130705150-6

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
 SAN ANDRÉS FRANCO PATRICIO IVAN

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
 MANABI  
 MANTA  
 MANTA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1971-05-10

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** M

**ESTADO CIVIL** CASADO

**MARIUJI ROSSANA SALVADOR BARREIRO**




**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**      **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
 TLGO. MEDICO

**E43432242**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
 SAN ANDRÉS MIENTES PEDRO FAUSTO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
 FRANCO ANCHUNDIA TOMASA NATIVIDAD

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
 MANTA  
 2013-03-26

**FECHA DE EXPIRACION**  
 2023-03-26

*San Andrés*



**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 C.V. 130705150-6

**0080 M** JUNTA No.      **0080 - 343** CERTIFICADO No.      **1307051506** CENIA No.

**SAN ANDRÉS FRANCO PATRICIO IVAN**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**PROVINCIA** MANABI

**CANTON** MANTA

**CIRCUNSCRIPCIÓN** 1

**PARROQUIA** MANTA

**ZONA** 1




**ESTADO CIVIL**      **CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN**

**FECHA DE EMISIÓN**      **FECHA DE VENCIMIENTO**

**ESTADO DE LA VOTACION**      **FECHA DE EMISIÓN**

**FECHA DE VENCIMIENTO**      **FECHA DE EMISIÓN**

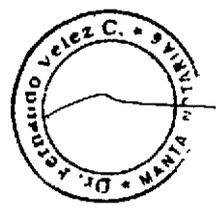
*San Andrés*

*San Andrés*

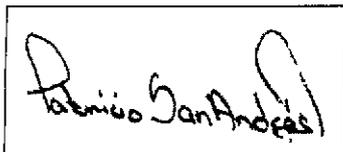
DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. *[Signature]*

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307051506

Nombres del ciudadano: SAN ANDRES FRANCO PATRICIO IVAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE MAYO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓL.MEDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALVADOR BARREIRO MARIUXI ROSSANA

Fecha de Matrimonio: 14 DE FEBRERO DE 1994

Nombres del padre: SAN ANDRES MIENTES PEDRO FAUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FRANCO ANCHUNDIA TOMASA NATIVIDAD

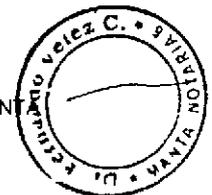
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE MARZO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 30 DE JULIO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANABI



N° de certificado: 190-246-58922



190-246-58922

Lcdo Vicente Talano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00063942

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130627450-5



CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
SALVADOR BARREIRO MARIUXI ROSSANA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1974-01-19  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
PATRICIO IVAN  
SAN ANDRES FRANCO



16 07 439 18

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERA  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SALVADOR DELGADO CARLOS FEDERICO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BARRERO ROMERO MARIANA DEL JESUS  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA  
2016-06-07  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-06-07

E3333/2222

0005448 18



*[Handwritten signatures]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

CRE

0080 F JUNTA No 0080 - 167 CERTIFICADO No 1306274505 CEDULA No

SALVADOR BARREIRO MARIUXI ROSSANA  
APELLIDOS Y NOMBRES

1306274505

PROVINCIA MANABI  
CANTON MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
PARROQUIA MANTA  
ZONA 1



*[Handwritten signature]*

*[Faint handwritten text]*

Alisson Santos G.

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... foias útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta.

*[Handwritten signature]*  
Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306274505

Nombres del ciudadano: SALVADOR BARREIRO MARIUXI ROSSANA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE ENERO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SAN ANDRES FRANCO PATRICIO IVAN

Fecha de Matrimonio: 14 DE FEBRERO DE 1994

Nombres del padre: SALVADOR DELGADO CARLOS FEDERICO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BARREIRO ROMERO MARIANA DEL JESUS

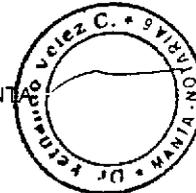
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE JUNIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 30 DE JULIO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 195-246-58953



195-246-58953

Lcdo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00063943

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 171693532-3



CEDELA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
PINTAG POMAQUERO  
ANGEL FERNANDO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
CHIMBORAZO  
RIOBAMBA  
FLORES  
FECHA DE NACIMIENTO 1983-02-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEYO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
MARIA VERONICA  
PINTAG YUQUILEMA

FORM 16 OR 573 05

INSTRUCCION BASICA

PROFESION/OCCUPACION  
NEGOCIANTE

V433374222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL OTRO  
PINTAG QUSHPI BARTOLOME

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
POMAQUERO PINDA LUISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2016-10-19

FECHA DE VIGENCIA  
2026-10-19



CONDICIONES  
SE CUMPLEN

CIUDADANO

ESTE DOCUMENTO  
FUE EMITIDO  
CONFECCIONADO  
E IMPRIMIDO  
EN EL CENTRO  
ELECTRONICO

CERTIFICADO DE VOTACION  
171693532-3

0067 M  
JUNTA No.

0067 - 028  
CERTIFICADO No.

1716935323  
CEDELA No.

PINTAG POMAQUERO ANGEL FERNANDO  
APELLIDOS Y NOMBRES

1716935323

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCION 2

PARRQUIA TARQUI

ZONA 1

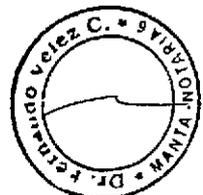


*HAB*

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostáticas en  
.....fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta.

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





00063944

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA** No. **060482479-7**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
PINTAG YUQUILEMA MARIA VERONICA

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
CHIMBORAZO  
RUBANBA  
FLORES

**FECHA DE NACIMIENTO** 1987-04-19  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**ESTADO CIVIL** CASADO  
**NOMBRE DEL CónyUGE**  
ANGEL FERNANDO  
PINTAG POMAQUERO




**INSTRUCCION**  
BACHILLERATO

**PROFESION, OCUPACION**  
COMERCIANTE

V4345V4222

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR**  
PINTAG LUIS ANTONIO

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL CónyUGE**  
YUQUILEMA MARIA CRUZ

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION**  
MANTA  
2018-02-11

**FECHA DE VIGENCIA**  
2025-02-11





**CERTIFICADO DE VÁLIDez**

0084 F JUNTA No. 0084 - 298 E OFICINA No. 0604824797 CEDULA No.

**PINTAG YUQUILEMA MARIA VERONICA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

0604824797

**PROVINCIA** MANABI

**CANTON** MANTA

**DISTRITO** 2

**PARROQUIA** TARQUI

**ZONA** 1



EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 10 DEL CÓDIGO DE ORGANIZACIÓN DEL PODER JUDICIAL.

*Pintag Ana*

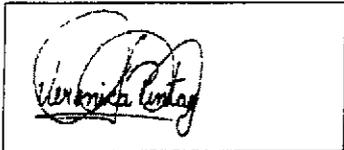
DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta.

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0604824797

Nombres del ciudadano: PINTAG YUQUILEMA MARIA VERONICA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/FLORES

Fecha de nacimiento: 13 DE ABRIL DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PINTAG POMAQUERO ANGEL FERNANDO

Fecha de Matrimonio: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2005

Nombres del padre: PINTAG LUIS ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: YUQUILEMA MARIA CRUZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha, 30 DE JULIO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 195-246-59028



195-246-59028

Lcdo Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00063945

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ZAMBRANO RUIZ  
AMANDA ROCIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
SUJETO  
MANTA DE CARAQUEZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1975-01-12  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

N 130820671-1



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERA

V3338V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ZAMBRANO ZAMBRANO JOSE RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE RUIZ VEGA ROSA ELISABETTA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA

2017-11-17

FECHA DE ENTREGA 2027-11-17



CERTIFICADO DE VOTACION

25-MARZO-2019

CRS

0006 F

0006 - 211

1308206711

ZAMBRANO RUIZ AMANDA ROCIO



PROVINCA MANDI

MUNICIPIO MANTA

CIRCULO ELECTORAL 1

MUNICIPIO MANTA

ZONA 1

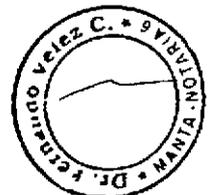
ELECCIONES 2019

CERTIFICADO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta.

Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308206711

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO RUIZ AMANDA ROCIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

**Fecha de nacimiento:** 12 DE ENERO DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** ZAMBRANO ZAMBRANO JOSE RAMON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** RUIZ VEGA ROSA ELEODORA

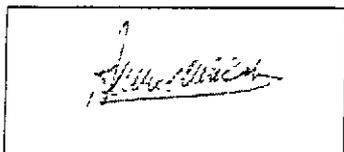
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE NOVIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha 30 DE JULIO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 198-246-59079



198-246-59079

Lcdo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



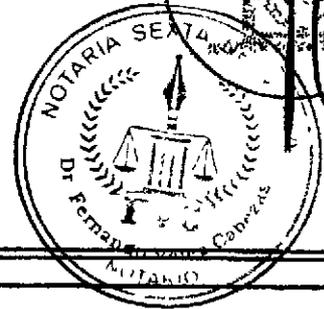
Factura: 001-002-000037008

00063946



20181701026P00435

NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO  
NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO  
EXTRACTO



|                                 |                                |
|---------------------------------|--------------------------------|
| Escritura N°:                   | 20181701026P00435              |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>         |                                |
| PODER ESPECIAL PERSONA JURÍDICA |                                |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:          | 9 DE FEBRERO DEL 2018, (14 47) |

| OTORGANTES   |                      |                    |                        |                    |              |          |                           |
|--------------|----------------------|--------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------|---------------------------|
| OTORGADO POR |                      |                    |                        |                    |              |          |                           |
| Persona      | Nombres/Razon social | Tipo interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad  | Persona que le representa |
| Jurídica     | BANCO PICHINCHA CA   | REPRESENTADO POR   | RUC                    | 1790010937001      | ECUATORIANA  | MANDANTE | SANTIAGO BAYAS PAREDES    |

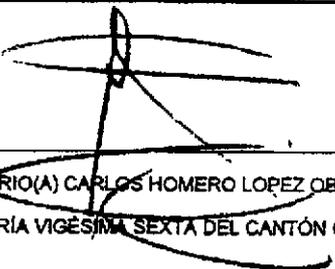
| A FAVOR DE |                            |                          |                        |                    |              |                |                        |
|------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------------|------------------------|
| Persona    | Nombres/Razón social       | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que representa |
| Natural    | ZAMBRANO RUIZ AMANDA ROCIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1308206711         | ECUATORIANA  | MANDATARIO (A) |                        |

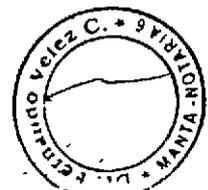
| UBICACIÓN |        |            |
|-----------|--------|------------|
| Provincia | Cantón | Parroquia  |
| PICHINCHA | QUITO  | BENALCAZAR |

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:  
OBJETO/OBSERVACIONES:

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | INDETERMINADA |
|------------------------------|---------------|

| PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P) |   |
|---|---|
| ESCRITURA N°:   | 20181701026P00435                       |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                  | 9 DE FEBRERO DEL 2018, (14 47)          |
| OTORGA  | NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO |
| OBSERVACIÓN:  |   |

  
NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO  
NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO



ESPACIO  
MUNICIPAL

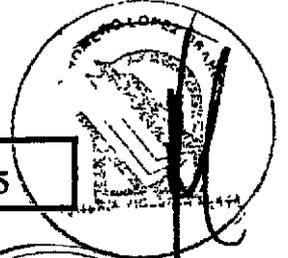


**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO

**00063947**

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2018 | 17 | 01 | 26 | P00435 |
|------|----|----|----|--------|



**PODER ESPECIAL**

**QUE OTORGA**

**BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA**

**A FAVOR DE**

**AMANDA ROCIO ZAMBRANO RUIZ**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**DÍ 2 COPIAS**

**S.C.**

**BANCO PICHINCHA.**

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día **NUEVE (09) DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO**, ante mí, Doctor Homero López Obando, Notario Público Vigésimo Sexto del Cantón Quito, comparece, señor Santiago Bayas Paredes, mayor de edad, de estado civil casado, en calidad de Gerente General de Banco Pichincha Compañía Anónima, de acuerdo al nombramiento que se adjunta como habilitante al presente poder, Institución Bancaria con domicilio principal en esta ciudad de Quito, en la siguiente dirección: Av. Amazonas No. 4560 y Alfonso Pereira, telefónico dos nueve ocho cero nueve ocho cero, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación que con su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y





papeleta de votación y demás documentos debidamente certificados que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presenta, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “SEÑOR NOTARIO. En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una de Poder Especial, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTE.- Comparece al otorgamiento del presente instrumento el señor Santiago Bayas Paredes, en calidad de Gerente General de Banco Pichincha Compañía Anónima, de acuerdo al nombramiento que se adjunta como habilitante, casado, mayor de edad, ecuatoriano. El domicilio del Banco Pichincha C.A. es Av. Amazonas No. 4560 y Alfonso Pereira de la ciudad de Quito-Ecuador, con número telefónico (02) 2 980-980. SEGUNDA PODER ESPECIAL.- El Banco Pichincha Compañía Anónima, a través de su Gerente General, señor Santiago Bayas Paredes, con conocimiento del Presidente del Banco y por decisión del Comité Ejecutivo, confiere Poder Especial, amplio, indelegable y suficiente que en derecho se requiere, a favor de AMANDA ROCIO ZAMBRANO RUIZ, ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Manta, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho dos cero seis siete uno guion uno (No. 130820671-1) para que a nombre y representación de Banco Pichincha Compañía Anónima, realice los siguientes actos en los cantones Manta, Jipijapa, Puerto López, Pedernales, Sucre de la provincia de Manabí: UNO.- UNO.UNO) Comparecer en todos los actos y suscribir cualquiera de los contratos de préstamo, compraventa de cartera, de arrendamiento mercantil o leasing, reserva de dominio, bajo cualquier modalidad, que otorga el Banco Pichincha C.A., sujetándose siempre a los políticas generales de crédito y a los manuales y procedimientos del Banco, previa verificación de que en

# DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO

00063948



cada uno de estos contratos se hayan respetado los distintos cupos de créditos determinados por el Banco; UNO.DOS) Comparecer a las cesiones de cartera como cesionario o cedente; UNO.TRES) Cancelar los contratos de arrendamiento mercantil o leasing y reserva de dominio; UNO.CUATRO) Suscribir los documentos relacionados a la venta de los bienes inmuebles o muebles dentro del ejercicio de las opciones de compra y venta anticipada de los bienes a consecuencia de la terminación de los contratos de arrendamiento mercantil o leasing; UNO. CINCO) Celebrar contratos ampliatorios, aclaratorios y reformatorios que sean convenientes o necesarios para el Banco, así como subrogaciones a los contratos principales y accesorios antes mencionados; UNO.SEIS) Adquirir bienes muebles o inmuebles para efectos de operaciones de arrendamiento mercantil inmobiliario y mobiliario. DOS.- Celebrar y suscribir: DOS.UNO) Contratos de: sobregiro, avales, cartas de garantía, fianzas y cartas de crédito domésticas o internacionales, que hayan sido autorizadas por los órganos competentes del Banco, así como cualquier otro contrato mediante el cual el Banco Pichincha C.A. preste servicios a determinados clientes, tales como, sin ser la enumeración taxativa sino meramente explicativa, contratos de custodia de valores, transporte de valores, convenios para emisión de cheques especiales, contratos de pago de impuestos, de servicios de caja y tesorería, etcétera; DOS.DOS) Convenios o contratos de cualquier otra clase de servicios, estipulaciones o actos bancarios, como de cuentas corrientes, apertura de líneas de crédito, reestructuración de deudas, reserva de intereses así como cualquier otro convenio o contrato que tenga relación con los productos o servicios y negociaciones de crédito que se realicen con los clientes del Banco Pichincha C.A., siempre bajo las políticas y procedimientos del Banco; DOS.TRES) Contratos de fideicomiso mercantil de cualquier clase,





pudiendo ~~ser, sin ser~~ limitativo, de administración, de garantía, o cualquier clase de encargo fiduciario, o cualquier otro contrato de fiducia mercantil, así como cualquier tipo de contrato necesario para la administración de este tipo de fideicomisos, encargos negocios fiduciarios y también está facultado para asistir a las reuniones, comités y cualesquiera otro organismo colegiado que se contemple en los respectivos contratos, así como suscribir los documentos requeridos en el ejercicio de sus funciones dentro de estos organismos; DOS.CUATRO) Contratos de hipotecas ya sean abiertas o cerradas; contratos de prenda sean civiles, comerciales ordinarias, agrícolas o industriales, y otras garantías que se otorguen para garantizar operaciones de crédito con el Banco, para la instrumentación de operaciones de compra de cartera, de arrendamiento mercantil de ser legalmente posible y, en general, para garantizar cualquier tipo de operación, acto o contrato bancario; DOS.CINCO) Contratos de Ampliación, aclaración o reforma a cualquiera de los contratos mencionados en este poder, buscando siempre la seguridad del Banco; DOS.SEIS) Cancelaciones y liberaciones ya sea de forma total o parcial, de prendas, fianzas e hipotecas u otras garantías constituidas a favor del Banco Pichincha C.A, siempre y cuando dichas cancelaciones y liberaciones consten en los medios emitidos por los organismos de crédito y de acuerdo con los niveles de aprobación correspondientes; DOS.SIETE) Contratos de mutuo hipotecario y demás documentación legal relacionada con créditos hipotecarios que confiere el Banco, incluyendo todo tipo de adendum modificatorio a las condiciones contractuales de los créditos hipotecarios; DOS.OCHO) Correspondencia del Banco dirigida a sus clientes así como cualquier documentación relacionada con los créditos y servicios que otorga el Banco; DOS.NUEVE) Correspondencia dirigida a entidades públicas o privadas en materias que sean pertinentes a las

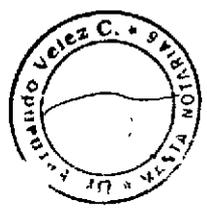
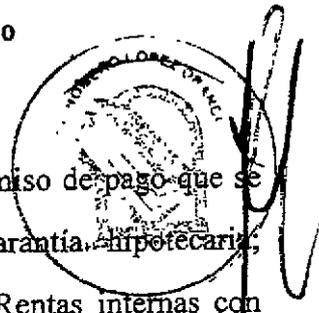


3  
**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO

**00063949**

funciones del mandatario; DOS.DIEZ) Cartas compromiso de pago que se generen en relación a créditos aprobados con garantía hipotecaria; DOS.ONCE) Suscribir formularios del Servicio de Rentas internas con información que requieran entregar los clientes, y que hayan solicitado al Banco un servicio al respecto. TRES.-TRES.UNO) Comparecer a las cesiones como cedente o cesionario, y si es del caso endosar o ceder títulos valores, documentos o contratos por el valor que correspondan, siempre sin responsabilidad del Banco; TRES.DOS) Ceder y/o endosar hipotecas, prendas o cualquier otra garantía otorgada, cedida y/o endosada, a favor del Banco Pichincha C.A., en cumplimiento a negociaciones debidamente realizadas que impongan al Banco la obligación de hacer tal cesión y/o endoso; TRES.TRES) Endosar o ceder por valor al cobro o en procuración títulos valores tales como pagarés, letras de cambio y/o cualquier otro, documentos o contratos, para que se realicen las gestiones de cobro aun por la vía judicial; TRES.CUATRO) Cobrar y hacer efectivas garantías bancarias, cartas de crédito stand by, y en general cualquier documento de fianza emitidas o transferidas a la orden o a favor del Banco Pichincha C.A.; TRES.CINCO) Ceder o endosar a favor de los garantes o terceros, sin responsabilidad del Banco, los documentos de crédito siempre que tales créditos hayan sido cancelados por éstos; TRES.SEIS) Aceptar cesiones y transmisiones de derechos que realicen clientes a favor del Banco, en cumplimiento a acuerdos en el giro del negocio del Banco; TRES.SIETE) Ceder o endosar por valor en garantía o por valor recibido toda clase de títulos valores a favor de la Corporación Financiera Nacional, originados en operaciones de crédito que realice el Banco con el financiamiento de dicha institución, así como para que suscriba todo contrato necesario para instrumentar dichas operaciones. CUATRO.- Podrá suscribir a nombre del Banco Pichincha C.A. actas de finiquito, solicitudes y acciones de visto





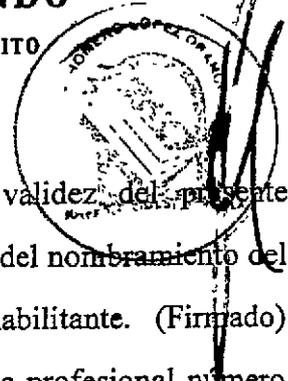
bueno y cualquier otro documento necesario para dar por terminada la relación laboral con los trabajadores del Banco Pichincha C.A., en su respectiva jurisdicción. **TERCERA.- RESPONSABILIDAD.-** El apoderado especial tendrá todas las facultades para realizar los actos enunciados, debiendo ceñirse en todos los actos a las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias del Banco Pichincha C.A., sus políticas internas y las decisiones de los órganos competentes del Banco. En especial deberá ceñirse a las instrucciones de la Gerencia General, a quien tendrá que informar el ejercicio del presente mandato. **CUARTA.- PLAZO.-** El plazo de vigencia del presente mandato es indefinido a contarse desde esta fecha sin perjuicio de lo cual el Banco Pichincha Compañía Anónima podrá revocar este poder. Este poder no deberá ser considerado insuficiente para los fines indicados. **QUINTA.- RATIFICACIÓN.-** El Gerente General del Banco Pichincha C.A. confiere el presente poder para que el Mandatario continúe el mandato que recibió del anterior Gerente General, en los términos de este documento. Con tal antecedente, el Gerente General ratifica ahora, expresamente, los actos y contratos en los que haya actuado el Mandatario al amparo del poder anterior, durante el período de transición en que el Gerente General anterior fue legalmente reemplazado. **SEXTA.-** Expresamente se deja constancia que el otorgamiento de este poder especial no modifica o altera otros poderes especiales conferidos, ni tampoco limita el derecho de nombrar otros apoderados especiales en cualquier momento. El apoderado está obligado a cumplir el presente mandato con estricta sujeción a las instrucciones y políticas del Banco; ejercerá el mandato mientras sea funcionario del Banco Pichincha C.A. o hasta cuando el poder sea revocado, lo que ocurra primero. **SEPTIMA.- CUANTIA.-** la cuantía por su naturaleza es indeterminada. Señor Notario, sirvase añadir todas las



# DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO

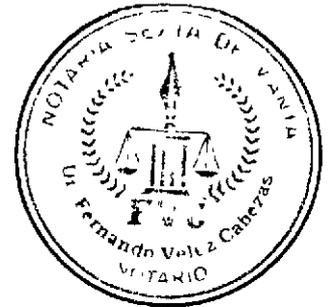
NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO

00063950

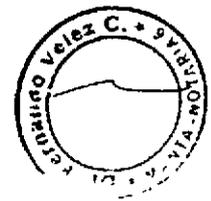


cláusulas de estilo necesarias para la completa validez del presente instrumento y copia certificada de la protocolización del nombramiento del Gerente General del Banco, como documento habilitante. (Firmado) Doctora Margarita Rosales, portadora de la matrícula profesional número seis dos cinco dos del Colegio de Abogados de Pichincha.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue al compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, se afirma y ratifica en el total contenido de la presente escritura pública, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

*[Handwritten signature]*  
f) Sr. Santiago Bayas Paredes  
c.c. 170525456-1  
*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*  
Dr. Homero López Obando  
NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO





**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N. 170525456-1

**CIUDADANÍA:** CIUDADANÍA  
**APellidos y Nombres:** BAYAS PAREDES  
**SANTAGO**  
**LUGAR DE NACIMIENTO:**  
**PROVINCIA:** QUITO  
**GOBIERNO:** GONZALEZ SUAREZ  
**FECHA DE NACIMIENTO:** 1958-08-23  
**NACIONALIDAD:** ECUATORIANA  
**ESTADO CIVIL:** CASADO  
**ESPOSA:** CATALINA ERAZO

**ESTRUCIÓN:** SUPERIOR  
**EMPLEADO:** EMPLEADO  
**APellidos y Nombres del Padre:** BAYAS ARGUEL  
**APellidos y Nombres de la Madre:** LUCIA BERNIZ ROSA  
**LUGAR y FECHA DE EMISIÓN:** QUITO  
 2017-11-07  
**FECHA DE EXPIRACIÓN:** 2027-11-07

NO 4312222

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 486.000000.000

004 004 - 178 170525456-1

**BAYAS PAREDES SANTIAGO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**PROVINCIA:** QUITO  
**PARROQUIA:** QUITO  
**SECTOR:** QUITO  
**SECCION:** QUITO

**REFERENCIAL Y CONSULTA**  
 POPULAR DE LA

ESTO ES DOCUMENTO DE FECHA 07 FEB 2018  
 JEFATURA DEL REGISTRO CIVIL Y  
 IDENTIFICACION

ESTO ES DOCUMENTO DE FECHA 07 FEB 2018  
 LOS DATOS SON DE CONSULTA Y PROBAR

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO  
 De acuerdo con la facultad prevista en el  
 numeral 5 Art. 187 de la Ley Notarial doy fe que  
 la COPIA que antecede es igual al documento  
 exhibido en original ante mí

QUITO a 09 FEB 2018

**FERNANDO VÉLEZ OBANDO**  
 NOTARIO N.º 16.540.524.75  
 QUITO, ECUADOR

00063951

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

57

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 170525456

Nombres del ciudadano: BAYAS PAREDES SANTIAGO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 23 DE SEPTIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ERAZO ZONNIA CATALINA

Fecha de Matrimonio: 12 DE FEBRERO DE 1987

Nombres del padre: BAYAS MIGUEL

Nombres de la madre: LUCIO BENITEZ ROSA

Fecha de expedición: 7 DE NOVIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: MARCO SANTIAGO DE LA CRUZ INLAGO - PICHINCHA-QUITO-NT 26 - PICHINCHA-QUITO



N° de certificado: 189-092-89605



189-092-89605

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





Factura: 002-002-000054293



20181701035P00676

PROTOCOLIZACIÓN 20181701035P00676

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 2 DE FEBRERO DEL 2018, (17:11)

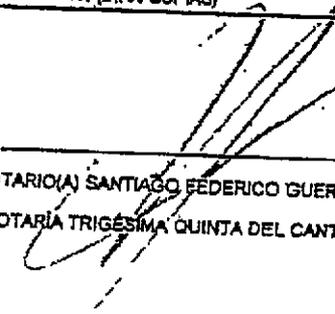
OTORGA: NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CUANTÍA: INDETERMINADA

| A PETICIÓN DE:                 |                          |                        |                   |
|--------------------------------|--------------------------|------------------------|-------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL           | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | Nº IDENTIFICACIÓN |
| MOYA CAMACHO PATRICIO WILFRIDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1712295540        |

|                |   |
|----------------|---|
| OBSERVACIONES: | NOMBRAMIENTO DE REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO PICHINCHA C.A., A FAVOR DEL SRL SANTIAGO BAYAS PAREDES, POR EL PERIODO DE UN AÑO. (DI: 60 COPIAS) |
|----------------|---|

  
 NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA  
 NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO

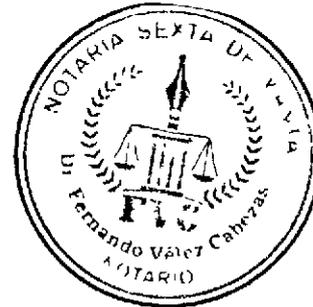




**BANCO PICHINCHA C.A.**

Quito, 17 de enero del 2018

Señor  
**Santiago Bayas Paredes**  
 Presente



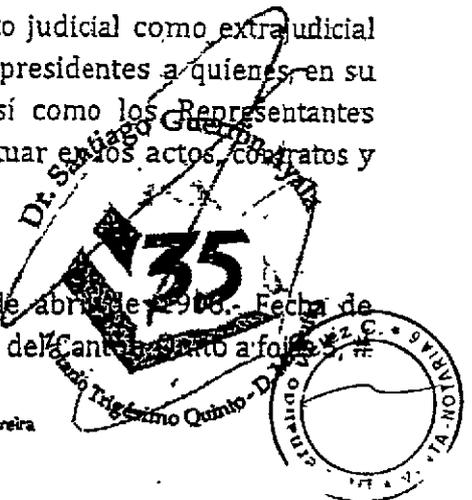
De mi consideración:

Me es grato participarle que el Directorio del Banco Pichincha C.A., reunido el 10 de enero del 2018, tuvo el acierto de designarle a usted Gerente General del Banco Pichincha C.A., hasta que la Junta General Ordinaria de Accionistas, que debe reunirse el presente año de acuerdo con la ley, decida lo más conveniente y el Directorio que se integre en dicha Junta lleve a cabo la decisión pertinente. En todo caso, usted continuará en el desempeño de sus funciones hasta ser legalmente reemplazado, de acuerdo con la ley.

La presente designación se hace con fundamento en el artículo 37, número 13 del Estatuto del Banco, para que usted reemplace en sus funciones al señor Fernando Pozo Crespo, quien fue designado Gerente General del Banco mediante nombramiento de 17 de abril del 2013, inscrito en el Registro Mercantil de Quito el 17 de mayo del 2013, en razón de que él ha presentado su renuncia voluntaria al cargo en la sesión del Directorio mencionada en el párrafo anterior y, al momento, no existe designado un Presidente Adjunto que lo reemplace.

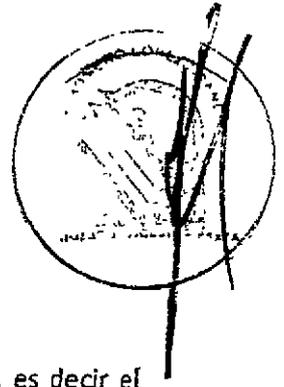
Sus principales atribuciones y deberes constan en los artículos: 47, que señala que el Gerente General será elegido por el Directorio por el período de un año, y podrá ser reelegido indefinidamente; 48, 49, 50, 51; 56, 60, 62, 63 y 64 del Estatuto. En tal virtud usted tendrá individualmente la representación legal, tanto judicial como extrajudicial del Banco, y también la tendrán, individualmente, los Vicepresidentes a quienes, en su designación, el Directorio les dé esta representación, así como los Representantes Jurídicos que designe el Directorio exclusivamente para actuar en los actos, contratos y procesos judiciales, de mediación y arbitraje.

Fecha de constitución del Banco del Pichincha C.A.: 11 de abril de 1906. Fecha de inscripción: 5 de mayo de 1906 en la oficina de Anotaciones del Cantón Santo Domingo de Guayaquil.





6



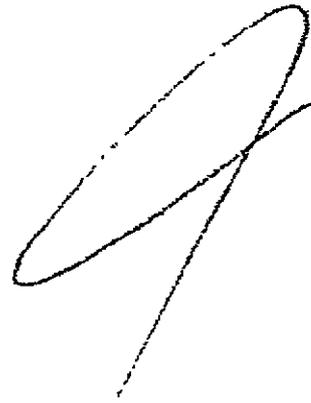
Señor Notario:

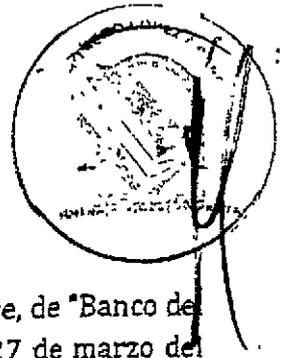
Sírvase protocolizar en el registro a su cargo, el documento que acompaño, es decir el nombramiento de Representante Legal del Banco Pichincha C.A., a favor del Sr. Santiago Bayas Paredes, por el periodo de un (1) años.

Así mismo me permito solicitarle emita 50 copias certificadas del documento previamente señalado.

Atentamente,

  
Abg. Patricio Moya Camacho  
Matrícula No. 17-2017-632





4 del Registro de la Propiedad de 8va. Clase, Tomo 37.- Cambio de nombre, de "Banco de Pichincha C.A." a "Banco Pichincha C.A.": escritura pública otorgada el 27 de marzo del 2006 ante el Notario 3° de Quito, inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 8 de agosto del 2006.- Aumento de capital autorizado y reforma y codificación del Estatuto del Banco: escritura pública otorgada el 22 de junio del 2017 ante el Notario 3° Suplente de Quito (Resolución aprobatoria N° SB-DTL-2017-616 de 28 de julio del 2017), inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 31 de agosto del 2017.

Atentamente,

*[Handwritten signature]*

Antonio Acosta Espinosa  
Presidente del Banco Pichincha C.A.



Acepto el cargo.- Quito, 17 de enero del 2018

*[Handwritten signature]*  
Santiago Bayas Paredes  
C.I. 170525456-1

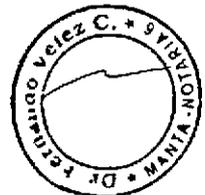
En uso de la facultad concedida por el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la fotocopia que antecede, guarda conformidad con el documento que me fuera exhibido.

*[Handwritten signature]*  
Dr. Santiago Guerrero Ayala

02 FEB 2018



*[Vertical handwritten text]*





TRÁMITE NÚMERO: 5930



**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO.**

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 65428                  |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 01/02/2018             |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 1592                   |
| REGISTRO:              | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

**1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:    | BANCO PICHINCHA C.A.   |
| NOMBRES DEL ADMINISTRADOR | BAYAS PAREDES SANTIAGO |
| IDENTIFICACIÓN            | 1705254561             |
| CARGO:                    | GERENTE GENERAL        |
| PERIODO(Años):            | 1                      |

**2. DATOS ADICIONALES:**

CONST RM. DEL: 05/05/1906 NOT: REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL: 11/04/1906.- 004-DEL REGISTRO MERCANTIL DE 01 DE FEBRERO DE 1917.- REE. COD. CAMBIO DENOM. RM# 2064 DEL 08/08/2006 NOT. 3 DEL 27/03/2005.- REF. COD. RM# 568 DEL: 02/02/2015 NOT: TERCERO-DEL: 02/12/2014.- REFOR. EST. CODIF. RM 4775 DEL 17/09/2015. NOT. 3 DEL 23/07/2015.- REF. COD. EST. 3885 DEL 31/08/2017 NOT. 3 DEL 22/06/2017.- AR

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 1 DÍA(S) DEL MES DE FEBRERO DE 2018

**DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMO-2015)**  
**REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROE

En uso de la facultad concedida por el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la fotocopia que antecede guarda conformidad con el documento que me fuera exhibido.

Dr. Santiago Guerrero Ayala

**Santiago Guerrero Ayala**  
Página 1 de 1  
**35**  
Notario Segundo Trigésimo Quinto - D.M. Quito

07 FEB 2018

00063954

8



Factura: 002-002-000054294



20181701035C01206

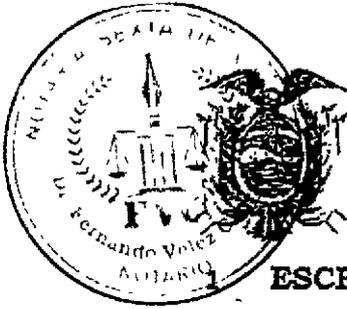
FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20181701035C01206

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a NOMBRAMIENTO DE REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO PICHINCHA C.A. A FAVOR DEL SR. SANTIAGO BAYAS PAREDES, POR EL PERIODO DE UN AÑO y que me fue exhibido en 2 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 2 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

QUITO, a 2 DE FEBRERO DEL 2018, (17:11)

NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA  
NOTARIA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO





**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 2018-17-01-035-P00676**

2 **PROTOCOLIZACIÓN:** a petición del Abogado Patricio Moya  
3 Camacho, profesional con matrícula número diez y siete  
4 guión dos mil diez y siete guión seiscientos treinta y dos del  
5 foro de Abogados de Pichincha, protocolizó en el registro de  
6 escrituras públicas de la notaría a mi cargo, tres fojas útiles  
7 incluida su petición, **NOMBRAMIENTO DE**  
8 **REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO PICHINCHA C.A.,**  
9 **A FAVOR DEL SR. SANTIAGO BAYAS PAREDES, POR EL**  
10 **PERIODO DE UN AÑO.** Que antecede.- Quito, dos de febrero  
11 de dos mil diez y ocho.- A.G.

12  
13  
14  
15  
16 **DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
17 **NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
18 **DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**Dr. Santiago Guerrón Ayala**  
**Notario Trigésimo Quinto - D. M. Quito**



DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA  
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



1 COPIA ARCHIVO N°: 20181701035000197  
2 Atenta a la solicitud formulada por el señor Patricio Wilfrido Moya  
3 Camacho, con cédula número de ciudadanía 1712295540; confiero esta  
4 CUADRAGÉSIMA NOVENA COPIA CERTIFICADA de  
5 NOMBRAMIENTO DE REPRESENTANTE LEGAL DEL  
6 BANCO PICHINCHA C.A., A FAVOR DEL SR. SANTIAGO  
7 BAYÁS PAREDES, POR EL PERIODO DE UN AÑO., que fue  
8 otorgada ante el suscrito Notario treinta y cinco de Quito. Debidamente  
9 sellada y firmada, en Quito a, dos de febrero de dos mil diez y ocho.- A.G.



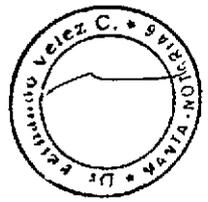
Dr. Santiago Guerrón Ayala  
Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito

10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el  
numeral 5 Art. 16, de la ley Notarial, doy fé que  
La copia que antecede es fiel compulsa de la  
copia certificada que me fue presentada en  
..... feja(s)

Quito, a

09 FEB 2018





9

Factura: 002-002-000054295



20181701035000197

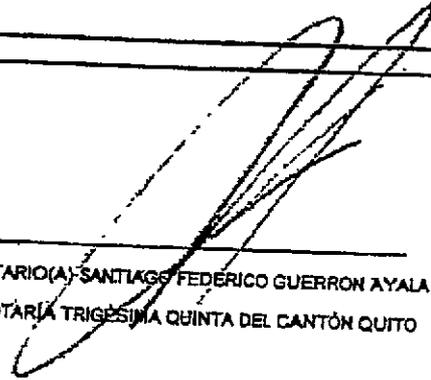
EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181701035000197

|                       |  |
|-----------------------|--|
| NOTARIO OTORGANTE:    | DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA NOTARIO(A) DEL CANTON QUITO |
| FECHA:                | 2 DE FEBRERO DEL 2018, (17 11)                         |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | TERCERA A LA QUINCOAGESIMA,                            |
| ACTO O CONTRATO:      | PROTOCOLIZACIÓN  |

| OTORGANTES                     |                          | OTORGADO POR           |                    |
|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL           | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | Nº. IDENTIFICACIÓN |
| MOYA CAMACHO PATRICIO WILFRIDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1712295540         |
| A FAVOR DE                     |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL           | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | Nº. IDENTIFICACIÓN |

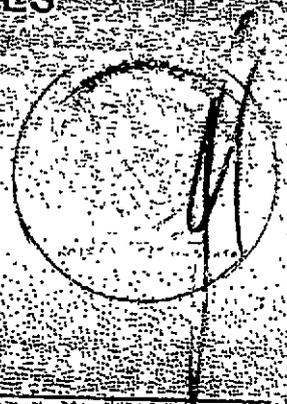
|                                     |                                |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 02-02-2018                     |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO:            | PATRICIO WILFRIDO MOYA CAMACHO |
| Nº IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 1712295540                     |

|                |      |
|----------------|------|
| OBSERVACIONES: | A.G. |
|----------------|------|

  
 NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA  
 NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 1790010937001  
**RAZON SOCIAL:** BANCO PICHINCHA CA  
**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO PICHINCHA CA  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**REPRESENTANTE LEGAL:** ACOSTA ESPINOSA SIMON ANDRES  
**CONTADOR:** CHISAGUANO MARTINEZ EDWIN AUGUSTO



**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 01/02/1917      **FEC. CONSTITUCION:** 01/02/1917  
**FEC. INSCRIPCION:** 31/10/1981      **FECHA DE ACTUALIZACION:** 16/02/2012

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**  
 BANCOS PRIVADOS, SERVICIOS FINANCIEROS AUTORIZADOS.



**DOMICILIO TRIBUTARIO:**  
 Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Barrio: INAGUITO Calle: AV. AMAZONAS Número: N45-50 Intersección: IGNACIO PEREIRA Edificio: BANCO DEL PICHINCHA DINERS Oficina: PB Referencia ubicación: FRENTE AL MUNICIPIO ZONA NORTE Telefono Trabajo: 022981132 Fax: 022981153 Telefono Trabajo: 022981020 Apartado Postal: 261 QUITO Email: echisagu@pichincha.com Telefono Trabajo: 022980980  
**DOMICILIO ESPECIAL:**

- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**
- ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
  - ANEXO RELACION DEPENDENCIA
  - ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
  - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
  - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
  - DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
  - IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

Es compulsa de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado el... folios utiles

Manta,  
 16 de febrero de 2012  
 Dr. Fernando Velez Cabozas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 366      **ABIERTOS:** 292  
**JURISDICCION:** REGIONAL NORTE PICHINCHA      **CERRADOS:** 74

**BANCO PICHINCHA C.A.**  
 Sr. Simon Acosta Espinosa  
 Vicepresidente Adjunto

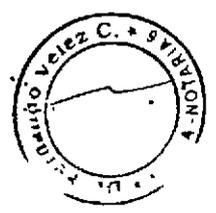
16 FEB 2012  
 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: GHRV010311      Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 16/02/2012 11:06:40

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO  
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 17 de la ley Notarial, doy fe que la COPIA que antecede es igual al documento exhibido en original ante mi.



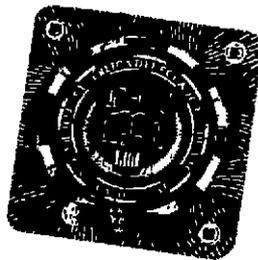
SE OTOR....



...gó ante mi, en fe ~~de~~ ~~ello~~ confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública de **PODER ESPECIAL QUE OTORGA BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA A FAVOR DE AMANDA ROCIO ZAMBRANO RUIZ.**- Firmada y sellada en Quito, a nueve de Febrero del dos mil dieciocho.-



**Dr. Homero López Obando**  
**NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO**





Ficha Registral-Bien Inmueble

66991



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf 053 702602  
www.registropmanta gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016554, certifico hasta el día de hoy 19/07/2019 15:53:35, la Ficha Registral Número 66991.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 1021142000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura Lunes 02 de julio de 2018 Parroquia MANTA  
Superficie del Bien 173 40M2  
Información Municipal  
Dirección del Bien ubicado en la Calle trece y Avenida once, del Sector Mercado Central

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Calle trece y Avenida once, del Sector Mercado Central- Río Guayas de la Parroquia y Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con siete metros setenta y ocho centímetros y calle trece POR ATRAS: Con siete metros cuarenta y cinco centímetros y propiedad de Carlos Avila COSTADO DERECHO: Con veintitrés metros treinta centímetros y propiedad de Betsy San Andrés Franco. COSTADO IZQUIERDO: Con veintidós metros sesenta centímetros y linderando con la señora Olimpia Muentes y Evelib Tobar, con una superficie total de CIENTO SETENTA Y TRES METROS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Acto  | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|---|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA   | 1367                          | 04/jun /2002 | 12 132        | 12 143      |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA  | 877                           | 02/ago /2002 | 1             | 1           |
| HIPOTECAS Y GRAVAMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN | 909                           | 04/jul /2018 | 27 113        | 27 133      |
| HIPOTECAS Y GRAVAMENES | HIPOTECA ABIERTA  | 1336                          | 28/sep /2018 |               |             |
| HIPOTECAS Y GRAVAMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN | 532                           | 09/may /2019 | 1             | 1           |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 04 de junio de 2002 Número de Inscripción: 1367  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2507 Folio Inicial 12 132  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 12 143  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes 08 de abril de 2002  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Calle trece y Avenida once, del Sector Mercado Cental- Río Guayas de la Parroquia y Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE Con siete metros setenta y ocho centímetros y calle trece POR ATRAS Con siete metros cuarenta y cinco centímetros y propiedad de Carlos Avila COSTADO DERECHO Con veintitrés metros treinta centímetros y propiedad de Betsy San Andrés Franco COSTADO IZQUIERDO Con veintidós metros sesenta centímetros y linderando con la señora Olimpia Muentes y Evelib Tobar, con una superficie total de CIENTO SETENTA Y TRES METROS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS.



Fecha: 19 JUL 2019

-----



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razon Social             | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1307051506 | SAN ANDRES FRANCO PATRICIO IVAN      | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300227293 | SAN ANDRES FUENTES PEDRO FAUSTO      | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1301701890 | FRANCO ANCHUNDIA TOMASA<br>NATIVIDAD | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 2 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 02 de agosto de 2002      Número de Inscripción: 877  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3455      Folio Inicial 1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final 1  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de julio de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR. Lote de terreno ubicado en la Calle Trece y Avenida Once del Sector Mercadp Central Río Guayas de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Cédula/RUC | Nombres y/o Razon Social                   | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|-------------------------|------------|--|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | CLTE147580 | BANCO DEL PICHINCHA C A                    |              | MANTA  |                     |
| DEUDOR                  | 1306274505 | SALVADOR BARREIRO MARIUXI ROSSANACASADO(A) |              | MANTA  |                     |
| DEUDOR                  | 1307051506 | SAN ANDRES FRANCO PATRICIO IVAN            | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 3 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Inscrito el : miércoles, 04 de julio de 2018      Número de Inscripción: 909  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4368      Folio Inicial 27 113  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA      Folio Final 27 133  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 27 de junio de 2018

Fecha Resolución:

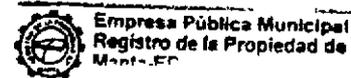
a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Lote de terreno ubicado en la Calle trece y Avenida once, del Sector Mercado Central- Río Guayas de la Parroquia y Canton Manta, dicha hipoteca fue inscrita con fecha 02 de Agosto del 2002

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Cedula/RUC     | Nombres y/o Razon Social                   | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|-------------------------|----------------|--|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | 80000000065373 | BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA           |              | MANTA  |                     |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | 1306274505     | SALVADOR BARREIRO MARIUXI ROSSANACASADO(A) |              | MANTA  |                     |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | 1307051506     | SAN ANDRES FRANCO PATRICIO IVAN            | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

Registro de : HIPOTECAS Y



Fecha 19 JUL 2019 HORA: ---



**GRAVÁMENES**

[ 4 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 28 de septiembre de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**HIPOTECA ABIERTA** Lote de terreno ubicado en la Calle trece y Avenida once, del Sector Mercado Central- Río Guayas de la Parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razon Social                   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|---------------|--|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | 1768183520001 | BANECUADOR B P                             |              | MANTA  | MANTA               |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | 1307051506    | SAN ANDRES FRANCO PATRICIO IVAN            | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | 1306274505    | SALVADOR BARREIRO MARIUXI ROSSANACASADO(A) | CASADO(A)    | MANTA  |                     |



Folio Inicial

Folio Final



**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 5 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 09 de mayo de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de mayo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**CANCELACION DE HIPOTECA Y PROHIBICION DE ENAJENAR** Lote de terreno ubicado en la Calle trece y Avenida once, del Sector Mercado Central- Río Guayas de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razon Social                   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|---------------|--|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | 1768183520001 | BANECUADOR B P                             |              | MANTA  | MANTA               |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | 1306274505    | SALVADOR BARREIRO MARIUXI ROSSANACASADO(A) | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | 1307051506    | SAN ANDRES FRANCO PATRICIO IVAN            | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

Número de Inscripción: 532

Número de Repertorio: 2683

Folio Inicial 1

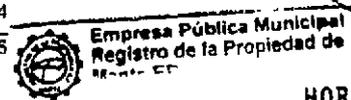
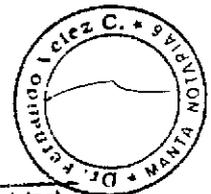
Folio Final 1

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                  | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 1336               | 28 sep. 2018      |               |             |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| Libro                     | Numero de Inscripciones |
| COMPRA VENTA              | 1                       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES    | 4                       |
| << Total Inscripciones >> | 5                       |



Fecha: 19 JUL 2019 HORA: \_\_\_\_\_



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:53:35 del viernes, 19 de julio de 2019

A petición de: SAN ANDRES FRANCO PATRICIO IVAN

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Vigencia de Certificado 30 días, Excepto en caso de un traspaso de dominio o se embarga un gravamen

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manabí - Ecuador

Fecha 19 JUL 2019 HORA: \_\_\_\_\_

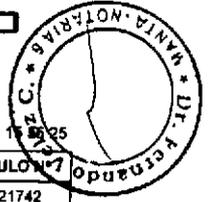


Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

No. 236991

COMPROBANTE DE PAGO

00063959



29/07/2019 15:55:25

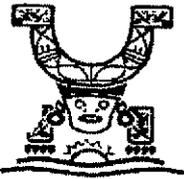
| OBSERVACIÓN  | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO    | CONTROL | TITULO N° |
|--|------------------|--------|-----------|---------|-----------|
| Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 1-02-11-42-000   | 173,40 | 182237,66 | 488752  | 4421742   |

| VENDEDOR    |                                 |                               | UTILIDADES                      |        |
|-------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                     | CONCEPTO                        | VALOR  |
| 1307051506  | SAN ANDRES FRANCO PATRICIO IVAN | CALLE 13                      | GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 1,00   |
| ADQUIRIENTE |                                 |                               | Impuesto Principal Compra-Venta | 340,84 |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                     | TOTAL A PAGAR                   | 341,84 |
| 1716935323  | PINTAG POMAQUERO ANGEL FERNANDO | CALLE 103 ENTRE AVE 106 Y 107 | VALOR PAGADO                    | 341,84 |
|             |                                 |                               | SALDO                           | 0,00   |

EMISION: 29/07/2019 15:55:25 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1984267066

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



No. 236990



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

29/07/2019 15:55

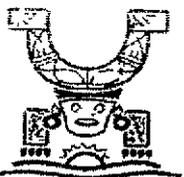
| OBSERVACIÓN  | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO    | CONTROL | TITULO N° |
|--|------------------|--------|-----------|---------|-----------|
| Escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON LA ANTÍA DE \$280000 00 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 1-02-11-42-000   | 173,40 | 182237,66 | 488751  | 4421741   |

| VENDEDOR    |                                 |                               | ALCABALAS Y ADICIONALES            |         |
|-------------|---------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|---------|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                     | CONCEPTO                           | VALOR   |
| 1307051506  | SAN ANDRES FRANCO PATRICIO IVAN | CALLE 13                      | Impuesto pncipal                   | 2800,00 |
| ADQUIRIENTE |                                 |                               | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 840,00  |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                     | TOTAL A PAGAR                      | 3640,00 |
| 1716935323  | PINTAG POMAQUERO ANGEL FERNANDO | CALLE 103 ENTRE AVE 106 Y 107 | VALOR PAGADO                       | 3640,00 |
|             |                                 |                               | SALDO                              | 0,00    |

EMISION 29/07/2019 15:55:05 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA



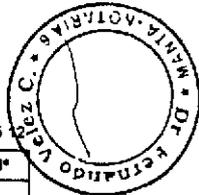
Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T214106740

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000036489

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: SAN ANDRES FRANCO PATRICIO IVAN  
NOMBRES:  
RAZON SOCIAL: CALLE 13  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

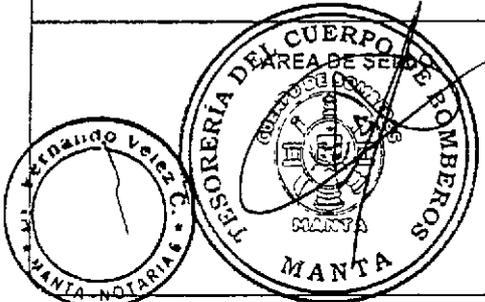
### REGISTRO DE PAGO

647337

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA:  
FECHA DE PAGO: 19/07/2019 12:43:35

| VALOR | DESCRIPCIÓN   | VALOR |
|-------|---------------|-------|
|       |               | 3.00  |
|       | TOTAL A PAGAR | 3.00  |

VALIDO HASTA: jueves, 17 de octubre de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 00162664**

N° ELECTRÓNICO : 68604

*Fecha: Lunes, 22 de Julio de 2019*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-02-11-42-000

Ubicado en: CALLE 13

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 173 40 m<sup>2</sup>



**PROPIETARIOS**

| Doc. ito   | Propietario                     |
|------------|---------------------------------|
| 1307051506 | SAN ANDRES FRANCO-PATRICIO IVAN |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 58,704.09

CONSTRUCCIÓN: 123,533.57

AVALÚO TOTAL: 182,237.66

SON: CIENTO OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

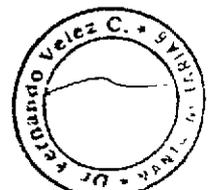
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

180.000.00

*Arq. José Maldonado Cevallos*

19/09/2019

**Arq. José Maldonado Cevallos**  
Director de Avalúos, Catastro y Registros



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15727L4NDDF



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electronicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-07-22 10 57 18





**DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL**

**N° 00000718**

*Fecha: Martes, 23 de Julio de 2019*



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

*A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predic URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR y CONSTRUCCION perteneciente a SAN ANDRES FRANCO-PATRICIO IVAN CC. 1307051506 ubicada en CALLE 13 OTRAS AREAS MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 182,237.66 CIENTO OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE DOLARES 66/100.*

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE HIPOTECA**

*Elaborado por Jose Ronald*

*[Firma manuscrita]*  
\_\_\_\_\_  
**DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL**



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V1582011IPCT



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por ALCIVAR MACIAS XAVIER ANTONIO, 2019-07-23 10 48 33



00063961

# GOBIERNO MUNICIPAL DE DESCENTRALIZACIÓN URBANA INFORME DE REGULACIÓN URBANA DEL CANTÓN MANTA

FECHA DE INFORME: 23-07-2019  
Nº CONTROL: 0063367

(LÍNEA DE FÁBRICA)

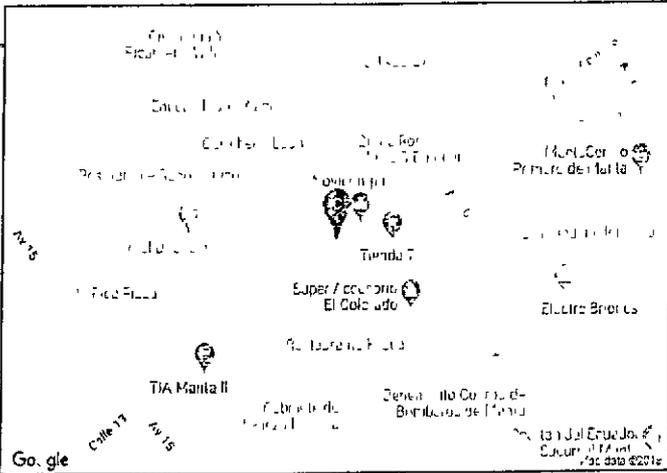
PROPIETARIO  
UBICACIÓN  
C. CATASTRAL  
PARROQUIA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

CALLE 13  
1021142000  
MANTA

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

### UBICACIÓN GEOGRAFICA DE LOTE



### FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

Nº 071142

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| CODIGO             | E406                              |
| OCUPACIÓN DE SUELO | SOBRE LINEA DE FABRICA CON PORTAL |
| LOTE MIN           | 400                               |
| FRENTE MIN         | 9 00                              |
| N PISOS            | 6                                 |
| ALTURA MAXIMA      | 21 00                             |
| COS                | 0 60                              |
| CUS                | 3 60                              |
| FRENTE             | 2 (PORTAL)                        |
| LATERAL 1          | 0 00                              |
| LATERAL 2          | 0 00                              |
| POSTERIOR          | 3 00                              |
| ENTRE BLOQUES      |                                   |



### USO DE SUELO: RESIDENCIAL 2 -

RESIDENCIAL 2.- Son zonas de uso residencial en las que se permite la presencia limitada de comercios y servicios de nivel barrial y sectorial y equipamientos

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

### DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

- FRENTE: 7 78 m- con Calle 13
- ATRÁS: 7 45 m- con Propiedad Carlos Avila
- C. IZQUIERDO: 22.60 m- con Sra. Olimpia Muentes y Evelib Tobar
- DERECHO: 23 30 m- con Propiedad de Betsy San Andres Franco
- AREA TOTAL: 173,40 m<sup>2</sup>

Arq. Galo Álvarez González  
Director Planificación y OT

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erroneas en las solicitudes correspondientes"

NOTA: el presente documento es valido para aprobación de planos, trámites de hipoteca o prestamos trabajos varios, aprobación de urbanizaciones, edificaciones en general anteproyectos.

pa solamente es de referencia.

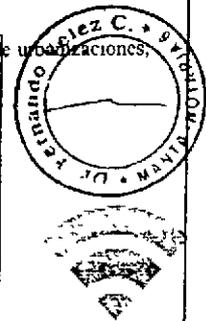


### OBSERVACION

Si el terreno es esquintero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Art. 232.- RETIROS - Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle manzana o sector la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante

Art. 300 - El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT a pedido del propietario o de cualquier persona que tenga interés.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0329941

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

SAN ANDRÉS FRANCO PATRICIO IVÁN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 de JULIO de 2019

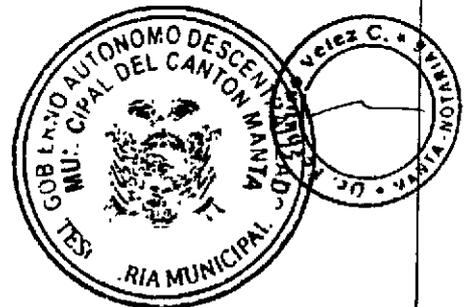
VALIDO PARA LA CLAVE:

1021142000: CALLE 13

Manta, VEINTE Y TRES DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

**00063962**



1

2 **ANGEL FERNANDO PINTAG POMAQUERO**

3 **CÉD.- 1716935323**

4 **Dirección: Manta, Ciudadela Ursa calle 109 y avenida 112**

5 **Teléfono: 0985543904**

6 **Correo electrónico: tsunamisurfshop@hotmail.com**

7

8

9  
10 **MARIA VERÓNICA PINTAG YUQUILEMA**

11 **CÉD.- 0604824797**

12 **Dirección: Manta, Ciudadela Ursa calle 109 y avenida 112**

13 **Teléfono: 0991767313**

14 **Correo electrónico: tsunamisurfshop@hotmail.com**

15

16

17

18

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

19

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

20

21

22

23

**RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta **TERCERA** copia que la sello, signo y firmo.

24

Manta, a

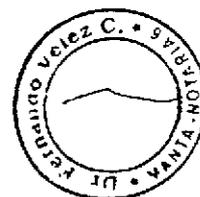
25

26

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIA SEXTA**

27

28



El nota...

ESPACIO  
EN  
BLANCO

00063963

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**2236**

**Número de Repertorio:**

**4614**

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Treinta y uno de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2236 celebrado entre

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos               | Papel que desempeña |
|-------------|-----------------------------------|---------------------|
| 0604824797  | PINTAG YUQUILEMA MARIA VERONICA   | COMPRADOR           |
| 1716935323  | PINTAG POMAQUERO ANGEL FERNANDO   | COMPRADOR           |
| 1306274505  | SALVADOR BARREIRO MARIUXI ROSSANA | VENDEDOR            |
| 1307051506  | SAN ANDRES FRANCO PATRICIO IVAN   | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

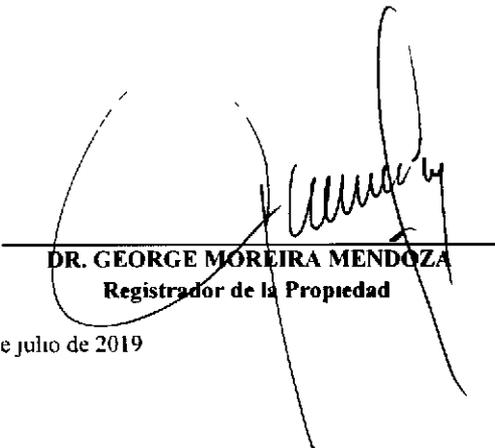
| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 1021142000       | 66991        | COMPRAVENTA |

Libro . COMPRA VENTA

Acto . COMPRAVENTA

Fecha . 31-jul /2019

Usuario yoyl\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 31 de julio de 2019