

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2418

Número de Repertorio: 5633

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Septiembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2418 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos                 | Papel que desempeña |
|------------|-------------------------------------|---------------------|
| 1308270774 | AVEIGA MOREIRA RAMONA<br>MONSERRATE | COMPRADOR           |
| 1303583643 | MAJOJO RIVAS LUIS ALBERTO           | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 1114109000       | 84351        | COMPRAVENTA |
| LOTE DE TERRENO |                  | 18575        | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 11 septiembre 2023

Fecha generación: martes, 12 septiembre 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 2 0 0 7 3 4 B 9 3 W C J



NUMERO: ( 6.670 )

COMPRAVENTA : OTORGA EL SEÑOR LUIS ALBERTO  
MAJOJO RIVAS; A FAVOR DE LA SEÑORA RAMONA  
MONSERRATE AVEIGA MOREIRA.-

CUANTIA : \$ 3,723.76

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón  
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día  
viernes diez de diciembre del año dos mil diez, ante mí,  
DOCTOR SIMON ZAMBRANO VINCES, Notario Público Cuarto  
del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte  
y en calidad de VENDEDOR, el señor LUIS ALBERTO  
MAJOJO RIVAS, soltero, a quien de conocer doy fe en  
virtud de haberme exhibido su pasaporte que corresponde al  
número uno tres cero tres cinco ocho tres seis cuatro guión  
tres, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí,  
agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad  
ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de  
Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA la señora  
RAMONA MONSERRATE AVEIGA MOREIRA, de estado civil soltera,  
por sus propios derechos; a quien de conocer doy fe en  
virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que  
corresponde al número uno tres cero ocho dos siete cero siete

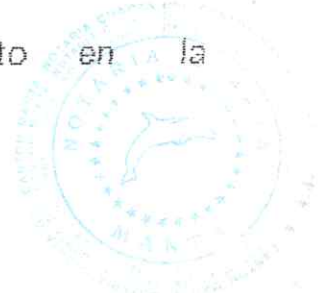
Dr. SIMON ZAMBRANO VINCES  
NOTARIO PUBLICO CUARTO - MANTA

siete guión cuatro, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

**SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Instrumento Público de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una Escritura Pública de Compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

**INTERVINIENTES:** Intervienen a la celebración, otorgamiento y suscripción del presente contrato; libre y voluntariamente, por una parte el señor **LUIS ALBERTO MAJOJO RIVAS**, soltero, en calidad de **"VENDEDOR"** ; y, por otra parte, la señora **RAMONA MONSERRATE AVEIGA MOREIRA**, por sus propios derechos, a quien se le denominará simplemente como el **"COMPRADORA"**.-

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el vendedor, que es propietaria de un bien inmueble ubicado en la Lotización San Rafael del cantón Manta, una parte del bien inmueble signado con los números cinco, seis y siete, manzana D, el mismo que lo adquirió por Compraventa que le hiciera al señor Rafael Ramos Zea y Zoila Chávez Ramos, según consta de la Escritura Publica de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta, el cinco de septiembre del dos mil dos, e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta con fecha catorce de diciembre del dos mil siete, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Veinticuatro metros y calle peatonal; **POR ATRÁS:** Quince metros y lote número diez y parte del lote número nueve; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veintinueve metros y lindera con lote ocho; y, **POR EL OTRO COSTADO:** Treinta metros y lotes números uno y dos.- Este terreno es esquinero y con una superficie de SEISCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS; **TERCERA.- VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el **VENDEDOR**, el señor **LUIS ALBERTO MAJOJO RIVAS**, da en venta real y enajenación perpetua el lote de terreno descrito en la



cláusula de los antecedentes a favor de la señora **RAMONA MONSERRATE AVEIGA MOREIRA**, en la Lotización San Rafael, signado con el lote número SEIS de la manzana D, del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros y calle peatonal; POR ATRÁS: Cinco metros y parte del lote diez; POR EL COSTADO DERECHO: Veintinueve metros dos centímetros y lote número siete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintinueve metros treinta y cinco centímetros y lote número cinco, con una superficie total de CIENTO OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza como cuerpo cierto en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- CUARTA: PRECIO.- El precio pactado por las partes contratantes es de TRES MIL SETECIENTOS VEINTITRES DOLARES CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el vendedor manifiesta haber recibido de manos del comprador, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace

Dr. SIMON ZAMBRANO VINCES  
NOTARIO PUBLICO CUARTO - MANTA

como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA:**

**TRANSFERENCIA.-** El vendedor transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes

aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se

faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO .-** Usted señor Notario díguese

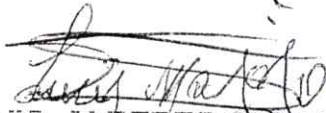
insertar las cláusulas de estilo para su validez.- ( Firmado )

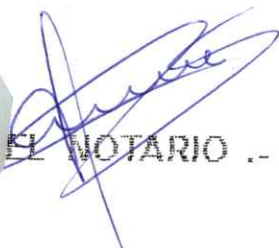
ABOGADO WILSON ZAMBRANO BRIONES. Matrícula número :



Dos mil uno. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída que fue enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

  
RAMONA MONSERRATE AVEIGA MOREIRA  
C.C.No. 130827077-4

  
LUIS ALBERTO MAJOJO RIVAS  
C.C.No. 130358364-3

  
  
EL NOTARIO ..

Dr. SIMON ZAMERANO VINCES  
NOTARIO PUBLICO CUARTO - MANTA



# I. MUNICIPALIDAD DE MANTA

No. 317 - 1968

## APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor **LUIS ALBERTO MAJOJO RIVAS**, ubicado en la Lotización San Rafael del Cantón Manta, Lotes No. 5, 6 y 7 de la Manzana "D", Clave Catastral No. 1114109000, parroquia Manta, el mismo, conforme escritura describe una superficie total de 612,00m<sup>2</sup>.

MEDIDAS Y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 612,00m<sup>2</sup>. / Lotes No. 5, 6 y 7 de la Manzana "D" de la Lotización San Rafael del Cantón Manta (escritura inscrita el 14 de diciembre del 2007 y autorizada por la Notaría Primera el 05 de septiembre del 2002).

**Frente:** 24,00m. – Calle peatonal

**Atrás:** 15,00m. – Lote No. 10 y parte del Lote No. 9

**Costado derecho:** 29,00m. – Lote No. 8

**Costado izquierdo:** 30,00m. – Lotes No. 1 y 2

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 377,08m<sup>2</sup>. / Lotes No. 5 y 7 de la Manzana "D" de la Lotización San Rafael del Cantón Manta.

1.- 192,41m<sup>2</sup>. a favor del Sr. Cèsar Javier Sánchez Piguave / Lote No. 5 de la Manzana "D" de la Lotización San Rafael del Cantón Manta (escritura inscrita el 06 de febrero de 2008 y autorizada por la Notaría Cuarta el 25 de enero de 2008).

2.- 184,67m<sup>2</sup>. a favor del Sr. Milton Herodiòn Moreira García / Lote No. 7 de la Manzana "D" de la Lotización San Rafael del Cantón Manta (escritura inscrita el 03 de marzo de 2008 y autorizada por la Notaría Primera el 10 de enero de 2008).

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA POR EL PROPIETARIO: 46,38m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RAMONA MONSERRATE AVEIGA MOREIRA: 188,54m<sup>2</sup>. / Lote No. 6 de la Manzana "D" de la Lotización San Rafael del Cantón Manta.

**Frente:** 8,00m. – Calle peatonal

**Atrás:** 5,00m. – Parte del Lote No. 10

**Costado derecho:** 29,02m. – Lote No. 7

**Costado izquierdo:** 29,35m. – Lote No. 5

AREA TOTAL SOBRANTE: Ninguna.

Manta, noviembre 24 de 2010

  
Arq. Carlos Franco Rodríguez

**SUB DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

F.H.B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**NOTA:** El presente documento deja insubsistente al otorgado bajo el No. 010 – 0023 de enero 10 de 2008.





## I. MUNICIPALIDAD DE MANTA

# AUTORIZACIÓN

Nº. 317 – 1968

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **RAMONA MONSERRATE AVEIGA MOREIRA** para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad del señor Luis Alberto Majojo Rivas, ubicado en la Lotización San Rafael del Cantón Manta, Lote No. 6 de la Manzana "D", parroquia Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 8,00m. – Calle peatonal

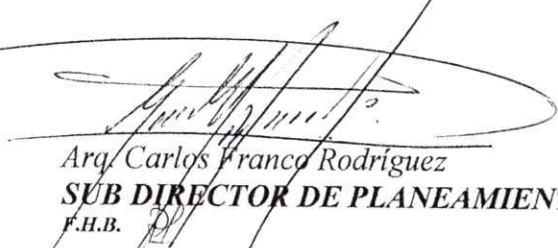
**Atrás:** 5,00m. – Parte del Lote No. 10

**Costado derecho:** 29,02m. – Lote No. 7

**Costado izquierdo:** 29,35m. – Lote No. 5

**Area total:** 188,54m<sup>2</sup>.

Manta, noviembre 24 de 2010.

  
Arq. Carlos Franco Rodríguez

**SUB DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

F.H.B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**NOTA:** El presente documento deja insubsistente al otorgado bajo el No. 010 – 0023 de enero 10 de 2008.



6680 CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

102

Nº 147536

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1300258354001

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: MAJCHO RIVAS LUIS ALBERTO

DIRECCIÓN : LT. SAN RAFAEL MZ-D L#5

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

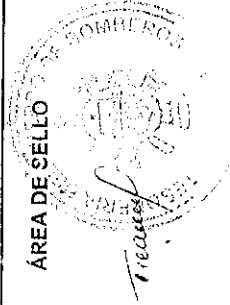
### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 147027

CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO: 06/12/2010 15:45:34

ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 06 de Marzo de 2011  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



# ALCABALAS Y ADICIONALES

0036424

POR \$ 221.64

06/diciembre/2010  
Manta, del 20

Comunico a usted la celebración de

una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR

LOT. SAN RAFAEL MED LUG

ubicado en \_\_\_\_\_ de la parroquia \_\_\_\_\_

MANTA

del cantón \_\_\_\_\_

que otorga 1303583643

MAJOJO RIVAS LUIS ALBERTO

AVEIGA MOREIRA RAMONA MONSERRATE

a favor

de \_\_\_\_\_

3,713.76

por el precio de \_\_\_\_\_

; y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

ALCABALA \_\_\_\_\_

Impuesto Total \_\_\_\_\_

37.24

ADICIONALES \_\_\_\_\_

Benef. Guayaquil \_\_\_\_\_

11.17

**CANCELADO 06 DIC 2010**

de la COOTAD) Utilidades: \_\_\_\_\_

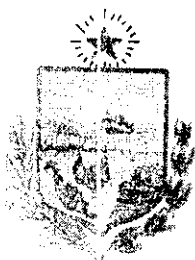
173.23

TOTAL GENERAL: \_\_\_\_\_

221.64

TESORERO MUNICIPAL

SUMAN \$.: \_\_\_\_\_

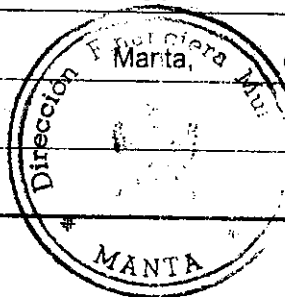


Valor \$ 1.00 dólar

046035

1,506

|    |                                                                                        |    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1  | LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL                                                      |    |
| 2  | DEL CANTON MANTA                                                                       |    |
| 3  | A petición verbal de parte interesada, <b>CERTIFICA:</b> Que revisado                  |    |
| 4  | el catastro de Predios <sup>URBANOS</sup> en vigencia, se encuentra                    |    |
| 5  | registrada una propiedad que consiste en <sup>DOLAR</sup>                              |    |
| 6  | perteneciente a <sup>MAJOJO RIVAS LUIS ALBERTO</sup>                                   |    |
| 7  | ubicada <sup>LOT. SAN RAFAEL MZ-D L#6</sup>                                            |    |
| 8  | cuyo <sup>VALUO COMERCIAL PTE</sup> asciende a la cantidad,                            |    |
| 9  | de <b>3,723.76</b> tres mil setecientos veintitrés Dólares con setenta y seis Centavos |    |
| 10 | CERTIFICACION OTORGADA PARA COMPRAVENTA                                                |    |
| 11 | LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES                                              |    |
| 12 | Precio de venta                                                                        | \$ |
| 13 | Costo de Adquisición                                                                   |    |
| 14 | Diferencia Bruta:                                                                      | \$ |
| 15 | Mejoras                                                                                |    |
| 16 | Diferencia Neta:                                                                       | \$ |
| 17 | Años Transcurridos                                                                     |    |
| 18 | Desvalorización Moneda                                                                 |    |
| 19 | Utilidad Disponible:                                                                   | \$ |
| 20 | Impuesto Causado:                                                                      |    |
| 21 | Por los primeros \$                                                                    | \$ |
| 22 | Por el exceso \$                                                                       |    |
| 23 | TOTAL DE IMPUESTO:                                                                     | \$ |
| 24 | 06/diciembre/2010 de del 200                                                           |    |
| 25 | ING. GABRIELA VERDESOTO                                                                |    |
| 26 | Director Financiero Municipal                                                          |    |
| 27 |                                                                                        |    |
| 28 |                                                                                        |    |





REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL  
CANTÓN SAN PABLO DE MANTA

Avenida 3 y Calle 12

18575



Conforme a la solicitud Número: 87529, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18575:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Martes, 01 de Diciembre de 2009

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1114109000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicado en la Lotización San Rafael del cantón Manta. Una parte del bien inmueble signado con los números Cinco, seis y siete manzana D, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: Veinticuatro metros y calle peatonal;

ATRAS: Quince metros y lote número diez y parte del lote número nueve;

COSTADO DERECHO: Veintinueve metros y lindera con lote ocho,

COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lotes uno y dos.

ÁREA TOTAL: Seiscientos doce metros cuadrados.

SOLVENCIA El restante del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 3.144 14/12/2007              | 42.501        |
| Compra Venta | Compraventa | 371 06/02/2008                | 4.796         |
| Compra Venta | Compraventa | 586 03/03/2008                | 7.553         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

### REGISTRO DE COMPRA VENTA

#### 1 / 3 Compraventa

Inscrito el: Viernes, 14 de Diciembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 42.501 - Folio Final: 42.522

Número de Inscripción: 3.144 Número de Repertorio: 6.309

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 05 de Septiembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

Los cónyuges Sr. Rafael Ramos Zea y Sra. Zoila Chavez Ramos, representados por el Sr. Oswaldo Ramos Zea.

Bien inmueble ubicado en la Lotización San Rafael del cantón Manta. Una parte del bien inmueble signado con los números Cinco, seis y siete manzana D, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Veinticuatro metros y calle peatonal; ATRAS: Quince metros y lote número diez y parte del lote número nueve, COSTADO DERECHO: Veintinueve metros y lindera con lote ocho, y, COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lotes uno y dos. ÁREA TOTAL: Seiscientos doce metros cuadrados.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social   | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-03583643      | Majojo Rivas Luis Alberto | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000019877 | Chavez Ramos Zoila        | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000019876 | Ramos Zea Rafael          | Casado       | Manta     |

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : Miércoles, 06 de Febrero de 2008

Tomo: 8 Folio Inicial: 4.796 - Folio Final: 4.804

Número de Inscripción: 371 Número de Repertorio: 679

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 25 de Enero de 2008

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Cesar Javier Sanchez Piguave, quien compra, adquiere y acepta para sí, el terreno Ubicado en la Lotización San Rafael del Cantón Manta, signado con el número CINCO, de la Manzana "D" de la parroquia Manta y cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y calle peatonal, Por Atras, cinco metros y parte del lote numero diez. Por el Costado Derecho, veintinueve metros treinta y cinco centímetros y lote número seis; y, Por el Costado Izquierdo, treinta metros y los lotes numeros uno y dos. Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS CUARENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-05063040     | Sanchez Piguave Cesar Javier | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 13-03583643     | Majojo Rivas Luis Alberto    | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 3144            | 14-Dic-2007       | 42501          | 42522        |

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : Lunes, 03 de Marzo de 2008

Tomo: 13 Folio Inicial: 7.553 - Folio Final: 7.559

Número de Inscripción: 586 Número de Repertorio: 1.115

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Jaramijó

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 10 de Enero de 2008

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de lote de terreno ubicado en la Lotizacion San Rafael Canton Manta, lote numero Siete (07) de la Manzana D, Parroquia Manta. con las siguientes medidas y linderos, por el frente ocho metros calle peatonal, Atras, cinco metros parte del lote numero nueve(09), costado derecho. veinte y nueve metros lote numero ocho (08) Costado Izquierdo veinte y nueve metros dos centímetros, lote numero seis(06) con una area de ciento ochenta y cuatro metros cuadrados con sesenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-05433722     | Moreira Garcia Milton Herodion | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 13-03583643     | Majojo Rivas Luis Alberto      | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 3144            | 14-Dic-2007       | 42501          | 42522        |

| <i>Libro</i> | <i>Número de Inscripciones</i> | <i>Libro</i> | <i>Número de Inscripciones</i> |
|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------------|
| Compra Venta | 3                              |              |                                |



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

8



Valor \$ 1.00 Dólar

0065209

## LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

**MAJOJO RIVAS LUIS ALBERTO**

Por consiguiente se establece

que no deude ~~de~~ **dieciembre 10** de esta Municipalidad

Manta,

de 20

**VALIDA PARA LA CLAVE  
1114109000 LOT SAN RAFAEL MAZ -D LOT 6  
Manta, seis de diciembre del dos mil diez**

I MUNICIPALIDAD DE MANTA

*Ing. Pablo Macías García*  
TESORERO MUNICIPAL



# MUNICIPALIDAD DE MANTA

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



FECHA: 29/noviembre/2010

No. Electrónico: 7037

El Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**El Predio de la Clave:** 1114109000

**Ubicado en:** LOT. SAN RAFAEL MZ-D L#6

**Area Total del Predio Según Escritura:** -----

Especie Valorada **Area Total del Predio** 188.54 **M2**

**\$ 1,00** **Perteneciente a:** MAJOJO RIVAS LUIS ALBERTO

**0084974** **Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:**

**TERRENO:** 3,723.76

**CONSTRUCCION;** 0.00

3,723.76

**SON:** tres mil setecientos veintitrés Dólares con setenta y seis Centavos

**AVALÚO AÑO 2005:**

**TERRENO:** 389.54

**CONSTRUCCION;** 0.00

389.54

**SON:** trescientos ochenta y nueve Dólares con cincuenta y cuatro Centavos

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector, aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 22 del 2009, para el Bienio 2010-2011.

**Arq. Daniel Ferrin S.**

**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS**

MARY REYES

Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la Autorización que otorga la Dirección de Planeamiento Urbano, por lo cual salvamos cualquier error u omisión, eximiendo de responsabilidad al Certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas.

Copia #:

2

Impresa: 30/nov/2010

37,24  
11,17  
48,41  
73,23  
21,64

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

CIUDADANIA No. 130827077

AVEIGA MOREIRA RAMONA MONSERRATE  
 MANABI/TOSACUA/BACHILLERO  
 30 DICIEMBRE 1973  
 003- 0051 00051 F  
 MANABI/TOSACUA  
 BACHILLERO 1973




ECUATORIANA\*\*\*\*\* V444414444  
 SOLTERO  
 SUPERIOR LIC. ENFERMERIA  
 ROBERTO ANTONIO AVEIGA  
 JESUS MOREIRA ZAMBRANO  
 MANTA 11/04/2007  
 11/04/2019  
 REN 0637020  


REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2008

116-0003 1308270774  
 NUMERO  
 AVEIGA MOREIRA RAMONA MONSERRATE  
 MANABI BOLIVAR  
 PROVINCIA CANTON  
 CALCETA ZONA  
 PARROQUIA  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA




 REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130358364-3

MAJOJO RIVAS LUIS ALBERTO  
 MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA  
 21 AGOSTO 1955  
 FECHA DE REG. CIVIL 0021 00774 M  
 MANABI/SANTA ANA  
 STA ANA DE VUELTA LARGA 955

  
 FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V224412222  
 SOLTERO IND. DACT  
 PRIMARIA EMPLEADO PROF. OCUP.  
 ALEJO MAJOJO CANTOS  
 ZOILA BENEDA RIVAS PALMA  
 MANTA PRELITO DE LA MADRE 15/10/2010  
 15/10/2022 EDICION  
 FECHA DE CADUCIDAD  
 FORMA No. REN 3300003  
  
 PULGAR DERECHO




 REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2009

036-0078 1303583643  
 NUMERO CEDULA  
 MAJOJO RIVAS LUIS ALBERTO

MANABI PROVINCIA  
 MANTA PARROQUIA  
 MANTA CANTON  
 ZONA  
  
 P.J. PRESIDENTE DE LA JUNTA



Mando Publico Quinto  
 Manta - Manabí



09  
Dr. D. M. V. /incep

CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE A MI CARGO, AL  
QUE ME REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO  
ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE  
SU OTORGAMIENTO ESCRITURA NÚMERO.- SEIS MIL  
SETECIENTOS SETENTA.- DOY FE

  
Luis V. Viquez  
Notario Público

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

**RAZON:** Siento como tal, que la Escritura Pública de **COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR LUIS ALBERTO MAJOJO RIVAS; A FAVOR DE LA SEÑORA RAMONA MONSERRATE AVEIGA MOREIRA**, signado con número de Protocolo **6670**, de fecha diez de diciembre del año dos mil diez, celebrada ante el Doctor Simón Zambrano Vences, Notario Público Cuarto del cantón Manta en ese entonces, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia Notarial a mi cargo. **COMPRAVENTA** que, hasta la presente fecha, **NO EXISTE** razón marginal que señale que este documento **HA SIDO RESCILIADO, TERMINADO, REVOCADO, AFECTADO O MODIFICADO** en ninguna de sus partes dispuesta por sus otorgantes. **DOY FE. - Manta, trece de marzo del dos mil veintitrés. Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta.**-----



Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA





Factura: 002-002-000056755



20231308004000168

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20231308004000168

| MATRIZ                 |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| FECHA:                 | 13 DE MARZO DEL 2023, (10:11) |
| TIPO DE RAZÓN:         | VIGENCIA DE COMPRAVENTA       |
| ACTO O CONTRATO:       | COMPRAVENTA                   |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 10-12-2010                    |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 6670                          |

| OTORGANTES                          |                          |                        |                    |
|-------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                        |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| AVEIGA MOREIRA RAMONA<br>MONSERRATE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1308270774         |
| A FAVOR DE                          |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO             |             |
|------------------------|-------------|
| ACTO O CONTRATO:       | COMPRAVENTA |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 13-03-2023  |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | .           |

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



**N° 092023-099750**

Manta, jueves 07 septiembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **AVEIGA MOREIRA RAMONA MONSERRATE** con cédula de ciudadanía No. **1308270774**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 07 octubre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100635RYLSAXI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



[portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)



Calle 9 y Avenida 4ta



<https://manta.gob.ec>





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000470576

### Contribuyente

AVEIGA MOREIRA RAMONA MONSERRATE

### Identificación

13xxxxxxxx4

### Control

000004246

### Nro. Título

470576

## Certificado de Solvencia

### Expedición

2023-09-07

### Expiración

2023-10-07

### Descripción

### Detalles

| Año/Fecha       | Período | Rubro                    | Deuda  | Abono Ant. | Total  |
|-----------------|---------|--------------------------|--------|------------|--------|
| 09-2023/10-2023 | Mensual | Certificado de Solvencia | \$3.00 | \$0.00     | \$3.00 |

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Cuenca Vínces Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2023-09-07 12:01:40 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar**

\$3.00

**Valor Pagado**

\$3.00

**Saldo**

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 092023-099565**

N° ELECTRÓNICO : 228615

**Fecha:** 2023-09-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-11-41-09-000

Ubicado en: LOT. SAN RAFAEL MZ-D L#6

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 188.54 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                       |
|------------|-----------------------------------|
| 1308270774 | AVEIGA MOREIRA RAMONA MONSERRATE- |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 14,781.54

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,781.54

SON: CATORCE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES 54/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. CERTIFICADO PARA EFECTOS DE INSCRPCIÓN TARDÍA , ESCRITURA DE COMPRAVENTA AUTORIZADA POR LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA CON FECHA 10 DE DICIEMBRE DE 2010

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100448HEQKQ3A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2023-09-07 10:04:07**



**N° 092023-099753**

Manta, jueves 07 septiembre 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-11-41-09-000 perteneciente a AVEIGA MOREIRA RAMONA MONSERRATE con C.C. 1308270774 ubicada en LOT. SAN RAFAEL MZ-D L#6 BARRIO 24 DE MAYO # 2 PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,781.54 CATORCE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES 54/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

**ALCALDÍA**

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100638KFCIHYW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



[portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)



Calle 9 y Avenida 4ta



<https://manta.gob.ec>



Ficha Registral-Bien Inmueble

18575

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23025732  
Certifico hasta el día 2023-09-07:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1114109000

Tipo de Predio:

Fecha de Apertura: martes, 01 diciembre 2009

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización San Rafael del cantón Manta.

### LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicado en la Lotización San Rafael del cantón Manta. Una parte del bien inmueble signado con los números Cinco, seis y siete manzana D.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** Veinticuatro metros y calle peatonal.

**Atras:** Quince metros y lote número diez y parte del lote numero nueve.

**Derecho:** Veintinueve metros y lindera con lote ocho.

**Izquierdo:** Treinta metros y lotes uno y dos. AREA TOTAL: Seiscientos doce metros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                                 | Acto                                      | Número y Fecha de Inscripción   | Folio Inicial | Folio Final |
|---------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA                          | COMPRAVENTA                               | 3144 viernes, 14 diciembre 2007 | 42501         | 42522       |
| COMPRA VENTA                          | COMPRAVENTA                               | 371 miércoles, 06 febrero 2008  | 4796          | 4804        |
| COMPRA VENTA                          | COMPRAVENTA                               | 586 lunes, 03 marzo 2008        | 7553          | 7559        |
| PROHIBICIONES<br>JUDICIALES Y LEGALES | PROHIBICIÓN DE ENAJENAR                   | 209 miércoles, 09 marzo 2011    | 703           | 704         |
| PROHIBICIONES<br>JUDICIALES Y LEGALES | PROHIBICIÓN DE ENAJENAR                   | 1658 martes, 22 octubre 2013    | 5194          | 5195        |
| PROHIBICIONES<br>JUDICIALES Y LEGALES | CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE<br>ENAJENAR | 430 martes, 25 abril 2023       | 0             | 0           |
| PROHIBICIONES<br>JUDICIALES Y LEGALES | CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN                | 435 miércoles, 26 abril 2023    | 0             | 0           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 14 diciembre 2007

Número de Inscripción : 3144

Folio Inicial: 42501

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6309

Folio Final : 42522

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 septiembre 2002



**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

Los cónyuges Sr. Rafael Ramos Zea y Sra. Zoila Chavez Ramos, representados por el Sr. Oswaldo Ramos Zea. Bien inmueble ubicado en la Lotización San Rafael del cantón Manta. Una parte del bien inmueble signado con los números Cinco, seis y siete manzana D, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Veinticuatro metros y calle peatonal; ATRAS: Quince metros y lote número diez y parte del lote número nueve, COSTADO DERECHO: Veintinueve metros y lindera con lote ocho, y, COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lotes uno y dos. AREA TOTAL: Seiscientos doce metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social  | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|---------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | MAJOJO RIVAS LUIS ALBERTO | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | RAMOS ZEA RAFAEL          | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | CHAVEZ RAMOS ZOILA        | CASADO(A)    | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 06 febrero 2008

Número de Inscripción : 371

Folio Inicial: 4796

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 679

Folio Final : 4804

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 enero 2008

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

El Sr. Cesar Javier Sanchez Piguave, quien compra, adquiere y acepta para sí, el terreno Ubicado en la Lotización San Rafael del Cantón Manta, signado con el número CINCO, de la Manzana "D" de la parroquia Manta y cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y calle peatonal, Por Atras, cinco metros y parte del lote número diez. Por el Costado Derecho, veintinueve metros treinta y cinco centímetros y lote número seis; y, Por el Costado Izquierdo, treinta metros y los lotes números uno y dos. Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS CUARENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil  | Ciudad |
|-----------|------------------------------|---------------|--------|
| COMPRADOR | SANCHEZ PIGUAVE CESAR JAVIER | DIVORCIADO(A) | MANTA  |
| VENDEDOR  | MAJOJO RIVAS LUIS ALBERTO    | SOLTERO(A)    | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 03 marzo 2008

Número de Inscripción : 586

Folio Inicial: 7553

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1115

Folio Final : 7559

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: JARAMIJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 enero 2008

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

Una parte de lote de terreno ubicado en la Lotización San Rafael Canton Manta, lote numero Siete (07) de la Manzana D, Parroquia Manta. con las siguientes medidas y linderos, por el frente ocho metros calle peatonal, Atras, cinco metros parte del lote numero nueve(09), costado derecho. veinte y nueve metros lote numero ocho (08) Costado Izquierdo veinte y nueve metros dos centímetros, lote numero seis(06) con una area de ciento ochenta y cuatro metros cuadrados con sesenta y siete decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil  | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|---------------|--------|
| COMPRADOR | MOREIRA GARCIA MILTON HERODION | DIVORCIADO(A) | MANTA  |
| VENDEDOR  | MAJOJO RIVAS LUIS ALBERTO      | SOLTERO(A)    | MANTA  |

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[4 / 7 ] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 09 marzo 2011

Número de Inscripción : 209

Folio Inicial: 703

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1380

Folio Final : 704



Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 febrero 2011

Fecha Resolución: lunes, 07 febrero 2011

**a.-Observaciones:**

Juicio signado con el número 104-2011.- En este acto interviene el Ingeniera MARYLYN VASQUEZ GILER, por los derechos que representa, en calidad de JUEZ DELEGADA DE COACTIVAS (E) del BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA B.N.F.S.M.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Nombres y/o Razón Social                           | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|----------------------------------------------------|--------------|--------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEUDOR               | LOOR GARCIA MARIA LIZETH                           | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| GARANTE SOLIDARIO    | MAJOJO RIVAS LUIS ALBERTO                          | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[5 / 7 ] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 22 octubre 2013

Número de Inscripción : 1658

Folio Inicial: 5194

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7512

Folio Final : 5195

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 septiembre 2013

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

PROHIBICION DE ENAJENAR.- Dentro del Juicio signado con el No. 296-2013. mediante Ofic. 2765-2013 B.N.F.S.M. Fechado Manta, Septiembre 18 de 2013.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Nombres y/o Razón Social                                          | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEUDOR PRINCIPAL     | LOOR GARCIA MARIA LIZETH                                          | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| GARANTE SOLIDARIO    | MAJOJO RIVAS LUIS ALBERTO                                         | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[6 / 7 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 25 abril 2023

Número de Inscripción : 430

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2429

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: AREA DE COACTIVAS DE BANEQUADOR B.P.

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 abril 2023

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR. Oficio Nro. 00026-2023-JMMM-BANEQUADOR B.P. Juicio Coactivo Nro. 104-2011. Manta, 20 de abril del 2023.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|--------------------------------|--------------|--------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | JUZGADO DE COACTIVA BANEQUADOR | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEUDOR               | LOOR GARCIA MARIA LIZETH       |              | MANTA  |
| GARANTE SOLIDARIO    | MAJOJO RIVAS LUIS ALBERTO      |              | MANTA  |

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**



[ 7 / 7 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN

Inscrito el: miércoles, 26 abril 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: AREA DE COACTIVAS DE BANEQUADOR B.P.

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 abril 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR: OF. No. 00027-2023-JMMM-BANEQUADOR B.P. Manta, 20 de abril del 2023 El Área de Coactivas de BanEcuador B.P. sucursal Manta mediante AUTO de fecha Manta, 20 de Abril del 2023 las 09h45 ha dispuesto dejar sin efecto LA PROHIBICIÓN DE ENAJENAR inscrita con fecha 22 de Octubre del 2013, que se dictó sobre los bienes inmuebles de propiedad de los señores coactivados, dentro del PROCESO COACTIVO No. 296-2013. \* Se cancela la Prohibición Nro.1658 inscrito con fecha 22 de Octubre del 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Nombres y/o Razón Social  | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|---------------------------|--------------|--------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | BANEQUADOR B.P.           |              | MANTA  |
| DEUDOR PRINCIPAL     | LOOR GARCIA MARIA LIZETH  | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| GARANTE SOLIDARIO    | MAJOJO RIVAS LUIS ALBERTO | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro:                             | Número de Inscripciones: |
|------------------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA                       | 3                        |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | 4                        |
| Total Inscripciones >>             | 7                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-09-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SALTOS AVEIGA VALERIA DENITSSA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23025732 certifico hasta el día 2023-09-07, la Ficha Registral Número: 18575.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 18575

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 1 1 6 6 4 1 G U P T H D M

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



