

Sillo
04/29/13



1114115

REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA.-

Otorgada por LOS SEÑORES FELIX STALIN VALDIVIESO MORAN Y SEÑORA.-
BERTHA ELENA RAMOS ZEA.-

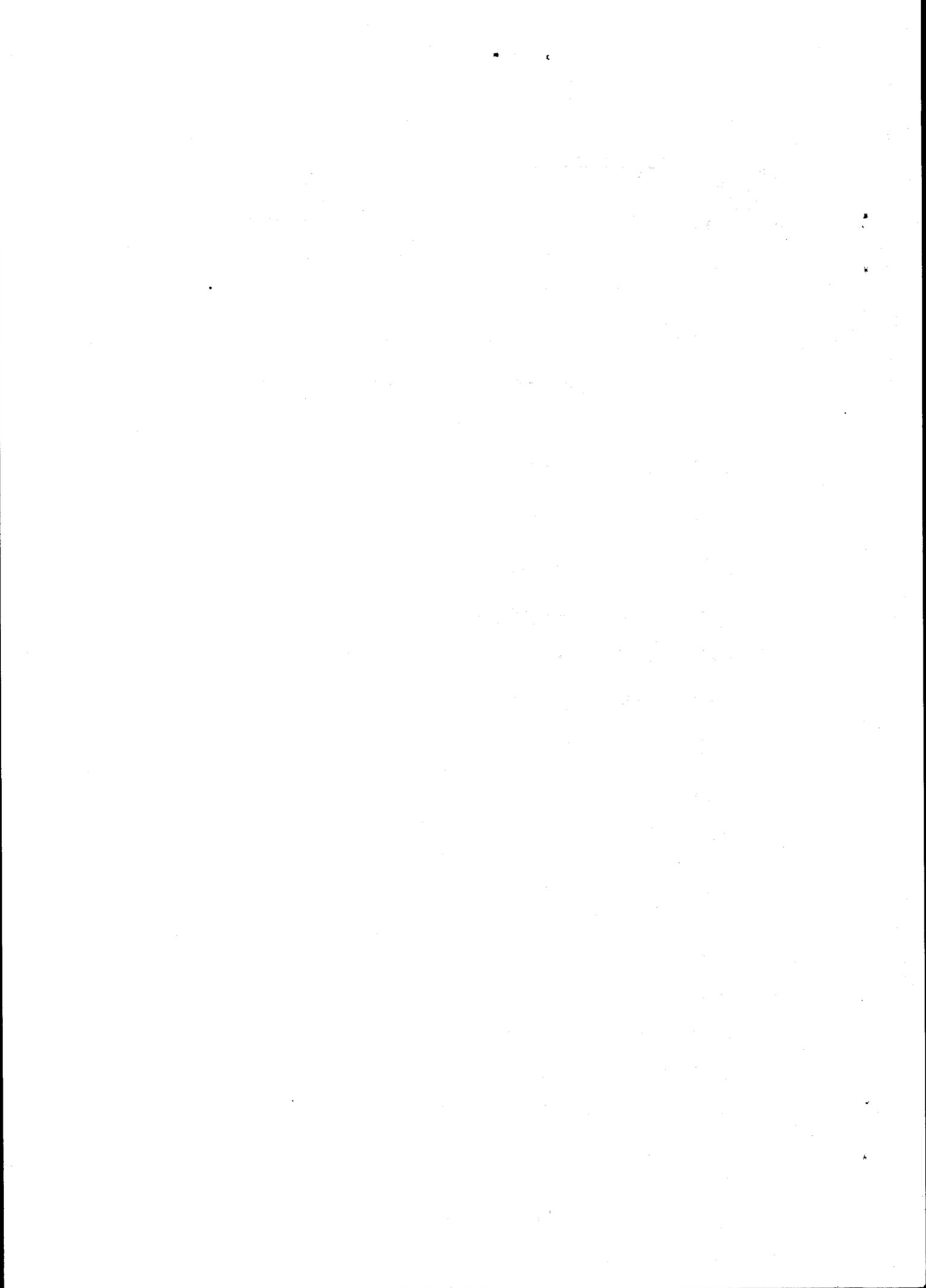
A favor de LA SEÑORA BERTHA GEOCONDA VALDIVIESO RAMOS.-

Cuantía USD \$ 4.062.25.-

**Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

Registro PRIMERO **No.** 2013-12-00-04-73047

Manta, a 25 **de** ABRIL **de** 2013



COPIA

7.42274



CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P3047

COMPRVENTA: OTORGAN LOS SEÑORES FELIX STALIN VALDIVIESO MORAN Y SEÑORA BERTHA ELENA RAMOS ZEA, A FAVOR DE LA SEÑORA BERTHA GEOCONDA VALDIVIESO RAMOS.-

CUANTIA : USD \$ 4,062.25

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veinticinco de abril del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, mediante acción de personal no. 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES" los cónyuges señor FELIX STALIN VALDIVIESO MORAN y señora BERTHA ELENA RAMOS ZEA, casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero uno uno siete cero seis cinco guión ocho; y, uno tres cero cero tres ocho cuatro siete ocho guión nueve, respectivamente; de las copias debidamente certificadas por mi agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, casados entre sí, mayores de edad, domiciliados en ciudad de Manta; y, por otra parte, en ciudad de Manta.

Abogada Elyse Cedeño Menéndez
 Notaria Encargada
 Cuarta del Cantón Manta
 Ecuador

NOTARIA CUARTA MANTA



"COMPRADORA" la señora BERTHA GEOCONDA VALDIVIESO RAMOS, de estado civil divorciada, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro seis siete tres cinco seis guión siete, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento habilitante. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, contenido dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA COMPARECIENTES:** A la celebración y otorgamiento de la presente Escritura de Compraventa, comparecen por una parte los cónyuges señor **FELIX STALIN VALDIVIESO MORAN** y señora **BERTHA ELENA RAMOS ZEA**, casados entre sí, por sus propios derechos a quienes en lo posterior se les llamara por sus nombre o

NOTARIA CUARTA MANTA

"los vendedores"; y, por otra parte la señora BERTHA GEOCONDA VALDIVIESO RAMOS, divorciado, por sus propios derechos en su calidad de "Compradora". **SEGUNDA ANTECEDENTES.- ANTECEDENTES DE DOMINIO:-** Declaran los vendedores que son dueños y propietarios de un terreno signado con el número TRECE de la manzana E, ubicado en la Lotización San Rafael del cantón Manta, adquirido por compra que le hiciera al señor Rafael Valdiviezo Ramos, celebrada ante la Notaria Cuarta del Cantón Manta, con fecha catorce de abril del dos mil once, e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, con fecha dieciocho de mayo del dos mil once, y que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Ocho metros cuarenta y cinco centímetros y calle pública; **POR ATRAS:** Nueve metros cincuenta y siete centímetros y propiedad de Luis Pico; **POR EL COSTADO DERECHO:** Diecisiete metros sesenta y siete centímetros y lote doce; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Dieciocho metros cuarenta centímetros y calle pública. Con una superficie total de CIENTO SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato **VENEDORES** los señores **FELIX STALIN VALDIVIESO**

NOTARIA CUARTA MANTA



MORAN y BERTHA ELENA RAMOS ZEA, dan en venta real y enajenación perpetua el lote de terreno, descrito en la cláusula de los antecedentes a favor de la señora BERTHA GEOCONDA VALDIVIESO RAMOS, el lote de terreno, ubicado en la Lotización San Rafael, signado como lote número TRECE de la manzana E, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de CUATRO MIL SESENTA Y DOS DOLARES CON VEINTICINCO CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la Compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y

NOTARIA CUARTA MANTA

sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor

Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el

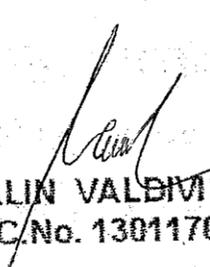
Abogado **WILSON ZAMBRANO BRIONES**, matrícula número **10000** del Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos

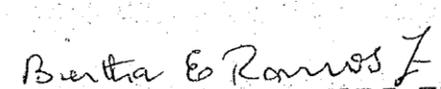
Abogado Wilson Zambrano Briones
Notario Público Encargado
Mantua - Ecuador

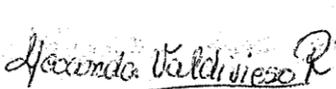
NOTARIA CUARTA MANTA

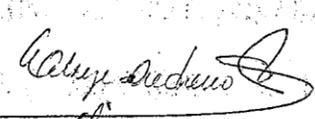


previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-y.


FELIX STALIN VALDIVIESO MORAN
C.C.No. 130117065-8


BERTHA ELENA RAMOS ZEA
C.C.No. 130038478-9


BERTHA GEOCONDA VALDIVIESO RAMOS
C.C.No. 130467356-7


LA NOTARIA (E)-

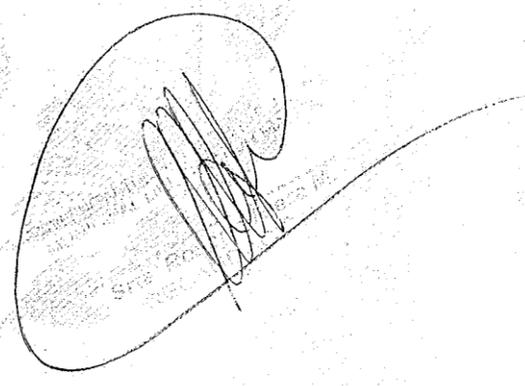


NOTARIA CUARTA MANTA

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-11-41-15-000	162.49	4052,25	71902	168864

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
13011470658	VALDIVIESO MORAN FELIX STALIN	LOTZ. SAN RAFAEL MZ. E, LT. 13	Impuesto principal	20,31
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	6,09
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	26,40
1304675567	VALDIVIESO RAMOS BERTHA GEOCONDA	NA	VALOR PAGADO	26,40
			SALDO	0,00

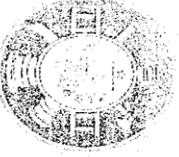
EMISION: 4/24/2013 12:33 ROSARIO RIERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



BANCO NACIONAL DE FOMENTO
 SUCURSAL MANTA
 2186 / 6 MAR 2013
 Vielka Vásquez Zambrano
 RECAUDADORA - PAGADORA

El pueblo
 A.B. Elsy Cedeno Menéndez
 Notaria Pública Cuarta Encargada
 Manta - Ecuador
 BANCO NACIONAL DE FOMENTO 24/04/2013
 207 15457:22 76 J. VASQUEZ 7615
 UN CU CUENTA CUENTA CORRIENTE 238019919
 No. de Cta: 0-04000049-6
 Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 Servicios: 007857
 Activo: 1,00
 Modal. Inversión: 1,00
 Estado: Cierre





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0256528

102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: VALDIVIESO MORAN FELIX STALIN
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MZ- E LT. 13 SAN RAFAEL
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA I
CAJA: 24/04/2013 15:33:02
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00
VALIDO HASTA: martes 23 de julio de 2013		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
US\$ 1:25

Nº 82345

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VALDIVIESO MORAN FELIX STALIN.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de abril de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
1114115000 MZ-E LT.13 SAN RAFAEL-
Manta, veinte y dos de abril del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Morán García
TESORERO MUNICIPAL



E. Cedeno
Ab. Elyse Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 102561
ESPECIE VALORADA

CERTIFICADO DE AVALÚO USD-1:25

Nº 102561

Fecha: 23 de abril de 2013

No. Electrónico: 12281

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-41-15-000

Ubicado en: LOTZ. SAN RAFAEL MZ. E, LT. 13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 162,49 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
13011170658	VALDIVIESO MORAN FELIX STALIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4062,25
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>4062,25</u>

Son: CUATRO MIL SESENTA Y DOS DOLARES CON VEINTE Y DOS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Biciencia No. 19 de 2013, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



20,31
6,09
26,40



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1:25

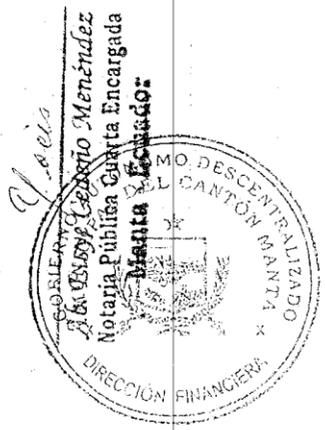
Nº 57209

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a VALDIVIESO MORAN FELIX STALIN
ubicada LOTZ. SAN RAFAEL MZ-E LT.13
AVALÚO COMERCIAL PTE.
cuyo \$4062.25 CUATRO MIL SESENTA Y DOS 25/100 asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

24 ABRIL 2013

Manta, de del 20
ELABORADO: MPARRAGA



[Handwritten Signature]
Director Financiero Municipal



INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION/OCCUPACION EMPLEADO
E334412244
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VALDIVIESO LEON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MORAN LELIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION PORTOVIEJO 2011-10-28
FECHA DE EXPIRACION 2021-10-28

[Signature]
DIRECTOR GENERAL
[Signature]
FIRMA DEL EMPLEADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130117065-8
APELLIDOS Y NOMBRES VALDIVIESO MORAN FELIX STALIN
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1945-02-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
BERTHA ELENA RAMOS ZEA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
100
100 - 0145 1301170658
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
VALDIVIESO MORAN FELIX STALIN
MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA MANTA MANTA - PE
MANTA ZONA
CANTÓN PARROQUIA
(.) PRESIDENTA/R DE LA JUNTA

IDENTIFICACION 130008475-9
NAMOS ZEA BERTHA ELENA
GUAYAS/PEDRO CARBO/PEDRO CARBO
18 AGOSTO 1943
099- 0065 00100 F
GUAYAS/ GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/ 1943



Bertha E. Ramos

IDENTIFICACION V4443M442
CASADO FELIX STALIN VALDIVIEZO MORAN
SECUNDARIA ENELEADO
NAPOLEON RAMOS MANCERO
EDRINA ESTAUROFLIA ZEA SANTANA
MANTA 18/02/2004
18/02/2016



Facile
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada



EQUATORIANA*****

V4443V4442

DIVORCIADO

SUPERIOR

FELIX VALDIVIESO

BERTHA RAMOS

PORTOVIEJO

16/08/2017

ESTUDIANTE

16/08/2005

0482084

CIUDADANIA

130467356 7

VALDIVIESO RAMOS BERTHA GEOCONDA

MANABI/MANTA/MANTA

03 SEPTIEMBRE 1977

004- 0176 01982 F

MANABI/ MANTA

MANTA

1977



Bertha Geoconda Ramos



CNE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CENTRALES DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013



101

101 - 0075

1304673567

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

VALDIVIESO RAMOS BERTHA GEOCONDA

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA

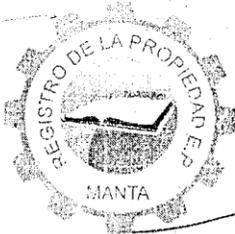
PARRQUIA

Bertha Geoconda Ramos

1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

2

MANTA - PE
ZONA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



27260

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27260:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 21 de marzo de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1114115000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el número TRECE de la Manzana E, ubicado en la Lotización San Rafael del canton Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el frente, ocho metros cuarenta y cinco centímetros y calle publica. Por atrás, nueve metros cincuenta y siete centímetros y propiedad de Luis Pico. Por el costado derecho diecisiete metros sesenta y siete centímetros y lote doce. Por el costado izquierdo, dieciocho metros cuarenta centímetros y calle publica. Area total de ciento sesenta y dos metros cuadrados con cuarenta y nueve decímetros cuadrados. (162,49m2). SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	428 19/11/1975	755
Compra Venta	Compraventa	932 13/04/2005	13.156
Compra Venta	Compraventa	1.311 18/05/2011	23.019

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 19 de noviembre de 1975
Tomo: 1 Folio Inicial: 755 - Folio Final: 756
Número de Inscripción: 428 Número de Repertorio: 1.167
Oficina donde se guarda el original: Notaría
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 01 de noviembre de 1975

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un predio denominado el Porvenir ubicado en el punto denominado El cercado del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012592	Ramos Zea Rafael E	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000683	Pico Lopez Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004570	Vega Senovia	Casado	Manta



Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 27260



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 13 de abril de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 13.156 - Folio Final: 13.168
Número de Inscripción: 932 Número de Repertorio: 1.727
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de abril de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
El señor Felix Stalin Valdiviezo Moran , Agento oficioso del señor RAFAEL EDUARDO VALDIVIEZO RAMOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000049376	Valdiviezo Ramos Rafael Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000019877	Chavez Ramos Zoila	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000019876	Ramos Zea Rafael	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	428	19-nov-1975	755	756

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 18 de mayo de 2011
Tomo: 40 Folio Inicial: 23.019 - Folio Final: 23.032
Número de Inscripción: 1.311 Número de Repertorio: 2.856
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de abril de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
A C E P T A C I O N D E C O M P R A V E N T A Y C O M P R A V E N T A
*El Señor Rafael Eduardo Valdivieso Ramos, debidamente representado por su Apoderada Especial, la Señora Nela Ofir Valdivieso Moran.
*ACEPTACION DE LA COMPRAVENTA. el Señor Rafael Eduardo Valdivieso Ramos, a través de su Apoderada Especial, Acepta la compraventa que a su favor hiciera su agente oficioso mediante la escritura pública celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta, con fecha uno de abril del dos mil cinco e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el trece de abril del dos cinco.
*Terreno signado con el número TRECE de la manzana E, ubicado en la lotización SAN RAFAEL, del Cantón Manta, con un area total de; ciento sesenta y dos metros cuadrados con cuarenta y nueve decímetros cuadrados.
(1 6 2 , 4 9 m 2)

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01170658	Valdivieso Moran Felix Stalin	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000049374	Valdiviezo Ramos Rafael Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	932	13-abr-2005	13156	13168



Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 27260

Página: 2 de 3

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:05:40 del lunes, 22 de abril de 2013

A petición de: *Bra. Felix Solis...*

Elaborado por: Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

E. Menéndez
Ab. Elyse Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada



ESTAS 09 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO. CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P3047.-
DOY FE. *y*

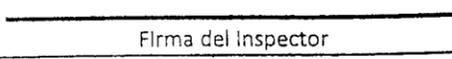
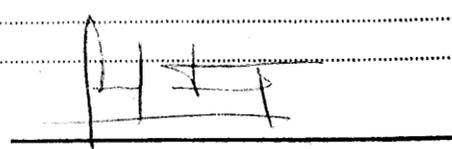
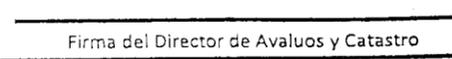
Elsy Cedeño Menéndez

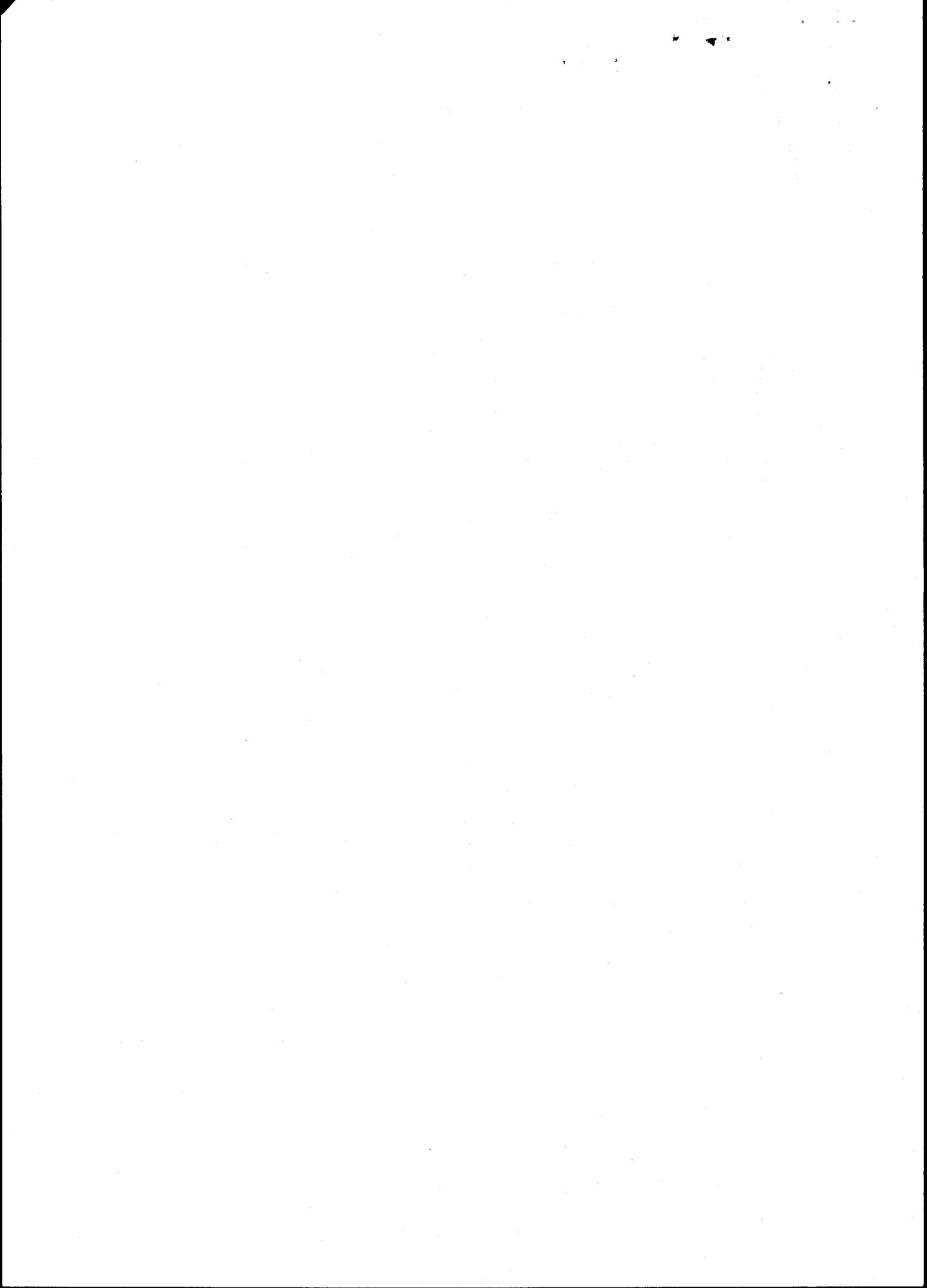
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada



22-04-13 14:56

2066V

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-473 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: minim@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	111 41 15 000
Nombre:	Jaldonio Leon Gallo
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	4 0988822920
Reclamo:	Acompañar Pasa direct.
 Firma del Usuario Fecha:	
Informe Inspector:	
 Firma del Inspector Fecha:	
Informe Tecnico:	
Se actualiza avaluo	
 Firma del Tecnico Fecha: 23-04-2013	
Informe de aprobacion:	
 Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27260:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 21 de marzo de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1114115000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el número TRECE de la Manzana E, ubicado en la Lotización San Rafael del canton Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos . Por el frente , ocho metros cuarenta y cinco centímetros y calle publica. Por atras , nueve metros cincuenta y siete centímetros y propiedad de Luis Pico. Por el costado derecho diecisiete metros sesenta y siete centímetros y lote doce. Por el costado izquierdo, dieciocho metros cuarenta centímetros y calle publica. Area total de ciento sesenta y dos metros cuadrados con cuarenta y nueve decímetros cuadrados. (162,49m2). SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	428 19/11/1975	755
Compra Venta	Compraventa	932 13/04/2005	13.156
Compra Venta	Compraventa	1.311 18/05/2011	23.019

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 19 de noviembre de 1975
Tomo: 1 Folio Inicial: 755 - Folio Final: 756
Número de Inscripción: 428 Número de Repertorio: 1.167
Oficina donde se guarda el original: Notaría
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 01 de noviembre de 1975

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio denominado el Porvenir ubicado en el punto denominado El cercado del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012592	Ramos Zea Rafael E	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000683	Pico Lopez Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004570	Vega Senovia	Casado	Manta



2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 13 de abril de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 13.156 - Folio Final: 13.168
Número de Inscripción: 932 Número de Repertorio: 1.727
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de abril de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El señor Felix Stalin Valdiviezo Moran , Agento oficioso del señor RAFAEL EDUARDO VALDIVIEZO RAMOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000049376	Valdiviezo Ramos Rafael Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000019877	Chavez Ramos Zoila	Casado	Manta
Vendedor	80-000000019876	Ramos Zea Rafael	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	428	19-nov-1975	755	756

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 18 de mayo de 2011
Tomo: 40 Folio Inicial: 23.019 - Folio Final: 23.032
Número de Inscripción: 1.311 Número de Repertorio: 2.856
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de abril de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

A C E P T A C I O N D E C O M P R A V E N T A Y C O M P R A V E N T A

*El Señor Rafael Eduardo Valdivieso Ramos, debidamente representado por su Apoderada Especial, la Señora Nela O f i r V a l d i v i e s o M o r á n .

*ACEPTACION DE LA COMPRAVENTA. el Señor Rafael Eduardo Valdivieso Ramos, a través de su Apoderada Especial, Acepta la compraventa que a su favor hiciera su agente oficioso mediante la escritura pública celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta, con fecha uno de abril del dos mil cinco e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el trece de abril del dos cinco.

*Terreno signado con el número TRECE de la manzana E, ubicado en la lotización SAN RAFAEL, del Cantón Manta. con un area total de; ciento sesenta y dos metros cuadrados con cuarenta y nueve decímetros cuadrados.

(1 6 2 , 4 9 m 2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01170658	Valdivieso Moran Felix Stalin	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000049374	Valdiviezo Ramos Rafael Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	932	13-abr-2005	13156	13168



lal.

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:05:40 del lunes, 22 de abril de 2013 ✓

A petición de: *Dr. Felix Volciceno Morera*

Elaborado por: *Zaida Azucena Salto Pachay*
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

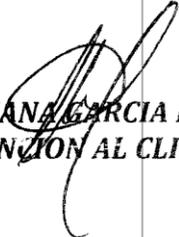
Manta, 21 de ABRIL del 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que el SR. **VALDIVIESO MORAN FELIX STALIN** con número de cedula 130117065-8, **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo que **NO** mantiene con la empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,


**VIVIANA GARCIA MERA
ATENCIÓN AL CLIENTE**