



MUNICIPIO DE MANIZALES  
 CATASTRO URBANO

**FIGHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL:

DATOS GENERALES:  ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO,  ZONA HOMOGENEA,  ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Calle 13 #V-11

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° \_\_\_\_\_

COMPLICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO):

**DATOS DEL LOTE**

FRENTES:  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE:  LOTE INTERIOR,  POR PASAJE PEATONAL,  POR PASAJE VEHICULAR,  POR CALLE,  POR AVENIDA,  POR EL MALECON,  POR LA PLAYA

MATERIAL DE LA CALZADA:  TIERRA,  LASTRE,  PIEDRA DE RIO,  ADOQUIN,  ASFALTO O CEMENTO

ACERA:  NO TIENE,  ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO,  DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA:  AGUA POTABLE,  SI EXISTE,  ALCANTARILLADO,  SI EXISTE,  ENERGIA ELECTRICA,  SI EXISTE RED AEREA,  SI EXISTE RED SUBTERRANEA,  ALUMBRADO PUBLICO,  INCANDESCENTE,  DE SODIO O MERCURIO

SOBRE LA RASANTE:  METROS

BAJO LA RASANTE:  METROS

AGUA POTABLE:  NO EXISTE,  SI EXISTE

DEBAGUES:  NO EXISTE,  SI EXISTE

ELECTRICIDAD:  NO EXISTE,  SI EXISTE

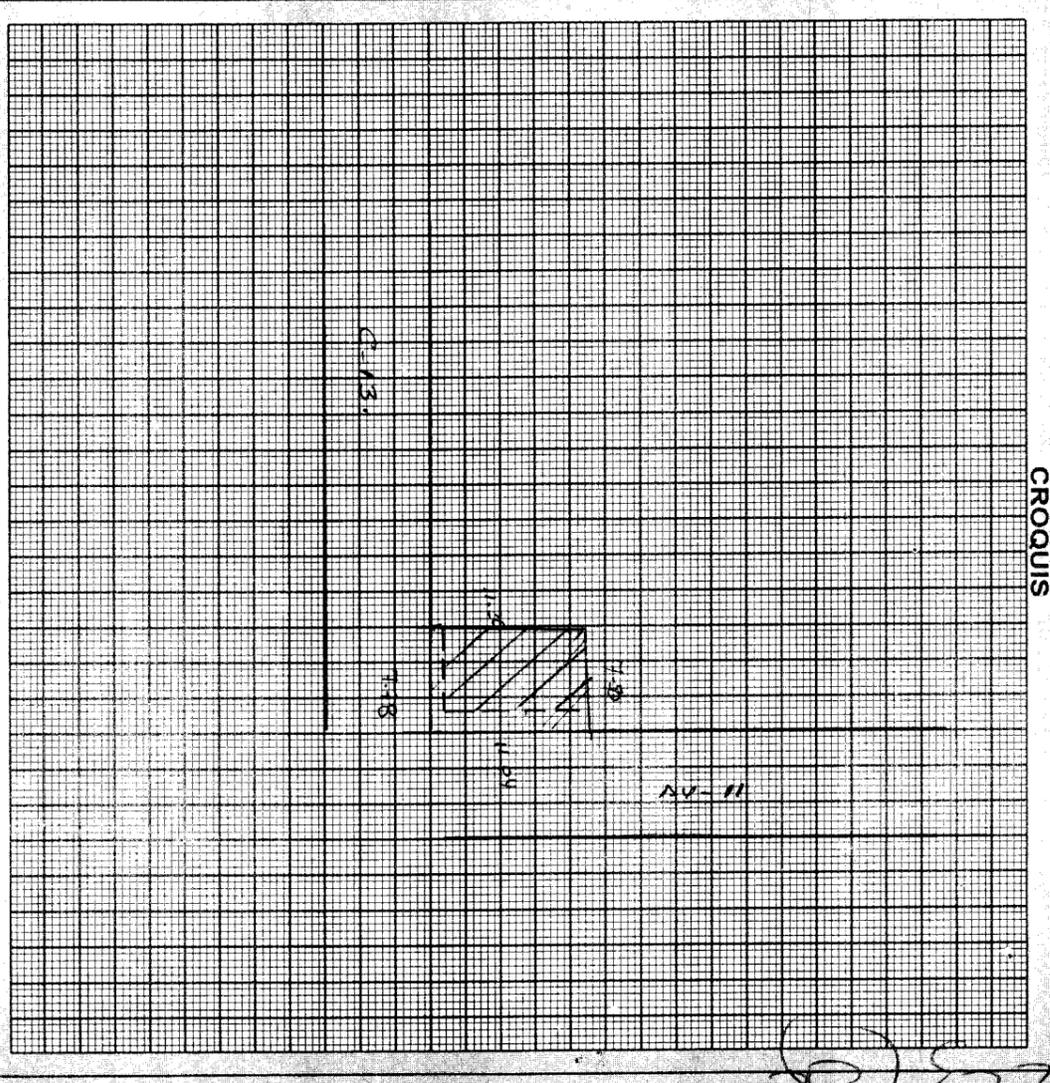
AREA:   SIN DECIMALES

PERIMETRO:

LONGITUD DEL FRENTE:

NUMERO DE ESQUINAS:

FORMAS DEL LOTE (en centenas):



**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

SIN EDIFICACION:  1, CON EDIFICACION:  2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:  SIN USO,  OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS:  (31)

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:  (31)

TOTAL DE BLOQUES:  (62)

**OBSERVACIONES**

SE DESTA COG 1021111

Segun DUT DE P.U.T

SE EN P. EN

Quitar a 01/10/02

por SL









Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15378:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 29 de junio de 2009*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1021143000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la calle Trece y Avenida Once, sector mercado Central - Río Guayas de la parroquia y Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, con once metros cuatro centímetros y Avenida Once. POR ATRAS, con once metros y treinta centímetros y propiedad del Señor Patricio San Andrés Franco. POR EL COSTADO DERECHO, con siete metros setenta y ocho centímetros y calle trece. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con siete metros cincuenta centímetros y propiedad de Señora Evelin Tovar. Con una Superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS (82,05 M2). SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                         | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Protocolización de Sentencia | 590 08/03/2002                | 4.825         |
| Compra Venta | Compraventa                  | 1.364 04/07/2002              | 12.098        |
| Compra Venta | Compraventa                  | 2.727 21/09/2009              | 45.033        |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el : **viernes, 08 de marzo de 2002**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **4.825** - Folio Final: **4.826**  
Número de Inscripción: **590** Número de Repertorio: **1.068**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 04 de marzo de 2002**  
Escritura/Juicio/Resolución: **Juzgado Sexto de lo Civil de Manta**  
Fecha de Resolución: **viernes, 22 de febrero de 2002**

a.- Observaciones:

Sentencia de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, dictada por el Juez Sexto de lo Civil. Un cuerpo de terreno y vivienda, el mismo que demarca la posesión del terreno y que se encuentra ubicado en esta ciudad de Manta, en la calle 13 y avenida 11. Superficie total de 1065 metros cuadrados con 25 centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador          | 80-0000000012962 | Muentes Reyes Ramon                 | (Ninguno)    | Manta     |
| Adjudicatario        | 13-00227293      | San Andres Muentes Pedro Fausto     | (Ninguno)    | Manta     |
| Autoridad Competente | 80-000000000166  | Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi |              | Manta     |



2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 04 de julio de 2002**

Tomo: **1** Folio Inicial: **12.098** - Folio Final: **12.108**

Número de Inscripción: **1.364** Número de Repertorio: **2.504**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 08 de abril de 2002**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Calle Trece y Avenida Once, del sector mercado Central - Río Guayas, de la parroquia y cantón Manta. Con una área total de Ochenta y Dos metros cinco centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000012960 | Muentes Avila Maria Olimpia       | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-01701890     | Franco Anchundia Tomasa Natividad | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-00227293     | San Andres Muentes Pedro Fausto   | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 590             | 08-mar-2002       | 4825           | 4826         |



3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 21 de septiembre de 2009**

Tomo: **76** Folio Inicial: **45.033** - Folio Final: **45.045**

Número de Inscripción: **2.727** Número de Repertorio: **5.451**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 01 de julio de 2009**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Calle Trece y Avenida Once, Sector mercado Central - Río Guayas de la Parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie total de OCHENTA Y DOS METROS C U A D R A D O S ( 8 2 , 0 5 M 2 ) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social     | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-05655100     | Parrales Viteri Juan Carlos | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000012960 | Muentes Avila Maria Olimpia | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 09-02647882     | Viteri Valle Jose Vicente   | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1364            | 04-jul-2002       | 12098          | 12108        |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3                       |       |                         |



**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:33:35 del martes, 30 de octubre de 2012



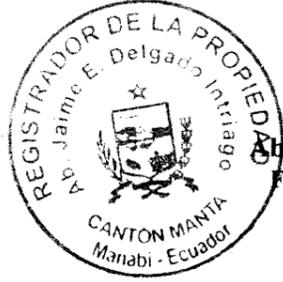
A petición de: *Juan Parales Viteri*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

*Mayra Salto*

Elaborado por : **Mayra Dolores Saltos Mendoza**  
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

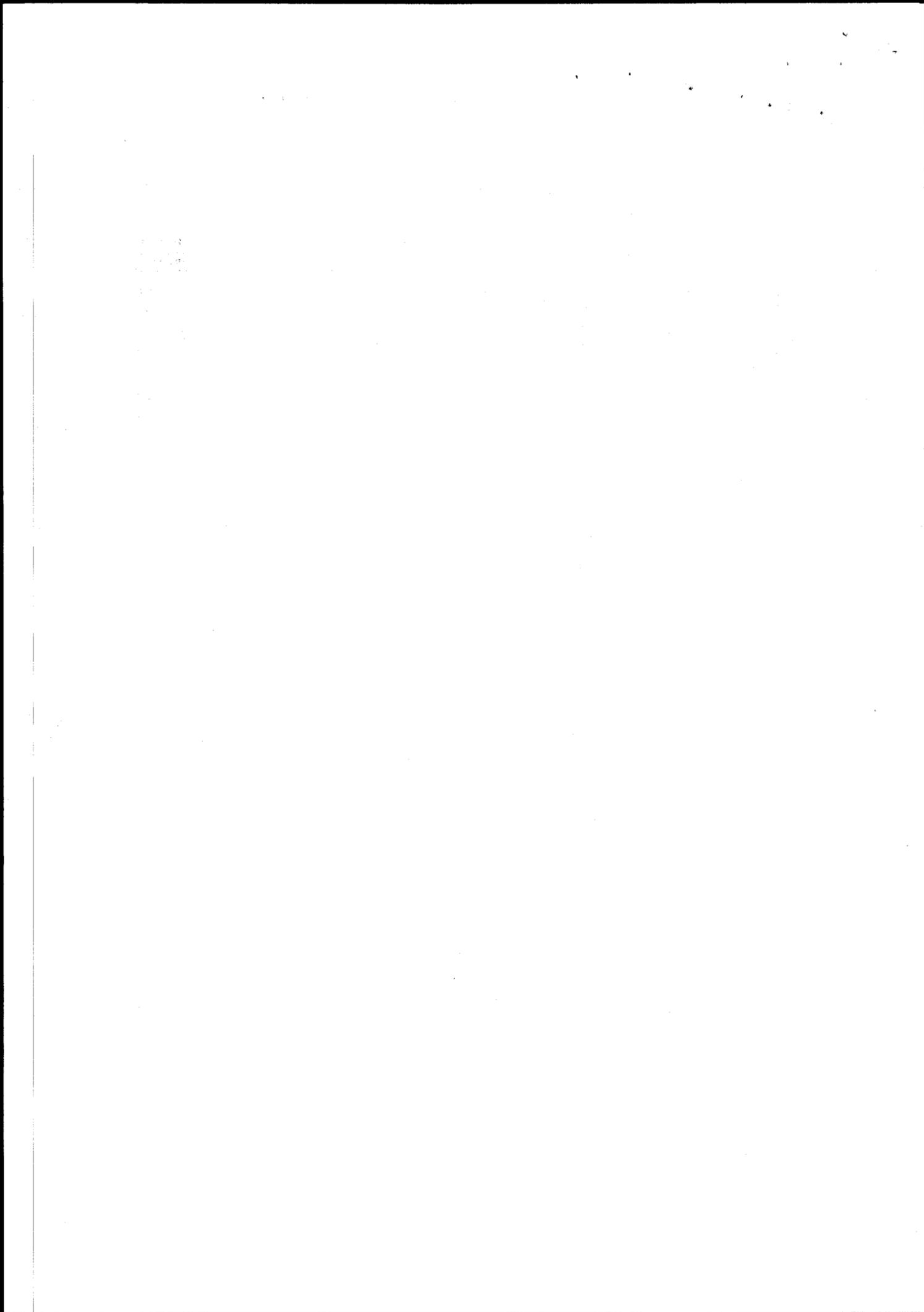


**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador Suplente

*[Handwritten signature]*

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*[Handwritten initials]*





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

**TITULO DE CREDITO** No. 0061865

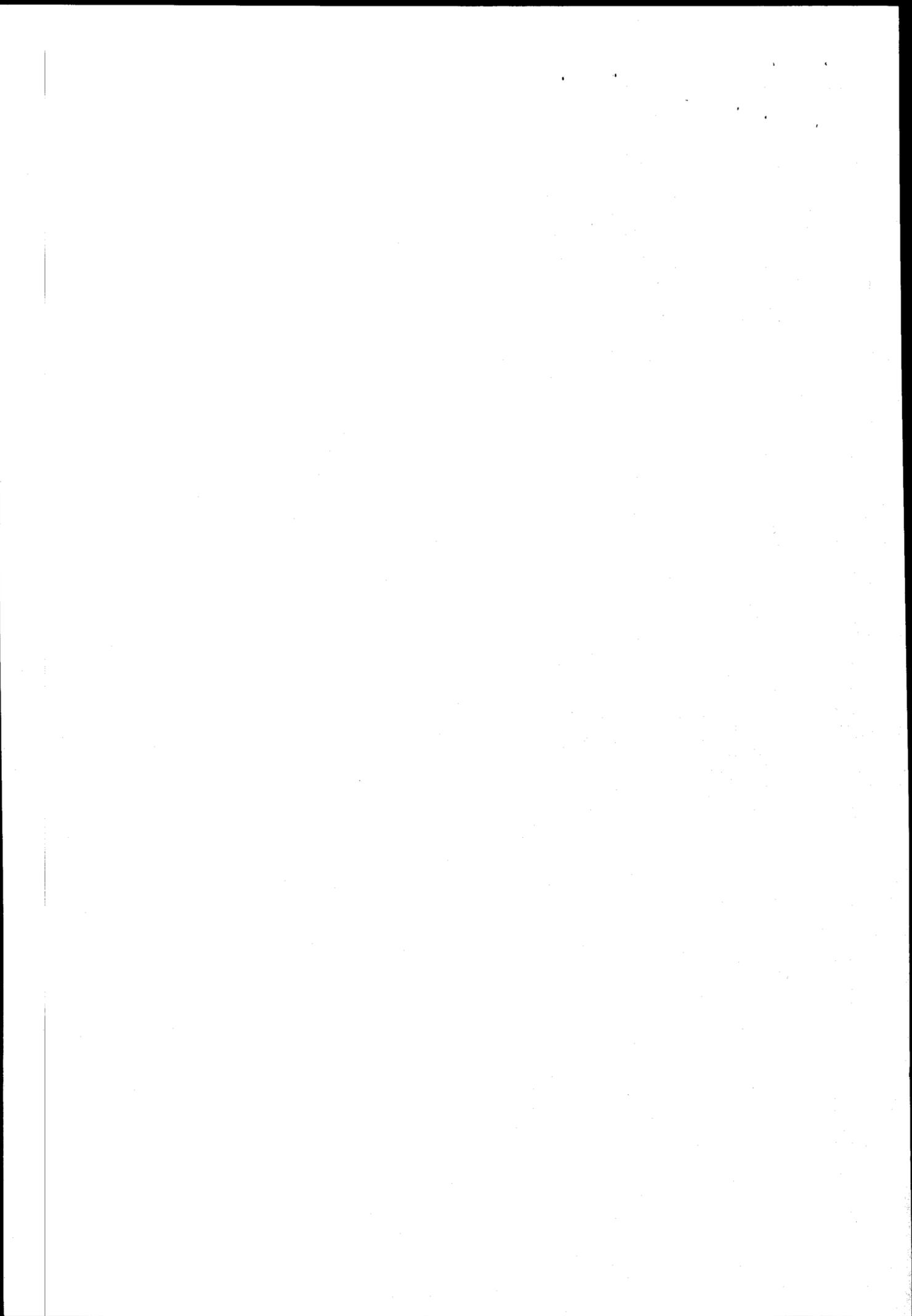
948,56

5/15/2012 9:41

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area  | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN       | AÑO                   | CONTROL                | TITULO N°     |          |
|---|-------|------------------|-----------------|-----------------------|------------------------|---------------|----------|
| 1-02-11-43-000                                    | 82,00 | \$ 20.309,36     | CALLE 13 AV. 11 | 2012                  | 30621                  | 61865         |          |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |       |                  |                 |                       |                        |               |          |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |       | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO        | VALOR PARCIAL         | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |          |
| PARRALES VITERI JUAN CARLOS                       |       | 1305655100       | Costa Judicial  |                       |                        |               |          |
| 5/15/2012 12:00 RIERA ROSARIO                     |       |                  |                 |                       |                        |               |          |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |       |                  |                 |                       |                        |               |          |
|   |       |                  |                 | IMPUESTO PREDIAL      | \$ 9,14                | (\$ 0,27)     | \$ 8,87  |
|   |       |                  |                 | Interés por Mora      |                        |               |          |
|   |       |                  |                 | MEJORAS A PARTIR 2011 | \$ 3,53                |               | \$ 3,53  |
|   |       |                  |                 | MEJORAS HASTA 2010    | \$ 40,74               |               | \$ 40,74 |
|   |       |                  |                 | TASA DE SEGURIDAD     | \$ 3,05                |               | \$ 3,05  |
|   |       |                  |                 | <b>TOTAL A PAGAR</b>  |                        |               | \$ 56,19 |
|   |       |                  |                 | <b>VALOR PAGADO</b>   |                        |               | \$ 56,19 |
|   |       |                  |                 | <b>SALDO</b>          |                        |               | \$ 0,00  |

CANCELADO 15 MAY 2012

Municipalidad de Manta  
 Srta. Rosario Riera M.  
 H. C. J. V. M. U. D.





**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

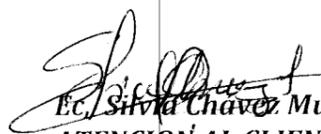
Manta, 29 de Octubre del 2012

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **PARRALES VITERI JUAN CARLOS** Con número de cedula **130565510-0** **NO** se encuentran registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema **Comercial SICO**, por lo tanto **no** mantienen deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
Ec. Silvia Chaver Murillo  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

**CNEL S.A.**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

