



5/9/2012 12:35

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-11-41-29-000	181,00	\$ 4.525,00	MZ-CH. LT. 05 SAN RAFAEL	2012	30224	61413
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
TALLEDO CHILE FLORA IDALBA			Costa Judicial			
5/9/2012 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,80	\$ 0,80
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,13	\$ 19,13
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 9,05	\$ 9,05
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,45	\$ 0,45
				TOTAL A PAGAR		\$ 29,43
				VALOR PAGADO		\$ 29,43
				SALDO		\$ 0,00

CANCELADO 03 MAY 2012



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 09 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **TALLEDO CHILA FLORA IDALBA** con numero de Ced. **130210638-8** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, con número de servicio, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sra. Paola Rivadeneira.
ATENCIÓN AL CLIENTE.



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34477.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 10 de mayo de 2012*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1114129000



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número cinco de la Manzana "CH" lote de terreno signado con el número Cinco de la Manzana CH, ubicado en la Lotización SAN RAFALE de la Ciudad de Manta- y que tiene las siguientes medidas y linderos;

POR EL FRENTE: diez metros y calle número tres;

POR ATRÁS: nueve metros y lote seis;

POR EL COSTADO DERECHO: veinte metros sesenta y siete centímetros y lote seis;

POR EL COSTADO IZQUIERDO: diecisiete metros cuarenta y cinco centímetros y lote siete.

Con una superficie total de CIENTO OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA, El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen,

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.285 11/10/2006	31.206
Compra Venta	Compraventa	2.489 07/11/2006	34.198

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 11 de octubre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 31.206 - Folio Final: 31.218

Número de Inscripción: 2.285 Número de Repertorio: 4.930

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges señor Rafael Ramos Zea y señora Zoila Chavez Ramos son representados por el señor Oswaldo Ramos Zea.

Bien inmueble ubicado en la lotización San Rafael del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000060730	Franco Cedeño Maria Ines	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000058837	Chavez Ramos Zoila	Casado	Manta
Vendedor	80-000000019876	Ramos Zea Rafael	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 07 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.198 - Folio Final: 34.203

Número de Inscripción: 2.489 Número de Repertorio: 5.367

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de octubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Ramón Arcelly Talledo Medranda, en su calidad de Agente Oficioso de la señora Flora Idalba Talledo Chile.

Lote de terreno signado con el número cinco de la Manzana "CH" y que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: diez metros y calle número tres; POR ATRÁS: nueve metros y lote seis; POR EL COSTADO DERECHO: veinte metros sesenta y siete centímetros y lote seis; POR EL COSTADO IZQUIERDO: diecisiete metros cuarenta y cinco centímetros y lote siete. Con una superficie total de CIENTO OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02106388	Talledo Chile Flora Idalba	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000060730	Franco Cedeño Maria Ines	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2285	11-oct-2006	31206	31218

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:33:45 del jueves, 10 de mayo de 2012



A petición de: Sr. Flora Talledo Chile cc. 130210638-8

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

16/5