

1	☒	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3	☐	EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE: _____)

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.L.C.	TRABAJA	TÍTULO DE PROPIEDAD	SEÑA
☐	Alfaro	Alfaro	091159477-4	PROPIETARIO	25/000106	
☐						
☐						

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

IDENTIFICACION Y DATOS DE INCAIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 11111145

DATOS GENERALES

⑦ ☒ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

⑧ ☒ ZONA HOMOGENEA

⑨ ☒ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION *Lotas San Rafael*
C/ y carretera a barranco
Puerto M. e. l. de # 4

MOJON #

⑩ LOTES SIN RAINAJE

CODIFICAS LA DILACION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

PRENTERES

⑪ ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑫ ☐ LOTE INTERIOR
POR PASADIZO PEATONAL
POR PASADIZO VEHICULAR
POR CALLE
POR AVENIDA
POR EL MALECON
POR LA PLAYA

⑬ ACCESO AL LOTE

⑭ ☐ MALECON EN EL LOTE
MALECON EXTERIOR

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑮ ☒ TIENRA
⑯ ☐ LASTRE
⑰ ☐ PIEDRA DE RIO
⑱ ☐ ALCOYUN
⑲ ☐ ASPALTO O CEMENTO

⑳ ☒ NO TIENE
ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
DE ACOYUN O BALDOZA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

㉑ ☐ AGUA POTABLE
㉒ ☒ SI EXISTE

㉓ ☒ NO EXISTE
SI EXISTE

㉔ ☐ ALCOYUNADO
㉕ ☒ SI EXISTE
NO EXISTE

㉖ ☐ NO EXISTE

⑳ ☒ SOBRE LA PASANTE
⑲ ☐ BAJO LA PASANTE

⑳ ☒ METROS

⑳ ☒ DESNIVEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

㉑ ☒ AGUA POTABLE
㉒ ☐ NO EXISTE
SI EXISTE

㉓ ☒ GASAGASES
㉔ ☐ NO EXISTE
SI EXISTE

㉕ ☒ ELECTRICIDAD
㉖ ☐ NO EXISTE
SI EXISTE

CARGAS EXISTENTES FORMALES DEL LOTE

㉗ ☐ AREA
㉘ ☐ PERIMETRO
㉙ ☐ LONGITUD DEL FRENTE

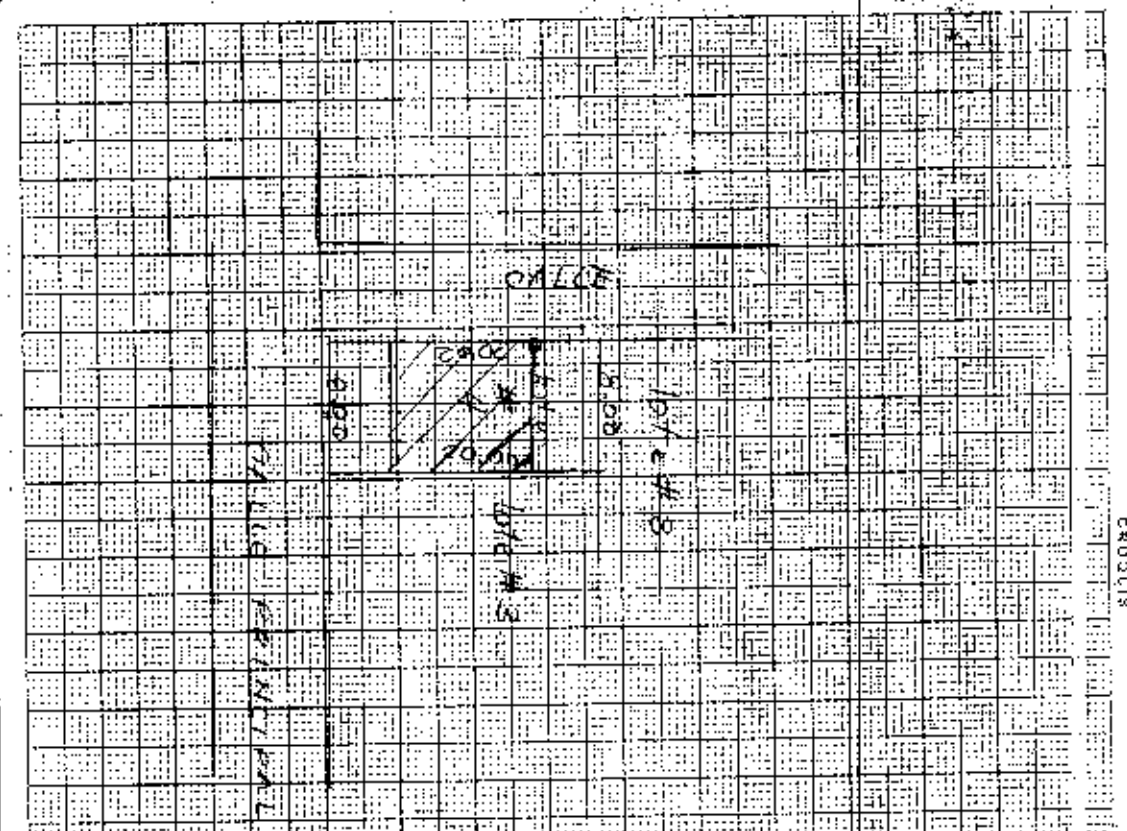
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

USO DEL AREA EN EDIFICACION

㉚ ☐ CON EDIFICACION
㉛ ☒ SIN EDIFICACION

NUMERO DE SILOS EN CONSTRUCCION

㉜ ☐ 1
㉝ ☒ 2



2015 13 08 01 P03447

DONACION CON RESERVA DE USO Y HABITACION QUE OTORGA
LA SEÑORA: MERCEDES CARMELINA HOLGUIN ALONZO
FAVOR DE LOS MENORES DE EDAD: BRITANNY MICHELLE
ALARCON LOPEZ Y MIGUEL ESTHEFANO ALARCON LOPEZ
CUANTIA : USD 16.327,95



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día trece de mayo del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, en calidad de "DONANTE", la señora: **MERCEDES CARMELINA HOLGUIN ALONZO**, de estado civil soltera, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura - la compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de "DONATARIOS" los menores de edad de nombres: **BRITANNY MICHELLE ALARCON LOPEZ** Y **MIGUEL ESTHEFANO ALARCON LOPEZ**, representados en este acto por su representante legal y padre señor: **PEDRO MIGUEL ALARCON HOLGUIN**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura como habilitantes - Los

*Sello
Notario*

comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de DONACION, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Donación de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora: **MERCEDES CARMELINA HOLGUIN ALONZO**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "DONANTE"; y, por otra parte el señor **PEDRO MIGUEL ALARCON HOLGUIN**, en calidad de representante legal de los menores de edad de nombres: **BRITANNY MICHELLE ALARCON LOPEZ Y MIGUEL ESTHEFANO ALARCON LOPEZ**, a quien para los efectos de este contrato, se les llamará simplemente "DONATARIOS". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con

fecha treinta y uno de enero del año dos mil catorce se encuentra en la escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Primera del

Cantón Manta con fecha quince de enero del dos mil catorce, en la cual

consta que el señor Pedro Miguel Alarcón Holguín da en venta a favor de

la señora Holguín Alonzo Mercedes Carmelina, (soltera) un lote de terreno

ubicado en el Cercado del cantón Manta, el mismo que tiene las

siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: Ocho metros y lindera**

con calle principal; POR ATRÁS: Los mismos ocho metros y lindera

con el lote numero ocho; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte

metros y lindera con calle tres; y POR EL COSTADO IZQUIERDO:

Veinte metros y lindera con el lote d la señora Carmen Bermúdez.

Con una superficie total de: **Ciento sesenta metros cuadrados.**

Encontrándose libre de todo gravamen en la actualidad. **TERCERA.**

DONACION- Con los antecedentes indicados, y por medio de

este instrumento público la DONANTE señora: **MERCEDES**

CARMELINA HOLGUIN ALONZO, tiene a bien transferir gratuita

e irrevocablemente la totalidad del bien inmueble descrito en la

cláusula segunda de esta escritura a favor de sus dos nietos antes

citados, los menores de edad: **BRITANNY MICHELLE**

ALARCON LOPEZ Y MIGUEL ESTHEFANO ALARCON

LOPEZ, por consiguiente la presente transferencia significa y

constituye una donación a perpetuidad y a entera disposición de

los DONATARIOS, quienes libremente y a su arbitrio y cumpliendo

la mayoría de edad podrán disponer como a bien tuvieron la

administración del bien inmueble descrito en líneas anteriores.

CUARTA: RESERVA DE USO Y HABITACION.- LA DONANTE se

reserva para sí y mientras viva, el derecho de uso y habitación del bien

inmueble transferido por la presente donación, por lo que los

DONATARIOS, solo podrán ejercer el derecho de propiedad a plenitud,

luego fallecida la DONANTE. **QUINTA: ACEPTACION.-** los menores de

edad DONATARIOS **BRITANNY MICHELLE ALARCON LOPEZ Y**

MIGUEL ESTHEFANO ALARCON LOPEZ, declaran por medio de su

representante legal, en forma libre y voluntaria que aceptan la donación

hecha por medio del presente instrumento público, por parte de su abuela

paterna quien es LA DONANTE. **SEXTA: PRECIO.-** El precio del

bien inmueble que se dona es de \$ 16.327.95 dólares americanos,

según certificado emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado

Municipal del cantón Manta. **SEPTIMA: AUTORIZACION**

PARA INSCRIBIR. - La DONANTE autoriza al representante

legal de los DONATARIOS, para que proceda a inscribir la

presente escritura pública, en el Registro de la Propiedad del

cantón Manta, para las inscripciones y anotaciones que

por Ley correspondan, a fin de que surtan los efectos

legales consiguientes y sirva de justo título a favor de los

DONATARIOS. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Sirvase señor

Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de

estilo para la completa validez de este instrumento.-

(Firmado) Abg. COLON. PESANTES DELGADO con matrícula

número: 571 del C.A.M. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI.

Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y con el presente
con sus documentos habilitantes, quedan constituidas en el Libro de
Pública conforme a Derecho Leida que le fue en presencia del
a los comparecientes, quienes firman en unidad de acto, conmigo el
señor Notario Primero que DOY FE.-

Mercades Carmelina Holguin Alonzo

MERCEDES CARMELINA HOLGUIN ALONZO.

C.C.#130312651-8

Pedro Miguel Alarcon Holguin

PEDRO MIGUEL ALARCON HOLGUIN.

C.C.#091159417-4

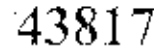
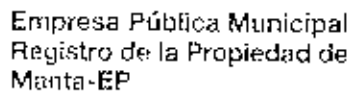
[Firma del Notario]
EL NOTARIO.-



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.

[Firma del Notario]
Jorge Guzmán
Notario Público
Cantón Manta





Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 4381

INFORMACIÓN REGISTRAL

50. Unter der folgenden Prädikat

Un terreno ubicado en el Cerrado del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente ocho metros y lindera con calle principal; Por atrás los mismos ocho metros y lindera con el lote número ocho; Por el costado derecho veinte metros y lindera con calle tres; y por el costado izquierdo veinte metros y lindera con lote de la señora Carmen Bermúdez, con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA. EL BIEN DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

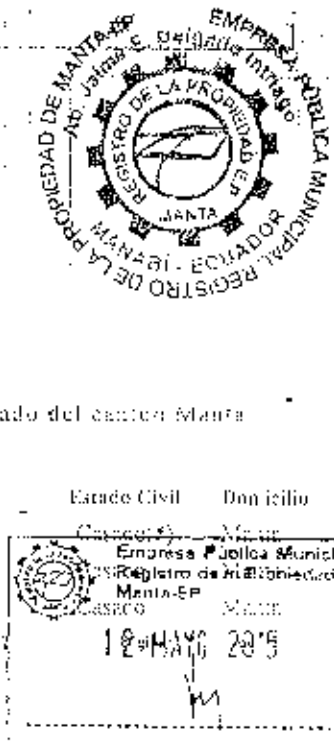
Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio total
Compra Venta	Compraventa	428 19/13/1975	735
Compra Venta	Compraventa	1.181 23/07/1987	741
Compra Venta	Compraventa	984 31/01/2014	7013

REGISTRO DE COMPRA-VENTA

De prod., denominada, el Forvenir ubicado en el punto denominado el cercado del cantón Monte

Variabeler	30-0000000000000000 Vega Super Nova 30-0000000000000000 Vega Senovia
------------	---

File: Register: 1321





3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 23 de julio de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 710 - Folio Final: 711

Número de Inscripción: 1181 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de julio de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Rafael Ramos Zea y Sra. Zoila Chávez Ramos, representados por el Sr. Oswaldo Ramos Zea, venden a favor del Sr. PEDRO ALARCÓN HOLGUÍN, Soltero, terreno ubicado en el Cercado de la Parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 8 metros.- Calle principal. ATRÁS: 8 metros.- Lote # 8. COSTADO DERECHO: 20 metros.- Calle 3. COSTADO IZQUIERDO: 20 metros.- Lote # 1 de la Sra. Carmen Bermejo de Zea. A. R. E. A : 1 6 0 m 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000069499	Alarcón Holguín Pedro	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000058837	Chavez Ramos Zoila	Casado	Manta
Vendedor	80-000000019876	Ramos Zea Rafael	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	428	19-nov-1975	755	756

3 / 1 Compraventa

Inscrito el: viernes, 31 de enero de 2014

Tomo: 23 Folio Inicial: 9.033 - Folio Final: 9.039

Número de Inscripción: 454 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Terreno ubicado en el Cercado del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03126518	Holguín Alonzo Mercedes Carmelina	Soltero	Manta
Vendedor	09-11594174	Alarcón Holguín Pedro Miguel	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1181	23-jul-1997	710	711



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

12 MAYO 2015

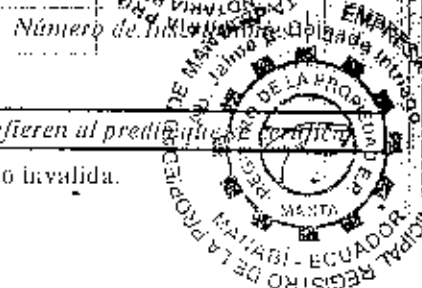


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra-Venta	3	



Las movilizaciones Registradas que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las 12:08:42 del martes, 12 de mayo de 2015

A petición de: *Mag. Evelyn A. Parache*

Kimberly C. Calt

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 15 días. Excepcionalmente que se diere un traslado de domicilio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

12 MAYO 2015

ARMANDO DEL CASTILLO
CANCELA
Sra. María José Zamora
REGISTRACION



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **911** RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11-
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO
000056657

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: **1360020070001**
NOMBRES: **HOLGUIN ALONZO MERCEDES CARMELINA**
RAZÓN SOCIAL: **LOTES SAN RAFAEL**
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: **1360020070001**
CAJA: **MARGARITA ANCECNDIA L**
FECHA DE PAGO: **17/04/2015 13:14:51**

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00



ÁREA DE SELLO

TOTAL A PAGAR

3.00

CERTIFICADO DE SOLVENCIA
MANTO: 17/04/2015 13:14:51

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00071373



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA LRBANO
SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en su general, se encuentra registrada una propiedad que consiste en:
DISTRITO: ALONZO MERCEDES CARMELINA
Alcaldía: LOTES SAN RAFAEL
Cuyo VALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$16327.95 DIECISEIS MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE DOLARES 95/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE DONACION

IMP

Manta,

de
08 DE

MAYO

del 20
2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO
CERTIFICADO DE AVALUO



00122655

Fecha: 20 de abril de 2015

No Electrónico: 31058

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica que reviste de

Prédios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-1141-45-000

Ubicado en: LOTES SAN RAFAEL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad:

Propietario:

1303126518

MERCEDES CARMELINA HOLGUIN ALONZO

CUYO AVALUO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4400,00

CONSTRUCCIÓN: 11927,95

16327,95

Son: DIECISEIS MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE DÓLARES CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2011, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el período 2014 - 2015.

Lic. María Reyes M.

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
OFICINA DE REGISTRO CIVIL

CELULAR: 09 95 130312651-8

CIUDADANÍA: ANF
APELLIDOS Y NOMBRES: HOLGUÍN ALONZO MERCEDES CARMELINA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1959-05-12
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: SOLTERA

INSTRUCCIÓN: NINGUNA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER, OBRERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: HOLGUÍN JUAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALONZO CARMELINA

LUGAR Y FECHA DE EXPLICACIÓN: MANTA
2014-01-23

FECHA DE EXPLICACIÓN: 2014-01-23

Ab. Jorge G. ...

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES ECUATORIANAS

045

045 - 0247

1303126518

NUMERO DEL CERTIFICADO: 0247

CECULA: 1303126518

HOLGUÍN ALONZO MERCEDES CARMELINA

MANABI
PROVINCIA: MANTA
CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: MANTA

PARROQUIA: MANTA

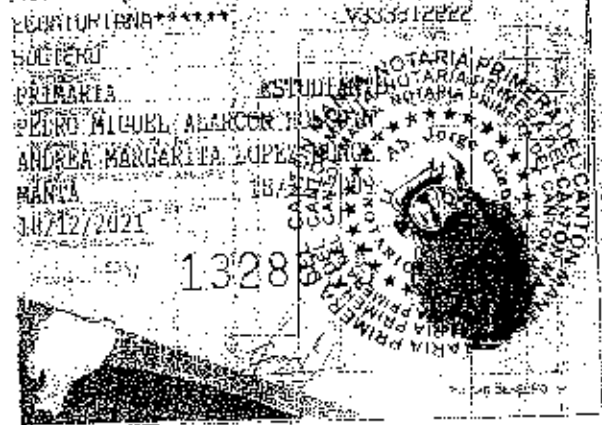
ZONA: MANTA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION
 CIUDADANIA-MED 131666783-9
 ALARCON LOPEZ MIGUEL ESTEBANO
 MARIANA MARTA
 01/01/2008
 0398 01698 N
 06/07/2011
 008


ECUATORIANA-***** V333312222
 ECUATORIANA NINGUNA
 MIGUEL ALARCON BOLGUIN
 MARIANA MARTA LOPEZ MONTE
 06/07/2011
 06/07/2023
 PV 1999693


Ciudadanía del Ecuador
131547741-2
ALARCÓN LOPEZ BRITANNY MICHELLE
MANABÍ/MANTA/MANTA
15 NOVIEMBRE 2003
015-031305057 F
MANABÍ/MANTA
MANTA 2003



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGISTRO CIVIL

CIUDADANIA N. 091159417-4

APellidos y Nombres
ALARCÓN ROIGUINI
PEDRO D. ALARCÓN
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
GUAYAS, 1970-08-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO




fejo 1970

INSERCIÓN SUPERIOR

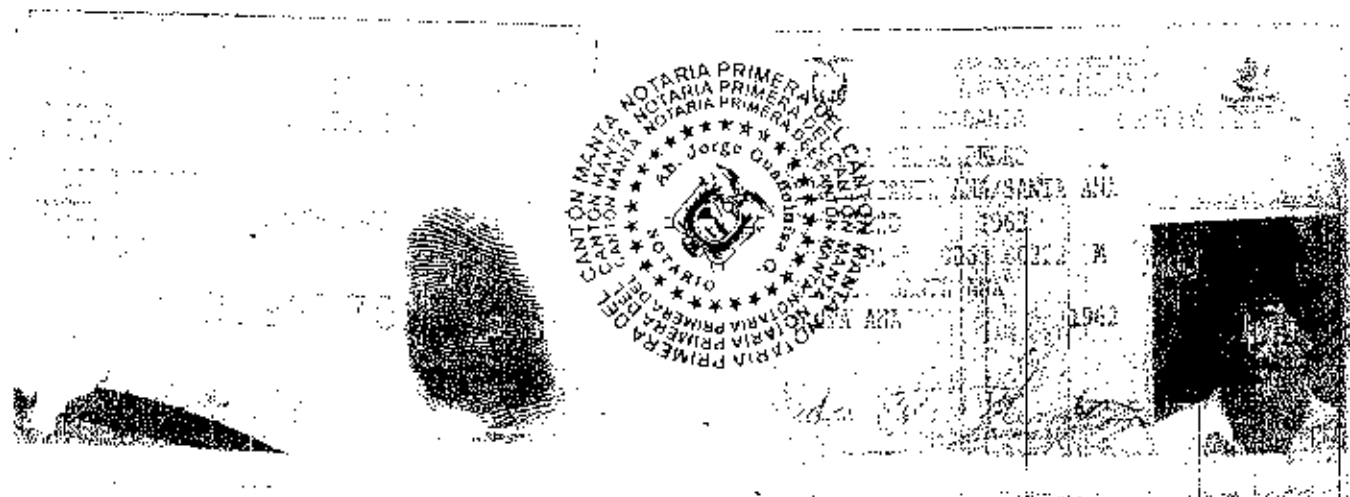
APellidos y Nombres del Padre
ALARCÓN MEZA MANUEL ENRIQUE

APellidos y Nombres de la Madre
HOLGADO ALONZO MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2018-08-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-08-07



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

008 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
SECCION DE VOTACIONES

008 - 0129 **1304022971**
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

MENDOZA CESAR PEDRO

MANABI CIRCUNSCRIPCION II
PROVINCIA CRUCITA
PORTO VEJO
CANTON

Cesar Mendoza
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DEL INTERIOR
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO Y CATASTRO
1303245466



ESTADO
CIVIL
NOMBRE
DIRECCIÓN
TELÉFONO
REN 0757116



REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DEL INTERIOR
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO Y CATASTRO

CRS



003

003 - 0142

1303245466

NÚMERO DE CERTIFICADO
CHAVEZ CHAVEZ JUAN ANTONIO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA

1
2
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



DERECCION PROVINCIAL DE MANABI

PAPEL DA DE NACIMIENTO

CERTIFICAR: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton MANTA*****
correspondiente a 2068 Tomo 5- Pagina 398 , Acta 1698 ; consta
la inscripción de: ALARCON LOPEZ MIGUEL ESTEBEANO

nacido en: MANTA ** , Canton: MANTA*****
Provincia de MANABI*****; el DIEZ ***** de ABRIL *** del DOS MIL
CERO ***** ; HIJO de: ALARCON BOLGON PEDRO MIGUEL,
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: LOPEZ MONCE ANDREA MARGARITA
nacionalidad ECUATORIANA*****.

MANTA***** a. 16 de DICIEMBRE del 2013.

Código: 14566787-9

Evelyn Dela Jimbo
Servidor Público
LEGISLACIÓN DE PARTICIPACIÓN
GOBIERNO LOCAL

DELEGADO A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

- ☐ CERTIFICADO DE NACIMIENTO
- ☐ CERTIFICADO DE MATRIMONIO
- ☐ CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN
- ☐ PASAPORTE ADMINISTRATIVO

- ☐ COPIA CERTIFICADA
INDICE O DACTILADO
- ☐ DATOS DE FILIACIÓN
- ☐ RAZÓN DE NO EXISTENCIA

- ☐ DOCUMENTO SOLICITUD
CUALQUIER CLASE
- ☐ ACTA DE RECONOCIMIENTO
DE UN HIJO

7279649



CÓDIGO 5



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación



ESPECIE VALORAJA

USD 2.00

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton MANTA*****
correspondiente a 2003 Tomo 15- Pagina 313, Acta 5057 ; consta
la inscripcion de: ALARCON LOPEZ BRITANNY MICHELLE

nacido en: MANTA ** , Canton: MANTA*****
Provincia de MANABI*****; el QUINCE **** de NOVIEMBRE del DOS MIL
TRES ***** ; HIJA de: ALARCON HOLGUIN PEDRO MIGUEL
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: LOPEZ MONGE ANDREA MARGARITA
nacionalidad ECUATORIANA*****.

MANTA***** a, 16 de DICIEMBRE del 2013.

Cedula: 131547741-2

Everlyn Dola Jimbo

Gerente Ejecutiva

LEGALIZACIÓN DE PARTIDAS

REGISTRO CIVIL MANABI

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cédulación

- ☐ CERTIFICADO DE NACIMIENTO
- ☐ CERTIFICADO DE MATRIMONIO
- ☐ CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN
- ☐ RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS

- ☐ COPIA CERTIFICADA
ÍNDICE O DACTILAR
- ☐ DATOS DE FIJACIÓN
- ☐ RAZÓN DE NO EXISTENCIA

- ☐ DOCUMENTO SOLICITUD
CUALQUIER CLASE
- ☐ ACTA DE RECONOCIMIENTO
DE UN HIJO

7279653

CÓDIGO



Factura: 001-004-000005001



20151308001P03416

PROTOCOLIZACIÓN 20151308001P03416

FECHA DE OTORGAMIENTO: 12 DE MAYO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

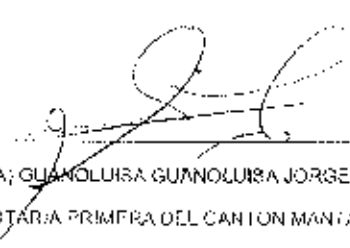
NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO:

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVENIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN
HOLGUÍN ALONZO MIREIDES CARMELINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303126518
MENDOZA CESAR PEDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304022977
CHAVEZ CHAVEZ JUAN ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303245468

RESERVACIONES:	A FAVOR DE BRITANNY MICHELLE Y M GUEFI ESTHIFRANO ALARCON LOPEZ REPRESENTADOS POR PEDRO MIGUEL ALARCON HOLGUIN
----------------	--


NOTARIO(A): GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

ACTA NOTARIAL

EN LA CIUDAD DE MANTA, HOY DOCE DE MAYO DEL
MIL QUINCE, CON LA FE PUBLICA DE LA QUE
INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD QUE ME
CONFIERE EL NUMERAL ONCE DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA
LEY REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL, CON LA DECLARACION
JURAMENTADA RENDIDA POR LA TITULAR DEL DOMINIO, LA
DECLARACION RENDIDA POR LOS TESTIGOS Y LOS DOCUMENTOS
QUE ME FUERON EXHIBIDOS Y QUE SE INCORPORAN A ESTA
ESCRITURA COMO HABILITANTES, AUTORIZO PARA QUE LA SEÑORA:
MERCEDES CARMELINA HOLGUIN ALONZO, PUEDA REALIZAR LA
DONACION GRATUITA DE SU BIEN INMUEBLE; A FAVOR DE SUS
DOS NIETOS MENORES DE EDAD DE NOMBRES: BRITANNY MICHELLE
ALARCON LOPEZ Y MIGUEL ESTHEFANO ALARCON LOPEZ.- DEL BIEN
INMUEBLE, QUE SE ENCUENTRA DESCRITO E INDIVIDUALIZADO EN LA
PARTE EXPOSITIVA DE ESTA DECLARACION. DOY FE.-

Abogado JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA
Notario Público Primero - Manta

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.

[Firma]
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DEL BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA SEÑORA MERCEDES CARMELINA HOLGUIN ALONZO A FAVOR DE SUS HIJOS BRITANNY MICHELLE ALARCON LOPEZ Y MIGUEL ESTHEFANO ALARCON LOPEZ

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día doce de mayo del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, la señora: **MERCEDES CARMELINA HOLGUIN ALONZO**, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuyas copias agregu a esta escritura como documento habilitantes. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertida que fue la compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DEL BIEN INMUEBLE**, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, hábil y capaz para contratar y obligarse, juramentada que fue en legal y debida forma y advertida de las penas de perjurio, manifiesta: "Que en virtud del numeral Once, del Artículo dieciocho de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, publicado en el Registro Oficial número

Sesenta y cuatro, Suplemento de fecha ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, declaro que es mi voluntad la de Donar en favor de mis dos nietos de nombres: **BRITANNY MICHELLE ALARCON LOPEZ Y MIGUEL ESTHEFANO ALARCON LOPEZ**, un lote de terreno ubicado en el Cercado del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: Ocho metros y lindera con calle principal; POR ATRÁS: Los mismos ocho metros y lindera con el lote numero ocho; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con calle tres; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con el lote d la señora Carmen Bermúdez. Con una superficie total de: Ciento sesenta metros cuadrados.** Que con fecha treinta y uno de enero del año dos mil catorce se encuentra inscrita la escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha quince-de enero del dos mil catorce, en la cual consta que el señor Pedro Miguel Alarcón Holguín da en venta a favor de la señora Holguín Alonzo Mercedes Camelina. Encontrándose libre de todo gravamen en la actualidad.- Declaro así mismo que esta donación de mi inmueble no afecta en nada a mi patrimonio, ya que tengo recursos económicos suficientes para subsistir y la presente Donación Gratuita se la realizará con el fin de proteger el futuro de mis dos nietos. En tal virtud, solicito que mediante Acta Notarial se autorice la Donación Gratuita a favor de nuestras dos hijas. Declaración que la hacemos con la presencia de los testigos, señores: **Cesar Pedro Mendoza y Juan Antonio Chavez Chavez**, personas probadas e idóneas quienes acreditan lo declarado. Los comparecientes se ratifican en el contenido íntegro de su declaración, la misma que complementada con sus documentos

habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme al
Derecho. Leida que le fue el presente contrato a los comparecientes
quienes firman en unidad de acto, conmigo el señor Notario
FE-



Mercedes Carmelina Holguin Alonzo

SRA. MERCEDES CARMELINA HOLGUIN ALONZO.

C.C.#130312651-8

Pedro Cesar Mendoza

TGO: Cesar Pedro Mendoza.

C.C.#130402297-1

Juan Antonio Chavez Chavez

TGO: Juan Antonio Chavez Chavez.

C.C.#130324546-6

Jose Guanoluis G.
Notario Publico Primero
Manta, Ecuador

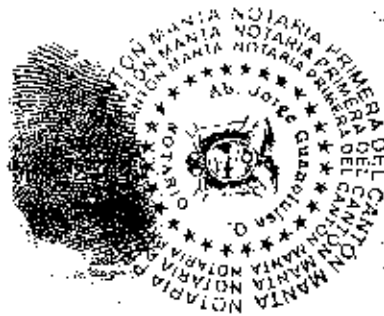


En Manta, hoy doce de mayo del año dos mil quince, a las quince horas cuarenta minutos, ante el señor Notario Primero del Cantón Manta, Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, comparece el señor, **JUAN ANTONIO CHAVEZ CHAVEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número 130324546-6, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentado que fue el compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previas a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Que se llama como tiene dicho, de estado civil soltero, estudiante, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con la preguntante; a la segunda.- si la conozco desde hace muchos años; a la tercera.- si es verdad y me consta; a la cuarta.- si es verdad; a la quinta.- si es verdad y me consta; a la sexta.- lo declarado lo sabe por conocer los hechos personalmente y ser amigo de la preguntante. Leída que fue su declaración al testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que certifica.-



Notario Público Primero
Manta Ecuador





REPUBLICA DEL ECUADOR
CANTON MANTA
NOTARIA PRIMERA
AB. JOTEC GUARIBUSI
MANTA, 10 de Mayo de 1998



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

008 CERTIFICADO DE VOTACION
SECCION 008 - 0129

1304022971
CÁDULA

MENDOZA CESAR PEDRO

MANABU	CIRCUNSCRIPCION	0
PORTOMEJO	CRUCITA	
CANTON	MUNICIPIO	1
	ZONA	

Cesar Mendoza
PRESIDENTE DE LA JUNTA

120

AL SEÑOR JUAN ANTONIO CHAVEZ

ESTADO CIVIL: CASADO
NOMBRE: JUAN ANTONIO CHAVEZ

FECHA DE NACIMIENTO: 15/05/1965
LUGAR DE NACIMIENTO: QUITO

REN 077 5



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE



003

003-0142

1303245466

CHAVEZ CHAVEZ JUAN ANTONIO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCONSCRIPCION
MANTA
PARROQUIA

1
2
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
OFICINA DE MANIFIESTOS Y CERTIFICACIONES



CIUDADANA MANIFI
APELLIDOS Y NOMBRES
HOLGUIN ALONZO
MERCEDES CARMELINA
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 7/05/65-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

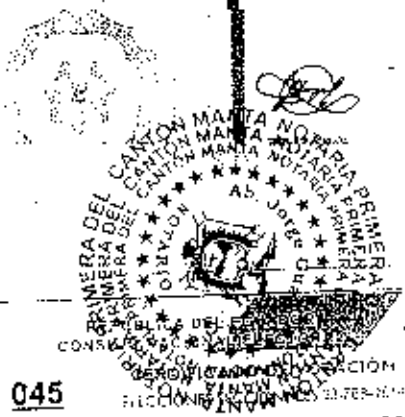
Nº 130312651-8

INSTRUCCIÓN
NINGUNA

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICO

E333311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HOLGUIN JUAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALONZO CARMELINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-01-23
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-23



Alfonso Holguin
Firma del Registrador



045
045 - 0247
NÚMERO DE CERTIFICADO
HOLGUIN ALONZO MERCEDES CARMELINA

1303126518

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARAGUAI
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

C-E Lorena Loor

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS

GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO 17/04/15 12:05 FECHA DE ENTREGA 20/04/15 12AM

VALOR CATASTRAL 1214145

VALOR DE LA VENTA Holguin Alonzo Mercedes

VALOR DE LA VENTA

VALOR DE LA VENTA

RUBROS

VALOR PRINCIPAL

VALOR DE LA VENTA

VALOR DE LA VENTA

VALOR DE LA VENTA

VALOR DE LA VENTA

CA

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

INFORME DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR



1114145

43817



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43817: EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Averiguación: Jueves, 13 de enero de 2011

Ubicación: Manta

Ubicación: Urbano

Identificación: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el Cercado del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos: Por el frente ocho metros y lindera con calle principal; Por atrás los mismos ocho metros y lindera con el lote número ocho; Por el costado derecho veinte metros y lindera con calle tres; y por el costado izquierdo veinte metros y lindera con lote de la señora Carmen Bermúdez, con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados. **SOL VENCIA**. El PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESULTADOS DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	128 19/11/1975	755
Compra Venta	Compraventa	1.181 23/07/1997	710
Compra Venta	Compraventa	154 31/01/2014	9.031

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Excmo. el: miércoles, 19 de noviembre de 1975

Tomo: I Folio Inicial: 755 Folio Final: 756

Número de Inscripción: 428 Número de Repertorio: 1.167

Oficina donde se guarda el original: Notaría

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 01 de noviembre de 1975

Escritura/Decreto/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

El predio denominado "El Cercado" ubicado en el punto denominado El cercado del cantón Manta

de Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-000000012592	Ramos Zen Rafael E.
Vendedor	80-000000000683	Pico Lopez Pedro Pablo
Vendedor	80-000000000570	Vega Senovia

Cada Extracto impresa por: Fidei

Ficha Registral



Estado Civil: Doncello
Cascado: Manta
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Manta

01 ABR 2015

3. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 23 de julio de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 710 - Folio Final: 711

Número de Inscripción: 1.181 Número de Repertorio: 2.304

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de julio de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Rafael Ramos Zea y Sra. Zoila Chávez Ramos, representados por el Sr. Oswaldo Ramos Zea, venden a favor del Sr. PEDRO ALARCÓN HOLGUÍN, Soltero, terreno ubicado en el Cercado de la Parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 8 metros.- Calle principal. ATRÁS: 8 metros.- Lote # 8. COSTADO DERECHO: 20 metros - Calle 3. COSTADO IZQUIERDO: 20 metros.- Lote # 3 de la Sra. Carmen

H e r m ó d e z . A R E A : 1 6 0 m²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000069499	Alarcon Holguin Pedro	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000058837	Chavez Ramos Zoila	Casado	Manta
Vendedor	80-000000019876	Ramos Zea Rafael	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	428	19-nov-1975	755	756

Compraventa

Inscrito el: viernes, 31 de enero de 2014

Tomo: 23 Folio Inicial: 9.033 - Folio Final: 9.039

Número de Inscripción: 454 Número de Repertorio: 860

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

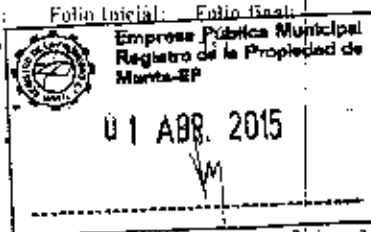
C O M P R A V E N T A
Terreno ubicado en el Cercado del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03126518	Holguin Alanzo Mercedes Carimelina	Soltero	Manta
Vendedor	09-11594174	Alarcon Holguin Pedro Miguel	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1181	23-jul-1997		





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:41:57 del miércoles, 01 de abril de 2015

A petición de: *Heber Perante*
Zaida F. L.

Elaborado por: Zaida Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto:
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 358533

41.000.000

CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	FOLIO N°
10000000000000000000	41.00	10000000000000000000	10000000000000000000	2015	10000000000000000000	10000000000000000000
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES GER. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS O RECARGOS (%)	VALOR A PAGAR
22820151000 ZAYORA MERA MARIA JOEL			CONTRIBUCION			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	5.000	10.00	4.500
			IMPUESTO POR VALOR			
			MEJORAS 2014	1.000	10.00	900
			MEJORAS 2015	1.000	10.00	900
			MEJORAS 2016	1.000	10.00	900
			MEJORAS 2017	1.000	10.00	900
			MEJORAS 2018	1.000	10.00	900
			MEJORAS 2019	1.000	10.00	900
			MEJORAS 2020	1.000	10.00	900
			TASA DE SEGURIDAD	1.000		1.000
			TOTAL A PAGAR			10.200
			VALOR PAGADO			10.200
			SALDO			0.000

Sra. Guadalupe Rodríguez
RECIBIÓ