

Factura: 001-002-000015013



20161308001P04242

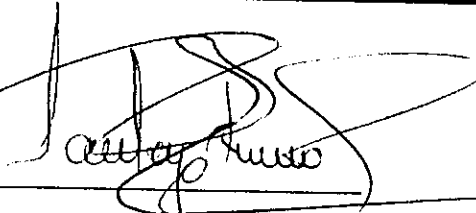
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20161308001P04242						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE DICIEMBRE DEL 2016, (9:31)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR GARCIA MARIA GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312103037	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA FRANCO MARIA NATIVIDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305139808	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRVENTA DE CASA						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	12384.00						

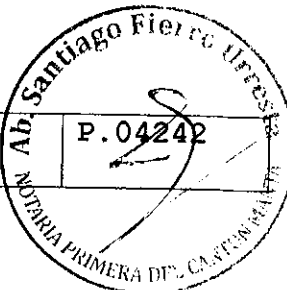

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



1114146
SIN FICHA

y a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como **"LA VENDEDORA"**. Y por otra parte comparece la señora **MARIA NATIVIDAD GARCIA FRANCO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, uno, tres, nueve, ocho, cero guion ocho, por sus propios derechos, de estado civil casada con el señor **FRANCISCO NASARINO LOOR BASURTO** a quien para efectos de este contrato se la llamará simplemente como **"LA COMPRADORA"**; Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil , Identificación y cedulação, a través del convenio suscrito con esta

2016	13	08	01	P.04242
------	----	----	----	---------



COMPRAVENTA

OTORGA:

MARIA GABRIELA LOOR GARCIA

A FAVOR DE:

MARIA NATIVIDAD GARCIA FRANCO

CUANTIA: USD \$12.384,96

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy jueves veintinueve de Diciembre del dos mil dieciséis, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran por una parte la señora **MARIA GABRIELA LOOR GARCIA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, uno, cero, tres, cero, tres guion siete, de estado civil soltera

Sello
01/05/17

como **"LA VENDEDORA"**; y, POR OTRA PARTE la señora **MARIA NATIVIDAD GARCIA FRANCO**, de estado civil casada con el señor **FRANCISCO NASARINO LOOR BASURTO**, a quien en adelante y para los plenos efectos de este contrato se la denominará como **"LA COMPRADORA"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

La vendedora **MARIA GABRIELA LOOR GARCIA**, es legítima propietaria de un Lote de terreno signado con el número **OCHO** de la manzana **C**, ubicado en el Barrio **Abdón Calderón** del Cantón **Manta**, actualmente Lotización **San Rafael Mz C** Lote **N. Ocho**, del Cantón **Manta**, circunscrito de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**: Once metros veinte centímetros y calle número tres, **POR ATRÁS**: Ocho metros y lote número cinco, **POR EL COSTADO DERECHO**: Dieciséis metros y lotes número Siete ; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: Dieciséis metros y lotes número tres y cuatro, **TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS SESENTA DECÍMETROS CUADRADOS**. Dicho lote de terreno fue adquirido mediante compra realizada a los cónyuges señores **FRANCISCO NASARINO LOOR BASURTO Y MARIA NATIVIDAD GARCIA FRANCO**, tal como consta en la Escritura



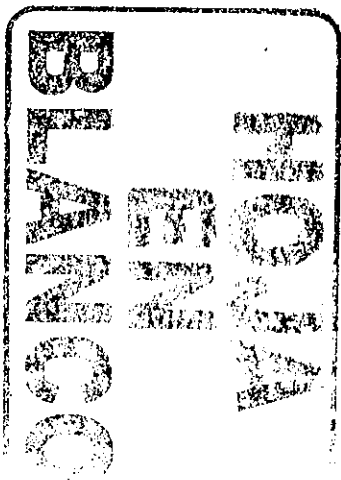
Notaria, agrego a esta Escritura de hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Compra Venta, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en el otorgación y celebración de la presente Escritura Pública de Compra Venta POR UNA PARTE la señora **MARIA GABRIELA LOOR GARCIA**, de estado civil soltera, a quien en adelante y para los plenos efectos de este contrato se le denominará

haberlos recibido por adelantado en moneda de curso legal por parte de la parte compradora, sin que exista reclamo pendiente que hacer por este concepto. **QUINTA.- AUTORIZACION PARA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** La vendedora autoriza a la parte compradora para que inscriba su Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEXTA.- DOCUMENTACIÓN HABILITANTE:** Se tiene por incorporados todos los documentos habilitante exigidos por la ley para estos casos. **SEPTIMA.-:** Declaro además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **LA DE ESTILO.** - Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Firmado por el Abogado Jorge Guanoluisa G. matricula número 13-1992-

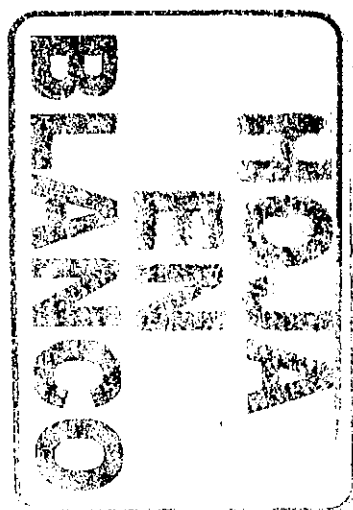


Pública de Aclaración y Compraventa celebrada en la
Notaría Pública Primera del Cantón Manta el 13 de
Septiembre del 2011 e inscrita en el Registro de
la Propiedad del Cantón Manta el 13 de Octubre del
2011, bajo el número de inscripción 2882, el cual dicho
predio descrito se encuentra libre de todo gravamen.

TERCERO.- COMPRA VENTA: Con los antecedentes expuestos la
señora **MARIA GABRIELA LOOR GARCIA**, tiene a bien
vender, como en efecto a favor de la señora **MARIA**
NATIVIDAD GARCIA FRANCO, de estado civil casada con
el señor **FRANCISCO NASARINO LOOR BASURTO**, el Lote de
terreno signado con el número OCHO de la manzana C, ubicado
en el Barrio Abdón Calderón del Cantón Manta, actualmente
Lotización San Rafael Mz C Lote N. Ocho, del Cantón Manta,
cuyas medidas y linderos y demás características
generales quedan especificadas en la cláusula anterior de
antecedentes, para lo cual traspasa el dominio total, el
uso, goce y abuso del mismo. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE**
PAGO.- El precio convenido entre las partes es el de
\$12.384,96, cantidad que la parte vendedora declara



1. 2022年12月15日



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOOR GARCIA
MARIA GABRIELA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1986-12-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
CARLOS GUSTAVO
CEDENO PALACIOS

Nº 131210303-7

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V434314242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOOR BASURTO FRANCISCO NASARINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA FRANCO MARIA NATIVIDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-09-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-27



000501849

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

049

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

049 - 0271

1312103037

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

LOOR GARCIA MARIA GABRIELA

MANABI
PROVINCIA
MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA

1

CANTÓN

PARROQUIA

1
ZONA

(.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

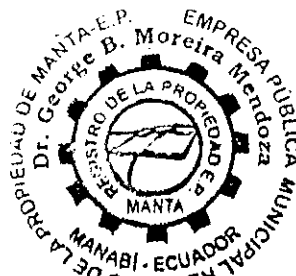
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado el

29 DIC. 2016

Manta, a

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno, signado con el numero Ocho, Manzana C, del Barrio Abdon Calderón. Área total: Ciento Cincuenta y tres metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000054042	LOOR BAZURTO FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019876	RAMOS ZEA RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019877	CHAVEZ RAMOS ZOILA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	428	19/nov./1975	755	756

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 13 de octubre de 2011

Número de Inscripción: 2882

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6053

Folio Inicial:49.994

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:50.003

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA DE APELLIDO EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y

COMPRAVENTA.ACLARACION.- Mediante el presente instrumento los vendedores tiene a bien librar voluntariamente alarar que conforme se desprende de la cédula de ciudadanía y targeta filial que en copia se agrega, su segundo apellido es BASURTO y no BAZURTO, como esta en la referida escriutra siendo por tanto sus nombres y apellidos completos FRANCISCO NASARINO LOOR BASURTO; declarando a la vez que la presente aclaracion no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los vendedores dan en venta real y enajenacion perpetua a favor de la Compradora, todo el inmueble signado con el numero OCHO, de la Manzana C, ubicado en el Barrio Abdon Calderon del Cantón Manta, actualmente Lotizacion San Rafael Mz. C Lote No. Ocho del Cantón Manta. Con un área total de CIENTO CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312103037	LOOR GARCIA MARIA GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303925307	LOOR BASURTO FRANCISCO NASARINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305139808	GARCIA FRANCO MARIA NATIVIDAD	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3337	04/dic./2000	20.738	20.747

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

3

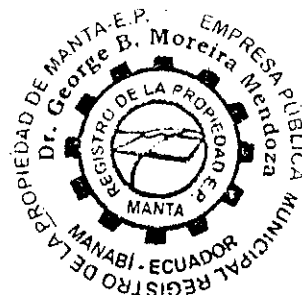
<<Total Inscripciones >>

3





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyces, Esquina
Telf. 052624758
www.rcgistropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

30327



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16022145, certifico hasta el día de hoy 23/11/2016 17:07:08, la Ficha Registral Número 30327.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1114146000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 25 de agosto de 2011

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el numero Ocho, Manzana C, ubicado en el Barrio Abdón Calderon del Cantón Manta, actualmente Lotización San Rafael Mz C Lote No. OCHO, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Once metros veinte centímetros y calle numero tres. POR ATRAS: Ocho metros y lote cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciseis metros y lote siete. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y lotes numero Tres y Cuatro. AREA TOTAL: Ciento Cincuenta y tres metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	428	19/nov./1975	755	756
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3337	04/dic./2000	20.738	20.747
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2882	13/oct./2011	49.994	50.003

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : / miércoles, 19 de noviembre de 1975

Número de Inscripción: 428

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1167

Folio Inicial: 755

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA

Folio Final: 756

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 01 de noviembre de 1975

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio denominado el Porvenir ubicado en el punto denominado El cercado del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000012592	RAMOS ZEA RAFAEL E	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004570	VEGA SENOVIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000683	PICO LOPEZ PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de diciembre de 2000

Número de Inscripción: 3337

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

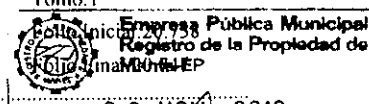
Número de Repertorio: 6450

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

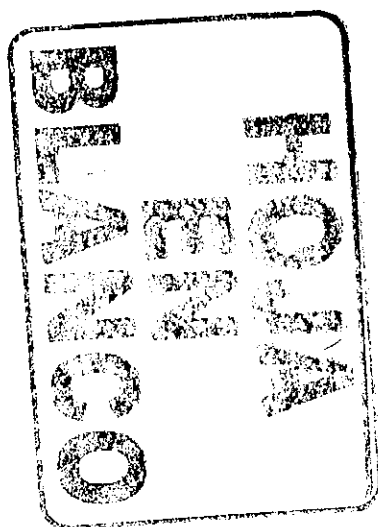
Certificación impresa por : juneth_piguave

Ficha Registral: 30327

miércoles, 23 de noviembre de 2016 17:07

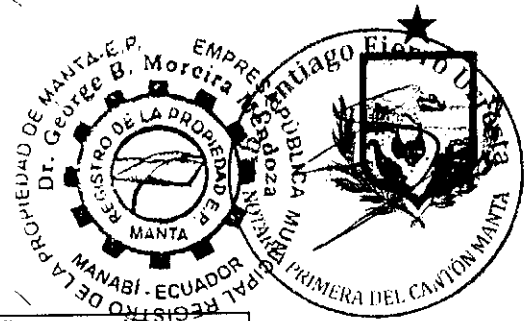


23 NOV 2016





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:07:09 del miércoles, 23 de noviembre de 2016

A petición de: LOOR BASURTO FRANCISCO NASARINO

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

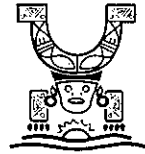
El interesado debe comunicar/cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 111454

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

LOOR GARCIA MARIA GABRIELA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

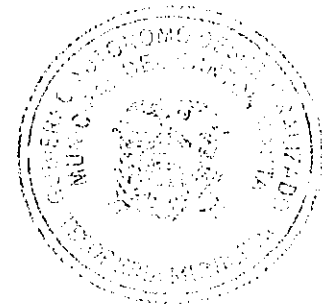
Manta, 19 de DICIEMBRE de 20 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
1114146000 LOT. SAN RAFAEL MZ-C LOTE # 8

Manta, diez y nueve de Diciembre del dos mil diesiseis

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 138156

Nº 138156

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 45259

Fecha: 1 de diciembre de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-41-46-000

Ubicado en: LOT. SAN RAFAEL MZ-C LOTE # 8

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 153,60 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1312103037

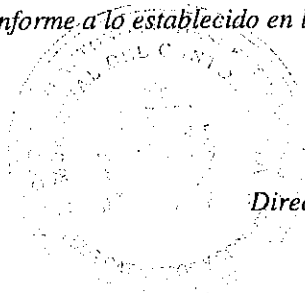
LOOR GARCIA MARIA GABRIELA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3840,00
CONSTRUCCIÓN:	8544,96
	12384,96

Son: DOCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DOLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0529518

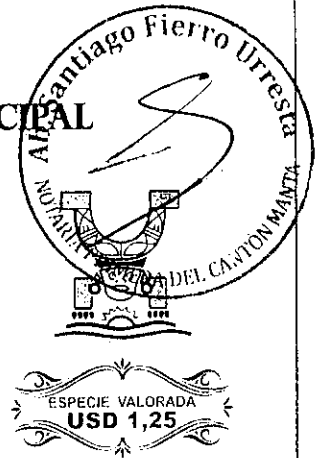
11/21/2016 10:27

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-11-41-46-000	153,60	\$ 13.919,27	LOTES SAN RAFAEL MZ-C L#8	2016	253143	529518
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LOOR GARCIA MARIA GABRIELA		1312103037	Costa Judicial			
11/21/2016 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,18	\$ 0,38	\$ 4,56
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,57		\$ 1,57
			MEJORAS 2012	\$ 1,86		\$ 1,86
			MEJORAS 2013	\$ 5,09		\$ 5,09
			MEJORAS 2014	\$ 5,38		\$ 5,38
			MEJORAS 2015	\$ 1,34		\$ 1,34
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 25,21		\$ 25,21
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,09		\$ 2,09
			TOTAL A PAGAR			\$ 47,10
			VALOR PAGADO			\$ 47,10
			SALDO			\$ 0,00

RECIBIDO
11/21/2016
10:27



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 082008

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANA**
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR**
perteneiente a **LOOR GARCIA MARIA GABRIELA**
ubicada **LOT. SAN RAFAEL MZ-C LOTE 8**
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad
de **\$ 12384.96 DOCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO 96/100**
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR TENER LA
ULTIMA TRANSFERENCIA CON UN AVALUO MAYOR AL ACTUAL

MJP

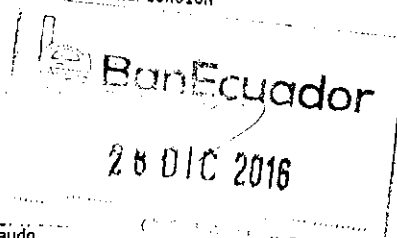
08 DE DICIEMBRE DE 2016

Manta,

Director Financiero Municipal

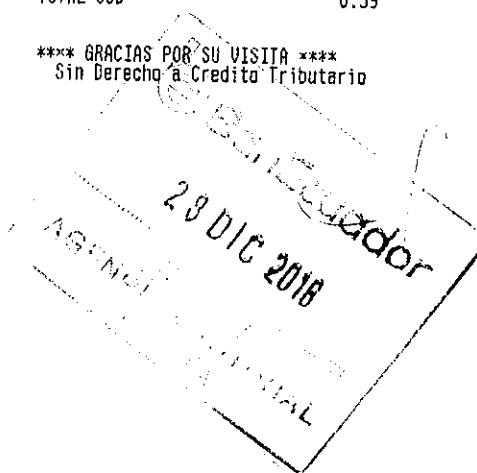
BanEcuador B.P.
28/12/2016 03:34:12 p.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 601441417
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.25
Comision Efectivo:	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL:	1.84
SUJETO A VERIFICACION	



Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 534181

12/12/2016 1:18

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-11-41-46-000	153,60	12384,96	240480	534181
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1312103037	LOOR GARCIA MARIA GABRIELA	LOT. SAN RAFAEL MZ-C LOTE # 8	Impuesto principal			123,85	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			37,15	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			161,00	
1305139808	GARCIA FRANCO MARIA NATIVIDAD	NA	VALOR PAGADO			161,00	
			SALDO			0,00	

EMISION: 12/12/2016 1:18 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1312103037

Nombre: LOOR GARCIA MARIA GABRIELA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: borrador-a7237



borrador-a7237



Confirme la información en <https://virtual.registrocivil.gob.ec/Validacion>, ingresando el número de certificado. Vigencia: 3 meses ó 3 validaciones desde su fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones, de ser requerido solicite un nuevo certificado.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305139808

Nombres del ciudadano: GARCIA FRANCO MARIA NATIVIDAD

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA

Fecha de nacimiento: 29 DE ABRIL DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FRANCISCO NASARINO LOOR BASURTO

Fecha de Matrimonio: 24 DE OCTUBRE DE 1984

Nombres del padre: ANGEL MARIA GARCIA CEDEÑO

Nombres de la madre: MARIA INES FRANCO CEDEÑO

Fecha de expedición: 2 DE FEBRERO DE 2011

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 161-001-83264



161-001-83264

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.12.29 11:07:44 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1305139808

Nombre: GARCIA FRANCO MARIA NATIVIDAD

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: borrador-f75a6



borrador-f75a6

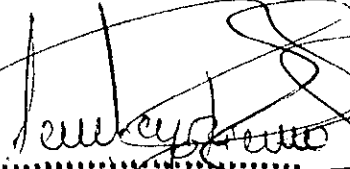


33 DEL FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que
junto con los documentos anexos y habilitantes que se
incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo
el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en
todas y cada una de sus partes, para la celebración
de la presente Escritura se observaron los preceptos
y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída
que les fue a los comparecientes por mí el Notario,
se ratifican en su contenido, y firman conmigo en
unidad de acto quedando incorporada en el protocolo
de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-



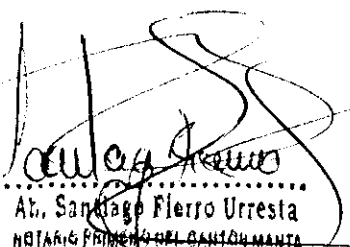

MARIA GABRIELA LOOR GARCIA
C.C. NO. 131210303-7
VENDEDORA


MARIA NATIVIDAD GARCIA FRANCO
C.C. NO. 130513980-8
COMPRADORA


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2016-13-08-01-P.04242.


At. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

FECHA CATASTRAL 11/11/1966

FOLIO No

DIRECCION Lotes San Rafael
Calle 9 y Carretera a Barranca
Pueblo, Ma. c. lote # 8.

LOTES SAN RAFAEL

DATOS DEL LOTE

1 TIPO DE LOTE 1 LOTE 1
2 AREA DEL LOTE 12.00
3 AREA DEL LOTE 12.00
4 AREA DEL LOTE 12.00
5 AREA DEL LOTE 12.00

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIPO DE VIA 1 TIPO DE VIA
2 MATERIAL DE LA CALZADA 1 TIPO DE VIA
3 MATERIAL DE LA CALZADA 1 TIPO DE VIA
4 MATERIAL DE LA CALZADA 1 TIPO DE VIA
5 MATERIAL DE LA CALZADA 1 TIPO DE VIA

1 AGUAS 1 TIPO DE VIA
2 AGUAS 1 TIPO DE VIA
3 AGUAS 1 TIPO DE VIA
4 AGUAS 1 TIPO DE VIA
5 AGUAS 1 TIPO DE VIA

OTROS DATOS DEL LOTE

1 TIPO DE VIA 1 TIPO DE VIA
2 TIPO DE VIA 1 TIPO DE VIA
3 TIPO DE VIA 1 TIPO DE VIA
4 TIPO DE VIA 1 TIPO DE VIA
5 TIPO DE VIA 1 TIPO DE VIA

1 TIPO DE VIA 1 TIPO DE VIA
2 TIPO DE VIA 1 TIPO DE VIA
3 TIPO DE VIA 1 TIPO DE VIA
4 TIPO DE VIA 1 TIPO DE VIA
5 TIPO DE VIA 1 TIPO DE VIA

1 TIPO DE VIA 1 TIPO DE VIA
2 TIPO DE VIA 1 TIPO DE VIA
3 TIPO DE VIA 1 TIPO DE VIA
4 TIPO DE VIA 1 TIPO DE VIA
5 TIPO DE VIA 1 TIPO DE VIA

1 TIPO DE VIA 1 TIPO DE VIA
2 TIPO DE VIA 1 TIPO DE VIA
3 TIPO DE VIA 1 TIPO DE VIA
4 TIPO DE VIA 1 TIPO DE VIA
5 TIPO DE VIA 1 TIPO DE VIA

1 TIPO DE VIA 1 TIPO DE VIA
2 TIPO DE VIA 1 TIPO DE VIA
3 TIPO DE VIA 1 TIPO DE VIA
4 TIPO DE VIA 1 TIPO DE VIA
5 TIPO DE VIA 1 TIPO DE VIA

1 TIPO DE VIA 1 TIPO DE VIA
2 TIPO DE VIA 1 TIPO DE VIA
3 TIPO DE VIA 1 TIPO DE VIA
4 TIPO DE VIA 1 TIPO DE VIA
5 TIPO DE VIA 1 TIPO DE VIA

1 TIPO DE VIA 1 TIPO DE VIA
2 TIPO DE VIA 1 TIPO DE VIA
3 TIPO DE VIA 1 TIPO DE VIA
4 TIPO DE VIA 1 TIPO DE VIA
5 TIPO DE VIA 1 TIPO DE VIA

OTROS DATOS DEL LOTE

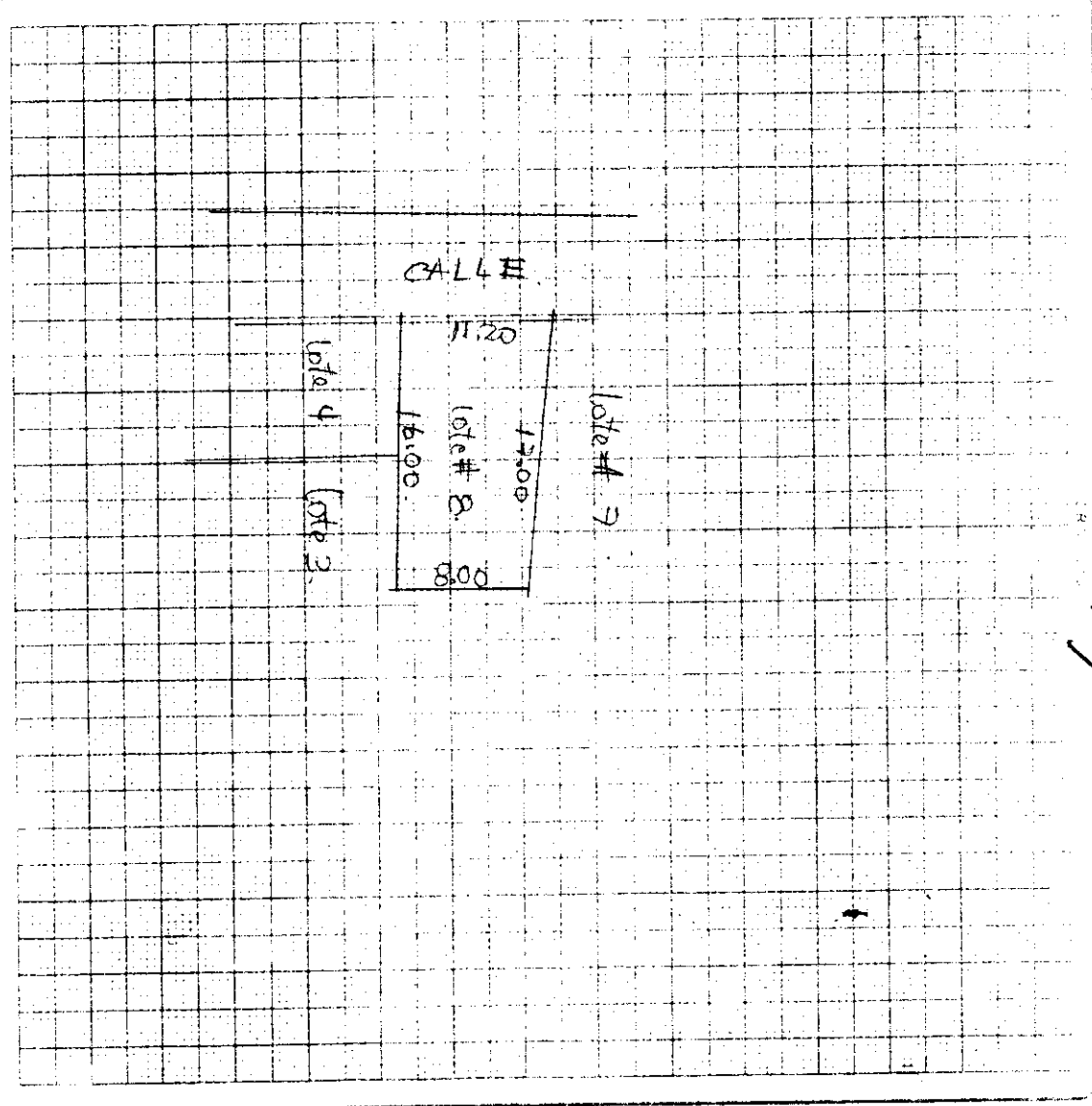
1 TIPO DE VIA 1 TIPO DE VIA
2 TIPO DE VIA 1 TIPO DE VIA
3 TIPO DE VIA 1 TIPO DE VIA
4 TIPO DE VIA 1 TIPO DE VIA
5 TIPO DE VIA 1 TIPO DE VIA

1 TIPO DE VIA 1 TIPO DE VIA
2 TIPO DE VIA 1 TIPO DE VIA
3 TIPO DE VIA 1 TIPO DE VIA
4 TIPO DE VIA 1 TIPO DE VIA
5 TIPO DE VIA 1 TIPO DE VIA

1 TIPO DE VIA 1 TIPO DE VIA
2 TIPO DE VIA 1 TIPO DE VIA
3 TIPO DE VIA 1 TIPO DE VIA
4 TIPO DE VIA 1 TIPO DE VIA
5 TIPO DE VIA 1 TIPO DE VIA

1 TIPO DE VIA 1 TIPO DE VIA
2 TIPO DE VIA 1 TIPO DE VIA
3 TIPO DE VIA 1 TIPO DE VIA
4 TIPO DE VIA 1 TIPO DE VIA
5 TIPO DE VIA 1 TIPO DE VIA

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE



FECHA 15.11.2000 Sello que...

FECHA 15.11.2000 Sello que...

FECHA 15.11.2000 Sello que...

FECHA 15.11.2000 Sello que...

FECHA 15.11.2000 Sello que...

FECHA 15.11.2000 Sello que...

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DEL PROPIETARIO						
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	MATERIA	FECHA
☒	RAMOS OFA	LAFAYE L	130342520-4	P	ALUMNO	13/XI/2009
☐	LOPEZ BONNARD	FRANCISCO				
☐	BOONARD LUCAS BOONARD					
☐						

[illegible][illegible]