

URB

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

Cedula	
Clave Catastral	1-11-41-48-000
Nombre:	MUNOZ Salazar Oscar Eloy
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo:

Calificado
[Handwritten Signature]

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



3/5/2012 10:06

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
1-11-41-48-000	160,00	\$ 39.346,01	SAN RAFAEL MZ-B L#5	2012	22952	43230	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
MUÑOZ SALAZAR OSCAR ELOY		0912519816	Costa Judicial				
3/5/2012 12:00 FRANCO LORENA							
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 15,74	(\$ 0,94)	\$ 14,80
				Interes por Mora			
				MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 5,06		\$ 5,06
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 27,61		\$ 27,61
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,87		\$ 7,87
				TOTAL A PAGAR			\$ 55,34
				VALOR PAGADO			\$ 55,34
				SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

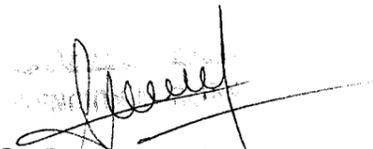
Manta, 26 de Abril del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MUÑOZ SALAZAR OSCAR ELOY** con numero de C.C. **091251981-6** se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **565713**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente



Sr. Paola Rivadeneira.
ATENCION AL CLIENTE.



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20202:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 24 de febrero de 2010*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1114148000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número CINCO, Manzana "B", ubicado en el sitio El Cercado del Cantón Manta.

El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos.

FRENTE: Diez metros y lindera con la calle Uno.

ATRÁS: Once metros y lindera con el lote cinco.

COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lindera con los lotes uno y dos.

COSTADO IZQUIERDO; Dieciséis metros diez centímetros y lindera con el lote siete.

Area total de CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha tiene vigente gravámenes.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	428 19/11/1975	755
Compra Venta	Compraventa	1.888 14/10/1993	1.339
Compra Venta	Compraventa	502 27/02/2002	4.004
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	511 03/05/2002	23.756
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición Judicial	136 07/03/2012	469

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 19 de noviembre de 1975*

Tomo: 1 Folio Inicial: 755 - Folio Final: 756

Número de Inscripción: 428 Número de Repertorio: 1.167

Oficina donde se guarda el original: Notaría

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *sábado, 01 de noviembre de 1975*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio denominado el Porvenir ubicado en el punto denominado El cercado del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012592	Ramos Zea Rafael E	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000683	Pico Lopez Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004570	Vega Senovia	Casado	Manta



2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 14 de octubre de 1993**
Tomo: **1** Folio Inicial: **1.339** - Folio Final: **1.340**
Número de Inscripción: **1.888** Número de Repertorio: **3.471**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 07 de octubre de 1993**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Los Conyuges Sr. Rafael Ramos Zea y Sra. Zoila Chavez Ramos, representados por el Sr. Oswaldo Ramos Zea, dan en venta a favor de los menores Cristian Jacinto y Berta Karina Moran Veliz, representados por su Madre la Sra. Nelly Mercedes Veliz Mendoza de Moran, un lote de terreno signado con el No. Cinco de la Manzana B del Sitio El Cercado del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000036954	Moran Veliz Berta Karina	Soltero	Manta
Comprador	80-000000036953	Moran Veliz Cristian Jacinto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000019877	Chavez Ramos Zoila	Casado	Manta
Vendedor	80-000000019876	Ramos Zea Rafael	Casado	Manta

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	428	19-nov-1975	755	756

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : **miércoles, 27 de febrero de 2002**

Tomo: **1** Folio Inicial: **4.004** - Folio Final: **4.013**
Número de Inscripción: **502** Número de Repertorio: **906**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 18 de febrero de 2002**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Compraventa, en la que otorga los Cónyuges Jacinto Dionisio Moran Alvarado y Nelly Mercedes Veliz Mendoza en representación de sus hijos menores de edad Bertha Karina y Cristian Jacinto Moran Veliz, venden a favor del Sr. OSCAR ELOY MUÑOZ SALAZAR, Casado, por sus propios derechos el total de terreno signado con el numero CINCO, Manzana "B" ubicado en el sitio El Cercado del Cantón Manta, Con un area total de CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-12519816	Muñoz Salazar Oscar Eloy	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000036954	Moran Veliz Berta Karina	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000036953	Moran Veliz Cristian Jacinto	Soltero	Manta

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1888	14-oct-1993	1339	1340

4 / 1 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : **viernes, 03 de mayo de 2002**

Tomo: **1** Folio Inicial: **23.756** - Folio Final: **23.769**
Número de Inscripción: **511** Número de Repertorio: **2.077**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima Cuarta**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 22 de abril de 2002**

Escritura/Juicio/Resolución:



Resolución:

Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA.

Sobre un lote de terreno signado con el número CINCO, Manzana B, ubicado en el Sitio El Cercado del Cantón Manta.

Area Total: CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000263	Instituto de Seguridad Social de Las Fuerzas		Manta
Deudor Hipotecario	13-07372514	Mendoza Bravo Yoconda Elizabeth	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	09-12519816	Muñoz Salazar Oscar Eloy	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	502	27-feb-2002	4004	4013

5 / 1 Prohibición Judicial

Inscrito el : miércoles, 07 de marzo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 469 - Folio Final: 470

Número de Inscripción: 136 Número de Repertorio: 1.335

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del I.E.S.S.

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibicion de Enajenar Bienes. Juicio coactivo No. 31344845 Of.. No. 0058 JC DPM. DEAA
Febrero 14 del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000004954	Juzgado de Coactivas Del Iess		Manta
Deudor	13-07372514	Mendoza Bravo Yoconda Elizabeth	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	502	27-feb-2002	4004	4013



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Prohibiciones Judiciales y Legales	1
		Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:58:28 del miércoles, 25 de abril de 2012



A petición de: *Oscar Muñoz*
Joye Cevallos

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por Yoyi Alexa Cevallos Bravo
1305243261

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature]