

DAIOS DEL PROPIETARIO		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD
APELLIDOS	NOMBRES		
LOPEZ	FUJA FACINIO Y S.A.	780793388-1	U/A
780793388-1	MARILYN MICHELLE	780793388-1	780793388-1

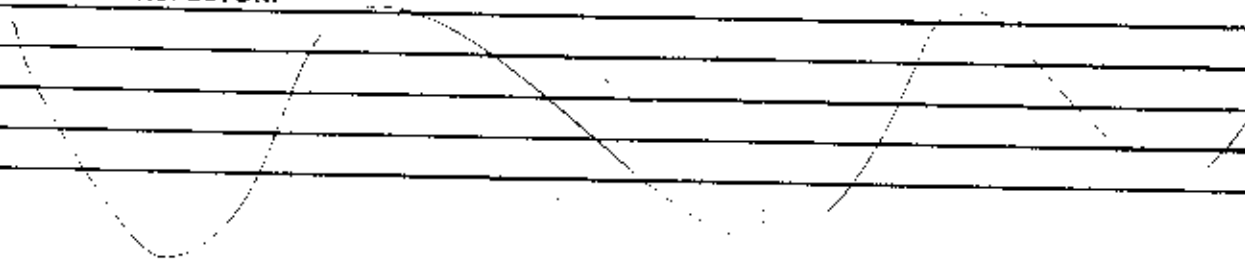
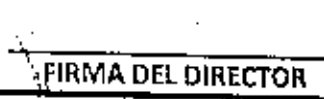
[illegible]

VALOR TOTAL DE LA PROPIEDAD (\$ en centavos)			
VALOR DE LA PROPIEDAD (\$ en centavos)			
VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN			

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CÁRDO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

54781

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	
FECHA DE INGRESO:		11/13/1194		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		1114149-000			
NOMBRES y/o RAZÓN		Eduardo J. G. J. G.			
CÉDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:		0492130748			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:		Tasa solo con solución autorizada Ag. D.F.			
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE: PA. Inscripción y acta					
Cadastral					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
					
FIRMA DEL INSPECTOR				FECHA:	
INFORME TÉCNICO:					
El presente informe técnico del terreno de... propiedad de...					
					
FIRMA DEL TÉCNICO				FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:					
					
FIRMA DEL DIRECTOR				FECHA:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

13077



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13077

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 23 de marzo de 2009
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1114149000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el Sitio Barrio El Cercado de la Parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: veinticuatro metros treinta y cuatro centímetros (24,34 m) y calle principal. POR ATRAS: Seis metros ochenta y dos centímetros, (6,82) más ángulo hacia la parte del frente con tres metros cuarenta y dos centímetros, (3,42 m) más ángulo hacia el costado izquierdo con dieciséis metros sesenta y siete centímetros (16,67 m) y propiedad del señor Oscar Muñoz. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros diez centímetros (20,10 m) y propiedad particular, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros setenta centímetros (22,70m) y calle pública. Teniendo una superficie total de cuatrocientos ochenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.234 30/06/1992	885
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	2.157 07/09/2007	29.498

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

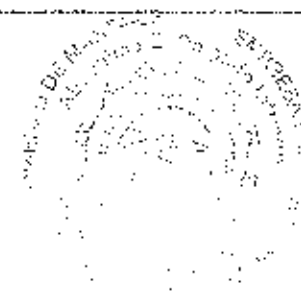
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 2. Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de junio de 1992
Tomo: 1 Folio Inicial: 885 - Folio Final: 886
Número de inscripción: 1.234 Número de Repertorio: 2.314
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de junio de 1992
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Sr. Rafael Ramos Zea y Sra. Zoila Chavez Ramos representados por el Sr. Oswaldo Napoleón Ramos Zea.- Un inmueble ubicado en el Barrio El Cercado, manzana "B", lotes uno, dos y tres de la parroquia Manta, cantón y ciudad de Manta. La superficie total del inmueble es de Cuatrocientos ochenta metros cuadrados. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte: lote No. Cuatro en una longitud de veinte metros. Sur, calle Uno, en una longitud de veinte metros. Este, lotes cinco y seis, en una longitud de veinticuatro metros. Oeste: calle pública, en una longitud de veintidós metros. La superficie total del inmueble es de



C u a t r o c i e n t o s o c h e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .
 El predio descrito tenía inscrita Con fecha Junio 30 de 1992, bajo el No. 797, tiene inscrito Mutuo Hipotecario con Seguro de Desgravamen- Patrimonio y Mutuo Hipotecario Patronal, a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social celebrada en la Notaría Cuarta de Manta, el 24 de Junio de 1992. actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Agosto 30 del 2005, bajo el No. 948. Y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 27 de A b r i l d e 2 0 1 1 , b a j o e l N o . 8 0 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000023086	Larrea Plua Jacinto Franklin	Casado	Manta
Comprador	80-0000000023087	Ponce Vera Marianita de Jesus	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000019877	Chavez Ramos Zoila	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000019876	Ramos Zea Rafael	Casado	Manta

2 / 2 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: viernes, 07 de septiembre de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 29.498 - Folio Final: 29.507

Número de Inscripción: 2.157 Número de Repertorio: 4.337

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de junio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA

El Sr. Oswaldo Napoleón Ramos Zea en su calidad de Apoderado Especial de los señores Rafael Ramos Zea y Zoila Chávez Ramos. La Sra. Gina del Rocío Larrea Plua en su calidad de Apoderada General de los cónyuges Jacinto Franklin Larrea Plua y Marianita de Jesus Ponce Vera. Bien inmueble ubicado en el sitio el Barrio El Cercado de la parroquia Manta del cantón Manta, Manzana "B", lotes Uno, dos y Tres. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos ochenta metros cuadrados (480,00 m2).

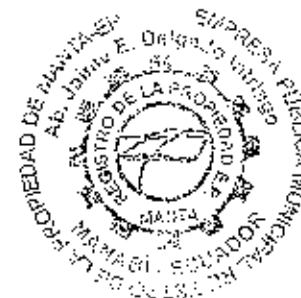
Con fecha Abril 27 del 2011, bajo el No. 80, se encuentra extinguido el Patrimonio Familiar, mediante escritura autorizada en la Notaría Primera de Manta, el 22 de Enero del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-0000000019877	Chavez Ramos Zoila	(Ninguno)	Manta
Rectificador	80-0000000023086	Larrea Plua Jacinto Franklin	Casado	Manta
Rectificador	80-0000000023087	Ponce Vera Marianita de Jesus	Casado	Manta
Rectificador	80-0000000019876	Ramos Zea Rafael	(Ninguno)	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1234	30-jun-1992	885	886



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:27:04 del viernes, 08 de noviembre de 2013

A petición de: *Sra. María Vela Vela*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA -

Otorgada por LOS CONYUGES SEÑOR JACINTO FRANKLIN LARREA -

PLUA Y SEÑORA MARIANTA DEL JESUS PONCE VERA DE LARREA -

A favor de SEÑORA MARLENE MARIBEL GARCIA MOREIRA -

Cuantía USD \$23.802,00

Autorizado por el Notario
DR. SIMON ZAMBRANO VINCES

Registro PRIMERO **No.** 3.694

Manta, a 24 **de** MAYO **de** 2011