

0000086087

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3267

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8346

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 19 de octubre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 19 de octubre de 2017 10:30

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1303579880	ZAMBRANO ZAMBRANO EULOGIO AMADO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305436808	MOREIRA MALDONADO PATRICIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1305433722	MOREIRA GARCIA MILTON HERODION	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de septiembre de 2017  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: 

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1114155000	03/03/2008 0:00:00	774		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

-Norte: POR el frente ocho metros calle peatonal,

-Sur: Atras, cinco metros parte del lote numero nueve(09),

-Este: costado derecho. veinte y nueve metros lote numero ocho (08

-Oeste: Costado Izquierdo veinte y nueve metros dos centímetros, lote numero seis(06)

Una parte de lote de terreno ubicado en la Lotizacion San Rafael Canton Manta, lote numero Siete (07) de la Manzana D, Parroquia Manta. con las siguientes medidas y linderos, POR el frente ocho metros calle peatonal, Atras, cinco metros parte del lote numero nueve(09), costado derecho. veinte y nueve metros lote numero ocho (08) Costado Izquierdo veinte y nueve metros dos centímetros, lote numero seis(06) con una area de ciento ochenta y cuatro metros cuadrados con sesenta y siete decímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .

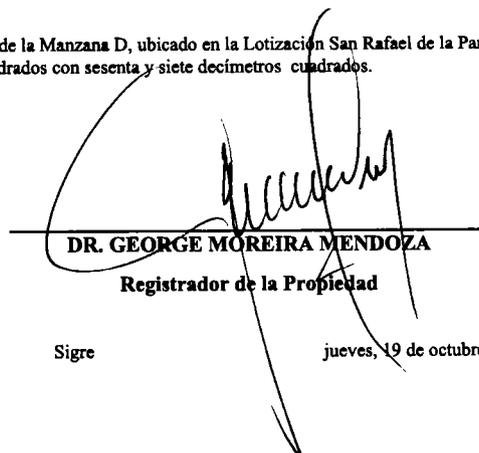
Dirección del Bien: Terreno y Vivienda No. SIETE Mz. D Lotizacion San Rafael

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Terreno y vivienda, lote numero Siete (07) de la Manzana D, ubicado en la Lotizacion San Rafael de la Parroquia Manta del cantón Manta. Con una area de Ciento ochenta y cuatro metros cuadrados con sesenta y siete decímetros cuadrados.

Lo Certifico:


  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia\_parrales

Sigre

jueves, 19 de octubre de 2017

Pag 1 de 1

0000086088



Factura: 002-002-000013942

20171308006000749

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20171308006000749

NOTARIO OTORGANTE:	NOTARIA SEXTA DE MANTA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	3 DE OCTUBRE DEL 2017, (12:36)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN LAS QUE INTERVENGA EL BIESS CON SUS AFILIADOS Y JUBILADOS

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ZAMBRANO ZAMBRANO EULOGIO AMADO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303579880
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	03-10-2017
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	EULOGIO ZAMBRANO ZAMBRANO
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1303579880

OBSERVACIONES:



EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20171308006000749

NOTARIO OTORGANTE:	NOTARIA SEXTA DE MANTA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	3 DE OCTUBRE DEL 2017, (12:36)
COPIA DEL TESTIMONIO:	CUARTA
ACTO O CONTRATO:	TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN LAS QUE INTERVENGA EL BIESS CON SUS AFILIADOS Y JUBILADOS

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ZAMBRANO ZAMBRANO EULOGIO AMADO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303579880
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	03-10-2017
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	EULOGIO ZAMBRANO ZAMBRANO
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1303579880

OBSERVACIONES:

ESPACIO  
EN  
BLANCO

*[Handwritten signature]*

0000086089

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



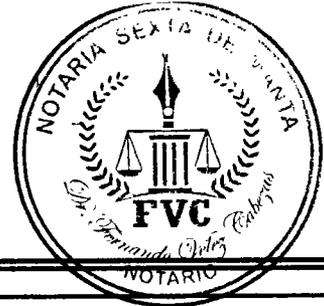
Factura: 002-002-000012791

0000086090



20171308006P03339

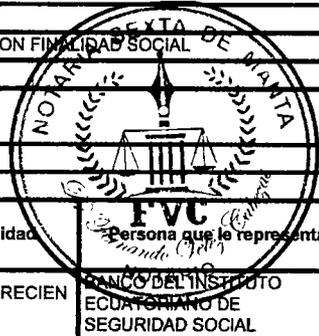
NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA  
 EXTRACTO



Escritura N°:		20171308006P03339					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON HIPOTECA EN LAS QUE INTERVENGA EL BIESS CON SUS AFILIADOS Y JUBILADOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (13:58)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA GARCIA MILTON HERODION	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305433722	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO ZAMBRANO EULOGIO AMADO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303579880	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A)	
Natural	MOREIRA MALDONADO PATRICIA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305436808	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CORNEJO CEDEÑO HENRY FERNANDO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1312254335	ECUATORIANA	ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		32428.00					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA  
 EXTRACTO



Escritura N°:		20171308006P03339					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO EN ESCRITURAS DE VIVIENDA CON FINALIDAD SOCIAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (13:58)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	CORNEJO CEDEÑO HENRY FERNANDO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1312254335	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000086091

1 ...rio

2

3 ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P03339

4 FACTURA NÚMERO: 002-002-000012791

5

COMPRAVENTA

6

QUE OTORGA:

7

MILTON HERODION MOREIRA GARCIA

8

A FAVOR DE:

9

EULOGIO AMADO ZAMBRANO ZAMBRANO

10

PATRICIA ALEXANDRA MOREIRA MALDONADO

11

CUANTÍA: USD \$32.428,94

12

PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA

13

DE ENAJENAR

14

QUE OTORGA:

15

EULOGIO AMADO ZAMBRANO ZAMBRANO

16

PATRICIA ALEXANDRA MOREIRA MALDONADO

17

A FAVOR DE:

18

BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

19

CUANTÍA: INDETERMINADA

20

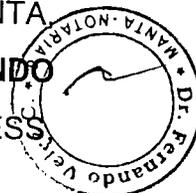
DI DOS COPIAS

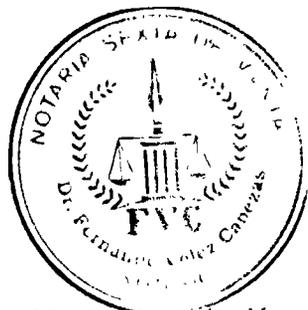
21

\*\*\*KVA\*\*\*

22

23 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia  
24 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy jueves SIETE DE  
25 SEPTIEMBRE DEL DOS MIL DIECISIETE, ante mí DOCTOR JOSE LUIS  
26 FERNANDO VELEZ CABEZAS NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA  
27 comparecen: por una parte el señor Ingeniero HENRY FERNANDO  
28 CORNEJO CEDEÑO, Jefe de Oficina Especial Portoviejo del BIESS





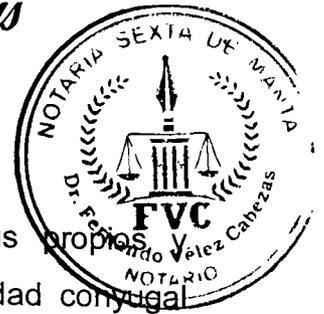
1 Encargado, en representación del **Banco del Instituto Ecuatoriano de**  
2 **Seguridad Social**, en su calidad de Apoderado Especial del Ingeniero  
3 **ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS**, en su calidad de Gerente General  
4 del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, según consta del  
5 documento que en copia auténtica se acompaña a la presente escritura como  
6 habilitante; por otra parte, **MILTON HERODION MOREIRA GARCÍA** de estado  
7 civil divorciado, por sus propios y personales derechos; y por otra parte  
8 comparecen los cónyuges **EULOGIO AMADO ZAMBRANO ZAMBRANO** y  
9 **PATRICIA ALEXANDRA MOREIRA MALDONADO**, por sus propios y  
10 personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal que  
11 tienen formada entre si. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,  
12 mayores de edad, domiciliados en Portoviejo y Manta, legalmente capaces,  
13 a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de  
14 identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego  
15 como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una  
16 de **COMPRAVENTA Y CONSTITUCIÓN DE PRIMERA HIPOTECA**  
17 **ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR**, contenida en la  
18 minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: "**SEÑOR NOTARIO**: En el  
19 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una escritura de  
20 **COMPRAVENTA Y PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN**  
21 **VOLUNTARIA DE ENAJENAR**, contenida en las siguientes cláusulas:  
22 **PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA.- PRIMERA:**  
23 **INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente contrato de  
24 Compra-Venta, por una parte el señor **MILTON HERODION MOREIRA**  
25 **GARCIA**, por sus propios y personales derechos y por los que representan de  
26 la sociedad conyugal formada entre sí, a quienes en adelante se los podrá  
27 designar como "**LOS VENDEDORES**"; por otra parte, comparecen los  
28 cónyuges señores **EULOGIO AMADO ZAMBRANO ZAMBRANO Y**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000086092



1 **PATRICIA ALEXANDRA MOREIRA MALDONADO**, por sus ~~propios~~  
 2 personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal  
 3 formada entre sí, a quienes en adelante se los podrá designar como "**LOS**  
 4 **COMPRADORES**" ~~SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.~~ El  
 5 Vendedor es propietario de una parte de lote de terreno y vivienda, lote  
 6 número siete de la manzana **D**, ubicado en la Lotización San Rafael cantón  
 7 Manta, parroquia Manta, provincia de Manabí, el mismo que tiene las  
 8 siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** ocho metros calle peatonal;  
 9 **ATRÁS:** cinco metros parte del lote número nueve; **COSTADO DERECHO:**  
 10 veinte y nueve metros lote número ocho; **COSTADO IZQUIERDO:** veinte y  
 11 nueve metros dos centímetros, lote número seis. Con un área de ciento  
 12 ochenta y cuatro metros cuadrados con sesenta y siete decímetros  
 13 cuadrados. ~~Inmueble adquirido mediante escritura pública de Compraventa,~~  
 14 celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el diez de enero del dos mil  
 15 ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el tres de  
 16 marzo del dos mil ocho. ~~TERCERA: COMPRAVENTA.~~ Con los antecedentes  
 17 expuestos **EL VENDEDOR** da en venta real y enajenación perpetua a favor  
 18 de **LOS COMPRADORES**, el inmueble descrito anteriormente, consistente en  
 19 una parte de lote de terreno y vivienda, lote número siete de la manzana **D**,  
 20 ubicado en la Lotización San Rafael cantón Manta, parroquia Manta, provincia  
 21 de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL**  
 22 **FRENTE:** ocho metros calle peatonal; **ATRÁS:** cinco metros parte del lote  
 23 número nueve; **COSTADO DERECHO:** veinte y nueve metros lote número  
 24 ocho; **COSTADO IZQUIERDO:** veinte y nueve metros dos centímetros, lote  
 25 número seis. Con un área de ciento ochenta y cuatro metros cuadrados con  
 26 sesenta y siete decímetros cuadrados. El Vendedor transfiere el dominio y  
 27 posesión del bien inmueble, a que se refiere este contrato, y sin limitaciones  
 28 de ninguna clase; con todas sus instalaciones exclusivas, que se encuentran





1 dentro de ellos, servidumbres, usos y costumbres. La transferencia  
2 comprende todo aquello que forma parte independiente y exclusiva del  
3 inmueble en cuestión. Así como todo lo que por ley se reputa inmueble, sin  
4 reserva o excepción alguna. No obstante determinarse la cabida del  
5 inmueble, la venta se hace como cuerpo cierto. Los anteriores antecedentes  
6 de dominio de la propiedad constan en el Certificado de gravamen, conferido  
7 por el **Registro de la Propiedad del cantón Manta**, que se agrega como  
8 documento habilitante. **CUARTA: PRECIO.** Las partes, de mutuo acuerdo  
9 han pactado como precio real y justo por la venta del indicado bien inmueble  
10 descrito en la cláusula segunda, en la suma de **32.428,94 DOLARES DE LOS**  
11 **ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, el mismo que se cancela mediante  
12 crédito otorgado por el BIESS, el mismo que transferirá los valores a la cuenta  
13 del Vendedor; valor que **EL VENDEDOR** declara haber recibido en moneda  
14 de curso legal y a su entera satisfacción. Las partes de manera libre y  
15 voluntaria declaran, que aún cuando no existe lesión enorme renuncian a  
16 ejercer o intentar acción alguna por este motivo. La Venta materia de este  
17 contrato, se la efectúa considerándola como cuerpo cierto dentro de los  
18 linderos señalados anteriormente. **QUINTA: DECLARACIONES**  
19 **ESPECIALES.** "LA PARTE COMPRADORA" al constituirse como deudor(es)  
20 hipotecario(s) declara(n) expresa e irrevocablemente que exime(n) a la  
21 institución financiera que otorgue el crédito para la adquisición del inmueble  
22 en referencia de toda responsabilidad concerniente al acuerdo que éstos  
23 realicen con la parte vendedora respecto del precio de compraventa del  
24 inmueble materia del presente contrato, así como su forma de pago, gastos  
25 que debe asumir cada una de las partes por concepto de pago de impuestos  
26 municipales y cualquier otra responsabilidad que tenga relación con dicho  
27 acuerdo entre comprador(es) y vendedor(es). "LA PARTE COMPRADORA" al  
28 constituirse como deudor(es) hipotecario(s) declara(n) que toda vez que ha(n)



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000086093



1 realizado la inspección correspondiente al inmueble que pretende(n) adquirir  
2 través del presente instrumento, se encuentra(n) conforme(s) con el mismo,  
3 por consiguiente procede(n) al pago del precio total según lo acordado entre  
4 comprador(es) y vendedor(es), así como ratifica(n) que los términos y  
5 condiciones de la compra-venta son de única y exclusiva responsabilidad de  
6 comprador(es) y vendedor(es), deslindando en tal sentido a terceros. **SEXTA:**  
7 **ACEPTACION/ LOS COMPRADORES**, acepta la transferencia, que se  
8 efectúa a su favor, en los términos que se indican en este contrato, por  
9 convenir a sus intereses. **SEPTIMA: SANEAMIENTO.- EL VENDEDOR**,  
10 declaran que el bien inmueble, materia de este Contrato, se encuentra libre de  
11 todo gravamen, que el mismo no es materia de Juicio y no obstante lo cual se  
12 obliga al saneamiento en los términos de ley. **OCTAVA: GASTOS.-** Los  
13 gastos que ocasionen la celebración de esta escritura, tales como impuestos,  
14 derechos notariales, inscripción y demás correrá por cuenta de **LOS**  
15 **COMPRADORES.-LOS COMPRADORES** queda expresamente facultado  
16 para solicitar la inscripción de la presente escritura en el Registro de la  
17 Propiedad personalmente o por interpuesta persona.- Usted señor Notario, se  
18 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y  
19 eficacia de esta escritura.- **SEGUNDA PARTE: PRIMERA HIPOTECA**  
20 **ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR:**  
21 **COMPARECIENTES:** a) Por una parte el señor Ingeniero **HENRY**  
22 **FERNANDO CORNEJO CEDEÑO**, Jefe de Oficina Especial Portoviejo del  
23 **BIESS**, Encargado, en representación del **Banco del Instituto Ecuatoriano**  
24 **de Seguridad Social**, en su calidad de Apoderado Especial del Ingeniero  
25 Alejandro Javier Pazmiño Rojas, en su calidad de Gerente General del **Banco**  
26 **del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social**, según consta del  
27 documento que en copia auténtica se acompaña a la presente escritura como  
28 habilitante, parte a la cual en adelante se la denominará "EL BIESS" y/o "EL





1 **BANCO**” y/o **“EL ACREEDOR”**. **b) Y** por otra parte comparece(n) los  
2 cónyuges señores **EULOGIO AMADO ZAMBRANO ZAMBRANO Y**  
3 **PATRICIA ALEXANDRA MOREIRA MALDONADO**, por sus propios y  
4 personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal  
5 formada entre sí; a quien(es) en lo posterior se le(s) denominará **“La Parte**  
6 **Deudora”**. Los comparecientes son hábiles en derecho, plenamente  
7 facultados para celebrar este tipo de instrumentos, domiciliados en la ciudad  
8 de Portoviejo y Jipijapa respectivamente y quienes de forma libre y voluntaria  
9 consienten en celebrar este contrato de constitución de **PRIMERA HIPOTECA**  
10 **ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR: PRIMERA:**  
11 **ANTECEDENTES.- a) EL BANCO** es una institución financiera pública, sujeta  
12 al control y vigilancia de la Superintendencia de Bancos y Seguros, entre  
13 cuyas finalidades se encuentra el otorgamiento de préstamos para el beneficio  
14 de los afiliados y jubilados del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social  
15 (IESS). **b) los** cónyuges señores **EULOGIO AMADO ZAMBRANO**  
16 **ZAMBRANO Y PATRICIA ALEXANDRA MOREIRA MALDONADO**, en su(s)  
17 calidad(es) de afiliado(s)/jubilado(s) al/del IESS ha(n) solicitado al **BIESS** el  
18 otorgamiento de diferentes tipos de créditos u operaciones que implican  
19 obligaciones económicas a favor de **EL BANCO**, por concepto de cualquier  
20 tipo de créditos de los permitidos otorgar al **BIESS** en la normativa legal  
21 vigente, siendo facultad privativa del **BIESS** el otorgar o negar el o los créditos  
22 solicitados por **LA PARTE DEUDORA**. **c) LA PARTE DEUDORA** es  
23 propietaria de un inmueble consistente en una parte de lote de terreno y  
24 vivienda, lote número siete de la manzana D, ubicado en la Lotización San  
25 Rafael cantón Manta, parroquia Manta, provincia de **Manabí**. **D) Los**  
26 antecedentes de dominio son: La Parte Deudora, adquirió el referido inmueble  
27 mediante el presente instrumento público, detallado en la primera parte de  
28 éste contrato, por compra al señor **MILTON HERODION MOREIRA GARCIA**.



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000086094



1 Los demás antecedentes de dominio, constan del Certificado conferido por el  
2 Registrador de la Propiedad del cantón, que se agrega al presente documento  
3 como habilitante. **SEGUNDA: HIPOTECA ABIERTA.** En seguridad y  
4 garantía real de todas y cada una de las obligaciones que LA PARTE  
5 DEUDORA contraiga, de las que tuviere contraídas o las que contrajese en  
6 el futuro, para con el BANCO, sean dichas obligaciones a favor o a la orden  
7 del BIESS, sin limitación o restricción alguna en cuanto al monto de las  
8 obligaciones ni en las monedas en las que se hayan constituido, ni con  
9 relación a su naturaleza u origen, obligaciones pendientes o de plazo  
10 vencido, bien se trate de obligaciones contraídas en forma directa o  
11 indirecta, ya sea como obligados principales, solidarios, accesorios o  
12 subsidiarios o que las obligaciones se hubieren generado por préstamos  
13 directos, descuentos, fianzas o avales, aceptaciones bancarias, prórrogas o  
14 reducción de plazos, modificación de las obligaciones, consolidaciones,  
15 subrogaciones, novación de las obligaciones, reprogramaciones,  
16 sustituciones, planes de pago, ajustes a estos planes de pago, sea que se  
17 traten de obligaciones de créditos endosados o cedidos o de cualquier otra  
18 índole a favor BIESS incluyendo intereses, gastos judiciales y  
19 extrajudiciales, LA PARTE DEUDORA constituye a favor del Banco del  
20 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, **HIPOTECA ABIERTA EN**  
21 **CALIDAD DE PRIMERA** sobre el inmueble de su propiedad descrito en el  
22 literal *e)* de la cláusula de antecedentes de este mismo instrumento y cuyos  
23 linderos, dimensiones y superficie son: **LINDEROS GENERALES: POR EL**  
24 **FRENTE:** ocho metros calle peatonal; **ATRÁS:** cinco metros parte del lote  
25 número nueve; **COSTADO DERECHO:** veinte y nueve metros lote número  
26 ocho; **COSTADO IZQUIERDO:** veinte y nueve metros dos centímetros, lote  
27 número seis. Con un área de ciento ochenta y cuatro metros cuadrados con  
28 sesenta y siete decímetros cuadrados. Esta garantía hipotecaria solo se





1 levantada cuando hayan sido canceladas todas y cada una de las  
2 obligaciones contraídas por **LA PARTE DEUDORA** para con el **BIESS**.  
3 Adicionalmente **LA PARTE DEUDORA** acepta expresa e irrevocablemente  
4 que esta caución hipotecaria no sea levantada por parte del **BIESS**, si la  
5 **PARTE DEUDORA** mantuviere algún tipo de obligación pendiente en el  
6 INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL. LA PARTE  
7 DEUDORA acepta que no podrá declarar en propiedad horizontal, limitar o  
8 desmembrar el bien inmueble mientras no haya cancelado la totalidad de la  
9 deuda para con el **BIESS**. **TERCERA: ACEPTACIÓN.**- El **BIESS** declara que  
10 acepta el derecho real de hipoteca abierta constituida a su favor en la cláusula  
11 precedente. **CUARTA: PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR.**- De  
12 manera libre, voluntaria y por mutuo acuerdo entre las partes, **LA PARTE**  
13 **DEUDORA** queda prohibida de enajenar y establecer nuevas hipotecas sobre  
14 el inmueble que queda gravado, hasta la cancelación absoluta de todas y  
15 cada una de las obligaciones contraídas en el **BIESS** y hasta que **EL**  
16 **BANCO** proceda con la cancelación total o parcial de los gravámenes que  
17 se constituyen mediante el presente instrumento. Por consiguiente **LA**  
18 **PARTE DEUDORA**, no podrá enajenar el inmueble que hoy se hipoteca, ni  
19 establecer otras hipotecas o derechos reales a favor de terceros, sin el  
20 consentimiento expreso de **EL BIESS**, ni podrá dar otro uso al crédito  
21 concedido, sino aquel para el cual fue solicitado. De contravenir lo señalado,  
22 **EL BIESS** podrá dar por vencido el plazo y exigirá judicialmente el pago total  
23 de la obligación. Si tal cosa ocurriere, **EL BANCO** queda plenamente  
24 facultado, sin necesidad de cumplir con otro requisito, a declarar vencidas  
25 todas las obligaciones que por parte de **LA PARTE DEUDORA** estuvieren  
26 pendientes de pago en ese momento y a demandar y ejecutar esta garantía  
27 hipotecaria para pago de tales obligaciones. Si el crédito amparado por esta  
28 hipoteca corresponde a un Crédito para Vivienda, en los términos

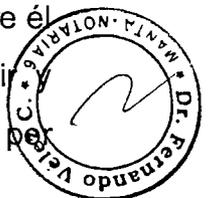
# NOTARIA SEXTA DE MANTUA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000086095



1 establecidos en la normativa legal vigente, LA PARTE DEUDORA no podrá  
2 entregar en Arrendamiento el bien que se hipoteca, eximiendo al Banco de  
3 cualquier responsabilidad al respecto. En todo caso, si dicho bien llegase a  
4 ser entregado en arrendamiento, en ningún caso, dicho contrato podrá ser  
5 celebrado mediante escritura pública inscrita en el Registro de la Propiedad.  
6 **QUINTA: EXTENSIÓN DE LA HIPOTECA.**- La hipoteca que se constituye  
7 por este acto alcanza las construcciones que eventualmente pueden estar  
8 hechas y todos los aumentos, mejoras y construcciones hechos o que se  
9 hicieren en el futuro y, en general, a todo lo que se considere inmueble por  
10 destinación, naturaleza, accesión o incorporación según las reglas del Código  
11 Civil vigente e incluye todo derecho que de forma conjunta y/o individual  
12 tengan o llegaren a tener **LA PARTE DEUDORA** sobre el mismo. Los  
13 linderos del inmueble que se hipoteca y que se detallaron anteriormente, son  
14 los más generales y es entendido que si alguna parte del mismo no estuviere  
15 comprendido en ellos, quedará también hipotecado, porque es voluntad de las  
16 partes que el gravamen y prohibición de enajenar comprenda toda la  
17 propiedad. Todos los documentos que haya suscrito o suscribiere **LA PARTE**  
18 **DEUDORA** y todas sus obligaciones para con **EL BANCO**, por cualquier  
19 concepto, directas e indirectas, pasadas, presentes, y futuras, de plazo  
20 pendiente o vencido, incluyendo gastos judiciales, extrajudiciales y honorarios  
21 de abogado, quedan íntegramente garantizadas con la hipoteca que se  
22 constituye en este acto. **SEXTA: INSPECCIÓN.**- **LA PARTE DEUDORA** se  
23 obliga a permitir la inspección del(de los) inmueble(s) hipotecado(s) o  
24 comprobar de manera satisfactoria para **EL BANCO**, tanto la integridad de  
25 dicho bien, el avalúo actualizado del mismo, así como el hecho de  
26 encontrarse en posesión y tenencia del mismo y que no se ha creado sobre él  
27 ningún gravamen adicional, para todo lo cual **EL BANCO** podrá exigir  
28 obtener los certificados correspondientes, así como podrá contratar





1 cuenta de **LA PARTE DEUDORA** los peritajes e inspecciones que  
2 correspondan, conforme a sus políticas y a lo establecido en la normativa  
3 vigente, corriendo los gastos a cargo de la **PARTE DEUDORA**. Si **LA PARTE**  
4 **DEUDORA** no diere las facilidades del caso para inspeccionar el inmueble  
5 hipotecado a los Inspectores designados por EL Banco, éste podrá dar por  
6 vencido el plazo de la(s) obligación(es) garantizadas y exigir el pago de la(s)  
7 misma(s) y el remate del bien hipotecado. **SÉPTIMA: CESIÓN DE**  
8 **DERECHOS** ~~LA PARTE DEUDORA~~, expresamente declara y acepta que  
9 el **BIESS** podrá ceder en cualquier momento, la presente garantía  
10 hipotecaria y los créditos amparados por la misma a favor de cualquier  
11 institución financiera o a favor de cualquier persona natural o jurídica o  
12 fideicomiso mercantil, así como las cesiones posteriores que éstos realicen,  
13 para lo cual **LA PARTE DEUDORA** será debidamente notificada por parte  
14 del **BIESS**; y, por este simple aviso del **BIESS**, se compromete a realizar los  
15 pagos sin derecho a oposición alguna a su nuevo acreedor al ser requerido  
16 por éste. El costo que ocasione en el caso de producirse la cesión de la  
17 garantía hipotecaria y de los respectivos créditos amparados por la misma  
18 en las condiciones descritas en la presente cláusula será asumido por el  
19 cesionario. Sin perjuicio de lo anterior, **LA PARTE DEUDORA** declara  
20 expresamente que **EL BANCO** podrá ceder y transferir la presente garantía  
21 hipotecaria y los créditos amparados por la misma para propósitos de  
22 titularización, según lo dispuesto en la Codificación del Código Civil vigente,  
23 especialmente en la norma que estipula que cuando se debe ceder y  
24 traspasar derechos o créditos para efectos de desarrollar procesos de  
25 titularización realizados al amparo de la Ley de Mercado de Valores  
26 cualquiera sea la naturaleza de aquellos, no se requerirá notificación alguna  
27 al deudor u obligado de tales derechos o créditos. Por el traspaso de  
28 derechos o créditos en proceso de titularización, se transfiere de pleno



# NOTARIA SEXTA DE MANABÍ

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000086096



1 derecho y sin requisito o formalidad adicional, tanto el derecho de crédito  
2 como las garantías constituidas sobre tales créditos. **OCTAVA**

3 **VENCIMIENTO ANTICIPADO.-EL BANCO**, aún cuando no estuvieren  
4 vencidos los plazos de los créditos y demás obligaciones que hubieren  
5 contraído **LA PARTE DEUDORA**, podrá dar por vencido el plazo y demandar  
6 la ejecución de esta hipoteca, a más del pago de todo lo que se le estuviere  
7 adeudando incluido capital, intereses, costos y honorarios del perito evaluador  
8 y del abogado, ejerciendo la acción real hipotecaria, en uno cualquiera de los  
9 siguientes casos: **A)Si LA PARTE DEUDORA** cayeren en mora en el pago de  
10 cualquier dividendo, obligación, o cuota, a favor de **EL BANCO**; **B)En** caso de  
11 que el inmueble hipotecado fuere enajenado o gravado, entregado en  
12 anticresis, donado, secuestrado, embargado o prohibido de enajenar por  
13 voluntad de la **PARTE DEUDORA** o por sentencia u orden judicial, en todo o  
14 en parte. **C)Si LA PARTE DEUDORA** deja de cumplir cualquier obligación  
15 laboral o patronal que tengan para con sus trabajadores, incluido los aportes  
16 patronales al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. **D)Si** se iniciare en  
17 contra de **LA PARTE DEUDORA** juicios de coactiva, de insolvencia o  
18 concurso de acreedores; **E)Si LA PARTE DEUDORA** dejare de cumplir o  
19 incurriere en mora en el pago de los impuestos municipales o fiscales sobre el  
20 inmueble en garantía o cualquier bien en él que sea el propietario.**F) Si LA**  
21 **PARTE DEUDORA** dejare de mantener el inmueble que se hipoteca por este  
22 contrato, en buenas condiciones, incluyendo sus mejoras y ampliaciones, a  
23 juicio de **EL BANCO**; **G)Si** se promoviere contra **LA PARTE DEUDORA**  
24 acción resolutoria, reivindicatoria, rescisoria o de dominio con relación al  
25 inmueble hipotecado, o si éste fuese objeto de expropiación u otro medio  
26 similar que traiga como consecuencia la transferencia de dominio; **H)Si LA**  
27 **PARTE DEUDORA** no cumpliere con un auto de pago en ejecución  
28 promovido por terceros contra ella; **I)Si** se produjere la insolvencia o concurso





1 de acreedores de la **PARTE DEUDORA**, o ésta fuere enjuiciada por estafa o  
2 cualquier otro delito penal que pudiere afectar su patrimonio; **J)** Si a **LA**  
3 **PARTE DEUDORA** se le instaurare demandas laborales, reclamaciones  
4 patronales, colectivas, o demandas en entidades públicas de acción  
5 coactiva; **K)** En caso de que a **LA PARTE DEUDORA** se le sigan acciones  
6 penales relacionadas con la producción, comercialización o tráfico de  
7 estupefacientes o sustancias ilegales o ilícitas; **L)** Si a **LA PARTE**  
8 **DEUDORA** se le comprobare que el importe del crédito fue destinado a otro  
9 fin distinto del establecido en la solicitud del crédito; **M)** Si **EL BIESS**  
10 comprobare que existe falsedad en los datos suministrados por **LA PARTE**  
11 **DEUDORA** y que sirvieron para la concesión del préstamo **N)** Si no se  
12 contratase el seguro sobre el bien hipotecado o no se pagaren las primas  
13 correspondientes; **Ñ)** Si la **PARTE DEUDORA** mantuviere obligaciones  
14 impagas con personas naturales o jurídicas, de mejor privilegio en la  
15 prelación de créditos, que a juicio del **BANCO** ponga en peligro su(s)  
16 crédito(s) y, **O)** *En caso de que La **PARTE DEUDORA** destine el inmueble*  
17 *que garantiza la operación, a un fin distinto al establecido en el contrato de*  
18 *préstamo o al autorizado por **EI BANCO**. **P)** *En caso de que La Parte*  
19 *Deudora se negare a aceptar la cesión de los derechos contenidos en el*  
20 *presente instrumento. **Q)** *Los demás casos contemplados en la Ley o en las*  
21 *demás Cláusulas del presente Instrumento. Por mutuo acuerdo tanto **EL***  
22 **BIESS** como **LA PARTE DEUDORA**, acuerdan en que no será necesaria  
23 prueba alguna para justificar y declarar la obligación de plazo vencido por  
24 parte de **EL BIESS** y exigir de esta manera el pago inmediato de la  
25 obligación, bastando para tal efecto la sola afirmación que el **BIESS**, hiciere  
26 en la demanda y los archivos contables con los que contare para el efecto.  
27 **NOVENA: PRUEBA.- LA PARTE DEUDORA** renuncia expresamente al  
28 beneficio del plazo que les haya otorgado **EL BANCO** y éste podrá proceder**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000086097



1 como si todos los créditos se encontraren de plazo vencido  
2 afirmación de **EL BANCO** en la demanda, en el sentido de que **LA PARTE**  
3 **DEUDORA** ha incurrido en uno de los casos señalados en la cláusula  
4 precedente, será suficiente prueba para los efectos determinados en ella.  
5 **DÉCIMA.- VIGENCIA DE LA GARANTÍA.** La hipoteca abierta constituida por  
6 este instrumento subsistirá aún cuando hubiese vencido el plazo del o de los  
7 préstamos que lo garanticen y hasta tanto no se extingan todas y cada una de  
8 las obligaciones que **LA PARTE DEUDORA**, mantuviere a favor del **BIESS**,  
9 incluyendo dentro de ella el pago de intereses, gastos judiciales y  
10 extrajudiciales. El **BIESS**, podrá cuantas veces crea conveniente y por medio  
11 de un funcionario autorizado, realizar la inspección de los bienes constituidos  
12 en garantía, así como también podrá exigir se mejoren o aumenten los valores  
13 del mismo en caso de disminución de sus valores por cualquier causa.  
14 **DÉCIMO PRIMERA: SEGUROS.-** Conforme a lo establecido en la normativa  
15 vigente y en los manuales internos de **EL BANCO**, los créditos hipotecarios  
16 concedidos por el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social deben  
17 contar con un seguro de desgravamen que brinde las seguridades necesarias  
18 a los recursos previsionales que han sido invertidos, ante la eventualidad de la  
19 muerte del afiliado/jubilado contratante del crédito. La **PARTE DEUDORA** por  
20 su cuenta podrá contratar con la compañía de seguros que elija, misma que  
21 deberá estar legalmente constituida en el Ecuador, un seguro contra incendio,  
22 terremoto y líneas aliadas sobre el o los inmuebles que se hipotequen como  
23 garantía por las obligaciones asumidas por la **PARTE DEUDORA**. Del mismo  
24 modo deberá contratar un seguro de desgravamen que cubra las  
25 contingencias de muerte del (los) deudores, desde el instante del desembolso  
26 de los recursos hasta la finalización del crédito. Dichas pólizas deben ser  
27 previamente revisadas y aceptadas por **EL BANCO**, para luego ser  
28 endosadas al mismo como beneficiario acreedor, en tal sentido, **EL BANCO**





1 se reserva el derecho de aceptar o no dichas pólizas, en el caso de que las  
2 mismas no cuenten con las debidas coberturas o resguardos que como  
3 institución financiera acreedora requiere. Estos seguros, endosados a favor  
4 del Acreedor, serán contratados por el valor real comercial del inmueble, por  
5 el tiempo que **EL BANCO** determine y serán activados inmediatamente  
6 después del desembolso materia del presente contrato. La **PARTE**  
7 **DEUDORA** autoriza para que la póliza de seguro se emita a la orden de **EL**  
8 **BANCO** y además para que en caso de siniestro se abone a la o a las  
9 obligaciones que estuvieren pendientes de pago el valor que perciba por tal  
10 seguro. Si hubiese dificultad para el cobro de la póliza, todos los riesgos serán  
11 de cuenta de **LA PARTE DEUDORA** y ninguna responsabilidad tendrá **EL**  
12 **BANCO**. Por otro lado, en caso de que la **PARTE DEUDORA** no haya  
13 contratado por su cuenta las pólizas antes citadas, autoriza expresamente a  
14 **EL BANCO** para que en su nombre y cargo contrate con la compañía de  
15 seguros que **EL BANCO** elija, un seguro contra incendio, terremoto y líneas  
16 aliadas sobre el o los inmuebles que se hipotequen como garantía por las  
17 obligaciones asumidas por la **PARTE DEUDORA**. La **PARTE DEUDORA**  
18 autoriza del mismo modo al **BIESS** para que actúe como contratante con la  
19 compañía de seguros de su elección, un seguro de desgravamen que cubra  
20 las contingencias de muerte del (los) deudores, desde el instante del  
21 desembolso de los recursos hasta la finalización del crédito. En ambos casos,  
22 el **BIESS** actuará únicamente como agente de retención. Las primas  
23 respectivas correrán a cargo del (los) deudores quien(es) se acogerán a las  
24 condiciones puntuales de las pólizas que se contraten; sin embargo, si **EL**  
25 **BANCO** contratase el seguro y hubiese dificultad para el cobro de la póliza,  
26 todos los riesgos serán de cuenta de **LA PARTE DEUDORA** y ninguna  
27 responsabilidad tendrá **EL BANCO**. **DÉCIMO SEGUNDA: DECLARACIONES**  
28 **Y AUTORIZACIONES.** LA **PARTE DEUDORA** declara bajo su



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000086098



1 responsabilidad que el inmueble que se hipoteca se encuentra libre de todo  
2 gravamen, prohibición de enajenar, limitación de dominio, juicio o acción  
3 rescisorias, resolutorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de  
4 herencia, de modo que a partir de la inscripción de este instrumento tal  
5 inmueble únicamente estará afectado por la hipoteca que se constituye por la  
6 presente escritura, como consta del certificado conferido por el señor  
7 Registrador de la Propiedad del Cantón. LA PARTE DEUDORA autoriza  
8 expresamente a EL BANCO para que obtenga de cualquier fuente de  
9 información, incluidos el Sistema de Registro Crediticio sus referencias e  
10 información personal(es) sobre su comportamiento crediticio, manejo de su(s)  
11 cuenta(s), corriente(s), de ahorro, tarjeta(s) de crédito, etc., y en general sobre  
12 el cumplimiento de sus obligaciones y demás activos, pasivos y datos  
13 personales. De igual manera LA PARTE DEUDORA declara que el(los)  
14 préstamo(s) recibido(s) y los que va a recibir en el futuro, lo(s) utilizará en  
15 negocios lícitos y permitidos por las Leyes del Ecuador, eximiendo de  
16 cualquier responsabilidad a EL BANCO por el uso que de a dichos fondos. De  
17 igual forma, **EL BANCO** queda expresamente autorizado para que pueda  
18 utilizar, transferir o entregar dicha información a autoridades competentes,  
19 organismos de control, Sistema de Registro Crediticio y otras instituciones o  
20 personas jurídicas legal o reglamentariamente facultadas. **LA PARTE**  
21 **DEUDORA** declara expresamente que exime al **BISS** de cualquier  
22 responsabilidad posterior que tenga relación con las condiciones físicas del  
23 inmueble que se hipoteca. **DÉCIMO TERCERA: GASTOS.-** Todos los  
24 impuestos, honorarios y más gastos que demande el otorgamiento e  
25 inscripción de esta escritura, y los que posteriormente cause la cancelación de  
26 la hipoteca que queda constituida, son de cuenta exclusiva de LA PARTE  
27 DEUDORA, así como también todos los gastos e impuestos que se  
28 ocasionaren por los diversos contratos y créditos que se les otorguen





1 amparados con esta hipoteca. Si **el BANCO** creyere conveniente o si se viere  
2 en el caso de efectuar o anticipar cualquier egreso por estos conceptos, la  
3 **PARTE DEUDORA** autoriza el cobro de los valores respectivos. Los gastos  
4 en que se incurra por el presente contrato corresponden a servicios  
5 efectivamente prestados, los mismos que se reflejarán en la liquidación de  
6 crédito respectiva. **DÉCIMO CUARTA: INSCRIPCIÓN.** LA PARTE  
7 DEUDORA autoriza expresa e irrevocablemente a EL BANCO para que éste  
8 directamente o a través de la persona o institución que designe, inscriba el  
9 presente instrumento en el Registro de la Propiedad respectivo,  
10 comprometiéndose a asumir todos los gastos que dicha inscripción implique,  
11 como lo señala la cláusula Décimo Tercera del presente instrumento.  
12 **DÉCIMO QUINTA: FINANCIAMIENTO DE LOS GASTOS.-** Los gastos que  
13 demande la celebración y perfeccionamiento de este instrumento, incluido el  
14 pago de tributos, derechos notariales, e inscripción en el Registro de la  
15 Propiedad son de cuenta de **LA PARTE DEUDORA**. Estos gastos, a petición  
16 de **LA PARTE DEUDORA** son financiados por el **BIESS** y se suman al valor  
17 del crédito otorgado. Estos rubros podrán incluir a criterio de EL BANCO, la  
18 contratación de los seguros de: vida y de desgravamen, seguros de  
19 incendios y líneas aliadas; y, de riesgo de construcción. **DÉCIMO SEXTA:**  
20 **DOMICILIO Y JURISDICCION.** Para los efectos contenidos en el presente  
21 documento, las partes renuncian domicilio y se someten a los jueces  
22 competentes de esta ciudad o de la que elija **EL BANCO**. La ejecución,  
23 embargo y remate de la presente garantía hipotecaria, así como el cobro  
24 de las obligaciones crediticias respaldadas en la presente garantía podrán  
25 ser ejercidas y cobradas a elección de **EL BANCO**, ejerciendo la  
26 jurisdicción coactiva en los términos constantes en la Ley o a  
27 través de los jueces competentes de esta ciudad. Conforme a lo  
28 establecido en la legislación vigente, el Banco del Instituto Ecuatoriano de

0000086099

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA N.º 130543372-2

CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MOREIRA GARCIA MILTON HERODION**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABÍ**

**PORTOVEJO**  
**COCON**

FECHA DE NACIMIENTO **1967-08-25**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**



*Milton Herodion*



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **OBRERO** V1833V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MOREIRA MENDOZA JUAN BAUTISTA**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**GARCIA ZAMBRANO CRUZ MARIA LASTENIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2015-06-05**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-06-05**

*[Signature]* DIRECTOR GENERAL

*[Signature]* FIRMA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

003 JUNTA No.

003 - 108 NUMERO

1305433722 CÉDULA

**MOREIRA GARCIA MILTON HERODION**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

MANTA CANTÓN ZONA: 3

MANTA PARROQUIA



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 31 fojas útiles.

Manta,

U / SEP 2017

*[Signature]*

*Dr. Fernando Vázquez*  
**Notario Público Sexto**  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL



**Número único de identificación:** 1305433722

**Nombres del ciudadano:** MOREIRA GARCIA MILTON HERODION

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

**Fecha de nacimiento:** 25 DE AGOSTO DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** OBRERO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** MOREIRA MENDOZA JUAN BAUTISTA

**Nombres de la madre:** GARCIA ZAMBRANO CRUZ MARIA LASTENIA

**Fecha de expedición:** 5 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 178-052-08642



178-052-08642

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



0000086100

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

**Nº 130357988-0**

**CECULA**  
**CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ZAMBRANO ZAMBRANO**  
**EULOGIO AMADO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**SANTA ANA**  
**SANTA ANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1983-08-13**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**PATRICIA ALEXANDRA**  
**MOREIRA MALDONADO**




INSTRUCCIÓN: **BÁSICA**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **CHOFER PROFESIONAL**      E33332222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ZAMBRANO PEDRO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ZAMBRANO MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2018-08-05**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2023-08-05**

**SECRETARÍA DE ESTADO**



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

**101** JUNTA Nº      **101 - 278** NÚMERO      **1303579880** CÉDULA

**ZAMBRANO ZAMBRANO EULOGIO AMADO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI** PROVINCIA      **CIRCUNSCRIPCIÓN: 2**  
**MANTA** CANTÓN      **ZONA: 1**  
**MANTA** PARROQUIA




**ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA**      **ELECCIONES 2017 GARANTIZAMOS TU DECISION**

**CIUDADANA (O):**

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017**

**ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS**

*[Signature]*  
 FJ PRESIDENTE DE LA JRV      SMP 104.82

*C*

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... 01...  
fojas útiles.

Manta,

U 7 SEP 2017

*Dr. Fernando Velaz Cabezas*  
**Notario Público Sexto**  
 Manta - Ecuador

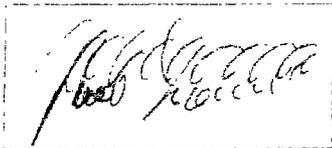




## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL



**Número único de identificación:** 1303579880

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO ZAMBRANO EULOGIO AMADO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA. ANA DE  
VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE SEPTIEMBRE DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MOREIRA MALDONADO PATRICIA ALEXANDRA

**Fecha de Matrimonio:** 13 DE JULIO DE 1990

**Nombres del padre:** ZAMBRANO PEDRO

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO MARIA

**Fecha de expedición:** 5 DE AGOSTO DE 2015

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 176-052-08704



176-052-08704

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

CIUDADANIA 130543680-8  
 MOREIRA MALDONADO PATRICIA ALEXANDRA  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 15 JULIO 1966  
 016-0298-01351 F  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1966

*Patricia Moreira*



0000086101  
 E333342222

ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
 CASADO ELOGIO A ZAMBRANO ZAMBRANO  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 PEDRO ALCIVIADES MOREIRA C  
 PIEDAD MALDONADO GARCIA  
 MANTA 05/07/2010  
 05/07/2022

REN 2886445



REPUBLICA DEL ECUADOR

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

CNE

064 JUNTA N°  
 064 - 109 NÚMERO  
 1305436808 CÉDULA

MOREIRA MALDONADO PATRICIA ALEXANDRA  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 MANTA CANTÓN ZONA: 1  
 MANTA PARROQUIA



ECUADOR  
 ELIGE CON  
 TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
 2017  
 GARANTIZAMOS  
 TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
 F. J. PRESIDENTE DE LA JRV

IMP 16M MJ

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...Q!... fojas útiles.

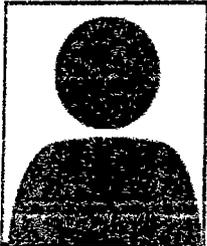
Manta, 07 SEP 2017

*Dr. Fernando Vázquez Cabezas*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1305436808

**Nombres del ciudadano:** MOREIRA MALDONADO PATRICIA  
ALEXANDRA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE JULIO DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** EULOGIO A ZAMBRANO ZAMBRANO

**Fecha de Matrimonio:** 13 DE JULIO DE 1990

**Nombres del padre:** PEDRO ALCIVIADES MOREIRA C

**Nombres de la madre:** PIEDAD MALDONADO GARCIA

**Fecha de expedición:** 5 DE JULIO DE 2010

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 173-052-08753



173-052-08753

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000086102

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CREDULACION

N. 131225433-5



CIUDADANIA:  
CORNEJO CEDENO HENRY FERNANDO

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO:  
MANABI  
CHONE  
ELOY ALFARO

FECHA DE NACIMIENTO: 1967-07-23  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: HOMBRE  
ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUMENTO SUPERIOR INGENIERO

APellidos y Nombres del Asistido:  
CORNEJO BERMUDEZ SEBASTIAN FERNANDO

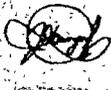
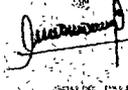
Apellidos y Nombres del Asistente:  
CEDENO ACOSTA GLORIA FLERIDA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN:  
PORTOVIJEJO  
2017-06-17

FECHA DE EXPIRACION:  
2027-06-17



MANABI

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
7 DE ABRIL 2017

022  
CANTON

022 - 314  
V ALFO

1312254335  
CEDULA

CORNEJO CEDENO HENRY FERNANDO  
APELLIDOS Y NOMBRES

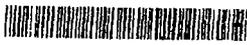
MANABI  
PROVINCIA

CHONE  
CANTON

CHONE  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION #

ZONA

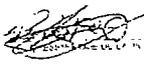
ECUADOR  
REINTEGRACION  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
2017

CIUDADANA (O).

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS



Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en.....08.....fojas utiles

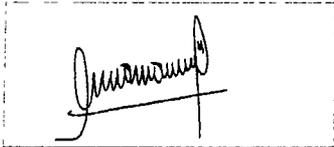
Manta, 07 SEP 2017

Dr. Fernando Vaz Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312254335

**Nombres del ciudadano:** CORNEJO CEDEÑO HENRY FERNANDO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/ELOY ALFARO

**Fecha de nacimiento:** 23 DE JULIO DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CORNEJO BERMUDES SEBASTIAN FERNANDO

**Nombres de la madre:** CEDEÑO ACOSTA GLORIA FLERIDA

**Fecha de expedición:** 17 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 173-052-08239



173-052-08239

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Factura: 001-001-000016969

0000086103



20161701077P04766



NOTARIO(A) MANUEL ABDON PEREZ ACUÑA  
NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO  
EXTRACTO

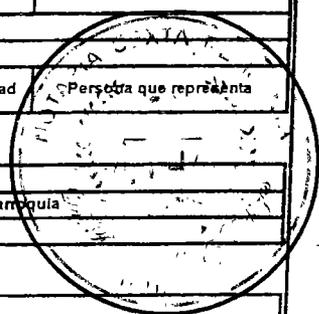
Escritura N°:	20161701077P04766						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL PERSONA JURIDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (15:04)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	REPRESENTADO POR	RUC	1788156470001	ECUATORIANA	MANDANTE	ALEJANDRO JAMER PAZMIÑO ROJAS
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		BENALCAZAR			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: A FAVOR DE HENRY FERNANDO CORNEJO CEDENO							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA							

NOTARIO(A) MANUEL ABDON PEREZ ACUÑA  
NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO  
EXTRACTO

Escritura N°:	20161701077P04766						
ACTO O CONTRATO:							
PRESTACION DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (15:04)						
OTORGANTES							



OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	REPRESENTADO POR	RUC	1768156470001	ECUATORIANA	MANDANTE	ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		BENALCAZAR			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



NOTARIO(A) MANUEL ABDON PEREZ ACUÑA  
 NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO

8



0000086104



1 rio.-

2 NUMERO: 20161701077PO 4766

3

4

5

6

7

PODER ESPECIAL

8

QUE OTORGA

9

EL BANCO DEL INSTITUTO

10

ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

11

A FAVOR DE

12

HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO

13

CUANTIA: INDETERMINADA

14

DI: 2 COPIAS

15

16

17 CT

18 En San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy

19 día JUEVES VEINTINUEVE (29) DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS

20 MIL DIECISEIS, ante mí, Manuel Abdón Pérez Acuña, Notario

21 Septuagésimo Séptimo del cantón Quito, Distrito Metropolitano,

22 comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, el

23 BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD

24 SOCIAL, debidamente representado por el señor Ingeniero

25 ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS, de estado civil divorciado,

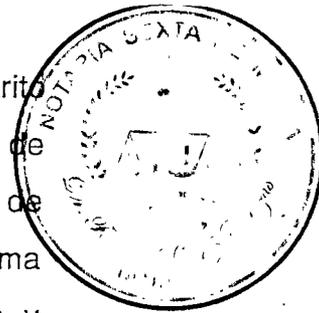
26 en su calidad de Gerente General y como tal Representante Legal,

27 conforme consta de los documentos que adjunto como habilitantes.

28 El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,



1

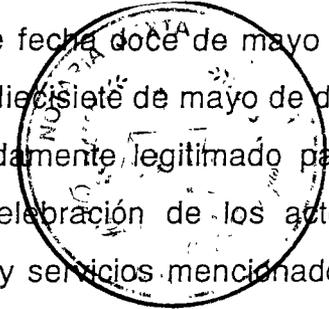


1 radicado y domiciliado en esta ciudad de Quito, Distrito  
2 Metropolitano; legalmente hábil y capaz en Derecho, a quien de  
3 conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de  
4 identificación, y a su petición ingreso a validar los mismos al Sistema  
5 Nacional de Identificación Ciudadana, cuyos documentos emitidos, y  
6 las copias certificadas de los demás documentos que se adjuntan a  
7 la presente como habilitantes; advertido que fue el compareciente de  
8 los efectos y resultados de esta escritura, a cuyo otorgamiento  
9 comparece sin coacción, amenazas, ni temor reverencial, me solicita  
10 elevar a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega  
11 cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: "SEÑOR  
12 **NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase  
13 incluir una de poder especial contenido en las siguientes cláusulas:  
14 **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece el Ingeniero  
15 ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS, mayor de edad, de  
16 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, en su calidad  
17 de Gerente General y como tal Representante Legal del Banco del  
18 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, conforme consta de los  
19 documentos que se adjuntan como habilitantes y a quien en  
20 adelante se denominará EL PODERDANTE o MANDANTE.-  
21 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO)** El Banco del Instituto  
22 Ecuatoriano de Seguridad Social es una institución financiera pública  
23 creada por mandato constitucional, cuyo objeto social es la  
24 administración de los fondos previsionales del IESS, bajo criterios de  
25 banca de inversión. DOS) Según el artículo cuatro (4) de su Ley  
26 constitutiva el BIESS se encarga de ejecutar operaciones y prestar  
27 servicios financieros a sus usuarios, afiliados y jubilados del Instituto  
28 Ecuatoriano de Seguridad Social. TRES) El Ingeniero HENRY



0000086105

1 FERNANDO CORNEJO CEDEÑO ha sido nombrado Jefe de Oficina  
2 Especial Portoviejo del BIESS, Encargado, mediante Acción de  
3 Personal número cero nueve uno (091), de fecha doce de mayo de  
4 dos mil dieciséis, mismo que rige desde el diecisiete de mayo de dos  
5 mil dieciséis, y como tal debe estar debidamente legitimado para  
6 comparecer a nombre del BIESS a la celebración de los actos  
7 jurídicos relacionados con las operaciones y servicios mencionados  
8 en el numeral anterior en la jurisdicción de la provincia de Manabí.  
9 **TERCERA: PODER ESPECIAL:** Con estos antecedentes, el  
10 Ingeniero ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS en su calidad de  
11 Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad  
12 Social, extiende poder especial, amplio y suficiente, cual en derecho  
13 se requiere, a favor del Ingeniero HENRY FERNANDO CORNEJO  
14 CEDEÑO, con cédula de ciudadanía número uno tres uno dos dos  
15 cinco cuatro tres tres guion cinco (131225433-5), Jefe de Oficina  
16 Especial Portoviejo del BIESS, Encargado, de ahora en adelante EL  
17 MANDATARIO para que a nombre del Banco del Instituto  
18 Ecuatoriano de Seguridad Social, en la jurisdicción de la provincia  
19 de Manabí, realice lo siguiente: UNO) Suscribir a nombre del BIESS  
20 las matrices de hipoteca y contratos de mutuo que se otorgan a  
21 favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, en  
22 todas sus variantes y productos contemplados en el Manual de  
23 Crédito del BIESS. DOS) Suscribir a nombre del BIESS las tablas de  
24 amortización, notas de cesión, cancelaciones de hipoteca, contratos  
25 de mutuo o préstamo, escrituras públicas de constitución y  
26 cancelación de hipotecas y cualquier documento legal, público o  
27 privado, relacionado con el contrato mutuo con garantía hipotecaria  
28 y/o mutuo sobre bienes inmuebles que se otorguen a favor del





1 BIESS. TRES) Suscribir a nombre del BIESS todo acto relacionado  
2 con los créditos hipotecarios concedidos y/o cualquier otro tipo de  
3 crédito que conceda el BIESS a sus prestatarios, así como también  
4 cualquier documento público o privado relacionado con la  
5 adquisición de cartera transferida a favor del BANCO DEL  
6 INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL por parte de  
7 cualquier tercera persona, natural o jurídica, entendiéndose dentro  
8 de ello la suscripción de endosos, cesiones y/o cualquier otro  
9 documento que fuera menester a efectos de que se perfeccione la  
10 transferencia de cartera a favor del BIESS, sea en documento  
11 público o privado. CUATRO) El presente poder podrá ser delegado  
12 total o parcialmente únicamente previa autorización expresa y  
13 escrita del representante legal del MANDANTE. **CUARTA:**  
14 **REVOCATORIA.**- Este poder se entenderá automáticamente  
15 revocado, sin necesidad de celebrarse escritura pública de  
16 revocatoria, una vez que EL MANDATARIO cese definitivamente por  
17 cualquier motivo en sus funciones como Jefe de Oficina Especial  
18 Portoviejo del BIESS, Encargado, o cuando así lo dispusiera EL  
19 MANDANTE. **QUINTA: CUANTÍA.**- El presente mandato dada su  
20 naturaleza es a título gratuito. Usted señor Notario, se servirá  
21 agregar las formalidades de estilo necesarias para la plena validez  
22 de este instrumento."- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).** El  
23 compareciente ratifica la minuta inserta, la misma que se encuentra  
24 firmada por la Doctora Diana Torres Egas, portadora de la matrícula  
25 profesional número diecisiete guión dos mil cinco guión  
26 cuatrocientos setenta y cuatro del Foro de Abogados del Consejo de  
27 la Judicatura.- Para el otorgamiento de la presente escritura, se  
28 observaron los preceptos legales del caso, y leída que le fue al





0000086106

1 compareciente por mí el Notario, en unidad de acto, se ratifica y  
2 firma conmigo él Notario. Quedando incorporado en el protocolo a mi  
3 cargo, del cual doy fe.-

4

5

6

7

ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS

8

c.c. 1706893276

9

10

11

12

Ab. Manuel Abdón Pérez Acuña

13

NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28



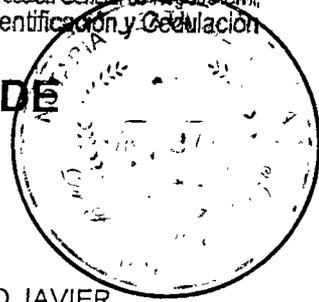


# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1706893276

Nombres del ciudadano: PAZMIÑO ROJAS ALEJANDRO JAVIER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 26 DE JUNIO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: 22 DE FEBRERO DE 2008

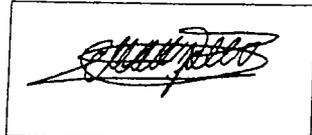
Nombres del padre: PAZMIÑO EDMUNDO

Nombres de la madre: ROJAS ORFA

Fecha de expedición: 5 DE JULIO DE 2012

Información certificada a la fecha: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: CRISTINA ALEXANDRA TAPIA TARAMBIS - PICHINCHA-QUITO-NT 77 - PICHINCHA - QUITO



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.09.30 09:45:33 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>

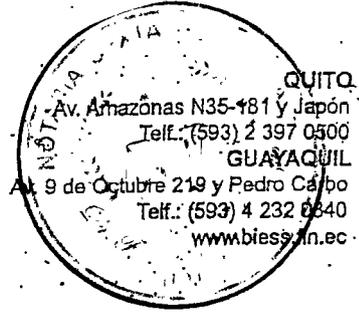


IC-IC-17479cda43ce417



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

0000086107



ACTA DE POSESIÓN

GERENTE GENERAL DEL BIESS

El Directorio del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social -BIESS, en sesión Extraordinaria modalidad Virtual celebrada el 22 de septiembre de 2016, de conformidad en el artículo 375 numeral 13 del Código Orgánico Monetario y Financiero, publicado en el Segundo Suplemento al Registro Oficial No. 332, de 12 de septiembre de 2014; artículos 12 numeral 7 y 15 de la Ley del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 587 de 11 de mayo de 2009; y, artículo 19 de la Codificación del Estatuto Social del Banco, resolvió designar al ingeniero Alejandro Javier Pazmiño Rojas como Gerente General del BIESS.

Mediante Resolución No. SB-DTL-2016-900 de 26 de septiembre de 2016, el Director de Trámites Legales de la Superintendencia de Bancos, califica la idoneidad legal del ingeniero Alejandro Javier Pazmiño Rojas, portador de la cédula de ciudadanía No. 1706893276, para que ejerza las funciones como Gerente General del BIESS.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 15, letra d) de la Codificación del Estatuto Social del BIESS y el artículo 3, letras a) y b) del Reglamento para el Funcionamiento del Directorio del BIESS, el 29 de septiembre de 2016, ante el Presidente del Directorio del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, el ingeniero Alejandro Javier Pazmiño Rojas presta la correspondiente promesa y se declara legalmente posesionado para las funciones de Gerente General del BIESS.

Para constancia firma conjuntamente con el señor Presidente del Directorio del BIESS y el Infrascrito Secretario que certifica.

*Richard Espinosa Guzman*  
Richard Espinosa Guzman, B.A  
PRESIDENTE DIRECTORIO BIESS

*Alejandro Javier Pazmiño Rojas*  
Ing. Alejandro Javier Pazmiño Rojas  
GERENTE GENERAL BIESS

Lo certifico.- Quito, D.M, a 29 de septiembre de 2016.



CERTIFICO QUE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE LA SECRETARIA GENERAL DEL BIESS - QUITO

*Ab. Francisco Jauregui Davalos*  
Ab. Francisco Jauregui Davalos  
SECRETARIO GENERAL BIESS

29 SEP 2016

SECRETARIA GENERAL BIESS

NOTARIO PUBLICO MANUEL PAREZ ACUÑA  
Es FIEL COPIA de la copia certificada que en...  
devuelta al...

Quito

2016

Ab. Manuel Parez Acuña

NOTARIO PUBLICO MANUEL PAREZ ACUÑA  
CANTÓN QUITO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OBTENCIÓN  
 INGENIERO COMERCIAL  
 E31331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 PAZMIÑO EDMUNDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 ROJAS DRFA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 QUITO  
 2012-07-05

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2022-07-05

DIRECCIÓN GENERAL

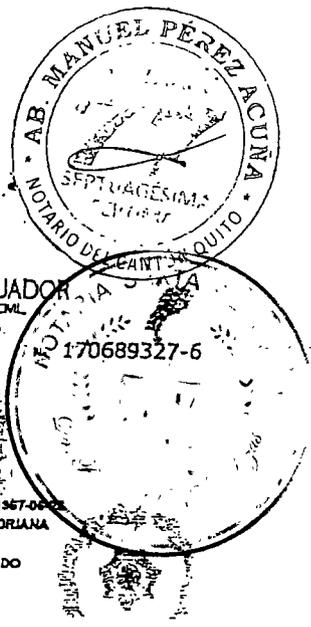


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 PAZMIÑO ROJAS ALEJANDRO JAVIER

LUGAR DE NACIMIENTO  
 PICHINCHA  
 QUITO

GONZALEZ SUAREZ  
 FECHA DE NACIMIENTO 1967-06-22  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL - CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

034

034 - 0153 1706893276  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 PAZMIÑO ROJAS ALEJANDRO JAVIER

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN  
 PICHINCHA QUITO QUITO  
 CANTÓN PARROQUIA ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA SEPTUAGÉSIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO  
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art 18 de  
 la Ley Notarial doy fe que la COPIA que antecede, es igual a los  
 documentos que en ..... fojas útiles, he presentado ante mi

Quito 29 SET. 2016

Ab. Manuel Pérez Acuña  
 NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SEPTIMO DEL CANTÓN QUITO



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 1768156470001  
**RAZON SOCIAL:** BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**REPRESENTANTE LEGAL:** CHANABA PAREDES JESUS PATRICIO  
**CONTADOR:** BEDOYA IBARRA JORGE PATRICIO



**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 23/04/2010      **FEC. CONSTITUCION:** 23/04/2010  
**FEC. INSCRIPCION:** 15/07/2010      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 02/03/2015

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. RIO AMAZONAS Número: N35-181 Intersección: JAPON Edificio: INMOPROGRESO Piso: 1 Referencia ubicación: JUNTO AL BANCO PRODUBANCO Teléfono Trabajo: 022397500 Celular: 0998225405 Email: patricio.bedoya@biess.fin.ec Web: WWW.BIESS.FIN.EC

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 016      **ABIERTOS:** 15  
**JURISDICCION:** ZONA 9 PICHINCHA      **CERRADOS:** 1



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

**Usuario:** SAMP050213      **Lugar de emisión:** QUITO/PÁEZ N22-57 Y      **Fecha y hora:** 02/03/2015 15:41:52

NOTARIA SEPTUAGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial doy fe que la COPIA que acompaño es igual a los documentos que en el momento de presentarse a este fin

Quito 29 SET 2015

Ab. Manuel Pérez Acuña

NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO



Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA**, de la escritura pública de **PODER ESPECIAL** que otorga **EL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL** a favor de **HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO**, debidamente sellada rubricada y firmada en Quito, hoy veintinueve (29) de septiembre del 2016.



A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

Ab. Manuel Abdón Pérez Acuña  
**NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO**





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 1768156470001  
RAZÓN SOCIAL: BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

NOMBRE COMERCIAL:  
REPRESENTANTE LEGAL: ORTEGA SALAZAR DANILO BERNARDO  
CONTADOR: BEDOYA IBARRA JORGE PATRICIO  
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL  
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:  
NÚMERO:



FEC. NACIMIENTO: FEC. INICIO ACTIVIDADES:  
FEC. INSCRIPCIÓN: 15/07/2010 FEC. ACTUALIZACIÓN: 17/02/2016  
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

**ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL**  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

**DOMICILIO TRIBUTARIO**  
Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. RIO AMAZONAS Numero: N35-181 Intersección: JAPON Edificio: MOPROGRESO Piso: 1 Referencia ubicación: JUNTO AL BANCO PRODUBANCO Email: patricio.bedoya@bless.fin.ec Telefono Trabajo: 022397500 Celular: 98225405 Web: WWW.BIESS.FIN.EC

**DOMICILIO ESPECIAL**  
SN

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**  
\* ANEXO RELACION DEPENDENCIA  
\* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO  
\* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE  
\* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS		ABIERTOS	
16		15	
JURISDICCIÓN	ZONA 9\ PICHINCHA	CERRADOS	1



Código: RIMRUC2016000598482  
Fecha: 09/06/2016 11:26:42 AM

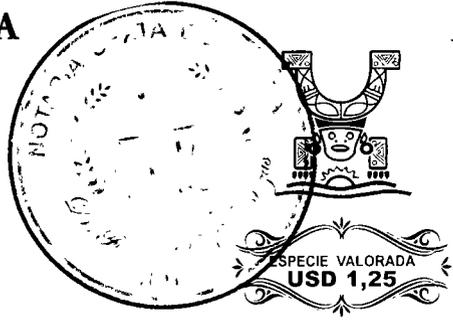


ESPACIO  
BLANCO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 115842**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**MOREIRA GARCIA MILTON HERODION**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 08 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE**

**1114155000 LOT. SAN RAFAEL MZ- D LOTE 07**

**15 de AGOSTO dosmil disiciete**





Manta

# INFORME DE REGULACIÓN URBANA

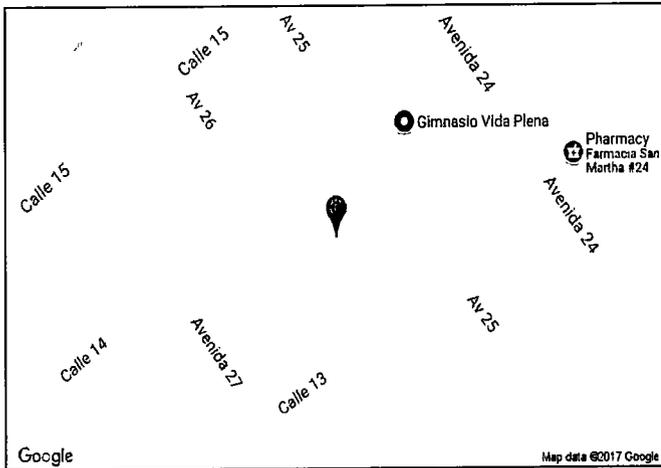
(LÍNEA DE FÁBRICA)

FECHA DE INFORME: 15-08-2017  
N° CONTROL: 000337

PROPIETARIO:	MOREIRA GARCIA MILTON HERODION
UBICACIÓN:	LOT. SAN RAFAEL MZ D LOTE 7
C. CATASTRAL:	1114155000
PARROQUIA:	PARROQUIA SIN ESPECIFICAR



## UBICACIÓN GEOGRAFICA DE LOTE



## FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CODIGO	E 304
OCUPACIÓN DE SUELO	SOBRE LINEA DE FABRICA CON PORTAL
LOTE MIN:	300
FRENTE MIN:	8.00
N. PISOS:	4
ALTURA MÁXIMA	14.00
COS:	.90
CUS:	3.20
FRENTE:	2.00 (PORTAL)
LATERAL 1:	0.00
LATERAL 2:	0.00
POSTERIOR:	2.00
ENTRE BLOQUES:	-

## DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE:	8.00m con calle peatonal
ATRÁS:	5.00m con parte del lote n° 09
C.IZQUIERDO:	29.02m con lote n° 06
DERECHO:	29.00m con lote n° 08
ÁREA TOTAL:	184,67 m <sup>2</sup>

**USO DE SUELO:** RESIDENCIAL 2.-

**RESIDENCIAL 2.-** Son zonas de uso residencial en las que se permite la presencia limitada de comercios y servicios de nivel barrial y sectorial y equipamientos.

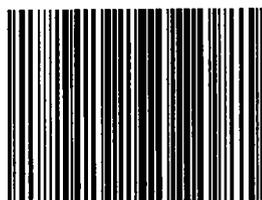
NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos;

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



1114155000XPX

## OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

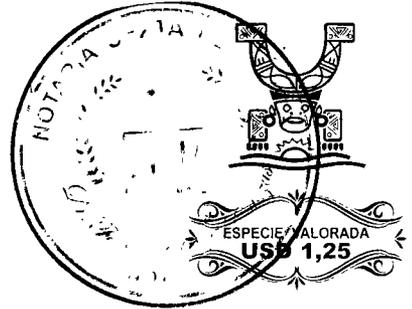


**#MANTADIGITAL**  
Conociendo la ciudad Q

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 086894**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios <sup>URBANO</sup> en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION** perteneciente a **MOREIRA GARCIA MILTON HERODION** ubicada **LOT. SAN RAFAEL MZ- D LOTE 07** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$17605.57 DIEZ Y SIETE MIL SEISCIENTOS CINCO DOLARES 57/100** **CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE HIPOTECARIO**

Elaborada: *Jose Zambrano* ✓

15 DE AGOSTO DEL 2017

Manta,

*Celia Mora*  
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 0145038

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0145038

Fecha: 14 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-41-55-000

Ubicado en: LOT. SAN RAFAEL MZ- D LOTE 07

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 184,67 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305433722

MOREIRA GARCIA MILTON HERODION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4616,75
CONSTRUCCIÓN:	12988,82
	<u>17605,57</u>

Son: DIECISIETE MIL SEISCIENTOS CINCO DOLARES CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morán

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)



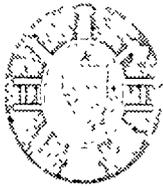
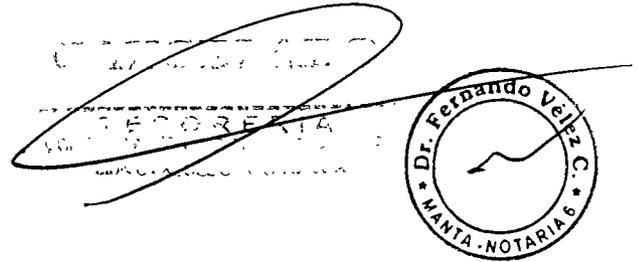


0000086112

9/29/2017 9:03

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON LA CUANTÍA DE \$32428 94 NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-11-41-55-000	184,67	17605,57	292034	646681
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1305433722	MOREIRA GARCIA MILTON HERODION	LOT SAN RAFAEL MZ- D LOTE 7	Impuesto principal		324,29		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		97,29		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	421,58				
1303579880	ZAMBRANO ZAMBRANO EULOGIO AMADO	NA	VALOR PAGADO				
			421,58				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 9/29/2017 9:03 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

**911**

000046417

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1505433722  
NOMBRES: MOREIRA GARCIA MILTON HERODION  
RAZÓN SOCIAL: LOT. SAN RAFAEL MZ- D LOTE 7  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 517009  
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
FECHA DE PAGO: 16/08/2017 14:10:26

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: martes, 14 de noviembre 2017  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000086113



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

774



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17015562, certifico hasta el día de hoy 08/08/2017 11:46:08, la Ficha Registral No. 774.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1114155000  
Fecha de Apertura: lunes, 03 de marzo de 2008  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

#### LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de lote de terreno ubicado en la Lotizacion San Rafael Canton Manta, lote numero Siete (07) de la Manzana D, Parroquia Manta. con las siguientes medidas y linderos, POR el frente ocho metros calle peatonal, Atras, cinco metros parte del lote numero nueve(09), costado derecho. veinte y nueve metros lote numero ocho (08) Costado Izquierdo veinte y nueve metros dos centímetros, lote numero seis(06) con una area de ciento ochenta y cuatro metros cuadrados con sesenta y siete decímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3144	14/dic/2007	42.501	42.522
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	586	03/mar/2008	7.553	7.559
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1476	15/oct/2012	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	40	10/ene/2017	995	1.019

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de diciembre de 2007      **Número de Inscripción:** 3144      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 6309      Folio Inicial:42.501  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:42.522  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 05 de septiembre de 2002

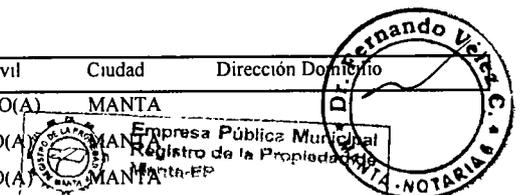
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Los cónyuges Sr. Rafael Ramos Zea y Sra. Zoila Chavez Ramos, representados por el Sr. Oswaldo Ramos Zea. Bien inmueble ubicado en la Lotización San Rafael del cantón Manta. Una parte del bien inmueble signado con los números Cinco, seis y siete manzana D, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Veinticuatro metros y calle peatonal; ATRAS: Quince metros y lote número diez y parte del lote numero nueve, COSTADO DERECHO: Veintinueve metros y lindera con lote ocho, y, COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lotes uno y dos. AREA TOTAL: Seiscientos doce metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303583643	MAJOJO RIVAS LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000019876	RAMOS ZEA RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000019877	CHAVEZ RAMOS ZOILA	CASADO(A)	MANTA	



08 AGO. 2017



Registro de:

**COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ]

**COMPRA VENTA**

Inscrito el: Martes, 05 de marzo de 2008

Número de Inscripción: 586

Nombre del Cantón: JARAMIJÓ

Número de Repertorio:

Tomo: 13  
Folio Inicial: 7.553

Folio Final: 7.559

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: JARAMIJÓ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de enero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de lote de terreno ubicado en la Lotización San Rafael Canton Manta, lote numero Siete (07) de la Manzana D, Parroquia Manta. con las siguientes medidas y linderos, por el frente ocho metros calle peatonal, Atras, cinco metros parte del lote numero nueve(09), costado derecho. veinte y nueve metros lote numero ocho (08) Costado Izquierdo veinte y nueve metros dos centímetros, lote numero seis(06) con una area de ciento ochenta y cuatro metros cuadrados con sesenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305433722	MOREIRA GARCIA MILTON HERODION	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303583643	MAJOJO RIVAS LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3144	14/dic/2007	42.501	42.522

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 4 ] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el: lunes, 15 de octubre de 2012

Número de Inscripción: 1476

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6270

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de septiembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**HIPOTECA ABIERTA**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DEUDOR HIPOTECARIO	1309143566	MOREIRA AGUAYO MARTHA ALICIA	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1305433722	MOREIRA GARCIA MILTON HERODION	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 4 / 4 ] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el: martes, 10 de enero de 2017

Número de Inscripción:

Nombre del Cantón: MANTA

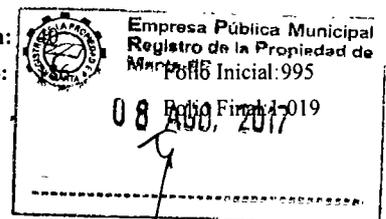
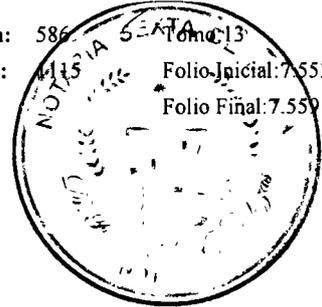
Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de diciembre de 2016





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000086114



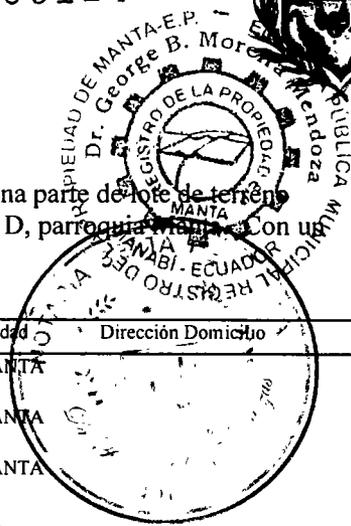
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

**CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR** Una parte de lote de terreno ubicado en la Lotización San Rafael cantón Manta, lote número Siete de la Manzana D, parroquia Manta, con un área de 184,67 m2. \* Hipoteca inscrita el 15 de Octubre del 2012.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1309143566	MOREIRA AGUAYO MARTHA ALICIA	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1305433722	MOREIRA GARCIA MILTON HERODION	DIVORCIADO(A)	MANTA	



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:46:08 del martes, 08 de agosto de 2017

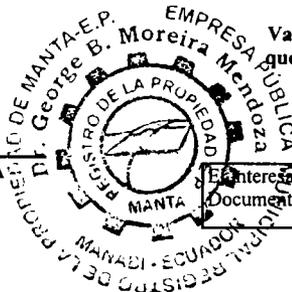
A petición de: MOREIRA GARCIA MILTON HERODION

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE



130590835-0

*[Handwritten Signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
08 AGO. 2017



**ESPACIO  
BLANCO**





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000086115



1 Seguridad Social ejercerá la jurisdicción coactiva para el cobro de los créditos y  
2 obligaciones a su favor, por parte de personas naturales o jurídicas. Esta  
3 coactiva será ejercida con sujeción a las normas especiales contenidas en la  
4 Ley del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y demás normas  
5 internas pertinentes y a las disposiciones pertinentes del Código Orgánico  
6 General de Procesos. **DÉCIMO SEPTIMA: ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN.-**  
7 Las partes aceptan y se ratifican en el contenido de todas y cada una de las  
8 cláusulas constantes en esta escritura, por así convenir a sus intereses. Usted  
9 Señor Notario, se servirá agregar las demás formalidades de estilo  
10 necesarias para la validez de este instrumento." **(HASTA AQUÍ LA**  
11 **MINUTA).**- Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se  
12 encuentra firmada por el doctor DOCTOR CESAR PALMA ALCIVAR,  
13 Abogado con matrícula profesional número trece guión mil novecientos  
14 ochenta y cuatro guión cuatro del Consejo de la Judicatura. Para el  
15 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos  
16 legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario se  
17 ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando  
18 incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-  
19  
20  
21  
22  
23

24   
25 **ING. HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO**

26 **JEFE DE OFICINA ESPECIAL PORTOVIEJO DEL**

27 **BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL (E)**

28 **C.C. NRO. 131225433-5**







1 **MILTON HERODION MOREIRA GARCIA**

2 **C.C. 130543372-2**

3 **TELÉFONO: 0967831370**

4 **DIRECCIÓN: Barrio La Epoca**

5 **CORREO: milton\_67@hotmail.es**

6

7 



9 **EULOGIO AMADO ZAMBRANO ZAMBRANO**

10 **C.C. 1303579880**

11 **CORREO: eulogiozambranozam@gmail.com**

12 **TELÉFONO: 052925504**

13 **DIRECCIÓN: Calle 117 entre avenida 113 y 114**

14

15 



16 **PATRICIA ALEXANDRA MOREIRA MALDONADO**

17 **C.C. 1305436808**

18 **TELÉFONO: 052925504**

19 **DIRECCIÓN: Calle 117 entre avenida 113 y 114**

20

21

22

23



24

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

25

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

26

27

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta CUARTA copia que la sello, signo y firmo.

El nota...

28

Manta, a



**Dr. Fernando Velez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

0000086116

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**3267**

**Número de Repertorio:**

**8346**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Octubre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3267 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303579880	ZAMBRANO ZAMBRANO EULOGIO AMADO	COMPRADOR
1305436808	MOREIRA MALDONADO PATRICIA ALEXANDRA	COMPRADOR
1305433722	MOREIRA GARCIA MILTON HERODION	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1114155000	774	COMPRAVENTA

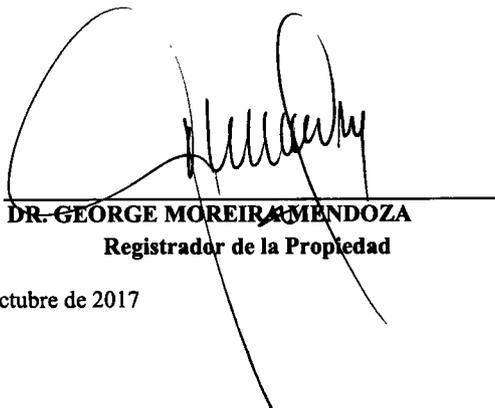
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 19-oct./2017

Usuario: yessenia\_parrales

  
DR. GEORGE MOREIRA AMENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 19 de octubre de 2017