

Miguel, Mante, 18-9-12

Relación: febrero 20-9-12

11100

Humberto Lopez

090801206

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

1114155

Nombre:

Humberto Lopez - Milton H -

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Centra Nueva Caspi

Reclamo:

Firma del Usuario

Elaborado Por:

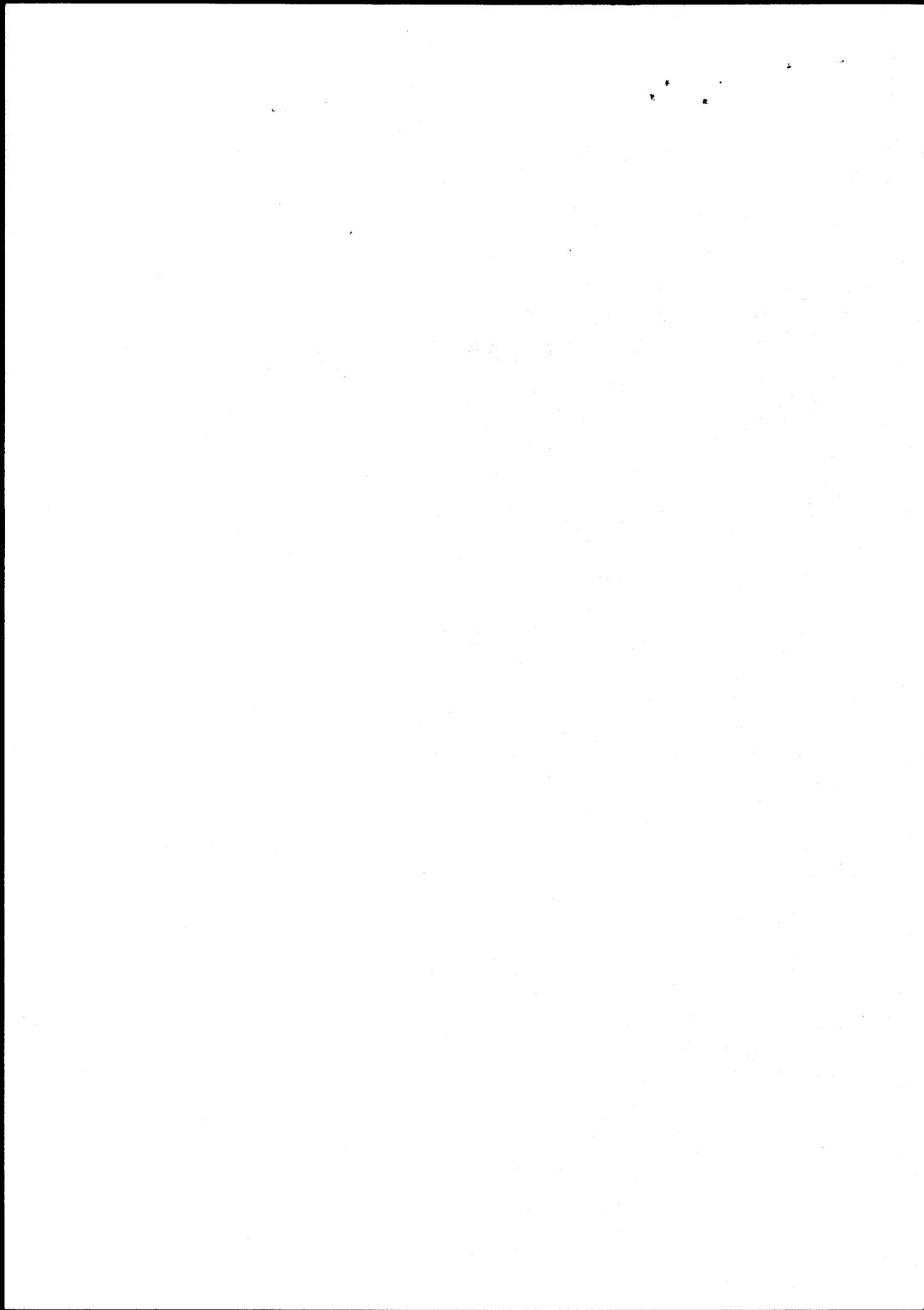
Informe Inspector:

Se otorga el pago de derechos

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 774:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 03 de marzo de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1114155000

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de lote de terreno ubicado en la Lotización San Rafael Canton Manta, lote numero Siete (07) de la Manzana D, Parroquia Manta. con las siguientes medidas y linderos, por el frente ocho metros calle peatonal, Atras, cinco metros parte del lote numero nueve(09), costado derecho. veinte y nueve metros lote numero ocho (08) Costado Izquierdo veinte y nueve metros dos centímetros, lote numero seis(06) con una area de ciento ochenta y cuatro metros cuadrados con sesenta y siete decímetros cuadrados.SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.144 14/12/2007	42.501
Compra Venta	Compraventa	586 03/03/2008	7.553

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **viernes, 14 de diciembre de 2007**
Tomo: 1 Folio Inicial: 42.501 - Folio Final: 42.522
Número de Inscripción: 3.144 Número de Repertorio: 6.309
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 05 de septiembre de 2002**
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Sr. Rafael Ramos Zea y Sra. Zoila Chavez Ramos, representados por el Sr. Oswaldo Ramos Zea. Bien inmueble ubicado en la Lotización San Rafael del cantón Manta. Una parte del bien inmueble signado con los números Cinco, seis y siete manzana D, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Veinticuatro metros y calle peatonal; ATRAS: Quince metros y lote número diez y parte del lote numero nueve, COSTADO DERECHO: Veintinueve metros y lindera con lote ocho, y, COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lotes uno y dos. AREA TOTAL: Seiscientos doce metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03583643	Majojo Rivas Luis Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000019877	Chavez Ramos Zoila	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000019876	Ramos Zea Rafael	Casado	Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : **lunes, 03 de marzo de 2008**
Tomo: **13** Folio Inicial: **7.553** - Folio Final: **7.559**
Número de Inscripción: **586** Número de Repertorio: **1.115**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Jaramijó**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 10 de enero de 2008**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Una parte de lote de terreno ubicado en la Lotización San Rafael Canton Manta, lote numero **Siete (07)** de la Manzana D, Parroquia Manta. con las siguientes medidas y linderos, por el frente ocho metros calle peatonal, Atras, cinco metros parte del lote numero nueve(09), costado derecho. veinte y nueve metros lote numero ocho (08) Costado Izquierdo veinte y nueve metros dos centímetros, lote numero seis(06) con una area de ciento ochenta y cuatro metros cuadrados con sesenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05433722	Moreira Garcia Milton Herodion	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03583643	Majojo Rivas Luis Alberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3144	14-dic-2007	42501	42522

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **15:10:16** del **lunes, 17 de septiembre de 2012**

A petición de: *Abg. Reinaldo Valencia Salto*
M.A.T. 13-2008
Zaida Pachay



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : **Zaida Azucena Saltos Pachay**
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

TITULO DE CREDITO No. 0038811

3/12/2012 11:27

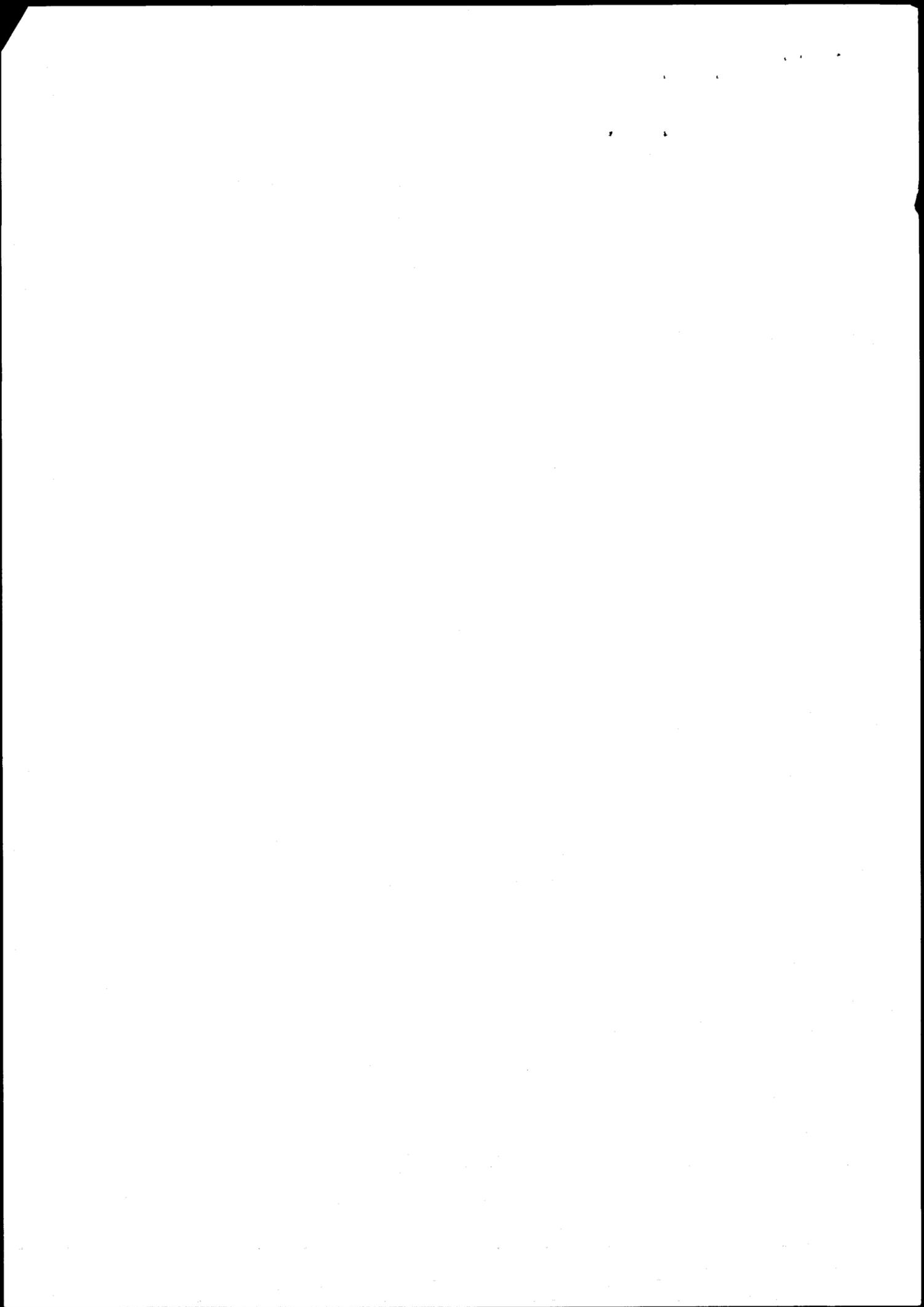


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000880001
Derechos Av. 5ta y Calle 9 - Tel: 2811-476 / 2811-477

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-11-41-55-000	184.67	\$ 17.605,57	LOT. SAN RAFAEL MZ D LOTE 7	2012	23798	38811
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
MOREIRA GARCIA MILTON HERODION		1305433722	CONCEPTO			
3/12/2012 12:00 LEON VLADIMIR			VALOR PARCIAL			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			REBAJAS(-) RECARGOS(+)			
			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL			
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011			
			MEJORAS HASTA 2010			
			TASA DE SEGURIDAD			
			TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			
			\$ 5,79			
			\$ 0,76			
			\$ 18,58			
			\$ 2,84			
			\$ 27,77			
			\$ 27,77			
			\$ 0,00			

6.90
3
0.90

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 13 de Septiembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

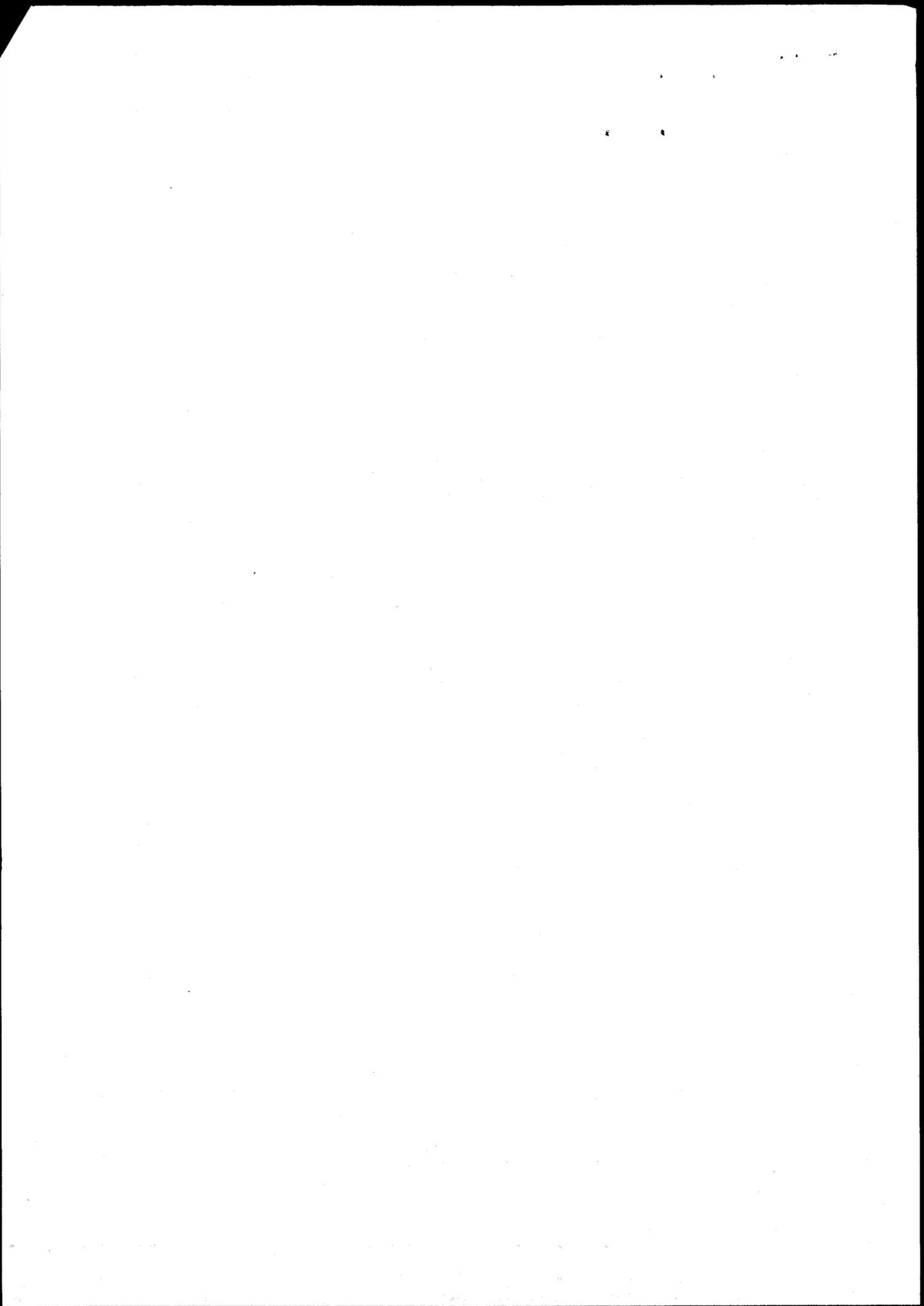
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MOREIRA GARCIA MILTON HERODION** con número de cédula **130543372-2** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, con códigos de servicio **6168645** El cual **NO** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez
ATENCION AL CLIENTE

ATENCION AL CLIENTE





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN DE MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚO Y CATASTRO

FORMULARIO DE RECLAMO

N.-

NUMERO DE CEDULA:	
CLAVE CATASTRAL	111-41-55-000
NOMBRES Y APELLIDOS:	MOBEIRA GARCIA MILTON HERODIAN
RUBROS:	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION DE MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD:	
RECLAMO: INGRESAR VIVIENDA solo consta terreno valor muy alto.	
 FIRMA DEL USUARIO	
ELABORADO POR:	Luis VERA
INFORME INSPECTOR: SE constato VIVIENDA DE Hº, estructura meta- lica, ventanas aluminio-vidrio piso HºSº. AREA const. 69.50 m². AÑO const. VIVIENDA 2009	
 FIRMA DEL INSPECTOR	
INFORME DE APROBACIÓN: Se actualiza Datos y se corrige. Se ingreso construcción favor Requiridor, GRSEIAS BUEN DÍA	
 FIRMA DEL DIRECTOR DE AVALÚO Y CATASTRO	

