

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 3511

Número de Repertorio: 8331

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiséis de Diciembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**, en el Registro de **COMPRA VENTA** con el número de inscripción 3511 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311460156	PINCA Y REYES ANDREA ALEXANDRA	PROPIETARIO
1310491418	HOLGUIN CAGUA DIEGO JOSE	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION	1114303000	4339	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha inscripción: martes, 26 diciembre 2023

Fecha generación: martes, 26 diciembre 2023



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 7 9 4 8 4 Q G E I R G D





ESCRITURA



DE: TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA.

OTORGADA POR: LOS SEÑORES DIEGO JOSE HOLGUIN CAGUA Y ANDREA ALEXANDRA PINCAY REYES.

NUMERO: 20231308002P02031

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: INDETERMINADA

MANTA: 21 DE DICIEMBRE DEL 2.023

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

Factura: 001-002-000073543



20231308002P02031

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20231308002P02031					
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTIA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		21 DE DICIEMBRE DEL 2023, (15:01)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HOLGUIN CAGUA DIEGO JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310491418	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	PINCAY REYES ANDREA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311460156	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador


NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



FACTURA NÚMERO: 001-002-000073543

CODIGO NUMÉRICO: 20231308002P02031

ESCRITURA DE TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA, QUE OTORGAN LOS SEÑORES DIEGO JOSE HOLGUIN CAGUA Y ANDREA ALEXANDRA PINCAY REYES.

CUANTIA: INDETERMINADA.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiuno de diciembre del dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADA PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran los señores **DIEGO JOSE HOLGUIN CAGUA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cero cuatro nueve uno cuatro uno ocho**, de profesión y ocupación Doctor, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos y **ANDREA ALEXANDRA PINCAY REYES**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno uno cuatro seis cero uno cinco seis**, de profesión y ocupación Doctora, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, domiciliados en el Barrio Jocay de esta

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

ciudad de Manta, número de teléfono 0963857118, correo electrónico **diegojoseholguin@hotmail.com**. Los comparecientes en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura de **TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes, de conocerlos personalmente, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislados y separados, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de **TERMINACION DE COMUNIDAD HEDERITARIA** la cual se realizará bajo la modalidad presencial, contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura los señores **DIEGO JOSE HOLGUIN CAGUA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cero cuatro nueve uno cuatro uno ocho**, de profesión y ocupación Doctor, mayor



de edad, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos y **ANDREA ALEXANDRA PINCAY REYES**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno uno cuatro seis cero uno cinco seis**, de profesión y ocupación Doctora, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, domiciliados en el Barrio Jocay de esta ciudad de Manta. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Declaran los comparecientes, señores **HOLGUIN CAGUA DIEGO JOSE Y ANDREA ALEXANDRA PINCAY REYES**, que son propietarios de los Gananciales Derechos y Acciones de un bien inmueble compuesto de terreno y construcción ubicado en el sito el Cercado actualmente Barrio veinticuatro de mayo número dos de la ciudad de Manta, el mismo que mide diez metros de frente y atrás, por veinte metros por cada uno de sus dos costados. Liderando por el frente con calle pública y por el resto de sus lados con terrenos de la vendedora, con un área total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200.00M2)**, el mismo que lo adquirieron por compra que le hicieron al señor Paulino Jaime Holguín Calderón y a las herederas de la señora Eufemia Rosario Cagua, señores Jakeline Monserrate Holguín Cagua, Lorena Elizabeth Holguín Cagua, mediante escritura de Compraventa de Gananciales Derechos y


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador


Acciones, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta, el siete de mayo del dos mil veintitrés e inscrita en el Registro de la Propiedad el trece de noviembre del dos mil veintitrés. Con fecha dieciséis de marzo del dos mil veintitrés se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta la escritura de Posesión Efectiva, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta, en fecha diez de marzo del dos mil veintitrés, de los bienes dejados por la causante señora Eufemia Rosario Cagua, a favor de sus hijos Jakeline Monserrate Holguín Cagua, Diego José Holguín Cagua y Lorena Elizabeth Holguín Cagua y de su cónyuge sobreviviente Paulino Jaime Holguín Calderón. Con fecha catorce de octubre de mil novecientos ochenta y uno se encuentra inscrita la escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, el veintinueve de septiembre de mil novecientos ochenta y uno, en donde la señora Ana Clorinda Lucas López vende a favor del señor PAULINO JAIME HOLGUIN CALDERON de estado civil casado con la señora EUFEMIA ROSARIO CAGUA. **TERCERA: TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA:** En virtud de que los señores **DIEGO JOSE HOLGUIN CAGUA Y ANDREA ALEXANDRA PINCAY REYES**, son propietarios de la totalidad de los Gananciales Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del



Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA:** **CUANTIA:** La cuantía del presente contrato, por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA: ACEPTACION:** Los comparecientes, por sus propios y personales derechos aceptan la presente Escritura Pública de Terminación de Comunidad Hereditaria por ser conveniente a sus intereses. **SEXTA: INSCRIPCION:** Quedan facultados los Comparecientes para que, por sí, o por interpuesta persona obtengan la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEPTIMA: LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado Martín Analuisa Franco, con matrícula número 13-2005-137 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí Ecuador

presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los Comparecientes por mí la Notaria en forma física, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe. 

 Elaborado por M.T.Z.G.

Diego Holguin C
DIEGO JOSE HOLGUIN CAGUA
C.C.N° 1310491418




ANDREA ALEXANDRA PINCAY REYES
C.C.N° 1311460156




AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

4339

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23037946
Certifico hasta el día 2023-12-11:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1114303000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO Y
CONSTRUCCION
Parroquia: MANTA

Fecha de Apertura: jueves, 03 julio 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sitio El Cercado

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los gananciales derechos y acciones sobre el bien inmueble compuesto de terreno y construcción ubicado en el sitio el Cercado actualmente Barrio 24 de mayo # 2 de la ciudad de Manta.

El mismo que mide Diez Metros de Frente y Atrás, por Veinte Metros por cada uno de sus Dos Costados.

Linderando: POR EL FRENTE: Con calle pública. POR EL RESTO DE SUS LADOS: Con terrenos de la vendedora.

area total 200.00m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	3 martes, 13 agosto 1968	7	7
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1094 miércoles, 14 octubre 1981	1690	1691
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	96 jueves, 16 marzo 2023	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES	3018 lunes, 13 noviembre 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: martes, 13 agosto 1968

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 mayo 1968

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El señor Jose Pedro Lopez quien interviene en este acto representando a su madre la Sra. Maria Angelina Lopez viuda de Lucas , y a su hermano el Sr. Carlos Luis Lucas Lopez. Terreno ubicado en el Sitio denominado El Cercado de esta Jurisdicción Cantonal. DOMINIO: El predio descrito se encuentra inscrito la posesión efectiva del bien descrito, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 30 de Abril de 1968, mediante auto dictado el 29 de los mismos mes y año, por Juez Quinto Provincial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	LUCAS LOPEZ ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICADOR	LOPEZ JOSE PEDRO	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	LUCAS DELGADO JOSE SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

HEREDERO	LUCAS LOPEZ ANA CLORINDA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	LUCAS LOPEZ MERCEDES ISOLINA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	LOPEZ CARLOS LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	LUCAS LOPEZ CARLOS LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	LUCAS LOPEZ MARIA CARMELINA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	LOPEZ MARIA ANGELICA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 14 octubre 1981

Número de Inscripción : 1094

Folio Inicial: 1690

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1848

Folio Final : 1691

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 septiembre 1981

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta, el mismo que mide Diez metros de Frente y Atras. por veinte metros por cada uno de sus dos costados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HOLGUIN CALDERON PAULINO JAIME	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUCAS LOPEZ ANA CLORINDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[3 / 4] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 16 marzo 2023

Número de Inscripción : 96

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1520

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 marzo 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA. Se concede Posesión Efectiva de todos los bienes, dejados por la causante EUFEMIA ROSARIO CAGUA, a favor de su conyuge y sus hijos sobrevivientes los señores PAULINO JAIME HOLGUIN CALDERON, LORENA ELIZABETH HOLGUIN CAGUA, DIEGO JOSE HOLGUIN CAGUA, y JAKELINE MONSERRATE HOLGUIN CAGUA, en calidad de único y universales beneficiarios y herederos, sin perjuicio de los derechos a terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	HOLGUIN CAGUA JAKELINE MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	HOLGUIN CAGUA DIEGO JOSE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	HOLGUIN CAGUA LORENA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CAGUA EUFEMIA ROSARIO		MANTA
CONYUGE SOBREVIVIENTE	HOLGUIN CALDERON PAULINO JAIME	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 13 noviembre 2023

Número de Inscripción : 3018

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7126

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 noviembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES. Compraventa relacionada a un lote de terreno y construcción ubicado en el sitio El Cercado, 24 de mayo, de la Ciudad de Manta. Área total: 200,00 m2 HOLGUIN CAGUA DIEGO JOSE en su calidad de Heredero comprador, adquiere en estado civil CASADO con PINCAY REYES ANDREA ALEXANDRA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
CAUSANTE	CAGUA EUFEMIA ROSARIO	NO DEFINIDO
CONYUGE SOBREVIVIENTE-VENDEDOR	HOLGUIN CALDERON PAULINO JAIME	VIUDO(A)
HEREDERO COMPRADOR	HOLGUIN CAGUA DIEGO JOSE	CASADO(A)
HEREDERO VENDEDOR	HOLGUIN CAGUA JAKELINE MONSERRATE	DIVORCIADO(A)
HEREDERO VENDEDOR	HOLGUIN CAGUA LORENA ELIZABETH	CASADO(A)



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-12-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ANALUISA FRANCO LORENZO MARTIN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23037946 certifico hasta el día 2023-12-11, la Ficha Registral Número: 4339.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 4339

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2129471G6K30L3



CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2129471G6K30L3

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-23037946

NÚMERO DE FICHA: 4339

SOLICITANTE: ANALUISA FRANCO LORENZO MARTIN - 1306328905

BENEFICIARIO: ANALUISA FRANCO LORENZO MARTIN - 1306328905

FECHA DE SOLICITUD: 2023-12-11 14:47:00

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-02-09 00:00:00



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122023-107271

N° ELECTRÓNICO : 230865



Fecha: 2023-12-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-11-43-03-000

Ubicado en: BARRIO 24 DE MAYO #2 SITIO EL CERCADO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310491418	HOLGUIN CAGUA-DIEGO JOSE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20,000.00

CONSTRUCCIÓN: 9,000.00

AVALÚO TOTAL: 29,000.00

SON: VEINTINUEVE MIL DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Abg. Patricia Mendoza Brindley
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108215JOS6XIL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-12-20 12:34:28

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1108215JOS6XIL

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1108215JOS6XIL

NÚMERO: 122023-107271

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: HOLGUIN CAGUA DIEGO JOSE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1310491418

CLAVE CATASTRAL: 1114303000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-12-19 07:35:31

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



N° 122023-107421

Manta, miércoles 20 diciembre 2023



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **HOLGUIN CAGUA DIEGO JOSE** con cédula de ciudadanía No. **1310491418**,

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 20 enero 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108367YSJSAMK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1108367YSJSAMK



CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1108367YSJSAMK

NÚMERO: 122023-107421

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: HOLGUIN CAGUA DIEGO JOSE

BENEFICIARIO(A): HOLGUIN CAGUA DIEGO JOSE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1310451418

FECHA DE SOLICITUD: 2023-12-20 12:34:56

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-01-20



N° 122023-107422
Manta, miércoles 20 diciembre 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-11-43-03-000 perteneciente a HOLGUIN CAGUA DIEGO JOSE con C.C. 1310491418 ubicada en BARRIO 24 DE MAYO #2 SITIO EL CERCADO BARRIO 24 DE MAYO # 2 PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$29,000.00 VEINTINUEVE MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segura
MANTA

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)




1108368OG2EHYQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

11083680G2EHYQ



CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 11083680G2EHYQ
NÚMERO: 122023-107422
TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO
SOLICITANTE: HOLGUIN CAGUA DIEGO JOSE
CLAVE CATASTRAL: 1-11-43-03-000
FECHA DE SOLICITUD: 2023-12-20 12:35:39
ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000473117

Contribuyente
HOLGUIN CAGUA DIEGO JOSE

Identificación
13XXXXXXXXX8

Control
000006401

Nro. Título
473117

Certificado de Solvencia

Expedición 2023-12-20

2024-01-20

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
12-2023/01-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00
Total a Pagar			\$3.00	\$0.00	\$3.00
Valor Pagado			\$3.00	\$0.00	\$3.00
Saldo			\$0.00	\$0.00	\$0.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-12-20 15:41:22 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310491418

Nombres del ciudadano: HOLGUIN CAGUA DIEGO JOSE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE MARZO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PINCAY REYES ANDREA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 19 DE DICIEMBRE DE 2014

Datos del Padre: HOLGUIN CALDERON PAULINO JAIME

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CAGUA EUFEMIA ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE DICIEMBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Diego Holguin C

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 235-966-83131



235-966-83131

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

COMPTON
ESPACIO BLANCO

COMPTON
ESPACIO BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311460156

Nombres del ciudadano: PINCAY REYES ANDREA ALEXANDRA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 15 DE OCTUBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: HOLGUIN CAGUA DIEGO JOSE

Fecha de Matrimonio: 19 DE DICIEMBRE DE 2014

Datos del Padre: PINCAY BONILLA RICARDO NILO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: REYES VILLAMAR VERONICA ALEXANDRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE DICIEMBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 231-966-83086



231-966-83086

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



COMPTON
ESPACIO EN BLANCO

COMPTON
ESPACIO EN BLANCO

CELULAR DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS
PINCAY
REYES
NOMBRES
ANDREA ALEXANDRA
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
16 OCT 1989
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO
SAN BLAS
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
047204060
FECHA DE VENCIMIENTO
29 DIC 2032
NAT/CAN
315452



NUI.1311460156

[Handwritten signature]



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PINCAY BONILLA RICARDO NILO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REYES VILLAMAR VERONICA ALEXANDRA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
HOLGUIN CAGUA DIEGO JOSE
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 29 DIC 2022

CÓDIGO DACTILAR
V4343V2222
TIPO SANGRE
O+

DONANTE
SI

[Handwritten signature]
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0472040605<<<<<1311460156
8910152F3212297ECU<SI<<<<<<<6
PINCAY<REYES<<ANDREA<ALEXANDRA



CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

PINCAY REYES ANDREA
ALEXANDRA

N. 16248416

PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
CANTÓN MANTA
PARROQUIA TARQUI
SECCIONAL 1
MATERIAL... 0063 FEMENINO



C.C. 1311460156

CIUDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral
será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la
Democracia.

[Handwritten signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

COY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas lites, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta.....

[Handwritten signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenida 4 Malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: 20231308002P02031. LA
NOTARIA. 

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

