

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 3018

Número de Repertorio: 7126

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Noviembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3018 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302363120	CAGUA EUFEMIA ROSARIO	CAUSANTE
1301709331	HOLGUIN CALDERON PAULINO JAIME	CONYUGE SOBREVIVIENTE-VENDEDOR
1310491418	HOLGUIN CAGUA DIEGO JOSE	HEREDERO COMPRADOR
1305858597	HOLGUIN CAGUA JAKELINE MONSERRATE	HEREDERO VENDEDOR
1305858589	HOLGUIN CAGUA LORENA ELIZABETH	HEREDERO VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION	1114303000	4339	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y
ACCIONES

Fecha inscripción: lunes, 13 noviembre 2023

Fecha generación: lunes, 13 noviembre 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 5 3 8 8 8 F F C X V U I



1  *Espejo*
Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 07306-DP13-2023-GM

2023	13	08	001	P.02425
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES

QUE OTORGAN:

**PAULINO JAIME HOLGUIN CALDERON, LORENA ELIZABETH
HOLGUIN CAGUA y JAKELINE MONSERRATE HOLGUIN CAGUA**

A FAVOR DE:

DIEGO JOSE HOLGUIN CAGUA.

CUANTIA: \$ 24.165,70 USD

DI, DOS COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy martes siete de Noviembre del año dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO**, Notario Público Primero Suplente del cantón Manta, según Acción de Personal Número **AP: 07306-DP13-2023-GM**, emitida por la Función Judicial Dirección Provincial de Manabí, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos el señor **PAULINO JAIME HOLGUIN CALDERON** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, uno, siete, cero, nueve, tres, tres guion uno, de estado civil viudo, teléfono 0995946967, email creacionesholguin@hotmail.com, domiciliado en la Epoca, Barrio 24 de Mayo N. 2 de esta ciudad de Manta; por sus propios derechos la señora **LORENA ELIZABETH HOLGUIN CAGUA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, ocho, cinco, ocho, cinco, ocho guion nueve, de estado civil casada, teléfono 0984770713, email prendas1978@hotmail.com, domiciliada en el Barrio Jocay J 12 A Y J 17 de esta ciudad de Manta; y el Ab. **LORENZO MARTIN ANALUISA FRANCO** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, seis, tres, dos, ocho, nueve, cero guion cinco, quien comparece en representación de la señora **JAKELINE MONSERRATE HOLGUIN CAGUA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, ocho, cinco, ocho, cinco, nueve guion siete, de estado civil divorciada, teléfono 0983171092, domiciliada en puerto Francisco de Orellana de la ciudad del Coca y de paso por esta ciudad de Manta, representación que la justifica con el poder que adjunta como documento habilitante, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se las denominará como **"LA PARTE VENDEDORA"**; y por otra parte comparece por sus



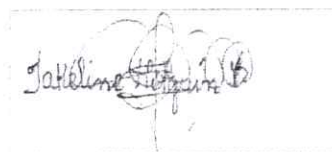
propios derechos el señor **DIEGO JOSE HOLGUIN CAGUA** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, cero, cuatro, nueve, uno, cuatro, uno guion ocho, de estado civil casado con la señora **ANDREA ALEXANDRA PINCAY REYES**, teléfono 0963857118, email diegojoseholguin@hotmail.com, domiciliado en Barrio Jocay J12 A y J 17 de esta ciudad de Manta, a quien más adelante para efectos de este contrato se lo llamará "**EL COMPRADOR**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **COMPRVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **COMPRVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **COMPRVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES**, la misma que deberá contener las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen a efectos del presente Contrato de Compra Venta, por una parte por sus propios derechos el señor **PAULINO JAIME HOLGUIN CALDERON** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, uno, siete, cero, nueve, tres, tres guion uno, de estado civil viudo; por sus propios derechos la señora **LORENA ELIZABETH HOLGUIN CAGUA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, ocho, cinco, ocho, cinco, ocho guion nueve, de estado civil casada; y el Ab. **LORENZO MARTIN ANALUISA FRANCO** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, seis, tres, dos, ocho, nueve, cero guion cinco, quien comparece en representación de la señora **JAKELINE MONSERRATE HOLGUIN CAGUA** portadora

de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, ocho, cinco, ocho, cinco, nueve guion siete, de estado civil divorciada, representación que la justifica con el poder que adjunta como documento habilitante, a quienes en lo posterior se les denominara **"LOS VENDEDORES"**, y por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **DIEGO JOSE HOLGUIN CAGUA**, de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cuatro, nueve, uno, cuatro, uno guion ocho, de estado civil casado con la señora **ANDREA ALEXANDRA PINCAY REYES**, y a quien en lo posterior se le denominara **"EL COMPRADOR"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Declaran los vendedores, que son propietarios de los Gananciales y únicos herederos de los Derechos y Acciones de un bien inmueble compuesto de terreno y construcción ubicado en el sitio El Cercado, actualmente Barrio 24 de Mayo#2 de la Ciudad de Manta. El mismo que mide Diez Metros de Frente y Atrás, por Veinte Metros por cada uno de sus Dos Costados. Linderando: POR EL FRENTE: Con calle pública. POR EL RESTO DE SUS LADOS: Con terrenos de la vendedora. Área Total: 200.00m2. Dicho terreno fue adquirido por el señor **PAULINO JAIME HOLGUIN CALDERON** dentro de la sociedad conyugal que mantenía formada con la causante **EUFEMIA ROSARIO CAGUA** mediante compra hecha a la señora **ANA CLORINDA LUCAS LOPEZ**, escritura de compraventa celebrada en la Notaria Primera del canton manta el 29 de Septiembre de 1981 e inscrita en el Registro de la Propiedad del canton Manta el 14 de Octubre de 1981. Al fallecimiento de la señora **EUFEMIA ROSARIO CAGUA** tanto su cónyuge como sus únicos hijos sobrevivientes, con fecha 10 de Marzo del año 2023 en la Notaria Primera del cantón Manta sus herederos celebran escritura de posesión efectiva sobre dicho bien inmueble materia del presente contrato, el cual fue inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta el 16 de Marzo del 2023. Dicho bien inmueble se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES:** Con los antecedentes anteriormente anotados, **LOS VENDEDORES** los señores **PAULINO JAIME HOLGUIN CALDERON**, **LORENA ELIZABETH HOLGUIN CAGUA** y la señora **JAKELINE MONSERRATE HOLGUIN CAGUA** por medio de su apoderado, declaran bajo juramento y bajo las penas de perjurio, ser el Beneficiario con derechos a Gananciales, y Únicos y Universales Herederos de la causante **EUFEMIA ROSARIO CAGUA**, y por lo tanto mediante la presente escritura tienen a bien en dar en venta real y enajenación perpetua a favor del también heredero el señor **DIEGO JOSE HOLGUIN CAGUA**, la totalidad de los Gananciales, Derechos y acciones que a ellos les

corresponde sobre el bien inmueble compuesto de terreno y construcción ubicado en el sitio El Cercado, actualmente Barrio 24 de Mayo# 2 de la Ciudad de Manta. El mismo que mide Diez Metros de Frente y Atrás, por Veinte Metros por cada uno de sus Dos Costados. Linderando: POR EL FRENTE: Con calle pública. POR EL RESTO DE SUS LADOS: Con terrenos de la vendedora. Área Total: 200.00m2, por lo tanto los vendedores transfieren al adquiriente, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas. **CUARTA: PRECIO:** El precio de la presente pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de \$ **24.165,70 USD**, valores que el comprador ya ha cancelado por adelantado en varios pagos en efectivo con anterioridad a la parte vendedora a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciado inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO:** La venta de este bien inmueble se la hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirientes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN:** Las partes contratantes, declaran que aceptan cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses. Facultándole al comprador a que solicite la inscripción de la escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEPTIMA: LICITUD DE FONDOS:** La comprador, declara que los valores que utilizaran para la compra del bien inmueble descrito anteriormente que adquiere por intermedio de este instrumento como los valores por concepto de tarifas notariales que cancela a la Notaria no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen a la parte vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondiente si fuera el caso.- **LA DE ESTILO:** Usted señora Notaria, se servirá agregar para el perfeccionamiento de la presente escritura, las demás cláusulas que sean necesarias para



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305858597

Nombres del ciudadano: HOLGUIN CAGUA JAKELINE MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 11 DE ENERO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.ENFERMERIA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: HOLGUIN CALDERON PAULINO JAIME

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CAGUA EUFEMIA ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE MAYO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 237-949-94163



237-949-94163

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA
AFILIADOS Y NOMBRES: ANALUISA FRANCO LORENZO MARTIN
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1974-03-05
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: SOLTERO

130632890-5



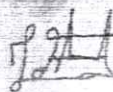

INSTRUCCION: SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE

AFILIADOS Y NOMBRES DEL PROBE: ANALUISA TIBAN JOSE ANTONIO
AFILIADOS Y NOMBRES DE LA MADRE: FRANCO ANCHUNDIA MARIA FELICITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA
2018-10-19
FECHA DE EXPIRACION: 2028-10-19

V2343V1422





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
10 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

ANALUISA FRANCO LORENZO MARTIN
N. 14370988

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA: 0004 MASCULINO



1306328905

CIUDADANA O:

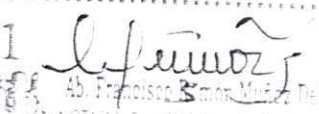
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 10 DE OCTUBRE DE 2023.

LA CIUDADANÍA QUE ESTE DOCUMENTO ACREDITA SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 10 DE OCTUBRE DE 2023.



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos extrajudiciales en original y devuelto al interesado en
fojas utiles.

Manta, a.....7 NOV 2023

1 
Ab. Francisco Simon Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306328905

Nombres del ciudadano: ANALUISA FRANCO LORENZO MARTIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE SEPTIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ANALUISA TIBAN JOSE ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FRANCO ANCHUNDIA MARIA FELICITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 232-949-93774



232-949-93774

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

HOLGUIN CAGUA DIEGO JOSE

N° 59168066

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 2
JUNTA N° 0004 MASCULINO

1310491418

1310491418



CIUDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral
será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la
Democracia.

F. PRESIDENTE/A DE LA JRY

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en presencia
y devuelto al interesado en
fojas utiles.

Manta, a 7. NOV. 2023

Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CECUACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS: HOLGUIN CAGUA
NOMBRES: DIEGO JOSE
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO: 19 MAR 1989
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA
FIRMA DEL TITULAR: Diego Holguin C

SEXO: HOMBRE
N° DOCUMENTO: 047201044
FECHA DE VENCIMIENTO: 27 DIC 2032
NATICA: 016066

NUL1310491418

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: HOLGUIN CALDERON PAULINO JAIME
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CAGUA EUFEMIA ROSARIO
ESTADO CIVIL: CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE: PINCAY REYES ANDREA ALEXANDRA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 27 DIC 2022

CÓDIGO DACTILAR: I3343V1222
TIPO SANGRE: O+

DONANTE: SI

DIRECTOR GENERAL: F. Alroa

I<ECU0472010440<<<<<1310491418
8903196M3212275ECU<SI<<<<<<<2
HOLGUIN<CAGUA<<DIEGO<JOSE<<<<<



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310491418

Nombres del ciudadano: HOLGUIN CAGUA DIEGO JOSE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE MARZO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PINCAY REYES ANDREA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 19 DE DICIEMBRE DE 2014

Datos del Padre: HOLGUIN CALDERON PAULINO JAIME

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CAGUA EUFEMIA ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE DICIEMBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Diego Holguin C

N° de certificado: 234-949-93805



234-949-93805

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA



HOLGUIN CALDERON PAULINO JAIME

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 2

JUNTA No. 0004 MASCULINO

N° 50062507



CEN 1301709331



CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEPF - Código de la Democracia.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES:
HOLGUIN CALDERON PAULINO JAIME
LUGAR DE NACIMIENTO:
MANABI MONTECRISTI MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO: **1962-07-25**
NACIONALIDAD: **EQUATORIANA**
SEXO: **HOMBRE**
ESTADO CIVIL: **VIUDO**
X
X

N° 130170933-1

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

INSTRUCCION BASICA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
HOLGUIN SEGUNDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
CALDERON MARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION:
MANTA 2019-05-11

FECHA DE EXPIRACION:
2029-05-11

PROFESION/OCCUPACION SASTRE

N° 1113354122



000756875

Francisco Muñoz Delgado
DIRECTOR GENERAL

Paulino Holguin C.
CIUDADANO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

certificación de documentos exhibidos en original y devuelto al interesado en 01 folios utiles.

7 NOV 2023

Manta, a

Francisco Muñoz Delgado
Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA SUPLENTE



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301709331

Nombres del ciudadano: HOLGUIN CALDERON PAULINO JAIME

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 25 DE JULIO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: SASTRE

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: CAGUA EUFEMIA ROSARIO

Datos del Padre: SEGUNDO HOLGUIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MARIA CALDERON

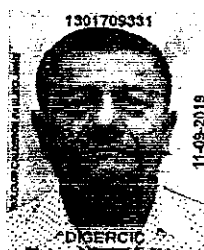
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Paulino Holguin C.

N° de certificado: 233-949-93882



233-949-93882

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA





HOLGUIN CAGUA LORENA ELIZABETH

N° 82015783

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTON: MANTA

FARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0036 FEMENINO



CC No. 1305858589

CIUDADANATO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

[Signature]
E. PRESIDENTE DE LA JRV

INSTITUCIÓN: SUPERIOR

PROFESIÓN: INGENIERA

E1333V2121

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: HOLGUIN GALDERON PAULINO JAIME

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CAGUA EUFEMIA ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN DEL: MANTA 2018-03-02

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-03-02

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

1305858589 9

CIUDADANÍA: CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES: HOLGUIN CAGUA LORENA ELIZABETH

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI

FECHA DE NACIMIENTO: 1978-08-19

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: MUJER

ESTADO CIVIL: CASADO

MARIO ANDRES CHAVEZ LOOR

[Signature]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 21 folios útiles.

Manta, a 7 NOV. 2023

[Signature]
Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305858589

Nombres del ciudadano: HOLGUIN CAGUA LORENA ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE AGOSTO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVEZ LOOR MARIO ANDRES

Fecha de Matrimonio: 19 DE MARZO DE 1999

Datos del Padre: HOLGUIN CALDERON PAULINO JAIME

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CAGUA EUFEMIA ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 237-949-93955



237-949-93955

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

4339

Certificado de Solvencia

* Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23032032
Certifico hasta el día 2023-10-27:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 03 julio 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sitio El Cercado

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el sitio El Cercado de la Ciudad de Manta.

El mismo que mide Diez Metros de Frente y Atrás, por Veinte Metros por cada uno de sus Dos Costados.

Linderando: POR EL FRENTE: Con calle pública. POR EL RESTO DE SUS LADOS: Con terrenos de la vendedora.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	3 martes, 13 agosto 1968	7	7
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1094 miércoles, 14 octubre 1981	1690	1691
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	96 jueves, 16 marzo 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: martes, 13 agosto 1968

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 mayo 1968

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El señor Jose Pedro Lopez quien interviene en este acto representando a su madre la Sra. María Angelina Lopez viuda de Lucas , y a su hermano el Sr. Carlos Luis Lucas Lopez. Terreno ubicado en el Sitio denominado El Cercado de esta Jurisdicción Cantonal. DOMINIO: El predio descrito se encuentra inscrito la posesión efectiva del bien descrito, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 30 de Abril de 1968, mediante auto dictado el 29 de los mismos mes y año, por Juez Quinto Provincial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	LUCAS LOPEZ ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICADOR	LOPEZ JOSE PEDRO	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	LUCAS DELGADO JOSE SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	LUCAS LOPEZ ANA CLORINDA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	LUCAS LOPEZ MERCEDES ISOLINA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	LOPEZ CARLOS LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	LUCAS LOPEZ CARLOS LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	LUCAS LOPEZ MARIA CARMELINA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	LOPEZ MARIA ANGELICA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 14 octubre 1981

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 septiembre 1981

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta, el mismo que mide Diez metros de Frente y Atras, por veinte metros por cada uno de sus dos costados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HOLGUIN CALDERON PAULINO JAIME	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUCAS LOPEZ ANA CLORINDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 16 marzo 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 marzo 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA. Se concede Posesión Efectiva de todos los bienes, dejados por la causante EUFEMIA ROSARIO CAGUA, a favor de su conyugue y sus hijos sobrevivientes los señores PAULINO JAIME HOLGUIN CALDERON, LORENA ELIZABETH HOLGUIN CAGUA, DIEGO JOSE HOLGUIN CAGUA, y JAKELINE MONSERRATE HOLGUIN CAGUA, en calidad de único y universales beneficiarios y herederos, sin perjuicio de los derechos a terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	HOLGUIN CAGUA JAKELINE MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	HOLGUIN CAGUA DIEGO JOSE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	HOLGUIN CAGUA LORENA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CAGUA EUFEMIA ROSARIO		MANTA
CONYUGE	HOLGUIN CALDERON PAULINO JAIME	VIUDO(A)	MANTA
SOBREVIVIENTE			

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ANALUISA FRANCO LORENZO MARTIN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23032032 certifico hasta el día 2023-10-27, la Ficha Registral Número: 4339.

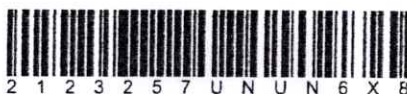


Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 3 2 5 7 U N U N 6 X 8

Página 3/3- Ficha nro 4339

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Jueves, 23 de marzo de 2023

Contribuyente:

HOLGUIN CAGUA LORENA ELIZABETH**RUC / C.I. / Pasaporte: 1305858589**

Ciudad.-

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **CAGUA EUFEMIA ROSARIO** con identificación número **1302363120**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **30/04/1999**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1305858589	HOLGUIN CAGUA LORENA ELIZABETH	Herederó y/o legatario directo
Cédula	1310491418	HOLGUIN CAGUA DIEGO JOSE	Herederó y/o legatario directo
Cédula	1305858587	HOLGUIN CAGUA JAKELINE MONSERRATE	Herederó y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Código de verificación:

SRIEHL2023000076637

Fecha y hora de emisión:

23 de marzo de 2023 00:17

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2023/140124
DE ALCABALAS**

Fecha: 15/05/2023

Por: 193.33

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 15/05/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-456255

Tradente-Vendedor: HOLGUIN CALDERON PAULINO JAIME

Identificación: 1301709331

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: HOLGUIN CAGUA DIEGO JOSE

Identificación: 1310491418

Teléfono: -

Correo: 123@GMAIL.COM

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 21/09/1981

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-11-43-03-000	29,000.00	200.00	BARRIO24DEMAYO2SITIOELCERCADO	24,165.70

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	241.66	120.83	0.00	120.83
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	72.50	0.00	0.00	72.50
Total=>		314.16	120.83	0.00	193.33

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			120.83
Total=>				120.83

N° 082023-098812

Manta, miércoles 23 agosto 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-11-43-03-000 perteneciente a HOLGUIN CALDERON PAULINO con C.C. 1301709331 ubicada en BARRIO 24 DE MAYO #2 SITIO EL CERCADO BARRIO 24 DE MAYO # 2 PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$29,000.00 VEINTINUEVE MIL DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$24,165.70 VEINTICUATRO MIL CIENTO SESENTA Y CINCO DÓLARES 70/100. NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



199695QUX71WT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 112023-103635

Manta, miércoles 01 noviembre 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **HOLGUIN CALDERON PAULINO JAIME** con cédula de ciudadanía No. **1301709331**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 01 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1104536QKCDUAW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 042023-090762

Nº ELECTRÓNICO : 226436

Fecha: 2023-04-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-11-43-03-000

Ubicado en: BARRIO 24 DE MAYO #2 SITIO EL CERCADO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301709331	HOLGUIN CALDERON PAULINO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20,000.00

CONSTRUCCIÓN: 9,000.00

AVALÚO TOTAL: 29,000.00

SON: VEINTINUEVE MIL DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



191610VSA2F49

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-05-05 15:07:34



COMPROBANTE DE PAGO

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-11-43-03-000	200	\$ 38628.44

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
HOLGUIN CALDERON PAULINO	1301709331

Fecha de pago: 2023-03-10 13:52:38 - MORALES ALAVA MARIA GABRIELA
El lote se encuentra registrado como 3ra edad
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Dirección	Año	Control	N° Titulo
BARRIO 24 DE MAYO #2 SITIO EL CERCADO	2023	640934	628005

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
MEJORAS 2012	0.93	-0.47	0.46
MEJORAS 2013	5.43	-2.72	2.71
MEJORAS 2014	5.69	-2.85	2.84
MEJORAS 2015	1.38	-0.69	0.69
MEJORAS 2016	0.30	-0.15	0.15
MEJORAS 2017	14.49	-7.25	7.24
MEJORAS 2018	7.65	-3.83	3.82
MEJORAS 2019	1.23	-0.62	0.61
MEJORAS 2020	20.80	-10.40	10.40
MEJORAS 2021	7.04	-3.52	3.52
MEJORAS 2022	0.90	-0.45	0.45
TASA DE SEGURIDAD	6.05	0.00	6.05
TOTAL A PAGAR			\$ 38.94
VALOR PAGADO			\$ 38.94
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3780950274458

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000471705

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
HOLGUIN CALDERON PAULINO	13xxxxxxx1	000005173	471705

Certificado de Solvencia

Expedición	2023-11-01	Expiración	2023-12-01
Descripción			
Año/Fecha	Período	Rubro	
11-2023/12-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	
		Deuda	Abono Ant. Total
		\$3.00	\$0.00 \$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-11-01 15:49:11 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

Total a Pagar	\$3.00
Valor Pagado	\$3.00
Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



Factura: 001-002-000072873



20221308001P02483

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308001P02483						
ACTO O CONTRATO:							
PROCURACIÓN JUDICIAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE AGOSTO DEL 2022, (15:27)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HOLGUIN CAGUA JAKELINE MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305858597	ECUATORIANA	PODERDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANALUISA FRANCO LORENZO MARTIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308328905	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

HOJA
EN
BLANCO

2022	13	08	001	P02483
------	----	----	-----	--------

PROCURACIÓN JUDICIAL

OTORGA EL SEÑOR:

JAKELINE MONSERRATE HOLGUIN CAGUA

A FAVOR DEL SEÑOR:

ABOGADO LORENZO MARTIN ANALUISA FRANCO

CUANTIA:

INDETERMINADA

Dos copias. -

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veinticuatro de agosto del año dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran la señora JAKELINE MONSERRATE HOLGUIN CAGUA con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, ocho, cinco, ocho, cinco, nueve, guion, siete, (130585859-7), en calidad de PODERDANTE, teléfono: 0983171092, domiciliado en puerto Francisco de Orellana de la ciudad del Coca y de paso por esta ciudad de Manta, tiene nacionalidad ecuatoriana, y por otra parte el ABG. MARTIN LORENZO ANALUISA FRANCO portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, dos, ocho, nueve, cero, guion, cinco, con matricula profesional número ciento treinta y siete guion trece, guion dos mil cinco, guion ciento treinta y siete del Consejo de la Judicatura, Foro de Abogados del Ecuador, en calidad de "PROCURADOR JUDICIAL O APODERADO", a quienes de conocerles doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía cuya fotocopias solicita sea agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión



de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante. La Mandante o Poderdante es mayor de edad, de estado civil divorciada. Advertida que fue la compareciente por mí, el señor Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **PODER ESPECIAL Y PROCURACIÓN JUDICIAL**, así como examinados que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **PODER ESPECIAL Y PROCURACIÓN JUDICIAL**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen y declara por sus propios y personales derecho la señora JAKELINE MONSERRATE HOLGUIN CAGUA, portadora de la cedula de ciudadanía número 1305858597, a quien más adelante se les denominará "LA MANDANTE". y por otra parte el ABG. MARTIN LORENZO ANALUISA FRANCO portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, dos, ocho, nueve, cero, guion, cinco, con matricula profesional número ciento treinta y siete guion trece, guion dos mil cinco, guion ciento treinta y siete del Consejo de la Judicatura, Foro de Abogados del Ecuador, en calidad de "PROCURADOR JUDICIAL O APODERADO", Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - Declaran la Poderdante que es heredera, por lo tanto, beneficiaria de un bien inmueble adquirido por su señora madre, EUFEMIA ROSARIO CAGUA, en estado civil casada, con su señor padre, la cual falleció el 30 de abril del año 1999; dicho bien se encuentra libre de gravamen, y es deseo de ella realizar la posesión efectiva, para luego de esto realizar la respectiva venta, de derechos y acciones que le corresponden en la calidad que ostenta.

TERCERA: OBJETO DE LA PROCURACION JUDICIAL Y PODER ESPECIAL. - La Poderdante tienen a bien otorgar PROCURACION JUDICIAL Y PODER ESPECIAL, amplio y suficiente como en derecho se requiere a favor del señor Abogado LORENZO MARTIN ANALUISA FRANCO, con cedula de ciudadanía N° 130632890-5, y con Matrícula 13-2005-137 del foro de abogados del Ecuador, para que a su nombre y representación presente, intervenga, solicite y comparezca, ante las notarías publicas autorizadas del Ecuador, Servicio de Rentas Internas, Registro Civil Identificación y cedulaación del Ecuador, Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Gobierno Autónomo y Descentralizado del Cantón Manta y sus respectivas dependencias o departamentos administrativos; dependencias Públicas, Privadas de la ciudad de Manta, a fin de realizar todos los trámites pertinentes para la realización de venta de derechos y acciones de un bien inmueble hasta la total culminación de lo establecido en esta Procuración o poder, quedando facultado para que cumpla con los siguientes actos: A) Comparezca ante cualquier Notaría Pública de la República del Ecuador y celebre, escrituras públicas de Declaración de posesión efectiva de bienes y/o valores, donde declare baje juramente que soy heredera de la causante mi señora madre de nombres EUFEMIA ROSARIO CAGUA, pueda firmar cualquier documento de compraventa, compraventa de derecho y acciones, promesas de compraventa, partición extrajudicial, aclaratoria o rectificatoria, en la que tenga que intervenir la mandante, ya sea hacia cualquier persona natural o Jurídica por cualquier medio. Para que acuda ante el Registro Civil de la ciudad de Manta, y solicite la respectiva Acta o Partida de defunción de su señora madre señora EUFEMIA ROSARIO CAGUA y todos los documentos inherentes o personales de los cuales tengan intereses la Mandante en esta dependencia gubernamental. B) Acuda ante el Servicio De Rentas Internas y solicite el formulario correspondiente, firme el formulario y la peticiones correspondientes ante esta entidad, requiera la prescripción de ser el caso de valores

generados, adeudados o generados en calidad de heredera para lograr el mandato establecido dentro de esta procuración esto es obtener toda la documentación correspondiente en el SRI., quedando autorizada a presentar y suscribir en su nombre toda clase de solicitudes, requerimientos, informes, certificaciones, reclamos, formularios, inclusive solicitar y retirar claves electrónicas, para realizar la venta de derechos y acciones que me corresponden, Requiera y obtenga toda la documentación necesaria del Servicio De Rentas Internas del Ecuador, y requiera por escrito o antes la ventanillas de atención ciudadana y virtual toda y cada una de la documentación en mi nombre y representación. C) solicite ante el Registro de la Propiedad de Manta los respectivos certificados de solvencia he historia de Dominio he inscripciones de posesión efectiva de bienes, así como solicite la respectiva inscripción de la escritura definitiva de compra venta y la documentación correspondiente para la compra venta, las pueda obtener en mi representación. D) acuda y solicite ante las dependencias del Gobierno Autónomo y Descentralizado del Cantón Manta y sus respectivas dependencias o departamentos administrativos toda y cada una de la documentación correspondiente necesaria para la realización de compra venta de derechos y acciones, terminación de la comunidad hereditaria, y otros documentos concernientes al mandato en calidad de procurador. E) queda autorizado a realizar y firmar las solicitudes y requerimientos ante cualquier notaria del país en su calidad de procurador para la realización del mandato aquí estipulado; la Poderdante concede al Procurador Judicial toda y cada una de las facultades contempladas en el Art. 44 y 45 del Código de Procedimiento Civil, de tal manera que nadie pueda alegar insuficiencia de poder por falta de clausula especial. En fin, le confiero al Procurador Judicial todas las facultades que sean necesarias, aun cuando no se hallen aquí estipuladas para que en ningún caso se alegue falta o insuficiencia de Procuración Judicial y poder especial, otorgándole las más amplias

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
LIC. ENFERMERIA

V1305E2122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
HOLGUIN CALDERON PAULINO JAIME

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
CAGUA EUFEMIA ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION:
MANTA
2014-05-18

FECHA DE EXPIRACION:
2024-05-18

[Firma]

[Firma]

CONCEJAL GENERAL

CONCEJAL GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE
CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES:
HOLGUIN CAGUA
JAKELINE MONSERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO:
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO: 1975-01-11

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: DIVORCIADA

[Fotografía]

130585859-7

[Firma]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE
VOTACION 11 ABRIL 2021



PROVINCIA ORELLANA

DISTRITO: FCO. DE ORELLANA

PARRUJIA: EL COCA

ZONA: 1

CONTADOR: 0012 FEMENINO



HOLGUIN CAGUA JAKELINE MONSERRATE

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.

Manta, a..... 26 AGO 2027

[Firma]

Ab. Santiago Pierro Urresta

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jakeline Holguin

Número único de identificación: 1305858597

Nombres del ciudadano: HOLGUIN CAGUA JAKELINE MONSERRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 11 DE ENERO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.ENFERMERIA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: HOLGUIN CALDERON PAULINO JAIME

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CAGUA EUFEMIA ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE MAYO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 225-752-85252



225-752-85252

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



SUPERIOR ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: **ANALUISA TIBAN JOSE ANTONIO**

APellidos y Nombres de la Madre: **FRANCO ANCHUNDIA MARIA FELICITA**

Lugar y Fecha de Emisión: **MANTA 2018-10-19**

Fecha de Expiración: **2028-10-19**

Y234SV1422

000703280

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APellidos y Nombres: **ANALUISA FRANCO LORENZO MARTIN**

Lugar de Nacimiento: **MANABI MANTA**

Fecha de Nacimiento: **1974-09-01**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **HOMBRE**

Estado Civil: **SOLTERO**

N 130632890-5

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCONSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANTA**

PARRQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA: **0004 MASCULINO**

ANALUISA FRANCO LORENZO MARTIN

N 59062169

130632890

036 R C C

1306328906

FUNCIÓN JUDICIAL DEL ECUADOR
CONSEJO DE LA JUDICATURA
FORO DE ABOGADOS

AB. ANALUISA FRANCO LORENZO MARTIN

Matrícula No: **13-2005-197**

Cédula No: **1306328905**

Fecha de Inscripción: **29/05/2014**

Matrícula anterior: **3164**

Tipo de sangre: **O+**

Firma

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado on
fojas útiles.

Manta, a **24 AGO 2022**

1

Ab. Santiago Fierro-Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306328905

Nombres del ciudadano: ANALUISA FRANCO LORENZO MARTIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE SEPTIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ANALUISA TIBAN JOSE ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FRANCO ANCHUNDIA MARIA FELICITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2022

Emissor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 222-752-85871



222-752-85871

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

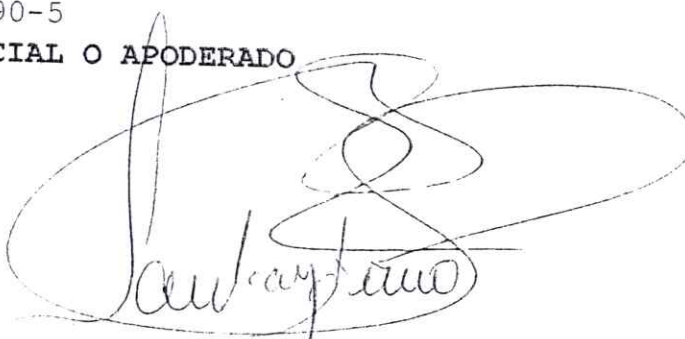


atribuciones para el fiel cumplimiento de este mandato de conformidad con nuestras leyes, para que se realicen todo y cada uno de los trámites necesarios e inherentes propios de tal manera que no quede limitada sus facultades para su intervención. **CUARTA: LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias, para darle plena validez al presente documento. Atentamente. - Ab. Lorenzo Martin Analuisa Franco, con Matrícula 13-2005-137 del Colegio de Abogados del Ecuador.- Hasta aquí **LA MINUTA** que es ratificada por los comparecientes. - Para el otorgamiento de esta escritura pública se observaron los preceptos legales que el caso requiere y Leída que le fue a los comparecientes de principio a fin en alta y clara voz la aprueba firman conmigo en unidad acto el Notario Doy fe.-)


f) JAKELINE MONSERRATE HOLGUIN CAGUA
C.C.No. 130585859-7

PODERDANTE


f) ABG. LORENZO MARTIN ANALUISA FRANCO
C.C.No. 130632890-5
PROCURADOR JUDICIAL O APODERADO


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. - ESCRITURA NÚMERO: 20221308001P02483. -
EL NOTARIO. -





Factura: 001-002-000077294



20231308001P00531

PROTOCOLIZACIÓN 20231308001P00531

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 10 DE MARZO DEL 2023, (14:49)

OTORGA: NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA

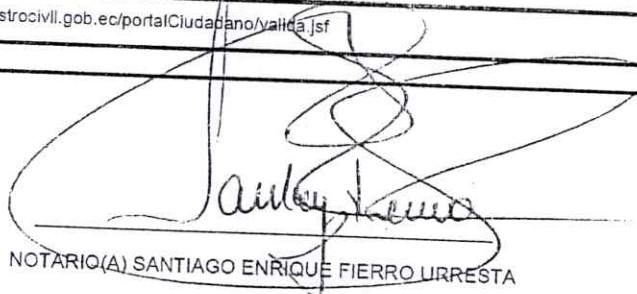


A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
HOLGUIN CALDERON PAULINO JAIME	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301709331
DELGADO IBARRA CARINA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308588589
HOLGUIN CAGUA DIEGO JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310491418
HOLGUIN CAGUA JAKELINE MONSERRATE	REPRESENTADO POR LORENZO MARTIN ANALUISA FRANCO	CÉDULA	1305858597

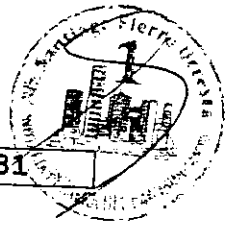
Nombre del causante: EUFEMIA ROSARIO CAGUA

Observaciones:

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308001P00531
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE MARZO DEL 2023, (14:49)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf
OBSERVACIÓN:	


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	001	P.00531
------	----	----	-----	---------



ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA

EN LA CIUDAD DE MANTA, CABECERA DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, A LOS DIEZ DIAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA, EN VIRTUD DE LA DECLARACION JURAMENTADA RENDIDA POR LOS COMPARECIENTE Y CON LOS DOCUMENTOS PUBLICOS QUE ME FUERON EXHIBIDOS PARA QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PUBLICA COMO HABILITANTES, EN EJERCICIO DE LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD PREVISTA EN EL NUMERAL DOCE DEL ARTÍCULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL INCORPORADO POR LA LEY REFORMATORIA, EXPEDIDA EL CINCO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS Y QUE SE ENCUENTRA PROMULGADA EN EL REGISTRO OFICIAL NÚMERO SESENTA Y CUATRO DEL OCHO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS, CONCEDO LA POSESION EFECTIVA DE TODOS LOS BIENES, DEJADOS POR LA CAUSANTE **EUFEMIA ROSARIO CAGUA**, A FAVOR DE SU CONYUGE Y SUS HIJOS SOBREVIVIENTE LOS SEÑORES **PAULINO JAIME HOLGUIN CALDERON**, **LORENA ELIZABETH HOLGUIN CAGUA**, **DIEGO JOSE HOLGUIN CAGUA**, Y **JAKELINE MONSERRATE HOLGUIN CAGUA**, EN CALIDAD DE UNICOS Y UNIVERSALES BENEFICIARIO Y HEREDEROS SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DE TERCEROS. DOY FE. -

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

**DECLARACION JURAMENTADA DE POSESION EFECTIVA PRO
INDIVISO DE LOS BIENES DEJADOS POR LA CAUSANTE
EUFEMIA ROSARIO CAGUA. -**

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes diez de marzo del año dos mil veintitrés, ante mí; **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara por sus propios derechos el señor **PAULINO JAIME HOLGUIN CALDERON** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, uno, siete, cero, nueve, tres, tres guion uno, de estado civil viudo, teléfono 0995946967, email creacionesholguin@hotmail.com, domiciliado en la Epoca, Barrio 24 de Mayo N. 2 de esta ciudad de Manta; por sus propios derechos la señora **LORENA ELIZABETH HOLGUIN CAGUA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, ocho, cinco, ocho, cinco, ocho guion nueve, de estado civil casada, teléfono 0984770713, email prendas1978@hotmail.com, domiciliada en el Barrio Jocay J 12 A Y J 17 de esta ciudad de Manta; por sus propios derechos el señor **DIEGO JOSE HOLGUIN CAGUA** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, cero, cuatro, nueve, uno, cuatro, uno guion ocho, de estado civil casado, teléfono 0963857118, email diegojoseholguin@hotmail.com, domiciliado en Barrio Jocay J12 A y J 17 de esta ciudad de Manta; y el Ab. **LORENZO MARTIN ANALUISA FRANCO** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, seis, tres, dos, ocho, nueve, cero guion cinco, quien comparece en representación de la señora **JAKELINE MONSERRATE HOLGUIN CAGUA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, ocho, cinco, ocho, cinco, nueve guion siete, de estado civil divorciada, teléfono 0983171092, domiciliada en puerto Francisco de Orellana de la ciudad del Coca y de paso por esta ciudad de Manta, representación que la justifica con el poder que adjunta como documento

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**



habilitante, todos legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación de las ultimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitantes y quienes declaran bajo juramento y las penas de perjurio por los derechos que representan que son el cónyuge y los únicos hijos sobrevivientes y por lo tanto Únicos Beneficiario y herederos Universales de la causante **EUFEMIA ROSARIO CAGUA** con cédula de ciudadanía número 130236312-0. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura DE DECLARACION JURAMENTADA DE POSESION EFECTIVA PROINDIVISA DE BIENES, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción me piden que eleve a categoría de Escritura Publica la presente declaración juramentada que fueron en legal y debida forma por mí el notario, advertidos de las penas del perjurio y demás prevenciones legales manifiestan: Nosotros: **PAULINO JAIME HOLGUIN CALDERON, LORENA ELIZABETH HOLGUIN CAGUA, DIEGO JOSE HOLGUIN CAGUA, y JAKELINE MONSERRATE HOLGUIN CAGUA** ante usted muy respetuosamente comparecemos, declaramos y solicitamos: **uno)** Del Certificado de Defunción que acompañamos, consta el fallecimiento de la señora **EUFEMIA ROSARIO CAGUA**, quien lamentablemente falleció el 30 de Abril del año 1999, en la parroquia Gonzalez Suarez, perteneciente al cantón Quito, provincia de Pichincha, a la edad de treinta y nueve (39) años, en estado civil casada; **dos)** La causante **EUFEMIA ROSARIO CAGUA** en vida procreo tres hijos reconocidos legítimamente que responden a los nombre de **LORENA ELIZABETH HOLGUIN CAGUA, DIEGO JOSE HOLGUIN CAGUA, y JAKELINE MONSERRATE HOLGUIN CAGUA**, no dejando la causante más hijos que los aquí nombrados; **tres)** El fallecimiento de la señora **EUFEMIA ROSARIO CAGUA**, se produjo sin que se haya otorgado testamento, habiendo quedado por ello como únicos y universales Beneficiario y

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

herederos su cónyuge y sus hijos sobrevivientes los señores **PAULINO JAIME HOLGUIN CALDERON, LORENA ELIZABETH HOLGUIN CAGUA, DIEGO JOSE HOLGUIN CAGUA, JAKELINE MONSERRATE HOLGUIN CAGUA,** sobre los siguientes bienes: a) un solar ubicado en el sitio El Cercado de la Ciudad de Manta. El mismo que mide Diez Metros de Frente y Atrás, por Veinte Metros por cada uno de sus Dos Costados. Linderando: POR EL FRENTE: Con calle pública. POR EL RESTO DE SUS LADOS: Con terrenos de la vendedora. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN y demás bienes y valores en todo el territorio Ecuatoriano que por ley les corresponden al cónyuge y los únicos hijos sobrevivientes de la señora **EUFEMIA ROSARIO CAGUA,** dejando a salvo el derecho de terceros. En virtud de lo expuesto, señor Notario y de conformidad a lo prescrito en el numeral doce del artículo dieciocho de la Ley Notarial Reformada, publicada en el suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, comparecemos para solicitar se les conceda a mis mandantes la Posesión Efectiva Pro- indiviso, de los bienes dejados por la causante **EUFEMIA ROSARIO CAGUA,** derechos que tuvieran que percibir a su favor por ser el cónyuge y sus hijos sobrevivientes y por lo tanto Universales Herederos, sin perjuicios de derechos a terceros. Usted señor notario, deberá levantar el Acta Respectiva. - Hasta aquí la declaración de los comparecientes y del mandatario quienes se ratifican en el contenido íntegro de la declaración, la misma que complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Publica conforme al derecho; y Leída enteramente esta Escritura a los compareciente tanto por mí el Notario, firman al pie del presente documento conmigo el Notario en unidad de acto. DOY FE. -


Paulino Jaime Holguin Calderon
PAULINO JAIME HOLGUIN CALDERON
C.C.# 130170933-1

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



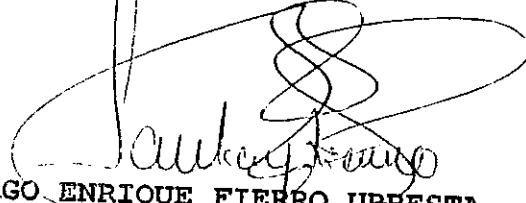
Lorena Elizabeth Holguin Cagua
LORENA ELIZABETH HOLGUIN CAGUA
C.C.# 130585858-9



Diego Holguin C
DIEGO JOSE HOLGUIN CAGUA
C.C.# 131049141-8



Lorenzo Martin Analuisa Franco
LORENZO MARTIN ANALUISA FRANCO
C.C.# 130632890-5
APODERADO DE JAKELINE MONSERRATE HOLGUIN CAGUA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SEÑOR NOTARIO:

PAULINO JAIME HOLGUIN CALDERON portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, uno, siete, cero, nueve, tres, tres guion uno, de estado civil viudo, teléfono 0995946967, email creacionesholguin@hotmail.com, domiciliado en la Epoca, Barrio 24 de Mayo N. 2 de esta ciudad de Manta; por sus propios derechos la señora **LORENA ELIZABETH HOLGUIN CAGUA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, ocho, cinco, ocho, cinco, ocho guion nueve, de estado civil casada, teléfono 0984770713, email prendas1978@hotmail.com, domiciliada en el Barrio Jocay J 12 A Y J 17 de esta ciudad de Manta; por sus propios derechos el señor **DIEGO JOSE HOLGUIN CAGUA** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, cero, cuatro, nueve, uno, cuatro, uno guion ocho, de estado civil casado, teléfono 0963857118, email diegojoseholguin@hotmail.com, domiciliado en Barrio Jocay J12 A y J 17 de esta ciudad de Manta; y el Ab. **LORENZO MARTIN ANALUISA FRANCO** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, seis, tres, dos, ocho, nueve, cero guion cinco, quien comparece en representación de la señora **JAKELINE MONSERRATE HOLGUIN CAGUA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, ocho, cinco, ocho, cinco, nueve guion siete, de estado civil divorciada, teléfono 0983171092, domiciliada en puerto Francisco de Orellana de la ciudad del Coca y de paso por esta ciudad de Manta, representación que la justifica con el poder que adjunta como documento habilitante,, solicitamos a usted:

Al amparo de lo señalado en el numeral décimo segundo del Artículo dieciocho (18) de la Ley Notarial, en ejercicio de la fe pública de la que se halla investido usted señor Notario, proceda a concedernos y sin perjuicio del derecho de terceros, la posesión efectiva proindiviso dejando a salvo el derecho de terceros de los bienes, dejados por la causante en vida al efecto y para el fin deseado sírvase receptar la declaración juramentada en la que manifestamos lo siguiente:

- 1) Del Certificado de Defunción que acompañamos, consta el fallecimiento de la señora **EUFEMIA ROSARIO CAGUA**, quien lamentablemente falleció el 30 de Abril del año 1999, en la parroquia Gonzalez Suarez, perteneciente al cantón Quito, provincia de Pichincha, a la edad de treinta y nueve (39) años, en estado civil casada;
- 2) La causante **EUFEMIA ROSARIO CAGUA** en vida procreo tres hijos reconocidos legítimamente que responden a los nombre de **LORENA ELIZABETH HOLGUIN CAGUA**, **DIEGO JOSE HOLGUIN CAGUA**, y **JAKELINE MONSERRATE HOLGUIN CAGUA**, no dejando la causante más hijos que los aquí nombrados;
- 3) El fallecimiento de la señora **EUFEMIA ROSARIO CAGUA**, se produjo sin que se haya otorgado testamento, habiendo quedado por ello como únicos y universales Beneficiario y herederos su cónyuge y sus hijos sobrevivientes los señores **PAULINO JAIME HOLGUIN CALDERON**, **LORENA ELIZABETH HOLGUIN CAGUA**, **DIEGO JOSE HOLGUIN CAGUA**, y **JAKELINE MONSERRATE HOLGUIN CAGUA**, sobre los siguientes bienes: a) un solar ubicado en el sitio El Cercado de la Ciudad de Manta. El mismo que mide Diez Metros de Frente y Atrás, por Veinte Metros por cada uno de sus Dos Costados. Linderando: POR EL FRENTE: Con calle pública. POR EL RESTO DE SUS LADOS: Con terrenos de la vendedora. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN y demás bienes y valores en todo el territorio Ecuatoriano que por ley les corresponden al cónyuge y los únicos hijos sobrevivientes de la señora **EUFEMIA ROSARIO CAGUA**, dejando a salvo el derecho de terceros.

Practicada que sea esta diligencia y atento a lo dispuesto en el numeral décimo segundo del Artículo dieciocho (18) de la Ley Notarial, incorporado por la Ley reformativa expedida el cinco de noviembre de mil novecientos noventa y seis y promulgada en el suplemento del Registro

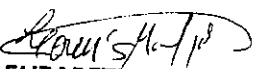


Oficial número sesenta y cuatro de ocho de noviembre del mismo año. A su vez solicito dos copias certificadas de la presente acta, a fin de que se proceda a inscribir en los Registros correspondientes

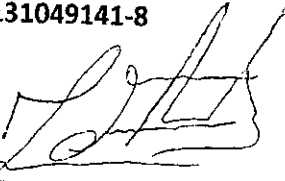
Por ser legal nuestra petición, sírvase proveer conforme lo solicitamos.

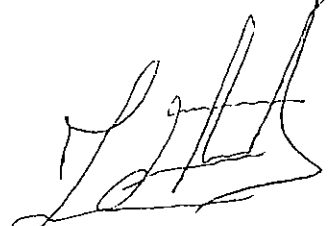
Firmamos conjuntamente con nuestro abogado patrocinador.


PAULINO JAIME HOLGUIN CALDERON
C.C.# 130170933-1


LORENA ELIZABETH HOLGUIN CAGUA
C.C.# 130585858-9


DIEGO JOSE HOLGUIN CAGUA
C.C.# 131049141-8

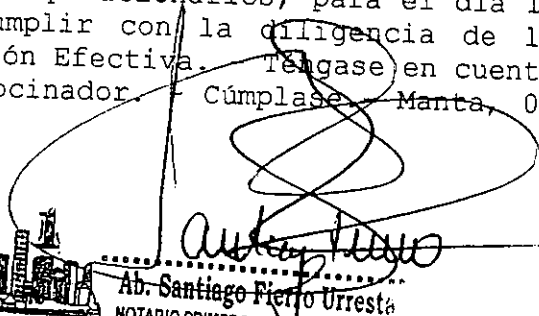

LORENZO MARTIN ANALUISA FRANCO
C.C.# 130632890-5
APODERADO DE JAKELINE MONSERRATE HOLGUIN CAGUA


AB. LORENZO ANALUISA FRANCO
MAT. 13-2005-137 F.A

Manta, 09 de Marzo del 2023.- 10H00

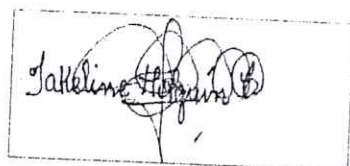
La petición que antecede, es clara, precisa y se ciñe a lo prescrito en la Ley, por la cual se la admite al trámite correspondiente.- Se convoca a los peticionarios, para el día 10 de Marzo del año 2023, para cumplir con la diligencia de la Declaración Juramentada de Posesión Efectiva. Téngase en cuenta la autorización del Abogado Patrocinador. Cúmplase. Manta, 09 de Marzo del 2023.- **EL NOTARIO.** -




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305858597

Nombres del ciudadano: HOLGUIN CAGUA JAKELINE MONSERRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 11 DE ENERO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.ENFERMERIA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: HOLGUIN CALDERON PAULINO JAIME

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CAGUA EUFEMIA ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE MAYO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE MARZO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 238-841-45831



238-841-45831

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**HOJA
EN
BLANCO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



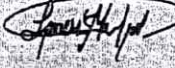
CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 130585858-9
APELLIDOS Y NOMBRES
HOLGUIN CAGUA LORENA ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1978-08-19**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
MARIO ANDRES CHAVEZ LOOR




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**
PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERA**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **HOLGUIN CALDERON PAULINO JAIME**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CAGUA EUFEMIA ROSARIO**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-03-02
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-03-02

E1333V2121





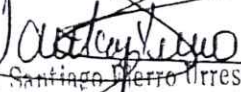
CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **MANTA**
CIRCONSCRIPCION: **1**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0036 FEMENINO**
N. 49193140
CC N. **1305858589**
HOLGUIN CAGUA LORENA ELIZABETH



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y de vuelta al interesado en
fojas utiles.
Manta, a
10 MAR 2023



Ab. Santiago Ferro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305858589

Nombres del ciudadano: HOLGUIN CAGUA LORENA ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE AGOSTO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVEZ LOOR MARIO ANDRES

Fecha de Matrimonio: 19 DE MARZO DE 1999

Datos del Padre: HOLGUIN CALDERON PAULINO JAIME

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CAGUA EUFEMIA ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE MARZO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 239-841-45755



239-841-45755

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA: 130632890-5
APELLIDOS Y NOMBRES: ANALUISA FRANCO LORENZO MARTIN
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1974-05-05
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCCION: SUPERIOR
PROFESION Y OCUPACION: ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ANALUISA TIEAN JOSE ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: FRANCO ANCHUNDIA MARIA FELICITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA
2018-10-19
FECHA DE EXPIRACION: 2026-10-19



CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JURATA No. 0004 MASCULINO

ANALUISA FRANCO LORENZO MARTIN



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

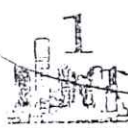
La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que posee cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 278 de la Constitución - Código de la Democracia

F. PRESIDENTE/AE DE LA JRY

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales y devueltos al interesado en...
hojas...
Manta, a... 10 MAR 2023...



Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306328905

Nombres del ciudadano: ANALUISA FRANCO LORENZO MARTIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE SEPTIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ANALUISA TIBAN JOSE ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FRANCO ANCHUNDIA MARIA FELICITA

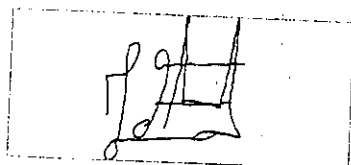
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE MARZO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 238-841-45713



238-841-45713

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
HOLGUIN CALDERON PAULINO JAIME
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO **1932-07-25**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **VIUDO**
X
X

130170933-1

INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN/OCCUPACIÓN **SASTRE** 1113354122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **HOLGUIN SEGUNDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CALDERON MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-09-11
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-09-11

Ab. Santiago Fierro Ilrresta
Paulino - Holguin G.

Ab. Santiago Fierro Ilrresta
NOTARIO PRIMERO SUPLENTE

1113354122

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en
fojas útiles. **10 MAR 2023**
Manta, a.....
Ab. Santiago Fierro Ilrresta
Ab. Santiago Fierro Ilrresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA **MANABI**
CANTÓN **MANTA**
CIRCONSCRIPCIÓN **1**
PARROQUIA **MANTA**
ZONA **2**
JURTA No. **0004 MASCULINO**
HOLGUIN CALDERON PAULINO JAIME

18900290
1301709331

CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que exhibe cualquier documento emitido por el Consejo Nacional Electoral o el que exhiba el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 274 de la LOSEP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301709331

Nombres del ciudadano: HOLGUIN CALDERON PAULINO JAIME

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 25 DE JULIO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: SASTRE

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: CAGUA EUFEMIA ROSARIO

Datos del Padre: SEGUNDO HOLGUIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MARIA CALDERON

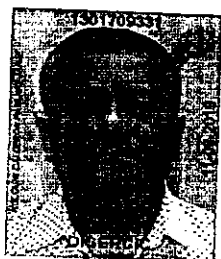
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE MARZO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Paulino Holguin C.

N° de certificado: 232-841-45688



232-841-45688

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

HOLGUIN

CAGUA

NOMBRES

DIEGO JOSE

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

19 MAR 1989

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

Diego Holguin C

SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

047201044

FECHA DE VENCIMIENTO

27 DIC 2032

NAT/CAN

018064



NUI.1310491418



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

HOLGUIN CALDERON PAULINO JAIME

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

CAGUA EUFEMIA ROSARIO

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

PINCAI REYES ANDREA ALEXANDRA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 27 DIC 2022

CÓDIGO DACTILAR

13343V1222

TIPO SANGRE

O+

DONANTE

SI

F. Alvear

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0472010440<<<<<1310491418
8903196M3212275ECU<SI<<<<<<<2
HOLGUIN<CAGUA<<DIEGO<JOSE<<<<<

CERTIFICADO
de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCONSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 2

JUNTA No. 0004 MASCULINO

HOLGUIN CAGUA DIEGO JOSE



N° 88368665



CC 11. 1310491418



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2023

la democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que otorga cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el
artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOSEP - Código de la Democracia

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en.....
fojas útiles.

Manta, a..... 10 MAR 2023

Paula Fero

Ab. Santiago Piñero Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310491418

Nombres del ciudadano: HOLGUIN CAGUA DIEGO JOSE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE MARZO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PINCAY REYES ANDREA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 19 DE DICIEMBRE DE 2014

Datos del Padre: HOLGUIN CALDERON PAULINO JAIME

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CAGUA EUFEMIA ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE DICIEMBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE MARZO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Diego Holguin C

N° de certificado: 239-841-45656



239-841-45656

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Factura: 001-002-000072873



20221308001P02483

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20221308001P02483					
ACTO O CONTRATO:							
PROCURACIÓN JUDICIAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		24 DE AGOSTO DEL 2022, (15:27)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HOLGUIN CAGUA JAKELINE MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305558597	ECUATORIANA	PODERDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANALUISA FRANCO LORENZO MARTIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306328905	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

2022	13	08	001	P02483
------	----	----	-----	--------

PROCURACIÓN JUDICIAL

OTORGA EL SEÑOR:

JAKELINE MONSERRATE HOLGUIN CAGUA

A FAVOR DEL SEÑOR:

ABOGADO LORENZO MARTIN ANALUISA FRANCO

CUANTIA:

INDETERMINADA

Dos copias. -

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veinticuatro de agosto del año dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran la señora **JAKELINE MONSERRATE HOLGUIN CAGUA** con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, ocho, cinco, ocho, cinco, nueve, guion, siete, (130585859-7), en calidad de PODERDANTE, teléfono: 0983171092, domiciliado en puerto Francisco de Orellana de la ciudad del Coca y de paso por esta ciudad de Manta, tiene nacionalidad ecuatoriana, y por otra parte el ABG. MARTIN LORENZO ANALUISA FRANCO portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, dos, ocho, nueve, cero, guion, cinco, con matrícula profesional número ciento treinta y siete guion trece, guion dos mil cinco, guion ciento treinta y siete del Consejo de la Judicatura, Foro de Abogados del Ecuador, en calidad de "PROCURADOR JUDICIAL O APODERADO", a quienes de conocerles doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía cuya fotocopias solicita sea agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión



de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante. La Mandante o Poderdante es mayor de edad, de estado civil divorciada. Advertida que fue la compareciente por mí, el señor Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **PODER ESPECIAL Y PROCURACIÓN JUDICIAL**, así como examinados que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **PODER ESPECIAL Y PROCURACIÓN JUDICIAL**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen y declara por sus propios y personales derecho la señora **JAKELINE MONSERRATE HOLGUIN CAGUA**, portadora de la cedula de ciudadanía número 1305858597, a quien más adelante se les denominará "LA MANDANTE". y por otra parte el **ABG. MARTIN LORENZO ANALUISA FRANCO** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, dos, ocho, nueve, cero, guion, cinco, con matricula profesional número ciento treinta y siete guion trece, guion dos mil cinco, guion ciento treinta y siete del Consejo de la Judicatura, Foro de Abogados del Ecuador, en calidad de "PROCURADOR JUDICIAL O APODERADO", Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - Declaran la Poderdante que es heredera, por lo tanto, beneficiaria de un bien inmueble adquirido por su señora madre, **EUFEMIA ROSARIO CAGUA**, en estado civil casada, con su señor padre, la cual falleció el 30 de abril del año 1999; dicho bien se encuentra libre de gravamen, y es deseo de ella realizar la posesión efectiva, para luego de esto realizar la respectiva venta, de derechos y acciones que le corresponden en la calidad que ostenta.

TERCERA: OBJETO DE LA PROCURACION JUDICIAL Y PODER ESPECIAL.- La Poderdante tienen a bien otorgar PROCURACION JUDICIAL Y PODER ESPECIAL, amplio suficiente como en derecho se requiere a favor del señor Abogado LORENZO MARTIN ANALUISA FRANCO, con cedula de ciudadanía N° 130632890-5, y con Matrícula 13-2005-137 del foro de abogados del Ecuador, para que a su nombre y representación presente, intervenga, solicite y comparezca, ante las notarías públicas autorizadas del Ecuador, Servicio de Rentas Internas, Registro Civil Identificación y cedulaación del Ecuador, Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Gobierno Autónomo y Descentralizado del Cantón Manta y sus respectivas dependencias o departamentos administrativos; dependencias Públicas, Privadas de la ciudad de Manta, a fin de realizar todos los trámites pertinentes para la realización de venta de derechos y acciones de un bien inmueble hasta la total culminación de lo establecido en esta Procuración o poder, quedando facultado para que cumpla con los siguientes actos: A) Comparezca ante cualquier Notaría Pública de la República del Ecuador y celebre, escrituras públicas de Declaración de posesión efectiva de bienes y/o valores, donde declare bajo juramente que soy heredera de la causante mi señora madre de nombres EUFEMIA ROSARIO CAGUA, pueda firmar cualquier documento de compraventa, compraventa de derecho y acciones, promesas de compraventa, partición extrajudicial, aclaratoria o rectificatoria, en la que tenga que intervenir la mandante, ya sea hacia cualquier persona natural o Jurídica por cualquier medio. Para que acuda ante el Registro Civil de la ciudad de Manta, y solicite la respectiva Acta o Partida de defunción de su señora madre señora EUFEMIA ROSARIO CAGUA y todos los documentos inherentes o personales de los cuales tengan intereses la Mandante en esta dependencia gubernamental. B) Acuda ante el Servicio De Rentas Internas y solicite el formulario correspondiente, firme el formulario y la peticiones correspondientes ante esta entidad, requiera la prescripción de ser el caso de valores

generados, adeudados o generados en calidad de heredera para lograr el mandato establecido dentro de esta procuración esto es obtener toda la documentación correspondiente en el SRI., quedando autorizada a presentar y suscribir en su nombre toda clase de solicitudes, requerimientos, informes, certificaciones, reclamos, formularios, inclusive solicitar y retirar claves electrónicas, para realizar la venta de derechos y acciones que me corresponden, Requiera y obtenga toda la documentación necesaria del Servicio De Rentas Internas del Ecuador, y requiera por escrito o antes la ventanillas de atención ciudadana y virtual toda y cada una de la documentación en mi nombre y representación. C) solicite ante el Registro de la Propiedad de Manta los respectivos certificados de solvencia he historia de Dominio he inscripciones de posesión efectiva de bienes, así como solicite la respectiva inscripción de la escritura definitiva de compra venta y la documentación correspondiente para la compra venta, las pueda obtener en mi representación. D) acuda y solicite ante las dependencias del Gobierno Autónomo y Descentralizado del Cantón Manta y sus respectivas dependencias o departamentos administrativos toda y cada una de la documentación correspondiente necesaria para la realización de compra venta de derechos y acciones, terminación de la comunidad hereditaria, y otros documentos concernientes al mandato en calidad de procurador. E) queda autorizado a realizar y firmar las solicitudes y requerimientos ante cualquier notaria del país en su calidad de procurador para la realización del mandato aquí estipulado; la Poderdante concede al Procurador Judicial toda y cada una de las facultades contempladas en el Art. 44 y 45 del Código de Procedimiento Civil, de tal manera que nadie pueda alegar insuficiencia de poder por falta de cláusula especial. En fin, le confiero al Procurador Judicial todas las facultades que sean necesarias, aun cuando no se hallen aquí estipuladas para que en ningún caso se alegue falta o insuficiencia de Procuración Judicial y poder especial, otorgándole las más amplias

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HOLGUIN CALDERON PAULINO JAIME
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CAGUA EUFEMIA ROSARIO
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA
2014-05-18
 FECHA DE EXPIRACION
2024-05-19

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CERTIFICACION
 CEDULA DE IDENTIFICACION
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
HOLGUIN CAGUA
JAKELINE MONSERRATE
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MONTECRISTI
MONTECRISTI
 FECHA DE NACIMIENTO
1978-01-11
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA
 SEXO
F
 ESTADO CIVIL
DIVORCIADA

79878580

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: ORELLANA
DIRECCION: FCO DE ORELLANA
CANTON: FCO DE ORELLANA
PARRISIA: EL COCA
ZONA: B
JUJITA: 4.0012 FEMENINO



HOLGUIN CAGUA JAKELINE MONSERRATE

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a 28 AGO 2022

Ab. Santiago Pierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305858597

Nombres del ciudadano: HOLGUIN CAGUA JAKELINE MONSERRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 11 DE ENERO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.ENFERMERIA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: HOLGUIN CALDERON PAULINO JAIME

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CAGUA EUFEMIA ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE MAYO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 225-752-85252



225-752-85252

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



APellidos y Nombres: **FRAN JOSE ANTONIO**
FRANCO ANCHUNDIA MARIA FELICITA
 Lugar y Fecha de Expedición:
MANTA
2018-10-19
 Fecha de Expiración:
2028-10-19




REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSULACION

Cedula No: **130632890-5**

Ciudadania: **CIUDADANIA**
 Nombres: **ANALUISA FRANCO LORENZO MARTIN**
 Lugar de Nacimiento: **MANABI**
 Fecha de Nacimiento: **1974-09-10**
 Nacionalidad: **NACIONALIDAD ECUATORIANA**
 Sexo: **SEXO HOMBRE**
 Estado Civil: **ESTADO CIVIL SOLTERO**






CERTIFICADO DE
 VOTACION 11 ABRIL 2021

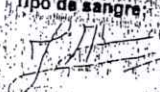
PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCION: **2**
 CANTON: **MANTA**
 PARROQUIA: **TARQUI**
 ZONA: **1**
 JUNTA No. **0004** MASCULINO

N° **89062189**

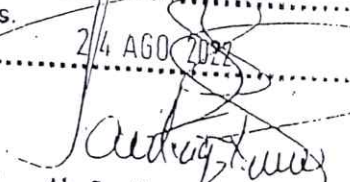
 Cedula No. **130632890-5**
ANALUISA FRANCO LORENZO MARTIN

FUNCION JUDICIAL DEL ECUADOR
 CONSEJO DE LA JUDICATURA
 FORO DE ABOGADOS

AB. **ANALUISA FRANCO LORENZO MARTIN**
 Matricula No.: **13-2005-137**
 Cedula No.: **130632890-5**
 Fecha de inscripción: **29/05/2014**
 Matricula anterior: **3164**
 Tipo de sangre: **O+**

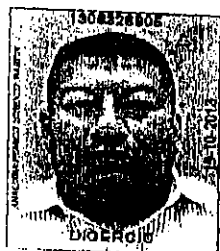

 Firma:

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado on
 fojas útiles. **24 AGO 2022**
 Manta, a

1

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



[Handwritten signature]

Número único de identificación: 1306328905

Nombres del ciudadano: ANALUISA FRANCO LORENZO MARTIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE SEPTIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ANALUISA TIBAN JOSE ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FRANCO ANCHUNDIA MARIA FELICITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 222-752-85871



222-752-85871

[Handwritten signature of Ing. Fernando Alvear C.]

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



atribuciones para el fiel cumplimiento de este mandato de conformidad con nuestras leyes, para que se realicen todo y cada uno de los trámites necesarios e inherentes propios de tal manera que no quede limitada sus facultades para su intervención. CUARTA: LA DE

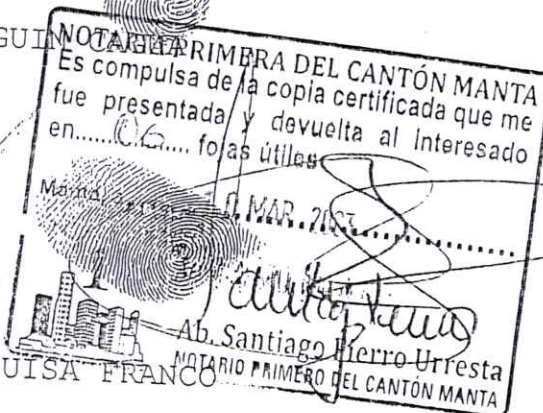
ESTILO.- Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias, para darle plena validez al presente documento. Atentamente.

Lorenzo Martin Analuisa Franco, con Matrícula 13-2005-137 del Colegio de Abogados del Ecuador.- Hasta aquí LA MINUTA que es ratificada por los comparecientes.

Para el otorgamiento de esta escritura pública se observaron los preceptos legales que el caso requiere y Leída que le fue a los comparecientes de principio a fin en alta y clara voz la aprueba firman conmigo en unidad acto el Notario Doy fe.-)

f) JAKELINE MONSERRATE HOLGUIN
C.C.No. 130585859-7
PODERDANTE

f) ABG. LORENZO MARTIN ANALUISA FRANCO
C.C.No. 130632890-5
PROCURADOR JUDICIAL O APODERADO



ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.

COMPROBANTE DE PAGO

N° 628005

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-11-43-03-000	200	\$ 38628.44

Dirección	Año	Control	N° Título
BARRIO 24 DE MAYO #2	2023	640934	628005

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
HOLGUIN CALDERON PAULINO	1301709331

Fecha de pago: 2023-03-10 13:52:38 - MORALES ALAVA MARIA GABRIELA
El lote se encuentra registrado como 3ra edad
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.93	-0.47	0.46
MEJORAS 2013	5.43	-2.72	2.71
MEJORAS 2014	5.69	-2.85	2.84
MEJORAS 2015	1.38	-0.69	0.69
MEJORAS 2016	0.30	-0.15	0.15
MEJORAS 2017	14.49	-7.25	7.24
MEJORAS 2018	7.65	-3.83	3.82
MEJORAS 2019	1.23	-0.62	0.61
MEJORAS 2020	20.80	-10.40	10.40
MEJORAS 2021	7.04	-3.52	3.52
MEJORAS 2022	0.90	-0.45	0.45
TASA DE SEGURIDAD	6.05	0.00	6.05
TOTAL A PAGAR			\$ 38.94
VALOR PAGADO			\$ 38.94
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3780950274458

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: HOLGUIN CAGUA LORENA ELIZABETH

NUI/Pasaporte: 1305858589

Sexo:

MUJER

Fecha de nacimiento: 19 DE AGOSTO DE 1978

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de nacimiento: 1978

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 5 / 304 / 1880

Datos del Padre: HOLGUIN CALDERON PAULINO JAIME

NUI/Pasaporte: 1301709331

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CAGUA EUFEMIA ROSARIO

NUI/Pasaporte: 1302363120

Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 22 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 226-808-47596



226-808-47596

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



**HOJA
EN
BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

4339

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23006447
Certifico hasta el día 2023-03-08:

INFORMACION REGISTRAL

* Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 03 julio 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el sitio El Cercado

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el sitio El Cercado de la Ciudad de Manta.

El mismo que mide Diez Metros de Frente y Atrás, por Veinte Metros por cada uno de sus Dos Costados.

Linderando: POR EL FRENTE: Con calle pública. POR EL RESTO DE SUS LADOS: Con terrenos de la vendedora.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	3 martes, 13 agosto 1968	7	7
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1094 miércoles, 14 octubre 1981	1690	1691

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA
[1 / 2] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: martes, 13 agosto 1968

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 mayo 1968

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El señor Jose Pedro Lopez quien interviene en este acto representando a su madre la Sra. Maria Angelina Lopez viuda de Lucas, y a su hermano el Sr. Carlos Luis Lucas Lopez. Terreno ubicado en el Sitio denominado El Cercado de esta Jurisdicción Cantonal. DOMINIO: El predio descrito se encuentra inscrito la posesión efectiva del bien descrito, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 30 de Abril de 1968, mediante auto dictado el 29 de los mismos mes y año, por Juez Quinto Provincial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	LUCAS LOPEZ ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICADOR	LOPEZ JOSE PEDRO	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	LUCAS DELGADO JOSE SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	LUCAS LOPEZ ANA CLORINDA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	LUCAS LOPEZ MERCEDES ISOLINA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	LOPEZ CARLOS LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	LUCAS LOPEZ CARLOS LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	LUCAS LOPEZ MARIA CARMELINA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	LOPEZ MARIA ANGELICA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 14 octubre 1981

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 septiembre 1981

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta, el mismo que mide Diez metros de Frente y Atras, por veinte metros por cada uno de sus dos costados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HOLGUIN CALDERON PAULINO JAIME	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUCAS LOPEZ ANA CLORINDA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientros Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-03-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ANALUISA FRANCO LORENZO MARTIN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23006447 certifico hasta el día 2023-03-08, la Ficha Registral Número: 4339.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Página 2/2- Ficha nro 4339

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 2 7 4 9 U 3 A V I T V





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Nombre del ciudadano: HOLGUIN CAGUA DIEGO JOSE

NUI/Pasaporte: 1310491418 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 19 DE MARZO DE 1989

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de nacimiento: 1989

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 3 / 37 / 835

Datos del Padre: HOLGUIN CALDERON PAULINO JAIME

NUI/Pasaporte: 1301709331 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la Madre: CAGUA EUFEMIA ROSARIO

NUI/Pasaporte: 1302363120 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 226-809-33985



226-809-33985

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: HOLGUIN CAGUA JAKELINE MONSERRATE

NUI/Pasaporte: 1305858597 **Sexo:** MUJER

Fecha de nacimiento: 11 DE ENERO DE 1975

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de registro de nacimiento: 1975

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 1 / 92 / 92

Datos del Padre: HOLGUIN CALDERON PAULINO JAIME

NUI/Pasaporte: 1301709331 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la Madre: CAGUA EUFEMIA ROSARIO

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 22 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 227-808-53558



227-808-53558

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Apellidos y nombres del/la fallecido/a:

CAGUA EUFEMIA ROSARIO

NUI/Pasaporte: 1302363120

Sexo: MUJER

Edad: 39

Estado civil: CASADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 30 DE ABRIL DE 1999

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de registro de defunción: 1 DE MAYO DE 1999

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Tomo / Página / Acta: 1 / 87 / 87

Datos del padre: No Registra

Datos de la madre: BELLA CAGUA

Nombre del / la cónyuge o conviviente: HOLGUIN CALDERON PAULINO JAIME

Causas del fallecimiento: No Registra

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil



N° de certificado: 227-809-34611



227-809-34611

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE MATRIMONIO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

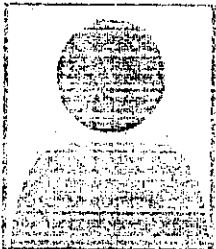
Fecha de registro de matrimonio: 5 DE MAYO DE 1978

Lugar de registro de matrimonio (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Tomo / Página / Acta: 1 / 87 / 87

CÓNYUGES



CAGUA EUFEMIA ROSARIO

NUI/Pasaporte: 1302363120

Nacionalidad: ECUATORIANA



HOLGUIN CALDERON PAULINO JAIME

NUI/Pasaporte: 1301709331

Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 2 DE MARZO DE 2023

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

N° de certificado: 239-838-07874



239-838-07874

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



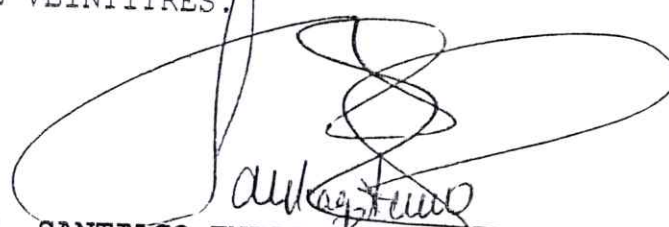
FACTURA NÚMERO: 001-002-000077294

CODIGO NUMÉRICO: 20231308001P00531



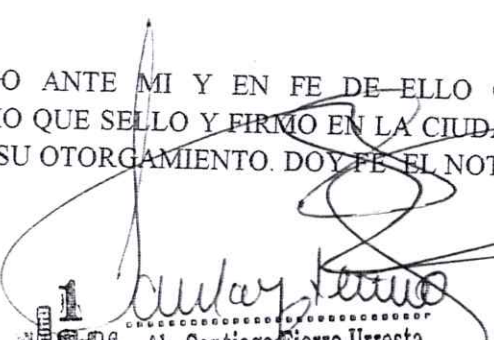
RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN

DOY FE: QUE PROTOCOLIZO LA PRESENTE ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA DE TODOS LOS BIENES, DEJADOS POR LA CAUSANTE **EUFEMIA ROSARIO CAGUA**, A FAVOR DE SU CONYUGE Y SUS HIJOS SOBREVIVIENTE LOS SEÑORES **PAULINO JAIME HOLGUIN CALDERON**, **LORENA ELIZABETH HOLGUIN CAGUA**, **DIEGO JOSE HOLGUIN CAGUA**, Y **JAKELINE MONSERRATE HOLGUIN CAGUA**, EN CALIDAD DE UNICOS Y UNIVERSALES BENEFICIARIO Y HEREDEROS SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DE TERCEROS. DOY FE; QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS DIEZ DIAS DEL MES DE MARZO DEL DOS MIL VEINTITRES.


AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2023-13-08-01-P.00531.




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 96

Número de Repertorio: 1520

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Marzo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de POSESIÓN EFECTIVA, en el Registro de SENTENCIA con el número de inscripción 96 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305858597	HOLGUIN CAGUA JAKELINE MONSERRATE	BENEFICIARIO
1310491418	HOLGUIN CAGUA DIEGO JOSE	BENEFICIARIO
1305858589	HOLGUIN CAGUA LORENA ELIZABETH	BENEFICIARIO
1302363120	CAGUA EUFEMIA ROSARIO	CAUSANTE
1301709331	HOLGUIN CALDERON PAULINO JAIME	CONYUGE SOBREVIVIENTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX	4339	POSESIÓN EFECTIVA

Libro: SENTENCIA

Acto: POSESIÓN EFECTIVA

Fecha inscripción: jueves, 16 marzo 2023

Fecha generación: jueves, 16 marzo 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 2 2 3 9 7 N E R B 4 4 M



la valides y perfección de la presente escritura. **ABG. LORENZO ANALUISA FRANCO MAT. 13-2005-137** del **Fero de** Abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-



Paulino Jaime Holguin Calderon
PAULINO JAIME HOLGUIN CALDERON
C.C.# 130170933-1

Lorena Elizabeth Holguin Cagua
LORENA ELIZABETH HOLGUIN CAGUA
C.C.# 130585858-9

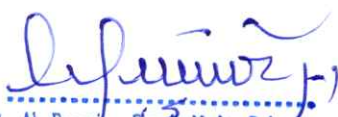
Lorenzo Martin Analuisa Franco
LORENZO MARTIN ANALUISA FRANCO
C.C.# 130632890-5
APODERADO DE JAKELINE MONSERRATE HOLGUIN CAGUA

Diego Jose Holguin Cagua
DIEGO JOSE HOLGUIN CAGUA
C.C.# 131049141-8

Francisco Ramon Muñoz Delgado
AB. FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTON MANTA

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. - ESC N°. 2023-13-08-001-P.02425.

1 
Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)

