



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

*Ingresar la  
construcción*

*111 4306*



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



*04/04/19  
194  
JR*

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006266, certifico hasta el día de hoy 22/03/2019 14:20:26, la Ficha Registral Número 29081.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: lunes, 27 de junio de 2011 Parroquia : MANTA



**Información Municipal:**

Dirección del Bien: ubicado en el actual Barrio 24 de Mayo, Camino al Cercado

**LINDEROS REGISTRALES:**

La totalidad del bien inmueble ubicado en el actual Barrio 24 de Mayo, Camino al Cercado en la Parroquia y Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros y calle pública sin nombre. POR ATRAS: Ocho metros y propiedad de Monserrate Bailón; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y propiedad de María Lucas Loo; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y propiedad de César Pilco. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	91 25/ene/1983	155	156
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	594 13/abr/1995	399	399
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	520 21/feb/2001	4.140	4.145
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1741 05/jul/2012	32.748	32.758

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 25 de enero de 1983 Número de inscripción: 91 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 137 Folio Inicial:155  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA Folio Final:156  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de diciembre de 1982

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

La Sra. Ana Clorinda Lucas López, por sus propios derechos en calidad de Vendedora, Angela Rosa Loo Barcia, quien compra para sus hijos menores de edad llamados Arturo Giovanni, Maria Magdalena y Juan Enrique Lucas Loo, en calidad de Compradores. Un cuerpo de terreno ubicado en la ciudad de Manta. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000039466	LUCAS LOOR ARTURO GIOVANNY	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000039483	LUCAS LOOR JUAN ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por: julliana\_nacias

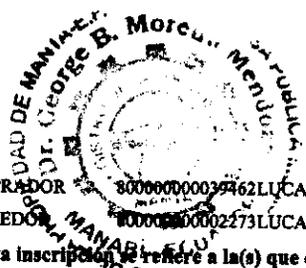
Ficha Registral:29081

viernes, 22 de marzo de 2019 14:20

Pag 1 de 3

Fecha **22 MAR 2019** HORA: ---

*1 feb*



COMPRADOR 80000000039462 LUCAS LOOR MARIA MAGDALENA NO DEFINIDO MANTA  
 VENDEDOR 8000000002273 LUCAS LOPEZ ANA CLORINDA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1156	18/jul/1997	696	696

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 13 de abril de 1995 **Número de Inscripción:** 594 **Tomo:** 1  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1412 **Folio Inicial:** 399  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 399  
 Cantón Notaría: MONTECRISTI

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 30 de diciembre de 1994

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

La cuota que les corresponde dentro del inmueble ubicado en la ciudad de Manta, camino Al Cercado. Lo que da un área de Cuatrocientos metros cuadrados. Terreno que tiene por el frente con 20 metros linderando con calle planificada. Por atrás con 20 metros y linderando con terrenos de Monserrate Bailon. Por un costado con 20 metros linderando con terrenos de Cesar Pilco y por el otro costado 20 metros con callejón público.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000039468	LUCAS LOOR MARIA MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000039466	LUCAS LOOR ARTURO GIOVANNY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000039467	LUCAS LOOR JUANITO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	91	25/ene/1983	155	156

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 21 de febrero de 2001 **Número de Inscripción:** 520 **Tomo:** 1  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 901 **Folio Inicial:** 4.140  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 4.145  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 06 de diciembre de 2000

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Inmueble ubicado en el Camino al Cercado del cantón Manta. Un terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Ocho metros y calle pública s/n; ATRAS: Ocho metros y propiedad de Monserrate Bailón; COSTADO DERECHO: Veinte metros y propiedad de María Lucas Loor; y, COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y propiedad de César Pilco. Área Total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. La venta se la realiza como cuerpo cierto.

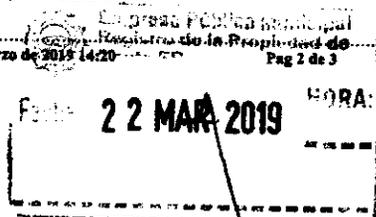
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

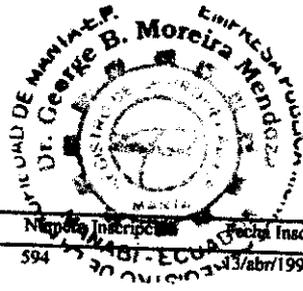
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000039463	LOPEZ BARCIA MARIA FLERIDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000039462	LUCAS LOOR MARIA MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por : juliana\_macias

Ficha Registral: 29081

viernes, 22 de marzo de 2019 14:20





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	594	13/abr/1995	399	399

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 05 de julio de 2012

Número de Inscripción: 1741

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3846

Folio Inicial: 32.748

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 32.758

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de junio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del bien inmueble ubicado en el actual Barrio 24 de Mayo, Camino al Cercado, de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305360834	BAZURTO ALCIVAR CESAR GEOVANNY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000039463	LOPEZ BARCIA MARIA FLERIDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	520	21/feb/2001	4.140	4.145

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:20:26 del viernes, 22 de marzo de 2019

A petición de: BAZURTO ALCIVAR CESAR GEOVANNY

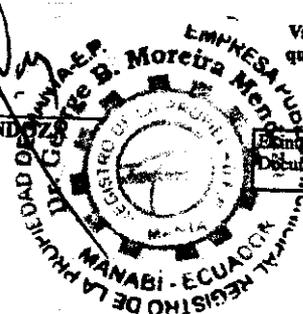
Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367569



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha **22 MAR 2019** HORA: