

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DE LA CIUDAD DE
MANTUA

FECHA DE INGRESO:

2013/11/29

FECHA DE ENTREGA:

2013/11/29

CLAVE CATASTRAL:

1114358-000

NOMBRES y/o RAZON

Calderon Rocio

CEDULA DE I. y/o RUC.

2600343

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Calificación

Medio check

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION.

FIRMA DEL DIRECTOR





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40635



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40635.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 06 de junio de 2013*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1114308000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS de superficie, ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Cercado, de la ciudad de Manta, el mismo que mide DIEZ METROS DE FRENTE IGUAL MEDIDA POR ATRÁS, POR VEINTE METROS POR CADA UNO DE SUS DOS COSTADOS O SEA DE FONDO y lindera: POR EL FRENTE, calle pública, POR ATRÁS, propiedad de Juan Toala, POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad de la vendedora y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con propiedad de la señora Carmen Murillo. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	330 14/02/1991	1.589
Compra Venta	Compraventa	1.388 31/05/2005	19.871
Compra Venta	Compraventa	2.752 06/09/2013	54.889

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *jueves, 14 de febrero de 1991*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.589 Folio Final: 1.591

Número de Inscripción: 330 Número de Repertorio: 552

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 31 de enero de 1991*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en las inmediaciones del camino que va al Sitio EL CERCADO DE LA CIUDAD DE MANTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01946305	Flores Dominguez Jesus Rosario	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-8010000068599	Loor Marina	Casado	Manta
Vendedor	80-8080000068598	Pinargote Esmeralda Jose Braulio	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 31 de mayo de 2005
 Tomo: 1 Folio Inicial: 19.871 - Folio Final: 19.882
 Número de Inscripción: 1.388 Número de Repertorio: 2.567
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: El Carmen
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de diciembre de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

ESCRITURA DE COMPRA VENTA SIN PODER ESPECIAL O GENERAL

* La Sra. Bertha Isabel Parrales Zambrano, quien comparece conforme al artículo 1492 del Código Civil, ofreciendo Ratificación, en nombre y representación de la Sra. Ingrid Aurora Parrales Zambrano, quien por encontrarse en el extranjero no puede comparecer personalmente, sin embargo apenas decida regresar al país ratificará la actuación de la Sra. Bertha Isabel Parrales Zambrano.

Un lote de terreno de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS de superficie, ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Cercado, de la ciudad de Manta, el mismo que mide diez metros de frente igual medida por atrás, por veinte metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo y lindera: Por el Frente calle pública, por atrás propiedad de Juan Toala, Por el Costado Derecho con propiedad de la vendedora y Por el Costado Izquierdo con propiedad de la señora Carmen Murillo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000040108	Parrales Zambrano Ingrid Aurora	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01946305	Flores Domínguez Jesus Rosario	Casado	El Carmen
Vendedor	13-01630388	Parrales Bravo Belgica Delmira	Casado	El Carmen

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	330	14-feb-1991	1589	1591

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 06 de septiembre de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 54.889 - Folio Final: 54.906
 Número de Inscripción: 2.752 Número de Repertorio: 6.482
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: El Carmen
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de julio de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-09103202	Cedeño Zambrano Mariana Auxiliadora	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06472380	Mera Franco Jorge Giovanni	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000040108	Parrales Zambrano Ingrid Aurora	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1388	31-may-2005	19871	19882

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:06:18 del viernes, 25 de octubre de 2013

A petición de: *Mora en Cobro*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Píney
130635712-8

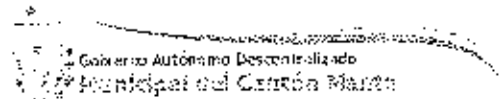


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



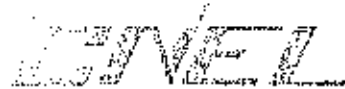
TITULO DE CREDITO COPIA

No. 176575

10/22/2013 2:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVAUJO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
11-43-38-005	270.00	\$ 2.000.00	SHO OFICADO AV. 46	2013	55578	176575
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CALDERON RIVERA CARLOS -OSASCO		00-01	Costa Judicial			
JOSEFINO ZAVERANO VARANA AUXILIADORA		1709-02202	Interes por Mora			
04/2013 12:00 MACIAS KLEVER			MEJORAS 2011	\$ 0.75		\$ 0.75
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 1.17		\$ 1.17
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18.15		\$ 18.15
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 10.00		\$ 10.00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.50		\$ 0.50
			TOTAL A PAGAR			\$ 20.57
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 20.57

SE CERTIFICA QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL
MANTA, A LOS 20 DE JULIO DE 2013
EL ALCAIDE MUNICIPAL
GONZALO ALVARADO GONZALEZ



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

Manta, 22 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el señor **CEDENO ZAMBRANO MARIANA AUXILIADORA** con CI 1709103202 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CINEEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
ING JORGE VEGA MERLO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
CEDENO ZAMBRANO MARIANA AUXI
CI 1709103202

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
DIRECCIÓN DE IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CIUDADANIA
CEDENO ZAMBRANO
MARIANA AUXILIADORA

LUGAR DE NACIMIENTO
SANTO DOMINGO DE LOS CLDS

FECHA DE NACIMIENTO 1965-02-03

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL Casada

CARLOS HORACIO CALDERON RIVERA

170910320-2



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MAESTRO EN ODONTOLOGIA

APellidos y Nombres del Padre
CEDENO MANUEL DE JESUS

APellidos y Nombres de la Madre
ZAMBRANO DORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
SANTO DOMINGO
2011-07-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-07-04

E13391222

001445581

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

020

020 - 0277

1709103202

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

CEDENO ZAMBRANO MARIANA AUXILIADORA

MANIFI

PROVINCIA
EL CARMEN

CIRCUNSCRIPCIÓN
EL CARMEN

1

EL CARMEN

ZONA

DISTRITO

PARROQUIA

FECHA DE EMISIÓN



REPUBLICA DEL ECUADOR



EL NOTARIO PRIMERO DEL CANTON EL CARMEN

Ab. Francisco Espinel García

Autoriza la Escritura Pública

DE: ACEPTACION DE COMPRA VENTA Y COMPRAVENTA

QUE OTORGA: N LOS CONYUGES INGRID AURORA PARRALES ZAMBRANO Y
JORGE GIOVANNI MERA FRANCO, (R) POR LA SRA. ISOLTA
ISABEL PARRALES ZAMBRANO.

A FAVOR DE: SRA. CEDELO ZAMBRANO MARIANA AUXILIADORA

CUANTIA: (\$5.000,00 USD.)

COPIA: PRIMERA CERTIFICADA
POR DUPLICADO -

REGISTRO: (1926)

El Carmen, 17 DE JULIO del 20 13

REPUBLICA DEL ECUADOR



**EL NOTARIO PRIMERO
DEL CANTON
EL CARMEN**

Sello 42999

Ab. Francisco Espinel García

Autoriza la Escritura Pública

DE: PODER VENTA SIN PODER DESENDER O GENERAL.....

QUE OTORGA: E. L. S. CUYOYES, SERONES, JESUS, ROSARIO, JORGE DOMINGUEZ
Y F. J. GONZALEZ, BRAYO, PRUDICA, DELNIRA.....

A FAVOR DE: LA S MORA, LINDA, AURORA, FARRALES, CAMBRA, O POR QUIEN ESTE-
PULA JA, SENCRA, MARTHA, ISABEL, FARRALES, 2, MBRANG.....

CUANTIA: (L. 76.2 USD).....

COPIA: 150.000..... REGISTRO: (150).....

El Carmen, 31 de Diciembre del 2004.

ESCRITURA NUMERO: MIL QUINIENTOS SEIS (1506).-----
 ESCRITURA DE COMPRA VENTA SIN PODER ESPECIAL O GENERAL QUE
 OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES JESUS ROSARIO FLORES DOMINGUEZ Y
 PARRALES BRAVO BELGICA DELMIRA A FAVOR DE LA SEÑORA INGRID
 AURORA PARRALES ZAMBRANO POR QUIEN ESTIPULA LA SEÑORA BERTHA
 ISABEL PARRALES ZAMBRANO.- LA CUANTIA ES SETENTA Y OCHO
 DOLARES TREINTA Y NUEVE CENTAVOS DE DOLAR AMERICANOS.-
 (\$78.39USD);-----

En la ciudad de El Carmen, Cabecera Cantonal del mismo nombre,
 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes
 treinta y uno de Diciembre del Dos mil cuatro, ante mí, ABOGADO
 FRANCISCO ENRIQUE ESPINEL GARCIA, Notario Publico Primero del
 Cantón, comparecen, por una parte, en calidad de VENEDORES los
 cónyuges señores JESUS ROSARIO FLORES DOMINGUEZ Y PARRALES
 BRAVO BELGICA DELMIRA, mayores de edad, de nacionalidad
 ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, domiciliados en
 este cantón El Carmen; y, por otra parte la señora BERTHA
 ISABEL PARRALES ZAMBRANO, mayor de edad, de nacionalidad
 ecuatoriana, quien comparece conforme al artículo mil
 cuatrocientos noventa y dos del Código Civil, ofreciendo
 RATIFICACIÓN, en nombre y representación de la señora INGRID
 AURORA PARRALES ZAMBRANO, de estado civil casado, quien por
 encontrarse en el extranjero no puede comparecer personalmente,
 sin embargo apenas decida regresar al país ratificará la