



**MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO**

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

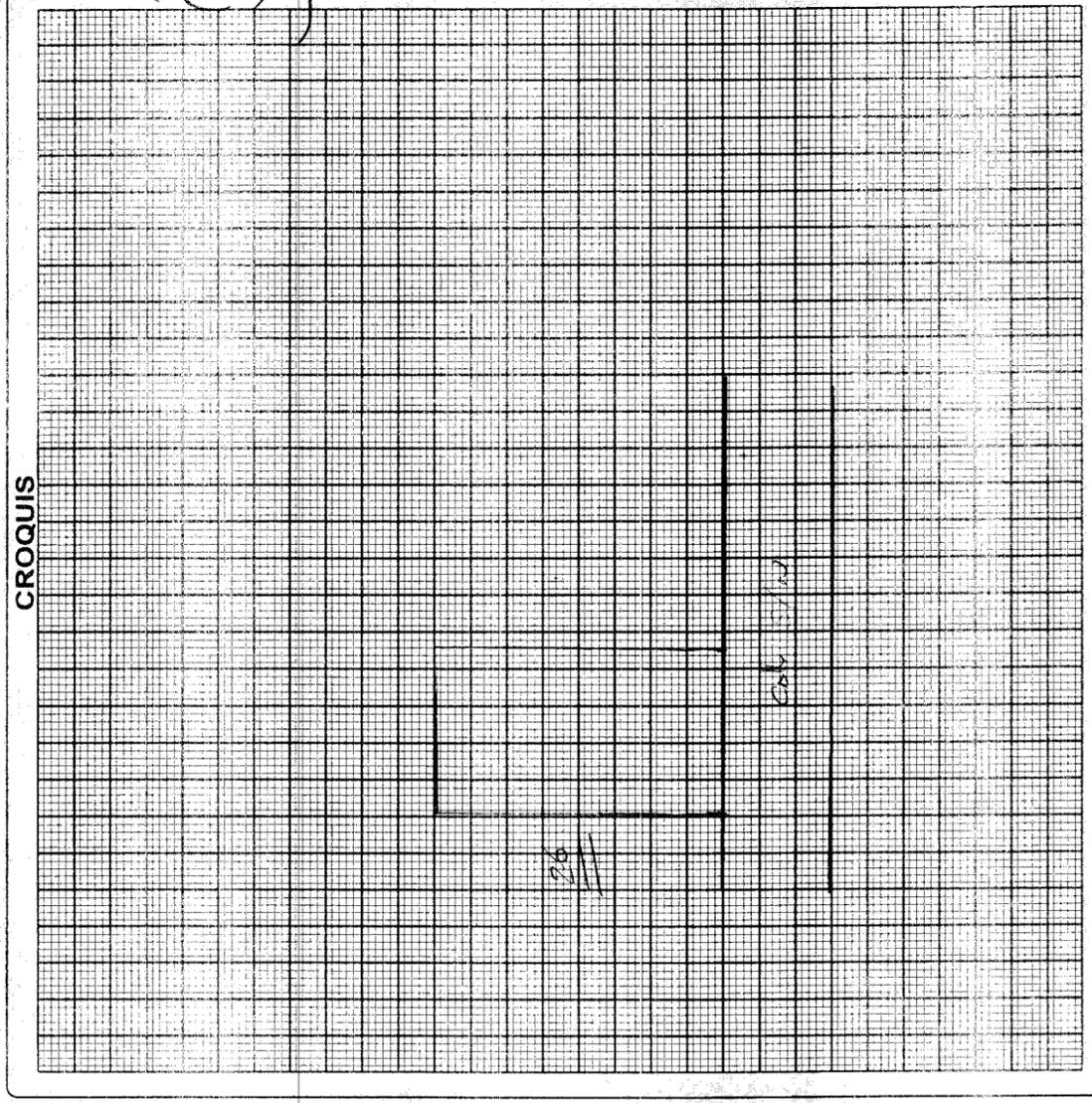
HOJA N°

DIRECCION: barrio 24 de Mayo
calle

CLAVE CATASTRAL 1114327

LOTES: ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ZONA HOMOGENEA ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)



DATOS DEL LOTE

FRENTES NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR REPARQUIA

SERVICIOS DEL LOTE

19 SOBRE LA BASANTE METROS
BAJO LA BASANTE METROS

20 AGUA POTABLE NO EXISTE SI EXISTE

21 DESAGUES NO EXISTE SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD NO EXISTE SI EXISTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOQUIN

5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 NO TIENE

2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE RED AEREA

3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE

2 INCANDESCENTE

3 DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES 225

24 PERIMETRO 62.5

25 LONGITUD DEL FRENTE 11 25

26 NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (en centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

28 CON EDIFICACION

29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 SIN USO

2

3

30 OTRO USO

31 OTRO USO

32 OTRO USO

33 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

34 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

35 TOTAL DE BLOQUES

29 NOMBRE

30 CODIGO

OBSERVACIONES:

29 de mayo 2008

Antonio F. Ortiz

Sello
08/30/12

093844872

114327



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: COND. MANTA, -

Otorgada por: DR. GONZALO RAMIREZ RODRIGUEZ JAVIER SERAFIC Y
DR. ANTONIO MONSERRATE MONSERRATE

A favor de: DR. ROSA MARIE YAGUEZ GARCIA MANTO

No. 04334



Autorizada por la Notaria Encargada

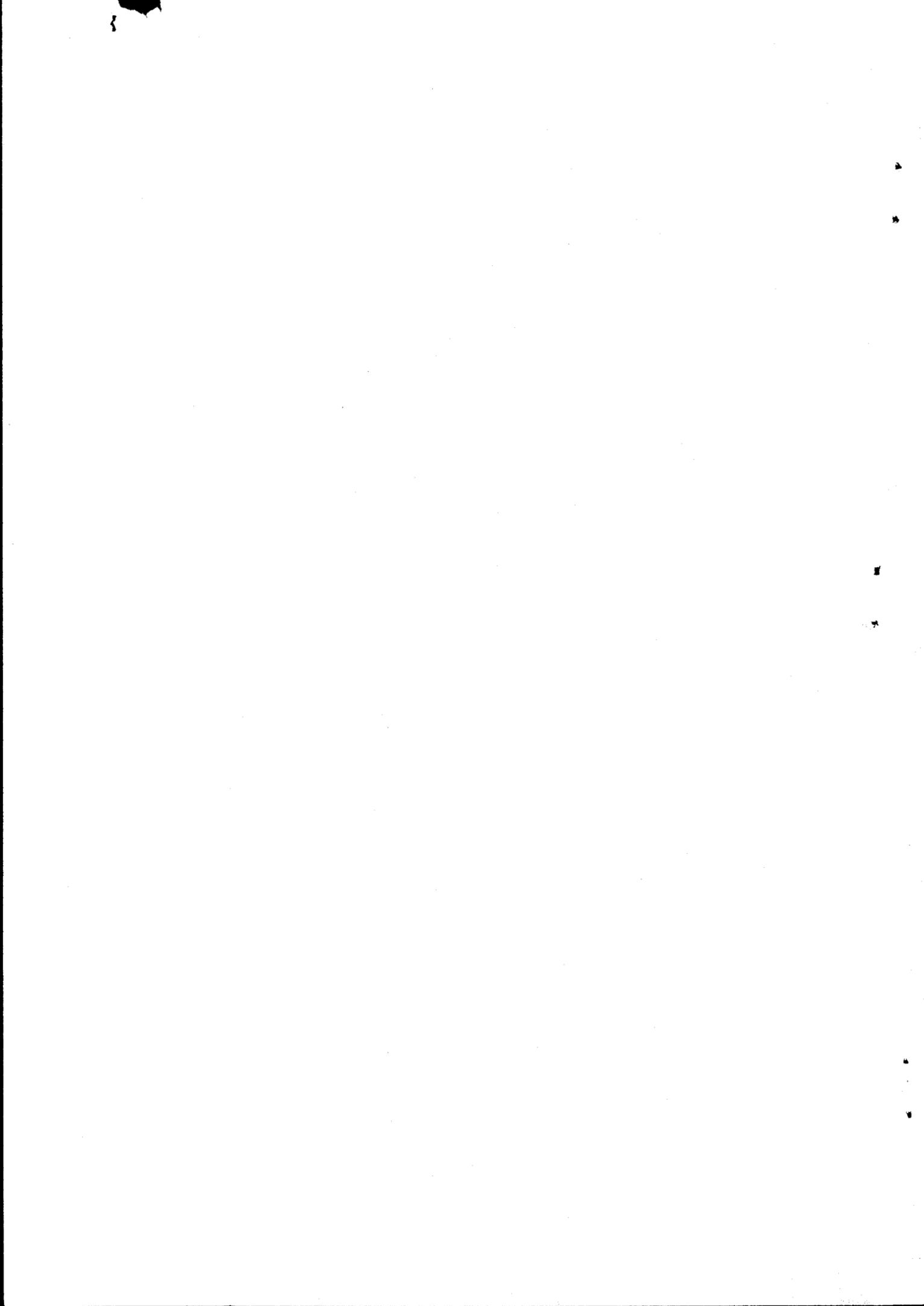
ABOGADA

Vielka Reyes Vences

Copia PRIMERA Cuantía \$ 16.202,76

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 08 de agosto del 2012



NUMERO: 4.334



**COMPRAVENTA.- OTORGAN LOS CONYUGES
PARRALES RODRIGUEZ JAVIER EDUARDO Y
DELGADO MERO VIRGINIA MONSERRATE: A FAVOR
DE LA SEÑORA MERCEDES YAQUELINE
SOLORZANO DELGADO.-**

CUANTIA: \$16.282,78

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles ocho de Agosto del año dos mil Doce, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, los cónyuges **PARRALES RODRIGUEZ JAVIER EDUARDO Y DELGADO MERO VIRGINIA MONSERRATE**, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes para efectos de este contrato denominaremos como "**LOS VENDEDORES**"; Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **SOLORZANO DELGADO MERCEDES YAQUELINE**, de estado civil soltera, por sus

propios y personales derechos, a quienes para efectos del presente contrato denominaremos "LA COMPRADORA".- La comparecientes es de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**, que se lo celebran al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, los cónyuges **PARRALES RODRIGUEZ JAVIER EDUARDO Y DELGADO MERO VIRGINIA MONSERRATE**, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes para efectos de este contrato denominaremos como "LOS VENDEDORES", y por otra parte la señora **SOLORZANO DELGADO MERCEDES YAQUELINE**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos del presente contrato denominaremos "LA COMPRADORA".-**SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- Los vendedores declaran que son dueños y propietarios

de un una parte de terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón - Veinticuatro de Mayo de la Parroquia y Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Once metros Veinticinco centímetros y calle pública. POR ATRÁS: Once metros veinticinco centímetros y Raúl Gonzalo Orozco. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y propiedad del vendedor Sr. Audon Zambrano Z. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y propiedad particular. Lote de terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS. Bien inmueble que fue adquirido por el vendedor por compra que le hiciera a los señores Alonzo Muentes Carmen Rosario y Zambrano Zambrano Audon Edmundo, mediante escritura pública de compraventa autorizada por la Notaria Cuarta de Manta con fecha 10 de Noviembre del dos mil cinco, e inscrita el 21 de Diciembre del 2.005. TERCERA: COMPRAVENTA- Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, los vendedores, libre y voluntariamente, dan en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador un terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón - Veinticuatro de Mayo de la Parroquia y Cantón Manta. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de los compradores el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en

dicho predio. **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **DIECISÉIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES AMERICANOS CON 78/100 (\$16.282,78)** precio que ha sido pagado por la Compradora, a favor de los vendedores en su totalidad, quien declara haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal.- **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, la Compradora declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Pese a estar libre de todo gravamen, los vendedores, se someten al saneamiento por evicción en caso de ser necesario. **SEPTIMA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta de la Compradora.- **OCTAVA.- INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Ab. Maikel Vélez Zambrano, Matrícula número: 3.398 Colegio De Abogados De Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y IDENTIFICACION
 CEDULA DE CIUDADANIA No. 131080776-1
 PARRALES RODRIGUEZ JAVIER EDUARDO
 MANABEL/MANTA/TARCHI
 02 DICIEMBRE 1982
 REG. CIVIL 008-0178 03380 M
 MANABEL/MANTA
 MANTA 1982




ECUATORIANA
 CASADO DELEGADO PARA GARANTIA MONSEI
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 EDUARDO DIONICIO PARRALES
 ROSA DIOMEDES RODRIGUEZ
 FORTOQUEJO 28/05/2007
 28/05/2019
 REN 0649160
 Mnb
 11284




REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

398-0003 NÚMERO
 1310807761 CÉDULA

PARRALES RODRIGUEZ JAVIER
 EDUARDO
 MANABI MONTECRISTI
 PROVINCIA MONTECRISTI CANTÓN
 MONTECRISTI PARROQUIA LEONIDAS PROAÑO ZONA

P. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

CIUDADANIA No. 130974510-5
 DELGADO MERO VIRGINIA MONSERRATE
 MANABI/MANTA/MANTA
 16 ABRIL 1979
 REG. CIVIL 003 0040 01014 F
 MANABI/MANTA
 MANTA DE INSCRIPCION 1979


 REPUBLICA DEL ECUADOR



ECUATORIANA***** V3333V2222
 CASADO PARRALES RODRIGUEZ JAVIER EDU
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 CESAR FILEMON DELGADO
 LUCILA AUXILIADORA MERO
 MANTA PERIODO DE LA MADRE 26/09/2006
 MANTA 26/09/2018
 FECHA DE CADUCIDAD
 REN 0576687


REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

206-0002 NÚMERO
 1309745105 CÉDULA
 DELGADO MERO VIRGINIA MONSERRATE
 MANABI MONTECRISTI
 PROVINCIA MONTECRISTI CANTÓN
 MONTECRISTI LEONIDAS PROAÑO PARROQUIA ZONA


Virginia Monserrate
 PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CIUDADANIA No. 131008002-1
SOLORZANO DELGADO MERCEDES YAQUELINE
MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA /BAJO GRANDE/
24 OCTUBRE 1974
005- 0019 00550 F
MANABI/ PORTOVIEJO
ALHAJUELA /BAJO GRANDE/1974



Mercedes Yaqueline Solorzano Delgado
Firma del Registrado

ECUATORIANA*****

V4343V4442

SOLTERO

SECUNDARIA

ESTUDIANTE

AMABLE A SOLORZANO PALACIOS

CARMEN DELGADO SANCHEZ

MANTA

17/01/2023

17/01/2023

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA

REN 3496518



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
CONSOLIDADO CONSULTA POPULAR 2008-2012

150-0088
NÚMERO

1310080021
CÉDULA

SOLORZANO DELGADO MERCEDES
YAQUELINE

MANABI

MANTA

PROVINCIA

CANTÓN

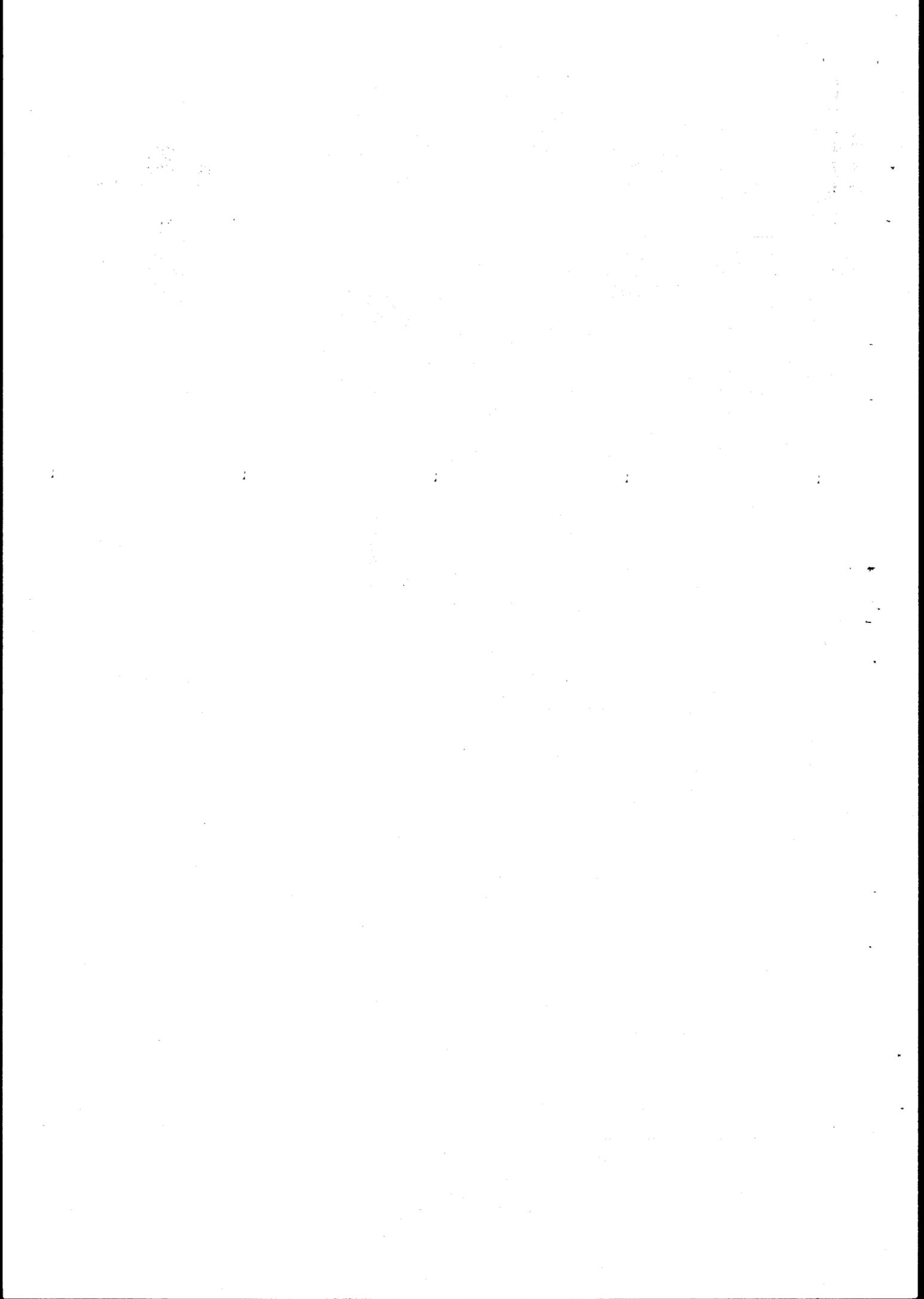
MANTA

PARROQUIA

ZONA

[Signature]
F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA







Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35831

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de julio de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón - Veinticuatro de Mayo de la Parroquia y Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Once metros Veinticinco centímetros y calle pública. POR ATRAS: Once metros veinticinco centímetros y Raúl Gonzalo Orozco. POR EL COSTADO DERECHO. Veinte metros y propiedad del vendedor Sr. Audon Zambrano Z. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y propiedad particular. Lote de terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1,982 16/08/2005	27,427
Compra Venta	Compraventa	3,166 21/12/2005	43,848

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 16 de agosto de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 27,427 - Folio Final: 27,433
Número de Inscripción: 1,982 Número de Repertorio: 3,840
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de julio de 2005
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el camino al Cercado hoy "Barrio 24 de Mayo" del Cantón Manta.
C o n u n a S u p e r f i c i e t o t a l d e 4 5 0 . 0 0 M 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06541611	Zambrano Zambrano Audon Edmundo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08351368	Lopez Lopez Maria Auxiliadora	Casado	Manta
Vendedor	13-07485910	Reyna Morales Necsar Gailer	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	309	31-ene-2001	2600	2606



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 21 de diciembre de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 43,848 - Folio Final: 43,857
Número de Inscripción: 3,166 Número de Repertorio: 6,206
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de noviembre de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón - Veinticuatro de Mayo de la Parroquia y Cantón Manta.
Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Once metros Veinticinco centímetros y calle pública.
POR ATRAS: Once metros veinticinco centímetros y Raúl Gonzalo Orozco. POR EL COSTADO DERECHO.
Veinte metros y propiedad del vendedor Sr. Audon Zambrano Z. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros
y propiedad particular. Lote de terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS
C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10807761	Parrales Rodriguez Javier Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-05237677	Alonzo Muentes Carmen Rosario	Casado	Manta
Vendedor	13-06541614	Zambrano Zambrano Audon Edmundo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1982	16-ago-2005	27427	27433

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:51:07 del miércoles, 18 de julio de 2012

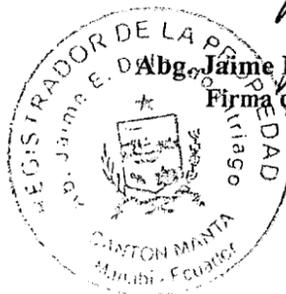
A petición de: *Abg. Ricardo Morena Rivera*

Elaborado por: *Janeth Magali Piguaya Flores*
130873266-6



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Valor \$ 1,00 Dólar

0078215

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

PARRALES RODRIGUEZ JAVIER

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 26 julio de 201 2

VALIDA PARA LA CLAVE

1114327000 B.24 DE MAYO

Manta, veinte y seis de julio del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. **000080538**

8/7/2012 3:48

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-11-43-27-000	225,00	16282,78	28410	80538

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	PARRALES RODRIGUEZ JAVIER	BARRIO ABDON CALDERON -24 DE MAYO	Impuesto principal	162,83
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	48,85
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	211,68
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1310080021	SOLORZANO DELGADO MERCEDES YAQUELINE	NA	211,68	
			SALDO	0,00

EMISION: 8/7/2012 3:48 VLADIMIR LEON
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TREASURERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 9992298
USD: 1,00

009992298

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de agosto de 2012

No. Electrónico: 5909

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-43-27-000

Ubicado en: BARRIO ABDON CALDERON 24 DE MAYO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 225,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	PARRALES RODRIGUEZ JAVIER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5625,00
CONSTRUCCIÓN:	10657,78
	<u>16282,78</u>

Son: DIECISEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal del Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arq. Daniel Heredia S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

162.83
48.85
11.68
05.44
17.12



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2811-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000080539

8/7/2012 3:49

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA.	1-11-43-27-000	225,00	16282,78	28411	80539

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	PARRALES RODRIGUEZ JAVIER	BARRIO ABDON CALDERON -24 DE MAYO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	104,44
			TOTAL A PAGAR	105,44
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	105,44
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1310080021	SOLORZANO DELGADO MERCEDES YAQUELINE	NA		

EMISION: 8/7/2012 3:49 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



ESPECIE VALORADA
USD: 1,00

009991609

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Construcción URBANO
en vigencia, se encuentra en vigencia el predio de PARRALES RODRIGUEZ JAVIER, que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenece a BARRIO ABDON CALDERON - 24 DE MAYO.
ubicada AVALUÓ COMERCIAL PTE.
cuyo \$16282.78 DIESCISEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA.



Manta, 07 AGOSTO 2012
de del 20

[Firma manuscrita]

Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 219586

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1310807761
NOMBRES : PARRALES RODRIGUEZ JAVIER EDUARDO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : B/24 DE MAYO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 218958
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 26/07/2012 10:14:06

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 24 de Octubre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

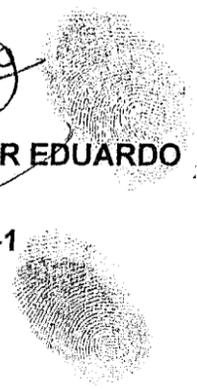
ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

[Handwritten signature]
 PARRALES RODRIGUEZ JAVIER EDUARDO
 C.C.No.- 131080776-1



[Handwritten signature]
 DELGADO MERO VIRGINIA MONSERRATE
 C.C. No.- 130974510-5



[Handwritten signature]
 SOLORZANO DELGADO MERCEDES YAQUELINE
 C.I.No.- 131008002-1



[Handwritten signature]
 LA NOTARIA.-
 Ab. Vilka Reyes Viasos
 NOTARIA PRIMERA (E)
 CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA ECHA DE SU OTORGAMIENTO. -

[Handwritten signature]
 LA NOTARIA.-
 Ab. Vilka Reyes Viasos
 NOTARIA PRIMERA (E)
 CANTON MANTA



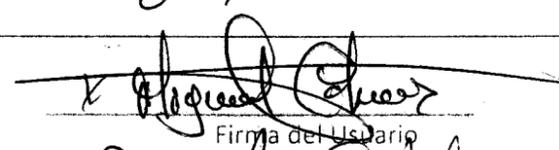
Ingeniero: 25/7/12
1 Agosto 12

10:00
14:05

Ab. Ricardo Herrera

2626857

Handwritten mark

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	00000001
Cedula	_____		
Clave Catastral	1114327000		
Nombre:	Parrules Rodriguez Lopez		
Rubros			
Impuesto Principal	_____		
Solar no Edificado	_____		
Contribucion Mejoras	_____		
Tasa de Seguridad	_____		
Reclamo:	Corte del solar		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:	Daniel Salazar		
Informe Inspector:	Yo, yo actualizo SE ACTUALIZO AVALUO DE CONSTRUCCION FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro			



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35831:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de julio de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano **1114327**
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón - Veinticuatro de Mayo de la Parroquia y Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Once metros Veinticinco centímetros y calle pública. POR ATRAS: Once metros veinticinco centímetros y Raúl Gonzalo Orozco. POR EL COSTADO DERECHO. Veinte metros y propiedad del vendedor Sr. Audon Zambrano Z. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y propiedad particular. Lote de terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1,982 16/08/2005	27,427
Compra Venta	Compraventa	3,166 21/12/2005	43,848

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 16 de agosto de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 27,427 - Folio Final: 27,433
Número de Inscripción: 1,982 Número de Repertorio: 3,840
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de julio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el camino al Cercado hoy "Barrio 24 de Mayo" del Cantón Manta.
C o n u n a S u p e r f i c i e t o t a l d e 4 5 0 . 0 0 M 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06541611	Zambrano Zambrano Audon Edmundo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08351368	Lopez Lopez Maria Auxiliadora	Casado	Manta
Vendedor	13-07485910	Reyna Morales Necsar Gailer	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	309	31-ene-2001	2600	2606



Inscrito el : miércoles, 21 de diciembre de 2005
 Tomo: 1 Folio Inicial: 43,848 - Folio Final: 43,857
 Número de Inscripción: 3,166 Número de Repertorio: 6,206
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de noviembre de 2005
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón - Veinticuatro de Mayo de la Parroquia y Cantón Manta.
 Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Once metros Veinticinco centímetros y calle pública.
 POR ATRAS: Once metros veinticinco centímetros y Raúl Gonzalo Orozco. POR EL COSTADO DERECHO.
 Veinte metros y propiedad del vendedor Sr. Audon Zambrano Z. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros
 y propiedad particular. Lote de terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10807761	Parrales Rodríguez Javier Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-05237677	Alonzo Muentes Carmen Rosario	Casado	Manta
Vendedor	13-06541614	Zambrano Zambrano Audon Edmundo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1982	16-ago-2005	27427	27433

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:51:07 del miércoles 18 de julio de 2012

A petición de: *Abg. Ricardo Herrera Rivera*

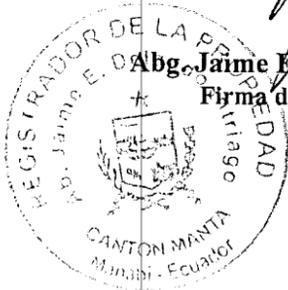
Elaborado por: *Janeth Magali Piguave Flores*
 130873266-6



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

Manta, julio 23 del 2012

Certificación

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. PARRALES RODRIGUEZ JAVIER EDUARDO , con numero de cedula **131080776-1** se encuentra registrado en nuestro Sistema Comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, con código servicio **5289806** el mismo que se encuentra al día en sus pagos.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



Silvia Delgado.
Atención al Cliente, CNEL.

Regional
Ed. Banco Central del Ecuador- Calle 7 Av. Malecón
Telfs: 2621-301/ 282-282/ 2629-898. Gerencia 2622-915 Fax: 2624-708
Manta-Ecuador



CNEL Corporación Nacional de Electricidad S.A.
REGIONAL MANABI

CORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Calle Kennedy Norte, Av. Nahim Isaias
Barquet y Miguel H. Alcivar, #6-7-13-14
Mz. 410, Edif. ONYX, Piso 4, Oficinas
401-404.

002-105-0023795

Telf. 052622881, 5289806

www.cnelmanabi.com

AUTORIZACION S.R.I.

Vie-20-Válida desde: 15:37

Válido hasta: 07/2012

Fecha Emisión:

Fecha Vencimiento:

PARRALES RODRIGUEZ JAVIER EDUARDO
1310807761

5289806

3/07/12

Junio/2012

LA EPOCA 0
RD RESIDENCIAL BT

13.08.1.** CDLA.24 DE MAYO

MANTA: URBANO 1

0901003827

1.000

1.00

1.00

1.00

SUMINISTRO DEL SERVICIO ELÉCTRICO

L E C T U R A S							
Descripción	Actual	Anterior	Consumo	Unid.	Venta de Energía		
Activa	7504	7248	256	kwh	Subsidio(+)	21.80	2.32
					Cargo por Comercialización		1.41

(1) TOTAL SERVICIO ELÉCTRICO 25.53
Valor cubierto por subsidio cruzado

VALORES PENDIENTES DE PAGO

Intereses Por Mora Mes Anter.	0.17
Deuda anterior (1) mes(es)	30.45
(2) TOTAL VALORES PENDIENTES	30.62
OTROS VALORES A PAGAR	
Contribución a Bomberos	1.46
Recolección de Basura	1.60
Alumbrado Público	2.58
Intereses Otras Instituciones	0.02
(3) TOTAL OTROS VALORES A PAGAR	5.66

TOTAL PAGADO

Valor Electricidad (1)+(2)	56.15
Otros valores a pagar (3)	5.66
TOTAL (1)+(2)+(3)	61.81



La Energía ya es de todos!

Ud. pagó ...\$ 62.00. Valor a cobrar \$ 61.81 ...Su cambio es de \$ 0.19

CNEL cuenta con un nuevo sistema de comercialización para brindarle un mejor servicio. Gracias por su pago
ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALOR TRIBUTARIO, DE REQUERIR EL COMPROBANTE DE VENTA, SOLICITARLO EN LA EMPRESA.



CORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD
Calle Kennedy Norte, Av. Nahim Isaias
Barquet y Miguel H. Alcivar, #6-7-13-14,
Mz. 410, Edif. ONYX, Piso 4, Oficinas
401-404.

NOTA DE VENTA N°
AUTORIZACION S.R.I.
Válido hasta:



TIPOS CERTIFICADOS:

SOLVENCIA: \$ 7
 TODOS LOS BIENES: \$
 NO TENER BIENES: BONO \$

PROPIEDAD DEL SR(S) Javier Eduardo PARRALES RODRIGUEZ

Nº TITULO 72790 ELABORADO POR Janeth

OBSERVACIONES:

1310807761

16/07/2012



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 8611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 000072790

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C / R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TITULO N°
PARRALES RODRIGUEZ JAVIER EDUARDO		1310807761	NA	24357	72790
OBSERVACIÓN		BASE IMPONIBLE	REGISTRO DE LA PROPIEDAD		
entrega 17/07/2012 a partir de las 3pm Janeth		0,00	CONCEPTO		VALOR
			Solvencia hasta de 3 fojas		7,00
			TOTAL A PAGAR		7,00
			VALOR PAGADO		7,00
			SALDO		0,00

7/12/2012 9:15 PEDRO MERO

ADICIONADO

 CANCELADO
 CONFIRMADO: 11 JUL 2012



Ricardo Moreira Rivera

Abogado

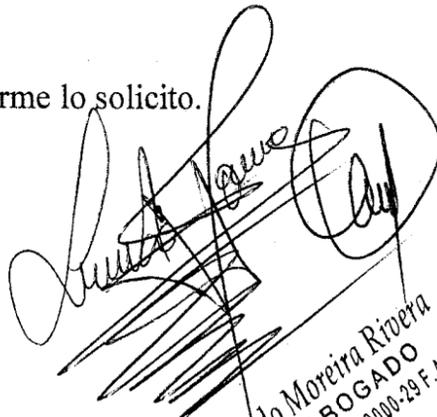
SEÑOR REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA.

ABG. RICARDO ENRIQUE MOREIRA RIVERA, en libre ejercicio de la profesión y en base a lo que establece el Art. 66 numeral 23 de la Constitución del Ecuador, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva conferirme la solvencia de un bien inmueble perteneciente al señor **JAVIER EDUARDO PARRALES RODRIGUEZ**, la misma que se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad bajo el número 3.166 del Registro de Compra Ventas y anotadas en el Repertorio General 6.206.

De fecha 5 de Diciembre del 2005.

Sírvase proveer conforme lo solicito.


Ricardo Moreira Rivera
ABOGADO
Mat. # 13-2000-29 F.A.M.

ECUATORIANA***** E234212442
 IND DACT

SOLTERO ESTUDIANTE
 EDUARDO DIONICIO PARRALES
 ROSA VILHEDES RODRIGUEZ
 APELLIDO DE LA MADRE
 MANABI 10/10/2002
 FECHA DE CADUCIDAD
 10/10/2014
 REN 0056374
 Mnb

[Fingerprint]

[Signature]

PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDELA DE CIUDADANIA No. 131080776-1
 PARRALES RODRIGUEZ JAVIER EDUARDO
 MANABI/MANTA/TARQUI
 02 DE DICIEMBRE 1982
 FECHA DE NACIMIENTO
 REG. CIVIL 008-0178 03380 M
 MANABI/MANTA
 MANTA
 1982
[Signature]

[Portrait Photo]

REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES SECCIONALES 17/Oct/2004

CERTIFICADO DE VOTACION

112-0002 NUMERO 1310807761 CEDULA
 PARRALES RODRIGUEZ JAVIER EDUARDO
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MONTECRISTI
 CANTON
 PROVINCIA
 MANABI
 PARROQUIA
 LEONIDAS PROYO
 ZONA

[Barcode]

[Faint handwritten notes and stamps]

09
 09
 07-DIC-2005

codigo -> 5289806
 64.81 (Quito)

7/9/2012 10:44

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-11-43-27-000	225,00	\$ 5.625,00	B.24 DE MAYO	2012	34880	71071
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PARRALES RODRIGUEZ JAVIER			Costa Judicial			
7/9/2012 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,97		\$ 0,97
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,42		\$ 21,42
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 11,25		\$ 11,25
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,56		\$ 0,56
			TOTAL A PAGAR			\$ 34,20
			VALOR PAGADO			\$ 34,20
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 09 JUL 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Cabrera Tuárez Narcisca
 RECALIBRACIÓN