

099612966 celular.
052/625842 CONV

CALLE 13 Y 14 AY 13 NO
~~MIERCOLES 17~~ LLEGO
SAM

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



**Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA**
Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-473 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	—
Clave Catastral	102120400
Nombre:	INVASION CEVALLOS ERIPUS HC
Rubros:	
Impuesto Principal	—
Solar no Edificado	—
Contribucion Mejoras	—
Tasa de Seguridad	—

Reclamo:
Certificado de Avaluos

[Signature]
Firma del Usuario

Elaborado Por: *Coby*

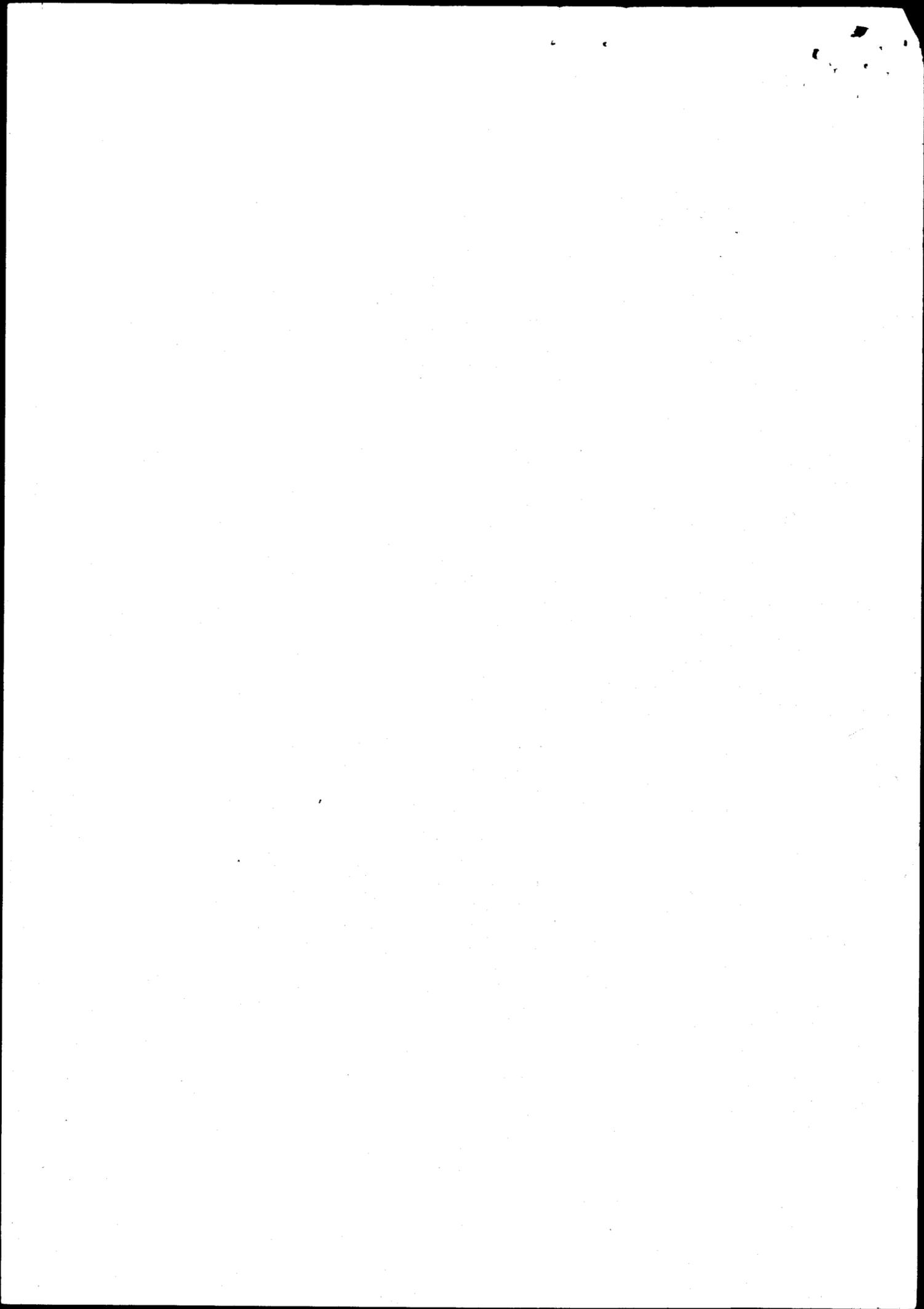
- GRACIAS

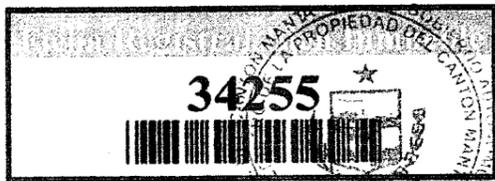
Informe Inspector: SE CONSTATO VIVIENDA DE 4° - CUBIERTA - MADERA - ZINCO.
AREA CONST. VIVIENDA 57,00 m². LA VIVIENDA NO SE ENCUENTRA
EN BUEN ESTADO. SE ACTUALIZO AUA CUCO DE CONSTRUCCION
FAVOR EN FIR. CERTIFICADO DE AVALUO.

[Signature]
Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34255

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 02 de mayo de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en este puerto, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas:
POR EL FRENTE, La calle "Tungurahua", con cinco y medio metros.
POR ATRAS: La calle "Chimborazo", con cuatro metros, sesenta y cinco centímetros.
POR EL COSTADO DERECHO: La otra mitad del solar que se reserva la donante, con trece metros.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Margarita Bedoya, con igual medida de trece metros.
SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	272 18/11/1949	94
Compra Venta	Donación	96 10/06/1968	93

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : *viernes, 18 de noviembre de 1949*
Tomo: 1 Folio Inicial: 94 - Folio Final: 94
Número de Inscripción: 272 Número de Repertorio: 797
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 04 de mayo de 1949*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones que les corresponde sobre un predio ubicado en este puerto, compuesto de un solar y una casa construida dentro del mismo solar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000060421	Cevallos Briones Dolores	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000060431	Parrales Diaz Maria Rosa	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000060430	Parrales Diaz Ramon	Casado(*)	Manta

2 / 2 **Donación**

Inscrito el : *lunes, 10 de junio de 1968*
Tomo: 1 Folio Inicial: 93 - Folio Final: 94
Número de Inscripción: 96 Número de Repertorio: 487
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 04 de junio de 1968*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:



REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTÓN MANTA
Manabí - Ecuador

con cuatro metros sesenta y cinco centímetros, Por el Costado Derecho, la otra mitad del solar que se reserva la donante, con trece metros, y por el Costado Izquierdo, propiedad de Margarita Bedoya, con igual medida de trece metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-000000060421	Cevallos Briones Dolores	Viudo	Manta
Donatario	80-000000060422	Insuasty Cevallos Enrique Heriberto	Casado(*)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:18:22 del miércoles, 02 de mayo de 2012



A petición de: *José Cevallos Briones*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Latorre
Firma del Registrador



5/11/2012 2:49

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-02-12-04-000	91,00	\$ 17.443,22	AVE. 14 No 1377	2012	30464	61715
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
INSUASTE CEVALLOS ENRIQUE HE			Costa Judicial			
5/11/2012 12:00 RIERA ROSARIO lote se encuentra registrado como 3ra edad			Interes por Mora			\$ 2,87
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 2,87		\$ 44,79
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 44,79		\$ 2,62
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,62		\$ 50,28
			TOTAL A PAGAR			\$ 50,28
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 1 1 MAY 2012

[Handwritten signature]
Srta. [illegible]
R. [illegible]





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 16 de Mayo del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **INZUASTI CEVALLOS ENRIQUE HERIBERTO** con número de cedula **130000361-2** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, con número de servicio , el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE

