

TECNICA DE LA PROPIEDAD

1
2
3
4

Ocupa solo el propietario en arrendo parcial en arrendo total

ORDENAMIENTO

DATOS DEL PROPIETARIO		TÍTULO DE PROPIEDAD	
PERSONERIA	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	ANOS
PERSONERIA ☐ COOPERATIVA	APELLIDOS VIRGILIO 39	73014884912	3
	NOMBRES DAVID DAVID	73014884912	4

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIAL ES		Nº DEL PISO		ÁREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENCUJADO INTERIOR		PISO		TECHO O CUBIERTA		VIGAS		AGUA		ELECTRICIDAD		OTROS		AÑO DE CONSTRUCCIÓN RECONSTRUCCIÓN																																																																																																											
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	no tiene	caña	madera o lata	encrujado (balda)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloq.	tabiques modulares (hormigón, etc.)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o encrujado	vidrio o granito frotado	betón	plástico rígido	alfombra	marmol o mármol	caña	madera (paja)	metal	zinc	ruberoid	asfalto cemento	hormigón	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	betón o lata	madera y vidrio	bloque cemento	madera tipo chapas o fierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1er. orde	buena	regular	mala	nunk																																																																													
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD (en centavos)

AVANZO DE LA PROPIEDAD (en centavos)

VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE
ENAJENAR; CESION DE DERECHOS Y RESTITUCION FIDUCIARIA.-

Otorgada por ENTRE EL BANCO FICHINCHA C.A.; LA COMPAÑIA VIPA VIAS PUER-
TOS Y AEROPUERTOS S.A.; EL FIDEICOMISO MANTA DOS MIL; Y, LOS CONYUGES SEÑO -

A favor de RES MONCERRATE ZAMBRANO ECHEVERRIA Y JOSE MANUEL MENDO-
ZA ANDRADE.-

Cuantía INDETERMINADAS

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER **No** 2013.13.08.04.P6962

Manta, a 30 **de** OCTUBRE **de** 2013 .



2/11/2014 10:02

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-11-44-05-000	308,00	\$ 27 720,00	MZ-23 LT-05 URB. MANTA 2000 II ETAPA	2014	132056	251265
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
MENDOZA ANDRACE JOSE MANUEL		0702075712	Costa Judicial			
ZAMBRANO ECHEVERRIA VICENTA MONCERRATE		1304867712	IMPUESTO PREDIAL	\$ 9,70	(\$ 0,78)	\$ 8,92
2/11/2014 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 2,99		\$ 2,99
			MEJORAS 2012	\$ 10,57		\$ 10,57
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 51,50		\$ 51,50
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 55,44		\$ 55,44
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,54		\$ 5,54
			TOTAL A PAGAR			\$ 134,96
			VALOR PAGADO			\$ 134,96
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: 2/11/2014
Sta. Narcisca Cabrera



Número de Repertorio:

2013

8289

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

3.- Con fecha Veintisiete de Noviembre de Dos Mil Trece queda inscrito el acto o contrato de **CESION DE DERECHOS Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO** en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3585 celebrado entre: ([COMPANIA VIAS PUERTOS AEROPUERTOS S.A. VIPA en calidad de CEDENTE], [FIDEICOMISO MANTA DOS MIL en calidad de CEDENTE], [ZAMBRANO ECHEVERRIA VICENTA MONCERRATE en calidad de CESIONARIO], [MENDOZA ANDRADE JOSE MANUEL en calidad de CESIONARIO]).

Que se refiero al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Número	Actos
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Ficha	
-----	-----	-----
Listado de bienes Inmuebles		
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	32963	TRAD(1)

DESCRIPCION:

TRAD = TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Jeb



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DE MANTA-EP

Original otorgado al civil de
SACRIFICIO DE PROPIEDADES
MANTAS



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Número de Repertorio:

2013

8287

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veintisiete de Noviembre de Dos Mil Trece queda inscrito el acto o contrato de **CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y DE LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR** en el Registro de HIPOTECAS Y GRAVÁMENES con el número de inscripción 1684 celebrado entre: ([BANCO PICHINCHA C.A. en calidad de ACREEDOR HIPOTECARIO], [COMPAÑIA VIPA VIAS PUERTOS AEROPUERTOS S.A. en calidad de DEUDOR HIPOTECARIO]).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Número	Actos
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Ficha	
-----	-----	-----
Listado de bienes Inmuebles		
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	32963	CANPHA (1)

DESCRIPCIÓN:
CANPHA = CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA

Número de Repertorio:

2013

8288

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

2.- Con fecha Veintisiete de Noviembre de Dos Mil Trece queda inscrito el acto o contrato de **RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO** en el Registro de FIDEICOMISO con el número de inscripción 154 celebrado entre: ([BANCO PICHINCHA C.A. en calidad de BENEFICIARIO], [COMPAÑIA VIAS PUERTOS AEROPUERTOS VIPA S.A. en calidad de CONSTITUYENTE], [FIDUCIARIA FIDEVAL S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS en calidad de FIDUCIARIO], [FIDEICOMISO MANTA DOS MIL en calidad de FIDEICOMISO]).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Número	Actos
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Ficha	
-----	-----	-----
Listado de bienes Inmuebles		
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	32963	RESFID (1)

DESCRIPCIÓN:
RESFID = RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO



Ab. Jaime E. Delgado Latriago
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DE MANTA-EP





REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE
ENAJENAR; CESION DE DERECHOS Y RESTITUCION FIDUCIARIA.-

Otorgada por ENTRE EL BANCO PICHINCHA C.A.; LA COMPAÑIA VIPA VIAS PUER-
TOS Y AEROPUERTOS S.A.; EL FIDEICOMISO MANTA DOS MIL; Y, LOS CONYUGES SENO -

A favor de RES MONCERRATE ZAMBRANO ECHEVERRIA Y JOSE MANUEL MENDO
ZA ANDRADE.-

Cuantía INDETERMINADAS

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER **No.** 2013.13.08.04.P6962

Manta, a 30 **de** OCTUBRE **de** 2013 .



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Número de Repertorio:

2013

8287

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veintisiete de Noviembre de Dos Mil Trece queda inscrito el acto o contrato de CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y DE LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR en el Registro de HIPOTECAS Y GRAVÁMENES con el número de inscripción 1684 celebrado entre: ([BANCO PICHINCHA C.A. en calidad de ACREEDOR HIPOTECARIO], [COMPAÑIA VIPA VIAS PUERTOS AEROPUERTOS S.A. en calidad de DEUDOR HIPOTECARIO]).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Número	Actos
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Ficha	
-----	-----	-----
Listado de bienes Inmuebles		
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	32963	CANPHA(1)

DESCRIPCIÓN:

CANPHA = CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA

Número de Repertorio:

2013

8288

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

2.- Con fecha Veintisiete de Noviembre de Dos Mil Trece queda inscrito el acto o contrato de RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO en el Registro de FIDEICOMISO con el número de inscripción 1684 celebrado entre: ([BANCO PICHINCHA C.A. en calidad de BENEFICIARIO], [COMPAÑIA VIAS PUERTOS AEROPUERTOS VIPA S.A. en calidad de CONSTITUYENTE], [FIDUCIARIA FIDEVAL S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS en calidad de FIDUCIARIO], [FIDEICOMISO MANTA DOS MIL en calidad de FIDEICOMISO]).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Número	Actos
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Ficha	
-----	-----	-----
Listado de bienes Inmuebles		
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	32963	RESFID(1)

DESCRIPCIÓN:

RESFID = RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DE MANTA-EP





Número de Repertorio:

2013

8289

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

3.- Con fecha Veintisiete de Noviembre de Dos Mil Trece queda inscrito el acto o contrato de **CESION DE DERECHOS Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO** en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3585 celebrado entre: ([COMPANIA VIAS PUERTOS AEROPUERTOS S.A. VIPA en calidad de CEDENTE), ([FIDEICOMISO MANTA DOS MIL en calidad de CEDENTE), ([ZAMBRANO ECHEVERRIA VICENTA MONCERRATE en calidad de CESIONARIO), ([MENDOZA ANDRADE JOSE MANUEL en calidad de CESIONARIO)).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Número	Actos
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Ficha	
=====	=====	=====
Listado de bienes Inmuebles		
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	32963	TRAD(1)

DESCRIPCIÓN:
TRAD = TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Jeb

[Handwritten signature]



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DE MANTA-EP

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DE MANTA-EP



2/11/2014 10:02

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVÁLIO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-11-44-05-000	308,00	\$ 27.720,00	MZ-23 LT 05 URB. MANTA 2000 II ETAPA	2014	132059	251265
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
MENDOZA ANDRADE JOSE MANUEL		0702076712	Costa Judicial			
ZAMBRANO ECHEVERRIA VICENTA MONCERRATE		1304887712	IMPUESTO PREDIAL	\$ 9,70	(\$ 0,78)	\$ 8,92
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,98		\$ 2,98
			MEJORAS 2012	\$ 10,57		\$ 10,57
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 51,50		\$ 51,50
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 55,44		\$ 55,44
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,54		\$ 5,54
			TOTAL A PAGAR			\$ 134,96
			VALOR PAGADO			\$ 134,96
			SALDO			\$ 0,00

2/11/2014 12:00 CABRERA NARCISA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: 2/11/2014
Ela. Narcisa Cabrera