

0000091844

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL Y  
COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3474

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8787

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: lunes, 06 de noviembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 06 de noviembre de 2017 08:57

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>CAUSANTE</b>					
Natural	1302401896	MERO ALONZO JUANA GEORGINA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1305907709	CEVALLOS MERO PEDRO JAVIER	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	AAG112099	GARCES ZAMBRANO MARIA MAGDALENA	SOLTERA	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1303620635	CEVALLOS MERO RICARDO ANGEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303118010	CEVALLOS MERO CARLOS RAMON	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303620833	CEVALLOS MERO MARIA NARCISA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304649799	CEVALLOS MERO PATRICIA BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304188277	CEVALLOS MERO LUIS AUGUSTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:**

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 27 de septiembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1021205000	19/06/2009 0:00:00	15224		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

-Norte: POR EL FRENTE. La calle Tungurahua con cinco y medio metros.

-Sur: POR ATRAS: La calle Chimborazo con cuatro metros setenta y cinco centímetros.

-Este: POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de Felisa Triviño Viuda de Albuja con trece metros.

-Oeste: POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del Sr. Heriberto Inzuaste Cevallos, con trece metros

Un terreno ubicado en la calle Tungurahua de la ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. La calle Tungurahua con cinco y medio metros. POR ATRAS: La calle Chimborazo con cuatro metros setenta y cinco centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de Felisa Triviño Viuda de Albuja con trece metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del Sr. Heriberto Inzuaste Cevallos, con trece metros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Dirección del Bien: MANTA ubicado en la calle Tungurahua

**5.- Observaciones:**

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

\* A los herederos Ricardo Angel, Carlos Ramon, Maria Narcisa, Patricia Beatriz y Luis Augusto Cevallos Mero, les corresponde el Veinte por ciento respectivamente; quienes por sus propios derechos dan en venta real, efectiva y perpetua enajenación los derechos que tienen como herederos y como copropietarios del bien inmueble en su totalidad sin reservarse derecho o cosa alguna a favor de Maria Magdalena Garces Zambrano, quien compra,

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL Y  
COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3474

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8787

Periodo: 2017

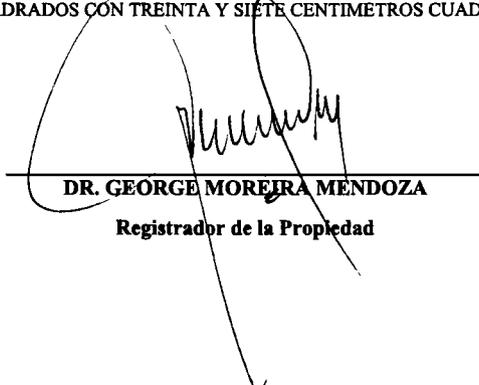
Fecha de Repertorio: lunes, 06 de noviembre de 2017

---

adquiere y acepta a través de su Apoderada Sra. Olga Magdalena Zambrano Zambrano.

La totalidad del lote de terreno, ubicado en la Avenida Trece entre las calles trece y catorce de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS.

Lo Certifico:



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**



Factura: 003-001-000009060

0000091845



20171308004P02935

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P02935						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PARTICIÓN DE BIENES HEREDITARIOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE OCTUBRE DEL 2017, (14:24)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS MERO RICARDO ANGEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303620635	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CEVALLOS MERO CARLOS RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303118010	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CEVALLOS MERO MARIA NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303620833	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CEVALLOS MERO PATRICIA BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304649799	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CEVALLOS MERO LUIS AUGUSTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304188277	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
NABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	11833.00						

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P02935
---------------	-------------------

**ACTO O CONTRATO:**

COMPRVENTA

**FECHA DE OTORGAMIENTO:** 27 DE OCTUBRE DEL 2017, (14.24)

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS MERO RICARDO ANGEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303620635	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEVALLOS MERO CARLOS RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303118010	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEVALLOS MERO MARIA NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303620833	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEVALLOS MERO PATRICIA BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304649799	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEVALLOS MERO LUIS AUGUSTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304188277	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

**A FAVOR DE**

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCÉS ZAMBRANO MARIA MAGDALENA	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	AAG112099	ESPAÑOLA	COMPRADOR (A)	OLGA MAGDALENA ZAMBRANO ZAMBRANO

**UBICACIÓN**

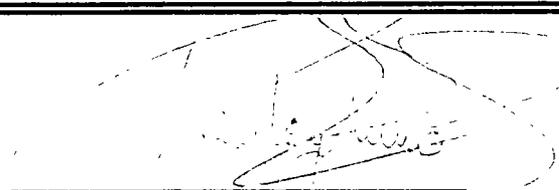
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

**DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:**

**OBJETO/OBSERVACIONES:**

**CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:**

11833.00



NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

0000091846

**PARTICION EXTRAJUDICIAL; Y, COMPRAVENTA: ENTRE LOS  
HEREDEROS DE LOS CAUSANTES SEÑORA JUANA  
GEORGINA MERO ALONZO Y SEÑOR PEDRO JAVIER  
CEVALLOS MERO; A FAVOR DE LA SEÑORITA MARIA  
MAGDALENA GARCES ZAMBRANO.-**

**CUANTIAS: INDETERMINADA & USD \$ 11,833.25**

**DI: COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintisiete de septiembre del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Encargado de la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, mediante acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, los señores: Don <sup>1</sup>RICARDO ANGEL CEVALLOS MERO, de estado civil soltero, de cincuenta y seis años de edad, albañil, teléfono: 0994560246, domiciliado en la Avenida Trece y calle Trece del cantón Manta; Don <sup>2</sup>CARLOS RAMON CEVALLOS MERO, de estado civil soltero, de cincuenta y siete años de edad, empleado, teléfono: 0994560246, domiciliado en la Avenida Trece y calle Trece del cantón Manta; Doña <sup>3</sup>MARIA NARCISA CEVALLOS MERO, de estado civil divorciada, de cincuenta y cuatro años de edad, quehaceres domésticos, teléfono: 0980625034, domiciliada en la <sup>4</sup>Avenida Catorce y calle Trece del cantón Manta; Doña PATRICIA BEATRIZ CEVALLOS MERO, de estado civil

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
Manta - Manabí

*2017*

soltera de cincuenta y tres años de edad, quehaceres domésticos, teléfono: 0969716633, domiciliada en el Barrio La Época del cantón Manta; Don <sup>(3)</sup> LUIS AUGUSTO CEVALLOS MERO, de estado civil casado, de cincuenta y un años de edad, dedicado a las actividades particulares, teléfono: 0994560246, domiciliado en la Avenida Trece y calle Trece del cantón Manta; todos por sus propios y personales derechos y en calidad de hijos y hermanos en su orden de la Causante señora JUANA GEORGINA MERO ALONZO y señor PEDRO JAVIER CEVALLOS MERO; a quienes se le denominaran "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señorita MARIA MAGDALENA GARCES ZAMBRANO, de estado civil soltera, debidamente representada por la señora OLGA MAGDALENA ZAMBRANO ZAMBRANO, en su calidad de Apoderada según consta de la copia del Poder que se adjunta como documento habilitante. La compareciente es de estado civil casada, de sesenta y cinco años de edad, modista, teléfono: 0959984659 y domiciliada en la Ciudadela San Patricio del cantón Jaramijó y de tránsito por esta ciudad de Manta, a quien se le denominara "LA COMPRADORA". Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de



0000091847

que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin  
coerción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o  
seducción, y, autorizándome de conformidad con el  
artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de

la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su  
información en el Registro Personal Único cuyo custodio  
es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y  
Cedulación a través del convenio suscrito con esta  
notaria, que se agregara como habilitante, de la presente  
Partición Extrajudicial; y, Compraventa, se eleve a escritura  
pública: **SEÑOR NOTARIO.-** Sírvase insertar en el

registro de instrumento público a su cargo un contrato  
de PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL; y, COMPRAVENTA, al  
tenor de las cláusulas que se detallan a continuación:

**PRIMERA : COMPARECIENTES.-** Intervienen en la  
celebración del presente contrato, por una parte, los  
señores: Don RICARDO ANGEL CEVALLOS MERO, Don  
CARLOS RAMON CEVALLOS MERO, Doña MARIA

MARCISA CEVALLOS MERO, Doña PATRICIA BEATRIZ  
CEVALLOS MERO, Don LUIS AUGUSTO CEVALLOS MERO,

todos por sus propios y personales derechos y en calidad  
de hijos y hermanos en su orden de los Causantes

señora JUANA GEORGINA MERO ALONZO y señor PEDRO  
JAVIER CEVALLOS MERO; a quienes se le denominaran  
"LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora OLGA

MAGDALENA ZAMBRANO ZAMBRANO, en su calidad de  
Apoderada General de la señorita MARIA MAGDALENA  
GARCES ZAMBRANO, a quien en adelante se le

denominara "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

Santiago Fierro Utrera  
Notario Cuarto del Cantón Manta  
Manabí

Declaran los comparecientes, que son dueños y copropietarios de un lote de terreno, ubicado en la calle Tungurahua de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: La Calle Tungurahua con cinco y medio metros; POR ATRÁS: La calle Chimborazo con cuatro metros setenta y cinco centímetros; POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de la señora Felisa Triviño viuda de Albuja con trece metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del señor Heriberto Inzuaste Cevallos, con trece metros. Con un área sin justificar de NUEVE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS, el mismo que lo adquirieron de la siguiente manera: **a)** Por compra que le hicieran al señor Luis Augusto Cevallos Cevallos, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el diez de julio de mil novecientos ochenta y siete, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiuno de julio de mil novecientos ochenta y siete; **b)** Por el Modo de Sucesión por Causa de Muerte, hecho ocurrido al fallecer la señora JUANA GEORGINA MERO ALONZO, quien a su vez lo adquirió conjuntamente con los señores: RICARDO ANGEL CEVALLOS MERO, PEDRO JAVIER CEVALLOS MERO, CARLOS RAMON CEVALLOS MERO, MARIA NARCISA CEVALLOS MERO; y, PATRICIA BEATRIZ CEVALLOS MERO; **c)** Por el Modo de Sucesión por Causa de Muerte, hecho ocurrido al fallecer el señor PEDRO JAVIER CEVALLOS MERO, quien falleció en

0000091848

su estado civil célibe y no procreo hijos, quien a su vez lo adquirió conjuntamente con los señores: RICARDO ANGEL CEVALLOS MERO, JUANA GEORGINA MERO ALONZO, ~~PELOS~~ RAMON CEVALLOS MERO, MARIA NARCISA CEVALLOS MERO; y, PATRICIA BEATRIZ CEVALLOS MERO y, **d)** Con fecha diecisiete de agosto del año dos mil diecisiete, se encuentra inscrita la Posesión Efectiva de los bienes dejados por los Causantes señora Juana Georgina Mero Alonzo y señor Pedro Javier Cevallos Mero, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el catorce de agosto del año dos mil diecisiete, quedando como herederos los señores: RICARDO ANGEL CEVALLOS MERO, CARLOS RAMON CEVALLOS MERO, MARIA NARCISA CEVALLOS MERO, PATRICIA BEATRIZ CEVALLOS MERO; y, LUIS AUGUSTO CEVALLOS MERO.-

**TERCERA.-** Al producirse el fallecimiento de los señores: Doña JUANA GEORGINA MERO ALONZO y Don PEDRO JAVIER CEVALLOS MERO, según consta de las copias del Certificado de Defunción que se adjuntan en calidad de documento habilitante, sin haber dejado testamento, se constituyó una comunidad hereditaria de bienes entre sus herederos, tal como se justifican con los documentos que acreditan sus aseveraciones, herencia que no soporta gravámenes de ninguna naturaleza, como se justifica con los documentos que forman parte de esta escritura.

**CUARTA: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento público, los señores: Don RICARDO ANGEL CEVALLOS MERO, Don CARLOS RAMON CEVALLOS MERO, Doña MARIA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
Manta - Manabí

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO DEL CANTON MANTA

NARCISA CEVALLOS MERO, Doña PATRICIA BEATRIZ CEVALLOS MERO, Don LUIS AUGUSTO CEVALLOS MERO, por sus propios y personales derechos y en calidad herederos de los causantes Doña JUANA GEORGINA MERO ALONZO y Don PEDRO JAVIER CEVALLOS MERO, amparadas en lo que preceptúan los artículos trescientos treinta y cuatro Numeral Cinco del Código Orgánico General de Procesos, libres y voluntariamente, con plena voluntad y conciencia, tienen a bien PARTIRSE el lote de terreno, ubicado en la Avenida Trece entre las calles Trece y Catorce de la parroquia y Cantón Manta, quedando distribuido de la siguiente forma: Al señor **RICARDO ANGEL CEVALLOS MERO**, en calidad de heredero le corresponde el equivalente al veinte por ciento del bien inmueble descrito en la cláusula de los antecedentes; al señor **CARLOS RAMON CEVALLOS MERO**, en calidad de heredero le corresponde el equivalente al veinte por ciento del bien inmueble descrito en la cláusula de los antecedentes; a la señora **MARIA NARCISA CEVALLOS MERO**, en calidad de heredera le corresponde el equivalente al veinte por ciento del bien inmueble descrito en la cláusula de los antecedentes; a la señora **PATRICIA BEATRIZ CEVALLOS MERO**, en calidad de heredera le corresponde el equivalente al veinte por ciento del bien inmueble descrito en la cláusula de los antecedentes; y, al señor **LUIS AUGUSTO CEVALLOS MERO**, en calidad de heredero le corresponde el equivalente al veinte por ciento del bien inmueble descrito en la cláusula de los antecedentes.- **QUINTA: COMPRAVENTA.-** En



0000091849

virtud de la Partición señalada en la cláusula cuarta de este contrato, los señores: RICARDO ANGEL CEVALLOS MERO, CARLOS RAMON CEVALLOS MERO, MARIA NARCISA CEVALLOS MERO, PATRICIA BEATRIZ CEVALLOS MERO; y, LUIS AUGUSTO CEVALLOS MERO, por sus propios y personales derechos, dan en venta real, efectiva y perpetua enajenación los derechos que tienen como herederos y como copropietarios del bien inmueble en su totalidad sin reservarse derecho o cosa alguna en los linderos y medidas que consta en la cláusula anterior, a favor de la señorita MARIA MAGDALENA GARCES ZAMBRANO, quien compra, adquiere y acepta a través de su Apoderada señora OLGA MAGDALENA ZAMBRANO ZAMBRANO, la totalidad del lote de terreno, ubicado en la Avenida Trece entre las calles Trece y Catorce de la parroquia y cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE (NORESTE): Con cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida Trece; POR ATRÁS (SUROESTE): Con cuatro metros diez centímetros y lindera con propiedad de la señora María Cevallos Mero; POR EL COSTADO DERECHO (SURESTE): Con trece metros y lindera con propiedad de la señora Felisa viuda de Albuja; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (NOROESTE): Con trece metros y lindera con propiedad del señor Heriberto Inguaste. Con una superficie total de CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinar sus medidas, la venta se la realiza como cuerpo cierto, bajo linderos y medidas ya declaradas, cualesquiera que sea su

cabida por lo tanto los vendedores, transfiere a la adquirente, el dominio, uso, goce y posesión en el inmueble descrito como el vendido comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponda o pudiera corresponderles, en consecuencia en esta venta comprende todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas.- **SEXTA: CUANTIA.-** La cuantía del presente contrato por su naturaleza es indeterminada en la primera parte y de ONCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES DOLARES CON VEINTICINCO CENTAVOS, correspondiente a la parte de la Compraventa, precio convenido entre las partes, que la parte vendedora declara tenerlo recibido en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora y sin opción por este concepto a reclamos posteriores, declara además la parte vendedora que el predio materia de este contrato se encuentra libre de gravámenes obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la ley.- **SÉPTIMA: ACEPTACION.-** Los comparecientes, por sus propios derechos y los que representa, en sus calidades ya invocadas, aceptan la presente Partición Extrajudicial y Compraventa, por estar conformes con lo establecido en las cláusulas que anteceden y por así convenir a sus mutuos intereses, otorgándose el más amplio y general finiquito. **OCTAVA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que pudieran derivarse del presente contrato. **NOVENA: INSCRIPCION.-** Los comparecientes, se encuentran

0000091850



facultadas para que soliciten al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden.

**LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo que necesarias sean para la perfecta validez de esta escritura.- Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WALTER MARIN SANCHEZ, matricula número: Trece - Mil novecientos ochenta y cuatro - Veintiséis del Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el señor Notario, la aprueban y firman.- Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

Ab. Santiago Fierro Urresco  
NOTARIO CUARTA DEL CANTON MANTA

*Ricardo A. Cevallos M.*

**RICARDO ANGEL CEVALLOS MERO**  
C.C.No.-



*Carlos Ramon Cevallos Mero*

**CARLOS RAMON CEVALLOS MERO**  
C.C.No.-

*Marcia Cevallos*

**MARIA NARCISA CEVALLOS MERO**

**C.C.No.- 1303620833**



*Patricia Cevallos*

**PATRICIA BEATRIZ CEVALLOS MERO**

**C.C.No.- 130464479-9**



*Luis Augusto Cevallos Mero*

**LUIS AUGUSTO CEVALLOS MERO**

**C.C.No.- 130418827**



*Olga Magdalena Zambrano Zambrano*

**OLGA MAGDALENA ZAMBRANO ZAMBRANO**

**C.C.No.-**



*Santiago Fierro Urresta*

**Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA  
NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E) - MANTA**



Factura 0001-000008134

0000091851



20171308004000968

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

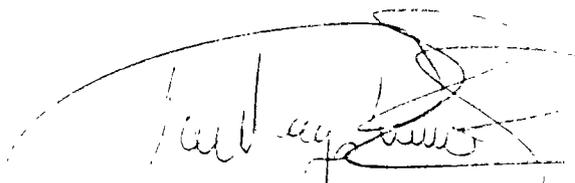
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

## AVISO

**ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA**, NOTARIO PÚBLICO CUARTO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA, COMUNICA AL PÚBLICO EN GENERAL, QUE EN ESTE DESPACHO NOTARIAL, SE VA A CELEBRAR LA ESCRITURA PÚBLICA DE **PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA**, OTORGADA POR LOS SEÑORES: RICARDO ANGEL CEVALLOS MERO, CARLOS RAMON CEVALLOS MERO, MARIA NARCISA CEVALLOS MERO, PATRICIA BEATRIZ CEVALLOS MERO; Y, LUIS AUGUSTO CEVALLOS MERO, QUIENES COMPARECEN EN CALIDAD DE HIJOS Y HERMANOS EN SU ORDEN DE LOS CAUSANTES SEÑORA JUANA GEORGINA MERO ALONZO Y SEÑOR PEDRO JAVIER CEVALLOS MERO, QUIENES ERAN PROPIETARIOS DE UN BIEN INMUEBLE, UBICADO EN LA CALLE TUNGURAHUA DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA. AL EFECTO LOS HEREDEROS MENCIONADOS PROCEDERÁN A CELEBRAR UNA PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL, EN LA QUE SE DISTRIBUYEN EL BIEN INMUEBLE YA MENCIONADO, LOS MISMOS QUE SE ADJUDICARÁN COMO CUERPO CIERTO.- EN TAL VIRTUD Y EN APLICACIÓN A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 56 DEL CÓDIGO ORGÁNICO GENERAL DE PROCESOS, PROCEDO A DAR A CONOCER AL PÚBLICO EN GENERAL, QUE EN ESTE DESPACHO NOTARIAL SE CELEBRARÁ LA **PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA DEL BIEN DEJADO POR LOS CAUSANTES SEÑORA JUANA GEORGINA MERO ALONZO Y SEÑOR PEDRO JAVIER CEVALLOS MERO**, Y EL LLAMAMIENTO QUE LA LEY HACE A SUS HEREDEROS, CONOCIDOS Y PRESUNTOS, PARA QUE HAGAN VALER SUS DERECHOS, DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO POR LA LEY, PREVIO A LA PERFECCIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA Y SU POSTERIOR INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD CORRESPONDIENTE. PUBLICACIÓN QUE SE REALIZA PARA CUMPLIR CON EL DEBIDO PROCESO DE LOS PRESUNTOS INTERESADOS EN LA MASA HEREDITARIA PARTIBLE. LOS COMPARECIENTES HAN CUMPLIDO CON LAS DEMÁS FORMALIDADES DE LEY.- MANTA, SEPTIEMBRE 25 DEL 2017.-



**Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO CUARTO (E) MANTA**

# EL MERCURIO

Manta, Martes 26 de Septiembre 2017

DECANO DE LA PRENSA MANABITA

AÑO 93 - N° 39.023

24 Páginas

30 AÑOS

1 Manta, Martes 26 de Septiembre 2017

EL MERCURIO

3 LOCAL

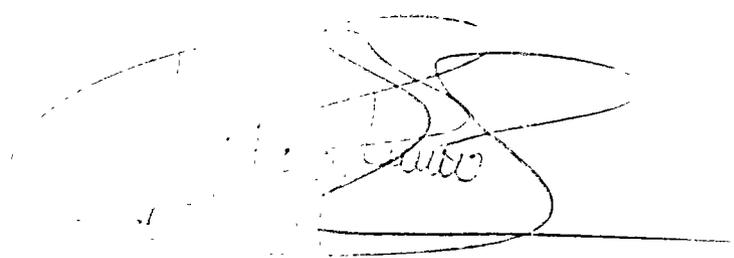
000091852

## AVISO

ABG. SANTIAGO FERRO URRESTA, NOTARIO PÚBLICO CUARTO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA, COMUNICA AL PÚBLICO EN GENERAL, QUE EN ESTE DESPACHO NOTARIAL, SE VA A CELEBRAR LA ESCRITURA PÚBLICA DE **PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA** OTORGADA POR LOS SEÑORES: RICARDO ANGEL CEVALLOS MERO, CARLOS RAMON CEVALLOS MERO, MARIA NARCISA CEVALLOS MERO, PATRICIA BEATRIZ CEVALLOS MERO; Y, LUIS AUGUSTO CEVALLOS MERO, QUIENES COMPARECEN EN CALIDAD DE HIJOS Y HERMANOS EN SU ORDEN DE LOS CAUSANTES SEÑORA JUANA GEORGINA MERO ALONZO Y SEÑOR PEDRO JAVIER CEVALLOS MERO, QUIENES ERAN PROPIETARIOS DE UN BIEN INMUEBLE, UBICADO EN LA CALLE TUNGURAHUA DE LA PARRQUIA Y CANTÓN MANTA. AL EFECTO LOS HEREDEROS MENCIONADOS PROCEDERÁN A CELEBRAR UNA PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL, EN LA QUE SE DISTRIBUYEN EL BIEN INMUEBLE YA MENCIONADO, LOS MISMOS QUE SE ADJUDICARÁN COMO CUERPO CIERTO.- EN TAL VIRTUD Y EN APLICACIÓN A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 56 DEL CÓDIGO ORGÁNICO GENERAL DE PROCESOS, PROCEDO A DAR A CONOCER AL PÚBLICO EN GENERAL, QUE EN ESTE DESPACHO NOTARIAL SE CELEBRARÁ LA **PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA DEL BIEN DEJADO POR LOS CAUSANTES SEÑORA JUANA GEORGINA MERO ALONZO Y SEÑOR PEDRO JAVIER CEVALLOS MERO**, Y EL LLAMAMIENTO QUE LA LEY HACE A SUS HEREDEROS, CONOCIDOS Y PRESUNTOS, PARA QUE HAGAN VALER SUS DERECHOS, DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO POR LA LEY, PREVIO A LA PERFECCIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA Y SU POSTERIOR INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD CORRESPONDIENTE. PUBLICACIÓN QUE SE REALIZA PARA CUMPLIR CON EL DEBIDO PROCESO DE LOS PRESUNTOS INTERESADOS EN LA MASA HEREDITARIA PARTIBLE. LOS COMPARECIENTES HAN CUMPLIDO CON LAS DEMÁS FORMALIDADES DE LEY.- MANTA, SEPTIEMBRE 25 DEL 2017.-

ABG. SANTIAGO FERRO URRESTA  
NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E) MANTA

**RAZON NOTARIAL.-** A fin de dar cumplimiento con lo dispuesto en los artículos novecientos noventa y siete y novecientos noventa y ocho del Código Civil, sienta razón de que NO HA HABIDO OPOSICION a la PARTICION EXTRAJUDICIAL; Y, COMPRAVENTA, celebrada entre los señores: RICARDO ANGEL CEVALLOS MERO, CARLOS RAMON CEVALLOS MERO, MARIA NARCISA CEVALLOS MERO, PATRICIA BEATRIZ CEVALLOS MERO; Y, LUIS AUGUSTO CEVALLOS MERO, QUIENES COMPARECEN EN CALIDAD DE HIJOS Y HERMANOS EN SU ORDEN DE LOS CAUSANTES SEÑORA JUANA GEORGINA MERO ALONZO Y SEÑOR PEDRO JAVIER CEVALLOS MERO. Los señores: RICARDO ANGEL CEVALLOS MERO, CARLOS RAMON CEVALLOS MERO, MARIA NARCISA CEVALLOS MERO, PATRICIA BEATRIZ CEVALLOS MERO; Y, LUIS AUGUSTO CEVALLOS MERO, venden a la señorita MARIA MAGDALENA GARCES ZAMBRANO, el lote de terreno, ubicado en la calle Tungurahua de la Parroquia y Cantón Manta. Bien inmueble, el mismo que se venderá como cuerpo cierto. Se adjuntan las publicaciones de la Delación de Bienes Hereditarios, efectuado en el periódico El Mercurio de la ciudad de Manta, de fecha veintiséis de septiembre del año dos mil diecisiete, pagina 13.- En tal virtud, extendiendo a los interesados la Escritura de Partición Extrajudicial y Compraventa, celebrada en este Despacho Notarial, signada con el número 2017.13.08.04.P02935, de fecha veintisiete de octubre del año dos mil diecisiete.- Razón que sienta para los fines legales consiguientes.- Manta, 27 de Octubre del 2017.- Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Encargado de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis.-



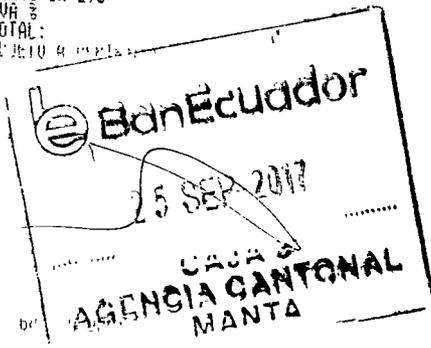
NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
Manta - Manabí

0000091853

8.P.  
02:13:37 p.m. OK  
2950 BCE-GUBIERNO PROV  
05 RECAUDACION VARIOS  
EMIO: 3-00117167-4 (3: 0  
CNCIA: 695988486  
Concepto de Pago: 110206 DE  
OFICINA: 75 - MANTA (AG  
INSTITUCION DEPOSITA  
FIRMA DE RECIBO



Activo:  
Locacion Eferr  
IVA %  
TOTAL:  
CANTO a manta



Banco  
MANTA  
CANTO REYES

No. Factura: 056-514-...  
Fecha: 25/09/2017

Cliente: WALTER...

GRACIAS POR  
SIN DERECHO



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO DEL CANTON MANTA



①

8/25/2017 2:36

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-02-12-05-000	57,37	11833,25	284913	642335

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302401896	MERO ALONZO JUANA	AVE 13 # 1373 ANTES CALLE TUNGURAHUA	Impuesto pncipal	118,33
1303118010	CEVALLOS MERO CARLOS RAMON	AVE 13 # 1373 ANTES CALLE TUNGURAHUA	Junta de Beneficencia de Guayaquil	35,50
1303620635	CEVALLOS MERO RICARDO ANGEL	AVE 13 # 1373 ANTES CALLE TUNGURAHUA	<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>153,83</b>
1303620833	CEVALLOS MERO MARIA NARCISA	AVE 13 # 1373 ANTES CALLE TUNGURAHUA	<b>VALOR PAGADO</b>	<b>153,83</b>
1304649799	CEVALOS MERO PATRICIA BEATRIZ	AVE 13 # 1373 ANTES CALLE TUNGURAHUA	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>
1305907709	CEVALLOS MERO PEDRO JAVIER	AVE 13 # 1373 ANTES CALLE TUNGURAHUA		
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1310221161	GARCES ZAMBRANO MARIA MAGDALENA	NA		

EMISION: 8/25/2017 2:35 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



719

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite a la URBANO  
SOLAR Y COSNTRUCCION  
MERO ALONZO JUANA Y OTROS

AVE. 13 # 1373 ANTES CALLE TUNGURAHUA  
AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$11833.25 ONCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES DOLARES 25/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE PARTCION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Elaborado: Jose Zambrano.

Ab. Santiago Pierra Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

14 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Dirección Financiera Municipal



MAGDA



## AUTORIZACION

N°. 079-18289

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **MARIA MAGDALENA GARCÉS ZAMBRANO**, para que celebre Escritura sobre la parte sobrante del terreno de propiedad de los herederos de PEDRO JAVIER CEVALLOS MERO Y JUANA GEOGINA MERO ALONZO, de acuerdo a la Partición Extrajudicial # 079-18289, lote ubicado en la avenida 13 entre las calles 13 y 14 de la parroquia Manta del cantón Manta, lote circunscrito dentro de las siguientes medidas, linderos y área:

**Frente (Noreste): 5,50m. - lindera avenida 13**

**Atrás (Suroeste): 4,10m.- lindera María Cevallos Mero**

**Costado derecho (Sureste): 13,00m.- lindera Felisa vda. de Albuja**

**Costado izquierdo (Noroeste): 13,00m.- lindera Heriberto Inzuaste**

**AREA TOTAL: 57,37m<sup>2</sup>**

Manta, 13 de Septiembre de 2017

Arq. Juvenal-Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

### DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARTICION EXTRAJUDICIAL

No. 079-18289

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

A solicitud de Luis Augusto Cevallos Mero representante de Patricia Beatriz, María Narcisa, Carlos Ramón y Ricardo Ángel Cevallos Mero; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de PEDRO JAVIER CEVALLOS MERO Y JUANA GEOGINA MERO ALONZO, con código catastral # 1-02-12-05-000, lote ubicado en la avenida 13 entre las calles 13 y 14 de la parroquia Manta del cantón Manta, lote que tuvo área total de 67,01m<sup>2</sup>.

**AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, protocolizada Notaria Primera de Manta el 10 de julio de 1987 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 21 de julio de 1987: 67,01m<sup>2</sup>**

Por el Frente: 5,50m.- lindera calle Tungurahua (actual avenida 13)  
Por Atrás: 4,75m.- lindera calle Chimborazo (actual María Cevallos)  
Por Costado derecho: 13,00m.- lindera Felisa Triviño Vda. de Albuja  
Por Costado izquierdo: 13,00m.- lindera Heriberto Inzuaste Cevallos

**AREA SIN JUSTIFICAR PROPIETARIOS: 9,54m<sup>2</sup>**

**PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: (Escritura Acta Sentencia de Posesión Efectiva sin perjuicio de los Derechos de Terceros, celebrada Notaria Cuarta de Manta el 14 de agosto de 2017 e inscrita Registro de la propiedad de Manta el 17 de agosto de 2017, de los bienes dejados por Pedro Javier Cevallos Mero y Juana Georgina Mero Alonzo, por un área de 166,67m<sup>2</sup> = 57,37%**

CEVALLOS MERO RICARDO ANGEL (c.c. 130362063-5), heredero con 20,00%  
CEVALLOS MERO CARLOS RAMON (c.c. 130311801-0), heredero con 20,00%  
CEVALLOS MERO MARIA NARCISA (c.c. 130362083-3), heredera con 20,00%  
CEVALLOS MERO PATRICIA BEATRIZ (c.c. 130464979-9), heredera con 20,00%  
CEVALLOS MERO LUIS AUGUSTO (c.c. 130418827-7), heredero con 20,00%

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

**Nota:**

- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas: Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condueño o socio tiene derecho.

- El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por partición o disolución de sociedades.

Manta, 13 de Septiembre de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

gaag

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a Inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 145254

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



Nº 0117254

No. Electrónico: 51626

**Fecha:** 23 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**El Predio de la Clave:** 1-02-12-05-000

**Ubicado en:** AVE. 13 # 1373 ANTES CALLE TUNGURAHUA

**Área total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio:** 57,37 M2

**Perteneciente a:**

Documento Identidad	Propietario
1302401896	MERO ALONZO JUANA
1303118010	CARLOS RAMON CEVALLOS MERO
1303620833	MARIA NARCISA CEVALLOS MERO
1304649799	PATRICIA BEATRIZ CEVALOS MERO
1305907709	PEDRO JAVIER CEVALLOS MERO
1303520635	RICARDO ANGEL CEVALLOS MERO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

<b>TERRENO:</b>	<b>7744,95</b>
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	<b>4088,30</b>
	<b>11833,25</b>

**Son:** ONCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES DOLARES CON VEINTICINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E) ✓

Impreso por: MARIS REYES 23/08/2017 8:44:25

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº

3



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

MERO ALONZO JUANA, CEVALLOS MERO PEDRO JAVIER, CEVALOS MERO PATRICIA BEATRIZ, CEVALLOS MERO MARIA NARCISA, CEVALLOS MERO RICARDO ANGEL, CEVALLOS MERO CARLOS RAMON

25 08 2017

VALIDO PARA LA CLAVE  
1021205000 AVE. 13 # 1373 ANTES CALLE TUNGURAHUA

25 de AGOSTO dosmil disiciete

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA





11

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2521777 - 2511717

000047780

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 302401896

DATOS DEL PREDIO

C.I./R.U.C.: CEVALLOS MERO CARLOS, PEDRO, PATRICIA, MARIA-NARCIZA, RICARDO MERO ALONZO JUAN  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: AVE 13 # 1373 ANTES CALLE TUNGURAHUA  
 DIRECCIÓN:

REGISTRO DE PAGO  
518331

VALOR

VALOR 3.00

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
 CAJA:  
 FECHA DE PAGO: 25/08/2017 14:50:35

3.

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 23 de noviembre de 2017  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA (RUC: 1360020070001)



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000091857



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624118  
www.registropropiedadmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

15224



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-07016561, certifico hasta el día de hoy 21/08/2017 15:39:12, la Ficha Registral Número 15224.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 19 de junio de 2009

Parroquia: MANTA

Información Municipal

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en la calle Tungurahua de la ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. La calle Tungurahua con cinco y medio metros. POR ATRAS: La calle Chimborazo con cuatro metros setenta y cinco centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de Felisa Triviño Viuda de Albuja con trece metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del Sr. Heriberto Inzuaste Cevallos, con trece metros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACIÓN	253 28/ago/1971	316	316
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	944 21/jul/1987	2 456	2 457
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	186 17/ago/2017		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : sábado, 28 de agosto de 1971

Número de Inscripción: 253

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 961

Folio Inicial: 316

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 316

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de junio de 1971

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

un solar ubicado en este puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	800000000027177	CEVALLOS BRIONES DOLORES ABIGAIL	VIUDO(A)	MANTA	
DONATARIO	800000000027170	CEVALLOS CEVALLOS LUIS AUGUSTO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 21 de julio de 1987

Número de Inscripción: 944

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

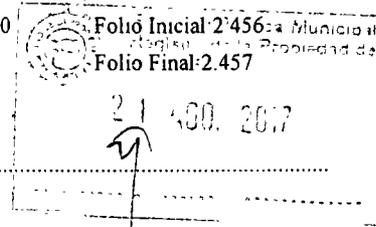
Número de Repertorio: 1520

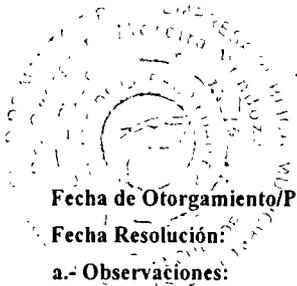
Folio Inicial: 2.456  
Folio Final: 2.457

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de julio de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Juana Georgina Mero Alonzo, soltera, interviene por sus propios derechos y además a nombre en representación del otro comprador menor de edad llamado PEDRO JAVIER CEVALLOS MERO, el mismo que vive bajo su Patria Potestad. Ricardo Angel Cevallos Mero soltero Maria Narcisa Cevallos Mero soltera . Patricia Beatriz Cevallos Mero soltero , todos estos interviene por sus propios derechos . Un terreno ubicado en la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000027173	CEVALLOS MERO RICARDO ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000027176	CEVALLOS MERO PEDRO JAVIER ✓	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000027171	MERO ALONZO JUANA GEORGINA ✓	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000027172	CEVALLOS MERO CARLOS RAMON	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000027174	CEVALLOS MERO MARIA NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000027175	CEVALLOS MERO PATRICIA BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000027170	CEVALLOS CEVALLOS LUIS AUGUSTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	253	28/ago/1971	316	316

Registro de : SENTENCIA

[ 3 / 3 ] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 17 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 186

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5854

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

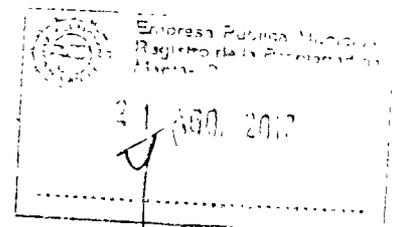
Sentencia de Posesión Efectiva sin perjuicio de los Derechos de Terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1303620635	CEVALLOS MERO RICARDO ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1303118010	CEVALLOS MERO CARLOS RAMON	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1303620833	CEVALLOS MERO MARIA NARCISA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1304649799	CEVALLOS MERO PATRICIA BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1304188277	CEVALLOS MERO LUIS AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1305907709	CEVALLOS MERO PEDRO JAVIER		MANTA	MANTA
CAUSANTE	1302401896	MERO ALONZO JUANA GEORGINA		MANTA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000091858



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 15:39:12 del lunes, 21 de agosto de 2017

A petición de: MARIANITA GARCIA WALTER ALFREDO

Elaborado por: CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ  
DELGADO



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTAJE (E) DEL CANTON MANTA

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
21-AGO. 2017



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
CENTRO DE GESTION TRIBUTARIA  
CERTIFICADO DE PRESCRIPCIÓN  
CMA-CGTEHLC-17-00119  
FECHA DE EMISIÓN: 30/05/2017



**DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE (FALLECIDO)**

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	1302401896		
APELLIDOS Y NOMBRES	MERO ALONZO JUANA GEORGINA ✓		
FECHA DE FALLECIMIENTO (HECHO GENERADOR)	4	ABRIL	2008
SOLICITO ESTA PRESCRIPCIÓN DE MANERA	INDIVIDUAL	GRUPAL	X

**DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE**

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	1304188277		
APELLIDOS Y NOMBRES	CEVALLOS MERO LUIS AUGUSTO		
PARENTESCO O RELACIÓN CON EL CAUSANTE	HEREDER	X LEGATARIO	PARTE INTERESADA
FECHA DE COMPRA (SOLO PARA PARTE INTERESADA)			

**DETALLE DEL BENEFICIO**

PROVENIENTE DE:	HERENCIA	X	TIPO	CON TESTAMENTO	
	LEGADO			SIN TESTAMENTO	X

**DETALLE DE PRESCRIPCIÓN**

En el presente acto, de acuerdo con los datos obtenidos y de conformidad con lo dispuesto en el Art. 36 de la Ley de Régimen Tributario Interno, y por existir petición expresa por parte de el/los beneficiarios; la Administración Tributaria declara que la acción de cobro ha prescrito, por lo que no hay lugar al pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la Herencia o legado generado como consecuencia del fallecimiento del causante.

**DETALLE DE INFORMACIÓN PARA CERTIFICACIONES POR VARIOS BENEFICIARIOS**

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACION	APELLIDOS Y NOMBRES	PARENTESCO
C	1304188275	CEVALLOS MERO LUIS AUGUSTO ✓	HEREDERO
C	1303620833	CEVALLOS MERO MARIA NARCISA ✓	HEREDERA
C	1304649799	CEVALLOS MERO PATRICIA BEATRIZ ✓	HEREDERA
C	1303620635	CEVALLOS MERO RICARDO ANGEL ✓	HEREDERO
C	1303118010	CEVALLOS MERO CARLOS RAMON ✓	HEREDERO

Notifíquese.- Ciudad de MANTA, 30 de Mayo 2017

Atentamente,

DELEGADO DEL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

NOMBRE DEL FUNCIONARIO: ECO. PAOLA CEDEÑO VARELA	RECIBIDO POR	CEVALLOS MERO LUIS AUGUSTO
CENTRO DE GESTION TRIBUTARIA	FIRMA	
	ZONAL 4 - MANTA	

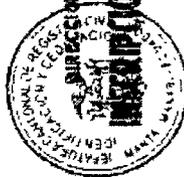


**ESPACIOSRI**  
**EN BLANCO**

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

**ESPACIOSRI**  
**EN BLANCO**

*[Handwritten signature]*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN

Tome 3, Pág. 13, Acto 280

En MANTA, provincia de SUCUMBIOS, hoy día veinticuatro de agosto del dos mil dieciocho.

El que suscribe, Jefe de Registro Civil

titulado la presente acta de inscripción de la defunción de:

**NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO:** JULIA ISABELINA MERO ALVARO

Sexo: FEMENINO Estado Civil: SEPARADA Edad: 62 años

Nombres y Apellidos del padre: JOSÉ MERO

Nombres y Apellidos de la madre: FRANCISCA ALVARO

Lugar del fallecimiento: MANTA Fecha: veinticuatro de agosto del dos mil dieciocho.

de Abadía del dos mil dieciocho.

breve ante el Sr. Jefe de Registro Civil.

Causa de la muerte: INFARTO DE MURTILO, SOBREPESO II

Solicitó esta inscripción: MIS MERO ESCOBAR MERO con Cédula

de Identidad N° 170 988 277-1 domiciliada en MANTA.

OBSERVACIONES:

Se declara fallecida a la Srta. Julia Isabella Mero Alvaro, con DNI 170 988 277-1, en virtud de la presente acta de inscripción de defunción, emitida por el Sr. Jefe de Registro Civil, Sr. Franklyn Zamora Vilari, el día 24 de agosto de 2018, en Manta, provincia de Sucumbios.

FIRMAS Franklyn Zamora Vilari  
JEFE DE REGISTRO CIVIL  
CANTÓN MANTA

SUBSCRIPCIONES Y MARGINACIONES

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2017  
Emisor: HOLGUIN GUTIERREZ NELSON ADRIAN

N° de certificado: 177-048-29002

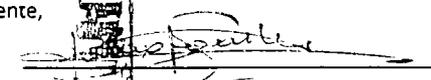
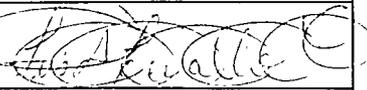


177-048-29002

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



0000091860

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS ASISTENCIA AL CIUDADANO CERTIFICADO DE PRESCRIPCIÓN CMA-ACOEHL17-00000002 FECHA DE EMISIÓN: 26 DE JULIO DE 2017		 ...le hace bien al país!	
<b>DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE (FALLECIDO)</b>			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	1305907709		
APELLIDOS Y NOMBRES	CEVALLOS MERO PEDRO JAVIER ✓		
FECHA DE FALLECIMIENTO (HECHO GENERADOR)	05 DE FEBRERO DEL 2008		
SOLICITO ESTA PRESCRIPCIÓN DE MANERA	INDIVIDUAL <input type="checkbox"/>	GRUPAL <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE</b>			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	1304188277		
APELLIDOS Y NOMBRES	CEVALLOS MERO LUIS AUGUSTO		
PARENTESCO O RELACIÓN CON EL CAUSANTE	HEREDERO <input type="checkbox"/>	PARTE INTERESADA <input type="checkbox"/>	
	PARTE INTERESADA <input type="checkbox"/>	OTRO <input type="checkbox"/>	
FECHA DE COMPRA (SOLO PARA PARTE INTERESADA)			
<b>DETALLE DEL BENEFICIO</b>			
PROVENIENTE DE:	HERENCIA	X	TIPO
	LEGADO		
			CON TESTAMENTO
			SIN TESTAMENTO X
<b>DETALLE DE PRESCRIPCIÓN</b>			
En el presente acto, de acuerdo con los datos obtenidos y de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario, y por existir petición expresa por parte de el/los interesados; esta Administración Tributaria declara que la acción de cobro ha prescrito, por lo que no hay lugar al cobro del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la Herencia o Legado generado como consecuencia del fallecimiento del causante.			
<b>DETALLE DE INFORMACIÓN PARA CERTIFICACIONES POR VARIOS BENEFICIARIOS</b>			
TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES	PARENTESCO
C	1304188277	CEVALLOS MERO LUIS AUGUSTO ✓	HEREDERO
C	1304649799	CEVALLOS MERO PATRICIA BEATRIZ ✓	HEREDERA
C	1303118010	CEVALLOS MERO CARLOS RAMON ✓	HEREDERO
C	1303620833	CEVALLOS MERO MARIA NARCISA ✓	HEREDERA
C	1303620635	CEVALLOS MERO RICARDO ANGEL ✓	HEREDERO
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">           Ab. Santiago Fierro Urresta            NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA         </div> <div style="text-align: center;"> <h1>ESPACIO SRI EN BLANCO</h1> </div> <div style="text-align: right;">  </div> </div>			
Atentamente,			
FIRMA 			
DELEGADO DEL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS			
NOMBRE DEL FUNCIONARIO	ING. LORENA ZAMBRANO Z.	INTERESADO:	CEVALLOS MERO LUIS AUGUSTO
FIRMA DEL FUNCIONARIO		FIRMA INTERESADO:	
AGENCIA		CGT - MANTA	

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN**

Tomo 02 Pág. 30 Acta 97

En Monte provincia de Manabí hoy día Seis de Febrero del dos mil Diez El que suscribe, Jefe de Registro Civil etc.

hacien la presente acta de inscripción de la defunción de:

**NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO:** Pedro Javier Escobar Mero años 38

Sexo: Masculino Estado Civil: Soltero Edad: 38

Nombres y Apellidos del padre: Luis Augusto Escobar

Nombres y Apellidos de la madre: Yorgina Mero

Lugar del fallecimiento: Monte Fecha: 05

de Febrero del dos mil Diez El Conyuge se llama M. M. M. M.

brevemente se llama: L.

Causa de la muerte: Sida - SIDA multigénica

Solicitó esta inscripción: Luis Augusto Escobar Mero con Cédula de Identidad N° 1 70418227-7 nacionalidad O. en Monte

**OBSERVACIONES:**

Acta del fallecido # 130590770-9. Causa de muerte certificada por el Dr. Byron Cabanillas M.D. # 2294

  
**PIRAMA SERRA CALVO H.**  
 REGISTRO CIVIL DE MONTA

SUBSCRIPCIONES Y MARGINACIONES

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2017  
Emisor: HOLGUIN GUTIERREZ NELSON ADRIAN

N° de certificado: 171-048-29161



171-048-29161

  
 Ing. Jorge Troya Fuertes  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





1

0000091861

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



*Ricardo A. Cevallos Mero*

Número único de identificación: 1303620635

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MERO RICARDO ANGEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE MAYO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEVALLOS LUIS AUGUSTO

Nombres de la madre: MERO ALONZO JUANA GEORGINA

Fecha de expedición: 21 DE ABRIL DE 2017

Información certificada a la fecha: 27 DE OCTUBRE DE 2017

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

N° de certificado: 173-065-35264



173-065-35264

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130362063-5



CEDULA DE  
**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**CEVALLOS MERO**  
**RICARDO ANGEL**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1961-05-29**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTITUCION **BASICA**      PROFESION O CATEGORIA **ALBANI**      E43334442

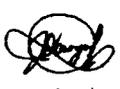
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CEVALLOS LUIS AUGUSTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MERO ALONZO JUANA GEORGINA**

LUGAR Y FECHA DE EMISION **MANTA**  
**2017-04-21**

FECHA DE EXPIRACION **2027-04-21**

000812884


 Ricardo A. Cevallos M.


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

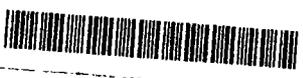


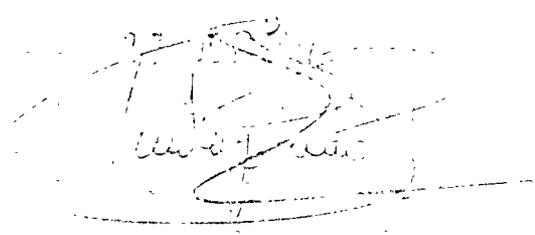
**006**      **006 - 089**      **1303620635**  
 JUNTA NO      NUMERO      CEDULA



**CEVALLOS MERO RICARDO ANGEL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI**      **CIRCUNSCRIPCIÓN 2**  
 PROVINCIA  
**MANTA**      **ZONA 1**  
 CANTON  
**LOS ESTEROS**  
 PARROQUIA







9

0000091862

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



*Carlos Ramon Cevallos Mero*

**Número único de identificación:** 1303118010

**Nombres del ciudadano:** CEVALLOS MERO CARLOS RAMON

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE ABRIL DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CEVALLOS LUIS AUGUSTO

**Nombres de la madre:** MERO ALONZO JUANA GEORGINA

**Fecha de expedición:** 21 DE ABRIL DE 2017

Información certificada a la fecha: 27 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

N° de certificado: 171-065-35284



171-065-35284

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE No 130311801-0  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CEVALLOS MERO  
CARLOS RAMON  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1960-04-10  
NACIONALIDADECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO



10M 17 01 2015

CATEGORIA  
BASICA  
EMPLEADO  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CEVALLOS LUIS AUGUSTO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MERO ALONZO JUANA GEORGINA  
LUGAR Y FECHA DE EXPLICACION  
MANTA  
2017-04-21  
2027-04-21

V4333V2242



00812666

*[Handwritten signatures]*



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



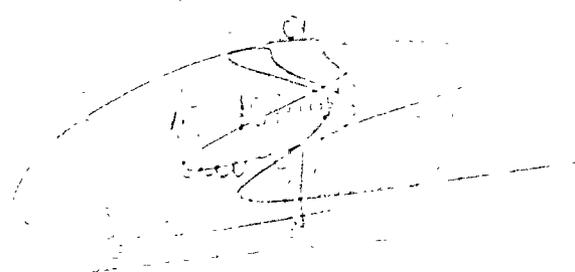
**022**  
JUNTA No

**022 - 269**  
NUMERO

**1303118010**  
CEDULA

**CEVALLOS MERO CARLOS RAMON**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA  
CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
ZONA 1





3

0000091863

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



María Cevallos M

Número único de identificación: 1303620833

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MERO MARIA NARCISA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE NOVIEMBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CEVALLOS CEVALLOS LUIS AUGUSTO

Nombres de la madre: MERO CASTAÑO JUANA

Fecha de expedición: 31 DE AGOSTO DE 2017

Información certificada a la fecha: 27 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

N° de certificado: 170-065-35307



170-065-35307

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130362083-3



CEDELA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CEVALLOS MERO  
MARIA NARCISA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1962-11-16  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



ICM 17 01 2017 21 081

INSTRUCCION  
BASICA

PROFESIÓN / ACTIVIDAD  
QUEHACER, DOMESTICOS

E33332342

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CEVALLOS CEVALLOS LUIS AUGUSTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MERO CASTAÑO JUANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA

2017-08-31

FECHA DE EXPIRACIÓN

2027-08-31



00831789

*[Signature]*

*Maria Narcisca M*



CERTIFICADO DE VOTACION



003

003 - 078

1303620833

CANTON

MUNICIPIO

CEDELA

CEVALLOS MERO MARIA NARCISA  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON  
MANTA  
PARROQUIA  
CIRCUNSCRIPCION 2  
ZONA 2



*cef*

*[Handwritten signature and stamp]*



(4)

0000091864

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304649799

**Nombres del ciudadano:** CEVALLOS MERO PATRICIA BEATRIZ

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE MARZO DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO //

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** LUIS AUGUSTO CEVALLOS

**Nombres de la madre:** JUANA MERO CASTAÑO

**Fecha de expedición:** 28 DE SEPTIEMBRE DE 2008

Información certificada a la fecha: 27 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

*[Handwritten Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

N° de certificado: 170-065-35425



170-065-35425

*[Handwritten Signature]*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 130464979-9

CEVALLOS MERO PATRICIA BEATRIZ

MANABI/MANTA/MANTA

05 MARZO 1964

001-0977 00305 F

MANABI/MANTA

MANTA 1964



*Patricia Cevallos*

EQUATORIANA \*\*\*\*\* E132311222

SOLTERO

SECUNDARIA

LUIS CEVALLOS

JUANA MERO

MANTA

28/09/2020

DOMICILIO DOMESTICO

REN 0399582

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES GENERALES 2017

22 DE ABRIL 2017

003 JUNTA No.

003 - 079 NÚMERO

1304649799 CÉDULA

CEVALLOS MERO PATRICIA BEATRIZ

APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 3

ZONA: 2



*[Handwritten signature]*



0000091865

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304188277

**Nombres del ciudadano:** CEVALLOS MERO LUIS AUGUSTO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE SEPTIEMBRE DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** JUDITH LEONOR MORENO SAAVEDRA

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE NOVIEMBRE DE 1988

**Nombres del padre:** LUIS CEVALLOS

**Nombres de la madre:** JUANA MERO

**Fecha de expedición:** 22 DE NOVIEMBRE DE 2005

Información certificada a la fecha: 27 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

*(Vertical stamp and signature)*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

N° de certificado: 175-065-35357



175-065-35357

*(Signature of Jorge Troya Fuertes)*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 130418827-7

CEVALLOS MERO LUIS AUGUSTO

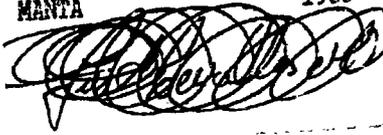
MANABI/MANTA/MANTA

30 SEPTIEMBRE 1965

002- 0183 01525 M

MANABI/ MANTA

MANTA 1965




ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3X00V2200

CASADO JUDITH LEONOR MORENO SAAVEDRA

SECUNDARIA ESTUDIANTE

LUIS CEVALLOS

JUANA MERO

MANTA 22/11/2005

22/11/2017

0482522




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



**022**  
JUNTA No

**022 - 271**  
NUMERO

**1304188277**  
CEDULA

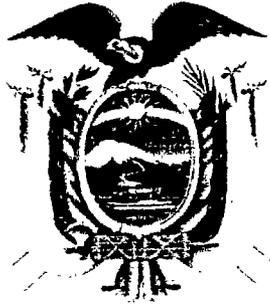
**CEVALLOS MERO LUIS AUGUSTO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2  
ZONA 1



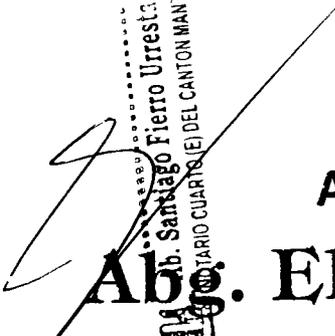
0000091866



REPÚBLICA DEL ECUADOR

# NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

## TESTIMONIO DE ESCRITURA

  
Abg. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

Autorizado por la Notaria

**Abg. Elsy Cedeño Menéndez**

*“Caminando hacia la excelencia”*



Factura: 002-002-000025600



20161308004P03573

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308004P03573						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (16:28)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCES ZAMBRANO MARIA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	AAG112099	ESPAÑOLA	PODERDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO ZAMBRANO ULGA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301726038	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



CODIGO: 20161308004P03573

0000091867 *compartido*

**PODER GENERAL: OTORGA LA SEÑORITA MARIA MAGDALENA GARCES ZAMBRANO; A FAVOR DE LA SEÑORA OLGA MAGDALENA ZAMBRANO ZAMBRANO.-**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintidós de septiembre del año dos mil dieciséis, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "PODERDANTE" la señorita **MARIA MAGDALENA GARCES ZAMBRANO**, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su pasaporte que corresponden a los números A A G uno uno dos cero nueve nueve. La Poderdante es de nacionalidad española, mayor de edad, de estado civil soltera y domiciliada en España y de tránsito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de **MANDATARIA**, la señora **OLGA MAGDALENA ZAMBRANO ZAMBRANO**, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero uno siete dos seis cero tres

cuación ocho. La Mandataria es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada y domiciliada en esta ciudad de Manta.- Advertidas que fueron las comparecientes por mí la señora Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fue en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **PODER GENERAL**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la minuta cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas, a su cargo, sirvase insertar una de **PODER GENERAL**, al tenor **de las**

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



*Vertical stamp:*  
Santiago Fierro Urteaga  
Abogado  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA  
MANTA - MANABI  
Ecuador

siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen en la celebración de este instrumento, por una parte, la señorita MARIA MAGDALENA GARCES ZAMBRANO, por sus propios derechos, a quien más en adelante se le llamara LA PODERDANTE; y, por otra parte, la señora OLGA MAGDALENA ZAMBRANO ZAMBRANO, por sus propios derechos, a quien más en adelante se le llamara LA MANDATARIA. Las comparecientes declaran ser española y ecuatoriana en su orden, mayores de edad, hábiles y capaces para contratar.

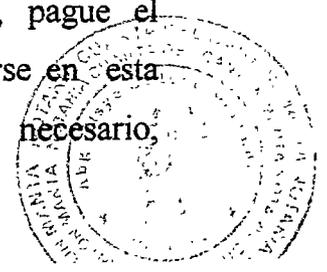
**SEGUNDA: PODER GENERAL.-** Por medio de este instrumento público, la señorita MARIA MAGDALENA GARCES ZAMBRANO, confiere PODER GENERAL, amplio y suficiente cuan en derecho se requiere a favor de la señora OLGA MAGDALENA ZAMBRANO ZAMBRANO, portadora de la cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero uno siete dos seis cero tres guión ocho, para que en mi nombre y representación realice los siguientes trámites: a) Administre, venda, done e hipoteque en forma general y/o parcial o como mejor convenga a los intereses de la Poderdante, los bienes muebles e inmuebles, para tal efecto suscriba la Escritura Pública de Compraventa y/o Promesa de Compraventa, Donación, Garantía Económica, Hipoteca - Mutuo Hipotecario y autorice su inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente; b) Concurra a la Empresa Pública de Agua Potable Manta, Corporación Nacional de Telecomunicaciones C.N.T. S.A y Corporación Nacional de Electrificación C.N.E.L y proceda a realizar pagos, como también suscriba reclamos y/o acuerdos, etcétera; c) Suscriba contrato de arrendamiento, así como también para que proceda a cobrar los cánones de arrendamiento; para que en mi nombre inicie y/o continúe con las acciones legales tendientes a los arriendos de los bienes que le son encomendados, proponga demandas de inquilinato, peticiones de

0000091868



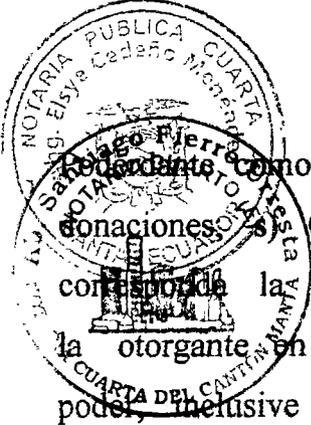
desafuicio, desdobljos, conclusión de contratos, etcétera, cuando el caso lo requiera. Además para que pueda plantear toda clase de demandas, contestar demandas de consignación y otras, en los juicios que estuvieren propuestos o los que se propusieren a futuro, y los que sobrevengan a éstos referentes exclusivamente a los bienes que se encomiendan; d) Contraiga cualquier clase de obligaciones inclusive solidarias con otras personas; e) Garantice solidaria e hipotecariamente obligaciones de terceros; f) Adquiera - compre, venda, aún por remate, reciba en arriendo, administración, etcétera, toda clase de bienes muebles e inmuebles, derechos y acciones, papeles fiduciarios, valores y más cosas; g) Abra, mantenga o cierre mis Cuentas Corrientes y de Ahorro en los Bancos de la localidad, Mutualistas, Financieras, manejables con chequeras, libretas u órdenes de pago; h) Gire, endose, ceda, retire, cobre, etcétera, cheques, cobre seguros, comprobantes de retiro y depósitos en mi libretas de ahorros y cuentas corrientes, letras de cambios, pagarés, libranzas, Garantías Bancarias y otros documentos de crédito; i) Suscribas Actas y/o cualquier documento que sea requerido; j) Realice el Juicio de Inventario, en uno de los Juzgados del Ecuador; k) Venda derechos y acciones que me corresponde; l) Suscriba escritura pública de Convalidación, Partición Judicial o Extrajudicial de los Bienes hereditarios, quedando facultado para que suscriba peticiones, documentos, escritura pública, publique por la prensa, y otros relacionados al mismo objeto, acepte y/o renuncie el o los bienes dado en Partición; suscriba Declaraciones Juramentadas con el mismo fin; en fin realice todo lo referente a los trámites sucesorios pudiendo concurrir ante cualquier entidad pública o privada del País, inclusive al Servicio de Rentas Internas para que suscriba formularios, saque claves, pague el Impuesto a la herencia y otros pagos que deban efectuarse en esta entidad estatal, inclusive lo autoriza para que de ser necesario;

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



reconozca firma y rúbrica de la Poderdante, solicitada por autoridades competentes; **ll)** Suscriba acuerdo procesales y/o extraprocesales a favor de la Poderdante; **m)** Represente a la Poderdante en toda clase de juicios, civiles y penales, en que ella sea o deba ser parte o tenga algún interés; **n)** Presente y/o conteste demandas Civiles, Laborales, Reinvidicatorias, Penales, Verbal Sumarias, Ordinarias, Ejecutivas, ante los respectivos Juzgados, Fiscalías y Tribunales de la República del Ecuador ya sean que la proponga, estén propuestas o que le propusieren, para tal efecto solicite diligencias o actos preparatorios tales como: Inspecciones Judiciales, Confesiones Judiciales, exhibición de documentos; solicitar desahucios, presentar acusaciones particulares, etcétera, debiendo efectuar todas y cada una de las diligencias procesales a que hubiere lugar; asista audiencia preliminar de la demanda y formulación de pruebas, así como a la audiencia definitiva; concurra a la Comisaría, Defensoría del Pueblo, Policía Nacional y realice todos los trámites para la defensa de su representada; **ñ)** Así mismo se le faculta para que delegue a cualquier persona y/o a un Abogado en el libre ejercicio de la profesión para tal efecto se le otorga las prerrogativas determinadas en los artículos Treinta y ocho y siguientes del Código de Procedimiento Civil, inclusive las facultades determinadas en el artículo Cuarenta y cuatro del Código de Procedimiento Civil, que de por sí requieren de cláusula especial; **p)** Celebre toda clase de actos y contratos de Aceptación, Aclaratoria, Rectificación, Revocatoria, Resciliación, Terminación de la Comunidad Hereditaria (se comprende también transacciones) inclusive aquellos que requieren poderes o cláusulas especiales e intervenga en su participación; **q)** Obtenga y otorgue cancelaciones y levantamientos de hipotecas, celebre Extinciones de Patrimonio Familiar, Informaciones Sumarias, Declaraciones Juramentadas, Confesiones Judiciales, reconozca firma y rúbrica de la

0000091869



Poderdante como si fuere propia, etcétera; r) Acepte o repudie herencias, donaciones, Cobre y reciba todo lo que se le debiere y correspondiente la Poderdante; t) En fin, haga todo cuanto pudiera hacer la otorgante en persona, de modo que nada quede excluido de este poder, inclusive se le otorgan las facultades para que pueda delegar el

presente Poder a un profesional de derecho sólo a efectos de Procuración Judicial, facultándole al citado profesional para que haga uso de las atribuciones determinadas en los Artículos treinta y ocho y siguientes del Código de Procedimiento Civil, inclusive las determinadas en el Artículo cuarenta y cuatro del mismo cuerpo legal que de por sí requieren de cláusula especial; y, u) Los actos y contratos a que se refiere este Poder General, podrá celebrarlos la Mandataria respecto de cualquier persona natural o jurídica, de derecho privado o público, ya sean estas Instituciones Financieras, de Créditos o Bancarias, Judiciales, Administrativas, de Migración, Policía Nacional o bien ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social o ante el Servicios de Rentas Internas S.R.I. Al efecto, se confiere a la Mandataria todas las facultades necesarias para el cabal cumplimiento de este mandato, como es la voluntad de la Poderdante, sin que en ningún caso se alegue falta o ineficiencia de poder.- La Poderdante aprueba desde ahora todo cuanto la Mandataria haga en ejercicio de este poder.

**TERCERA: ACEPTACION.-** La Mandataria señora **OLGA MAGDALENA ZAMBRANO ZAMBRANO**, acepta el mandato conferido y promete cumplirlo fielmente.- **LAS DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se dignará

agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de la presente Escritura Pública cuya cuantía por su naturaleza tiene el carácter de indeterminada. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí, la señora Notaria, queda elevada a escritura pública junto con

Vertical text on the left margin: 'Minuta', 'Escritura', 'Cantón Manta', 'Ecuador', 'Notaria', 'S. Eloy Cedeño Mestres', 'Cuarta del Cantón Manta'.

NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA - ECUADOR



los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WALTER MARIN SANCHEZ. Matrícula número: Trece - Mil Novecientos ochenta y cuatro - Veintiséis del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue las comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE.-

*Maria Garcés Zambrano*

**MARIA MAGDALENA GARCÉS ZAMBRANO**  
Pasaporte No.- AAG112099

*Olga Magdalena Zambrano Zambrano*

**OLGA MAGDALENA ZAMBRANO ZAMBRANO**  
C.C.No.- 130172603-8



*Elsye Cedeno Menendez*

**Abg. ELSYE CEDENO MENENDEZ**  
**NOTARIA PÚBLICA CUARTA - MANTA**

*Esa*

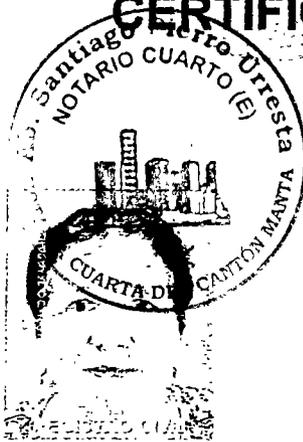
# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

000091870

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1301726038

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ZAMBRANO OLGA MAGDALENA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 28 DE NOVIEMBRE DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: MODISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCES MIRANDA SEGUNDO ELIAS

Fecha de Matrimonio: 8 DE DICIEMBRE DE 1971

Nombres del padre: ZAMBRANO DOMICIANO

Nombres de la madre: ZAMBRANO MAGDALENA

Fecha de expedición: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: MARIUXI MARLENE MERA REYES - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

*[Handwritten signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urrest  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

*[Handwritten signature]*  
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES/  
Date: 2016.09.22 16:49:13 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-8cd1594ab09942a



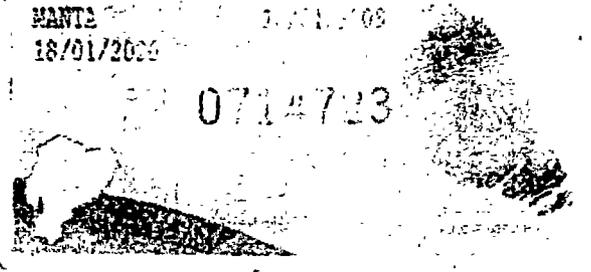
CELDA DE CIUDADANIA 130172603-8  
ZAMBRANO ZAMBRANO OLGA MAGDALENA  
MEMARI/SANTA ANA/SANTA ANA  
28 NOVIEMBRE 1951  
001- 0157 0100 F  
MANABI/ SANTA ANA  
SANTA ANA 1951



*Olga Magdalena Zambrano*

EQUATORIANA \*\*\*\*\* V44-0424  
CASADO SEGUNDO ELIAS GARCES MIRANDA  
PRIMARIA MOBILISTA  
DOMICIANO ZAMBRANO  
MAGDALENA ZAMBRANO  
MANTE 0157 0100 F  
18/01/2006

0714723





ESTOS *ck* TRACTOS Y  
RUBRICADAS POR MI  
Ah. Elsy Cedeño Moréndez *ck*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20161308004P03573. DOY FE.** *ck*

*Elsy Cedeño Moréndez*  
Notario Público  
Mora, Ecuador



0000091872



Factura: 003-001-000007220

20171308004000831



NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA  
RAZÓN MARGINAL N° 20171308004000831

MATRIZ	
FECHA:	22 DE AGOSTO DEL 2017, (14:39)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA DE PODER GENERAL
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22-09-2016
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20161308004P03573

OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ZAMBRANO ZAMBRANO OLGA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301726038
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	VIGENCIA DE PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24-08-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	PRIMER TESTIMONIO

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

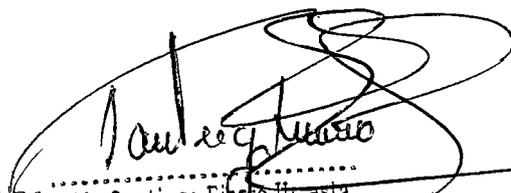
AP: 6768-DP13-2016-KP

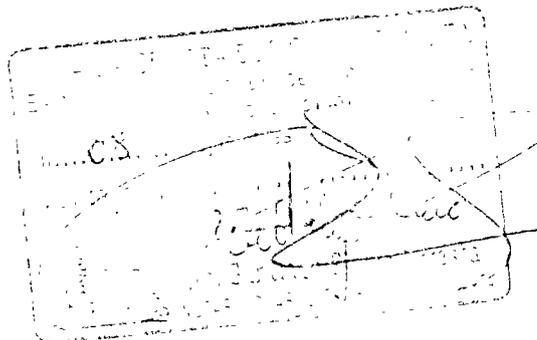


Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

**DOY FE:** Que la Escritura Pública de **PODER GENERAL**, otorga la **SEÑORITA MARIA MAGDALENA GARCES ZAMBRANO**, a favor de la **SEÑORA OLGA MAGDALENA ZAMBRANO ZAMBRANO**, signado con el número **20161308004P03573**, de fecha veintidós de septiembre del año dos mil dieciséis, fue autorizado ante la Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia notarial. Poder en el cual **NO EXISTE** ninguna razón al margen de haber **SIDO REVOCADO** ni total ni parcialmente, **NI MODIFICADO** en ninguna de sus cláusulas. **Desconociendo el Notario la supervivencia de la poderdante.** Manta, veinticuatro de agosto del año dos mil diecisiete. Abg. **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí.

  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA





0000091873

*R. Zambrano*



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301726038

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO ZAMBRANO OLGA MAGDALENA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 28 DE NOVIEMBRE DE 1951

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** MODISTA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GARCES MIRANDA SEGUNDO ELIAS

**Fecha de Matrimonio:** 8 DE DICIEMBRE DE 1971

**Nombres del padre:** ZAMBRANO DOMICIANO

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO MAGDALENA

**Fecha de expedición:** 16 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 27 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

N° de certificado: 170-065-35388



170-065-35388

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



130172603-8

CEDELA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ZAMBRANO ZAMBRANO  
OLGA MAGDALENA  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANABI  
SANTA ANA  
SANTA ANA  
FECHA DE NACIMIENTO 1951-11-20  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
ESTADO CIVIL  
MUJER  
ESTADO CONYUGAL CASADO  
SEGUNDO ELIAS  
GARCES MIRANDA



INSTRUCCIÓN  
BÁSICA

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN  
MODISTA

V4444V4244

00058870

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ZAMBRANO DOMICIANO  
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ZAMBRANO MAGDALENA  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA  
2016-08-16  
2008-05-16

00058870

*Olga L. de Garcia*



CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES DE 2016

101  
JUNTA No

101 - 288  
NUMERO

1301726038  
CEDULA

ZAMBRANO ZAMBRANO OLGA  
MAGDALENA

APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2  
ZONA 1



03

*Olga L. de Garcia*

000091874

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERE  
ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE  
SU OTORGAMIENTO.- **CODIGO: 2017.13.08.004.P02935.- DOY FE.-**



*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

0000091875

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción: 3474**

**3474**

**Número de Repertorio:**

**8787**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3474 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302401896	MERO ALONZO JUANA GEORGINA	CAUSANTE
1305907709	CEVALLOS MERO PEDRO JAVIER	CAUSANTE
AAG112099	GARCES ZAMBRANO MARIA MAGDALENA	COMPRADOR
1303620635	CEVALLOS MERO RICARDO ANGEL	VENDEDOR
1303118010	CEVALLOS MERO CARLOS RAMON	VENDEDOR
1303620833	CEVALLOS MERO MARIA NARCISA	VENDEDOR
1304649799	CEVALLOS MERO PATRICIA BEATRIZ	VENDEDOR
1304188277	CEVALLOS MERO LUIS AUGUSTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1021205000	15224	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

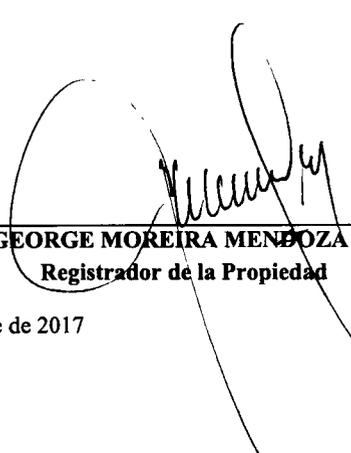
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Fecha : 06-nov./2017

Usuario: yessenia\_parrales

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 6 de noviembre de 2017

lunes, 6 de noviembre de 2017

Page 1 of 1