

000008421

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 341

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 665

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 25 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 25 de enero de 2018 10:12

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1305606079	LOOR COBEÑA LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1307070316	LOOR COBEÑA WILFRIDO ALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308172236	ROCA MERA EGDA JANETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA.

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA, SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de enero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: 

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1114422000	21/07/2015 0:00:00	52192	346,90 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote número SIETE de la manzana No. VEINTISEIS, de la Ciudadela Urbanización Manta 2000, ubicado en el Sitio Barbasquillo parroquia Manta, Cantón Manta de la provincia de Manabí, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; Frente; diecinueve metros cincuenta centímetros y calle seis, Atrás; veinte metros sesenta y dos centímetros y lote seis. Costado Derecho; dieciocho metros tres centímetros y lote catorce. Costado Izquierdo; diecisiete metros cincuenta y cinco centímetros y Avenida Tres. Area; Trescientos cuarenta y seis metros cuadrados noventa decímetros cuadrados.

Dirección del Bien: Lote No. SIETE de la Manzana No. VEINTISEIS de la Ciudadela Urbanización Manta 2000

Superficie del Bien: 346,90 m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO se encuentra libre de Gravamen.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

\* El Sr. Luis Alberto Loor Cobeña de estado civil casado con la Sra. Sara Elizabeth Miketta F.

Lote número SIETE de la manzana No. VEINTISEIS, de la Ciudadela Urbanización Manta 2000, ubicado en el Sitio Barbasquillo parroquia Manta, Cantón Manta de la provincia de Manabí. Area; Trescientos cuarenta y seis metros cuadrados noventa decímetros cuadrados.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia\_parrales

Sigue

jueves, 25 de enero de 2018

Pag 1 de 1

151100000



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000008422

## ESCRITURA PÚBLICA DE:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE  
COPROPIEDAD

\*\*\*\*

SEGUNDA COPIA

Manta, 16 de Enero del 2018



**DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

7  
6  
5

ESPACIO

ESPACIO  
BLANCO

ESPACIO  
BLANCO



Factura: 002-002-000019101

C000008423



20181308006P00192

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P00192						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE ENERO DEL 2018, (8:56)						
<b>ORGANES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	ROCA MERA EGDA JANETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308172236	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOOR COBEÑA WILFRIDO ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307070316	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOOR COBEÑA LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305606079	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>RECEPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>COMENTARIOS/OBSERVACIONES:</b> 50% DE LOS DERECHOS							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
19599.00							

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO  
BLANCO

ESPACIO  
BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000008424



1 ...rio

2

3

4

5 **ESCRITURA No. 20181308006P00192**

6 **FACTURA No.002-002-000019101**

7

\*\*\*\*

8 **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.**

9

\*\*\*\*

10 **QUE OTORGAN:**

11 **EGDA JANETH ROCA MERA Y WILFRIDO ALBERTO LOOR**

12 **COBEÑA**

13

\*\*\*\*

14 **A FAVOR DE:**

15 **LUIS ALBERTO LOOR COBEÑA**

16

\*\*\*\*

17 **CUANTIA: \$ 19599.85**

18 **DI: DOS COPIAS**

19

\*\*\*\*

20 **// KMVV //**

21

22 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del  
23 cantón Manta, Provincia de Manabí, República del  
24 Ecuador, hoy día MARTES DIECISEIS DE ENERO DEL DOS  
25 MIL DIECIOCHO, ante mí, Doctor **JOSE LUIS FERNANDO**  
26 **VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del cantón Manta,  
27 comparecen por una parte: **UNO.-** Los señores cónyuges  
28 **EGDA JANETH ROCA MERA**, portadora de la cédula de

*Redif*

ESTRUCURA

1 ciudadanía número: uno, tres, cero, ocho, uno, siete, dos, dos,  
2 tres, guion, seis (1308172236); **WILFRIDO ALBERTO LOOR**  
3 **COBEÑA** portador de la cédula de ciudadanía número: uno,  
4 tres, cero, siete, cero, siete, cero, tres, uno, guion, seis  
5 (1307070316) para efectos de notificación los señores señalan  
6 su teléfono:-----0998318208, correo electrónico:  
7 serman\_piscinas@hotmail.com, dirección: calle 13 ave 15; y,  
8 **DOS.-** El señor **LUIS ALBERTO LOOR COBEÑA**, de estado  
9 civil casado con la señora **SARA ELIZABETH MIKETTA F**,  
10 portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero,  
11 cinco, seis, cero, seis, cero, siete, guion, nueve (1305606079),  
12 para efectos de notificación el señor señala su teléfono ---  
13 0998443534, correo electrónico: lloorc@gmail.com, dirección:  
14 Av. De los helechos y José Amesaba C. Monte Di Fiore Casa  
15 9; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados  
16 de esta escritura pública a la que proceden de una manera  
17 libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de  
18 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente  
19 capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlas  
20 doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de  
21 identificación, los cuales mediante su autorización han sido  
22 verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana  
23 del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el  
24 contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y  
25 que transcribo es el siguiente "**SEÑOR NOTARIO.-** En el  
26 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar  
27 **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes  
28 cláusulas. **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparecen a la







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

8000008425

1 celebración del presente contrato, por una parte Los señores  
2 cónyuges **EGDA JANETH ROCA MERA** y **WILFRIDO**  
3 **ALBERTO LOOR COBEÑA**, a quien en lo posterior  
4 denominaremos, "LOS VENDEDORES" y, por otra parte el  
5 señor **LUIS ALBERTO LOOR COBEÑA**, a quien en  
6 posterior denominaremos "EL COMPRADOR".  
7 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de  
8 edad, domiciliados en esta ciudad de Manta y Quito  
9 respectivamente, hábiles, y con capacidad legal suficiente  
10 cual en derecho se requiere para contratar y obligarse.  
11 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha lunes seis de  
12 febrero del dos mil diecisiete consta inscrita en el Registro de  
13 la Propiedad de este Cantón, bajo el número 441, la escritura  
14 pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública  
15 Cuarta del Cantón Manta con fecha martes dieciocho de  
16 agosto del dos mil quince, en la cual consta que los señores  
17 **ANNA NARCISA DEL JESUS ACEBO FLORES** Y **HUGO**  
18 **NICOLAS YAGUAL RIOS** dieron en venta a los señores **EGDA**  
19 **JANETH ROCA MERA** Y **WILFRIDO ALBERTO LOOR**  
20 **COBEÑA** el lote número SIETE de la manzana No.  
21 VEINTISEIS, de la Ciudadela Urbanización Manta 2000,  
22 ubicado en el sitio Barbasquillo parroquia Manta, Cantón Manta  
23 de la provincia de Manabí, el mismo que tiene los siguientes  
24 linderos y medidas; **FRENTE:** diecinueve metros cincuenta  
25 centímetros y calle seis **ATRAS:** veinte metros sesenta y dos  
26 centímetros y lote seis. **COSTADO DERECHO:** dieciocho  
27 metros tres centímetros y lote catorce. **COSTADO**  
28 **IZQUIERDO:** diecisiete metros cincuenta y cinco centímetros y



251-000.52

1 avenida tres. AREA: Trescientos cuarenta y seis metros  
2 cuadrados noventa decímetros cuadrados. El mismo que se  
3 encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA:**  
4 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos en la  
5 cláusula anterior, Los Vendedores, dan en venta y  
6 enajenación perpetua el 50% de sus derechos de copropiedad  
7 que les corresponden sobre el bien inmueble que ha quedado  
8 descrito en la cláusula anterior, tal como lo justifica el  
9 certificado de la Dirección Financiera Del Gobierno Autónomo  
10 Descentralizado Municipal Del Cantón Manta No. 0089721 de  
11 fecha 12 de enero del 2018, ubicado en la Ciudadela  
12 Urbanización Manta 2000, lote número SIETE de la manzana  
13 No. VEINTISEIS, del Cantón Manta, a favor del señor **LUIS**  
14 **ALBERTO LOOR COBEÑA.** CUARTA: PRECIO.- El precio de  
15 la presente compraventa convenido entre las partes es la  
16 cantidad de: **DIECINUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y**  
17 **NUEVE CON 85/100 DE DÓLARES DE LOS ESTADOS**  
18 **UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$ 19.599,85);** que la parte  
19 vendedora declara haberlos recibidos en dinero en efectivo y  
20 moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin  
21 opción por este concepto a reclamos posteriores; declara  
22 además la parte vendedora que el terreno materia del  
23 presente contrato se encuentra libre de gravámenes,  
24 obligándose no obstante al saneamiento por evicción de  
25 conformidad con la Ley.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Las  
26 partes contratantes aceptan el total contenido de todas y cada  
27 una de las estipulaciones que anteceden por estar hechas en  
28 garantía y seguridad de sus recíprocos intereses. **SEXTA:**



000008426

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

130707031-6



SEXO: HOMBRE  
CUIDADANIA: COBENA  
NOMBRES Y APELLIDOS: LOOR COBENA WILFRIDO ALBERTO  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA  
PROVINCIA: MANTAS  
FECHA DE NACIMIENTO: 1972-05-09  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
ESTADO CIVIL: CASADO  
ESPOSA: JANETH ROCA MERA




DISTRIBUCION: BACHILLERATO  
PROFESION/OCCUPACION: EMPLEADO PRIVADO

130707031-6

APellidos y Nombres de la Madre: LOOR PALMA WILFRIDO NEVAGORAS  
Apellidos y Nombres de la Madre: COBENA ROMAN ROSA TEODORA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 2016-08-05  
FECHA DE EXPIRACION: 2026-08-05







CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

002 002-186 1307070316

LOOR COBENA WILFRIDO ALBERTO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANTAS PROVINCIA  
MANTA CANTON  
MANTA PARROQUIA

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA  
ELECCIONES 2017

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas utiles, anvers.,s, reversos son iguales a sus originales

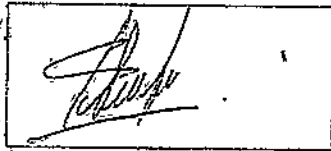
Manta. 16 ENE 2018

Dr. Fernando Velaz Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



252700000

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307070316

**Nombres del ciudadano:** LOOR COBEÑA WILFRIDO ALBERTO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 9 DE MAYO DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ROCA MERA EGDA JANETH

**Fecha de Matrimonio:** 11 DE SEPTIEMBRE DE 1995

**Nombres del padre:** LOOR PALMA WILFRIDO HEVAGORAS

**Nombres de la madre:** COBEÑA ROMAN ROSA TEOLINDA

**Fecha de expedición:** 5 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 18 DE ENERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 184-086-41399



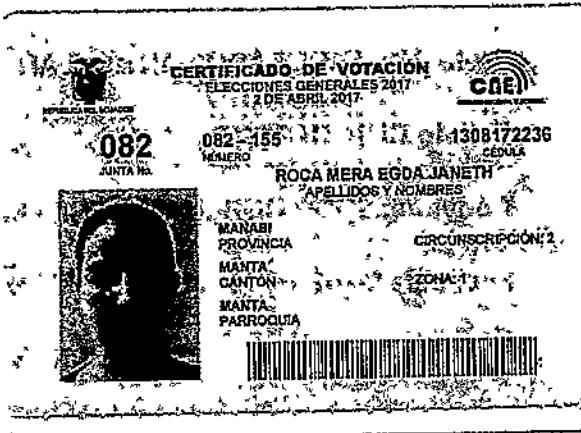
184-086-41399

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



000008427

Vendedora



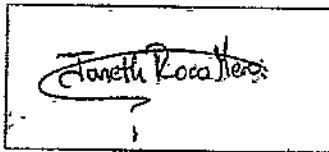
DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 16 ENE 2018

Dr. Fernando Vázquez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308172236 ✓

Nombres del ciudadano: ROCA MERA EGDA JANETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTÁ/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOOR COBEÑA WILFRIDO ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 11 DE SEPTIEMBRE DE 1995

Nombres del padre: ROCA ZAMBRANO JOSE EUGENIO

Nombres de la madre: MERA GLADYS AZUCENA

Fecha de expedición: 4 DE MARZO DE 2013

Información certificada a la fecha: 18 DE ENERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 183-086-41489



183-086-41489

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



J000008428

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

CERTIFICADO DE CIUDADANIA

1305606079

IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

CIUDADANO

LUKUS ALBERTO COBENA ROMAN ROSA

1988-11-03

CIUDADANO ECUATORIANO

ESTADONUMERO: 00000

SANAELEZABETH

CIUDADANO

INSTRUCCION SUPERIOR MEDICO

PROFESION/OCCUPACION

ES32211111

ARELLANO Y NOMBRES DE PADRE

LUKUS ALBERTO COBENA ROMAN ROSA

ARELLANO Y NOMBRES DE LA MADRE

COBENA ROMAN ROSA TEOCLINDO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

QUITO

2018-01-31

FECHA DE EXPIRACION

2021-01-31

*Comproveslor*



CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES GENERALES 2017

12 DE ABRIL 2017

017

017-097

1305606079

LUKUS ALBERTO COBENA ROMAN ROSA

PROVINCIA

CIUDADANO

CIUDADANO

ZONA: 1

ECUADOR

EMERGE CON

TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en foias utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

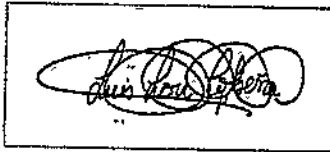
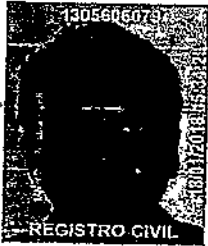
Manta, 16 ENE 2018

*Fernando Vitez Cabezas*

Dr. Fernando Vitez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1305606079

**Nombres del ciudadano:** LOOR COBEÑA LUIS ALBERTO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 3 DE NOVIEMBRE DE 1968

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MÉDICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MIKETTA F SARA ELIZABETH

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE OCTUBRE DE 1994

**Nombres del padre:** LOOR PALMA WILFRIDO H

**Nombres de la madre:** COBEÑA ROMAN ROSA TEOLINDA

**Fecha de expedición:** 12 DE ENERO DE 2011



Información certificada a la fecha: 18 DE ENERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-086-41357



182-086-41357

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Tel: 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**52192**  
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL  
Registro de la Propiedad de Manta-EP  
Manabí - Ecuador

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18000524, certifico hasta el día de hoy 08/01/2018 10:04:43, la Ficha Registral Número 52192.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 21 de julio de 2015 Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ciudadela Urbanización Manta 2000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote número SIETE de la manzana No. VEINTISEIS, de la Ciudadela Urbanización Manta 2000, ubicado en el Sitio Barbasquillo parroquia Manta, Cantón Manta de la provincia de Manabí, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; Frente; diecinueve metros cincuenta centímetros y calle seis, Atrás; veinte metros sesenta y dos centímetros y lote seis. Costado Derecho; dieciocho metros tres centímetros y lote catorce. Costado Izquierdo; diecisiete metros cincuenta y cinco centímetros y Avenida Tres. Area; Trescientos cuarenta y seis metros cuadrados noventa decímetros cuadrados.

-SÓLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	822 01/abr./2002	7.188	7.196
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	441 06/feb./2017	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 ] [ 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 01 de abril de 2002 Número de Inscripción: 822 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1464 Folio Inicial:7.188  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:7.196  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de marzo de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. El Señor. Xavier Murgueytio Jeria, en calidad de Vicepresidente de la Compañía Vias Puertos Aeropuertos Sociedad Anónima Vipa. Lote número SIETE de la manzana No. VEINTISEIS, de la Ciudadela Urbanización MANTA 2000, ubicado en el sitio Barbasquillo, parroquia Manta, Cantón Manta. PROHIBICIÓN DE SUBDIVIR.- Los Compradores declaran que convienen y aceptan que los lotes de terrenos de la Urbanización Manta. 2000, fueron concebidos y construidos de acuerdo a estudios y normas técnicas que obligan a guardar siempre las extensiones y superficies claramente determinadas en las cláusula Tercera y en los planos correspondiente por lo cual expresamente se PROHIBE SUBDIVIDIR, vender o gravar o partes ni aun a título de participaciones sucesorias los lotes de terreno individualmente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	-----------

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Fecha: 08 ENE 2018 HORA:  
Pag 1 de 2

0312100

COMPRADOR 1303161093 ACEBO FLORES ANNA NARCISA DEL CASADO(A) MANTA  
 JESUS  
 VENDEDOR 80000000001669 COMPAÑIA VIAS PUERTOS, AEROPUERTOS NO DEFINIDO MANTA  
 VIPA S.A.



Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de febrero de 2017 /Número de Inscripción: 441 Tomo:  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 827 Folio Inicial:1  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de agosto de 2015  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote número SIETE de la manzana No. VEINTISEIS, de la Ciudadela Urbanización Manta 2000, ubicado en el Sitio Barbasquillo parroquia Manta, Cantón Manta de la provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307070316	LOOR COBEÑA WILFRIDO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308172236	ROCA MERA EGDA JANETH	CASADO(A)	MANTA	CALLE 13 AV 15
VENDEDOR	1303161093	ACEBO FLORES ANNA NARCISA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	905671236	YAGUAL RIOS HUGO NICOLAS	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:04:43 del lunes, 08 de enero de 2018

A petición de: LOOR COBEÑA WILFRIDO ALBERTO

Elaborado por: KLEIRE SALTOS  
1313163699

*[Handwritten Signature]*  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador



Validez del Certificado: 30 días, excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP

Fecha: 08 ENE 2018 HORA:  
 10:04

000008430

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089966

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_ en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ SOLAR.  
pertenece a ~~DOOR COBENA WILFRIDO ALBERTO / ROCA MERA EGDA JANETH~~ \_\_\_\_\_  
ubicada ~~MZ. 26 LOTE 7 URB. MANTA 2000.~~ \_\_\_\_\_  
cuyo ~~AVALUO COMERCIAL PRESENTE~~ \_\_\_\_\_ asciende a la cantidad  
de ~~\$39199.70 TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE 70/100 CENTAVOS.~~ \_\_\_\_\_  
de ~~CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD 50%~~ \_\_\_\_\_  
CUANTIA \$19599.85

Elaborado:  
Jasmina Moreira D.

18 DE ENERO DE 2018

Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal



0088800

0088800

0000008431

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089721



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a GOR COBEÑA WILFRIDO ALBERTO / ROCA MERA EGDA JANETH  
ubicada en MZ-26 LOTE 7 URB. MANTA 2000  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$39199.70 TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE DOLARES 70/100  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DEL 50%



Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

12 DE ENERO DEL 2018

Manta,

  
Director Financiero Municipal



TELEPOUNTO

ESPACIO  
BLANCO

ESPACIO  
BLANCO

2

0000008432

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 148705

Nº 0148705

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 54793

Fecha: 12 de enero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-44-22-000 .

Ubicado en: MZ-26 LOTE 7 URB. MANTA 2000

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 346,90 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1308172236	EGDA JANETH ROCA MERA
1307070316	WILFRIDO ALBERTO LOOR COBENA



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	39199,70
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>39199,70</u>

Son: TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE DÓLARES CON SETENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

57130000

ESTADO DE CUENTAS DE LA ADMINISTRACION FEDERAL DE RENDIMIENTOS EXTERNO

DEL EJERCICIO FISCAL 2010

2010

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



000008433

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 118545**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

LOOR COBEÑA WILFRIDO ALBERTO Y ROCA MERA EGDA JANETH

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.



Manta, 12 ENERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:  
1114422000: MZ-26 LOTE 7 URB. MANTA 2000

Manta, doce de enero del dos mil diez y ocho



5517 (125)

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



000008434

1/9/2018 12:45

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-11-44-22-000	346,90	\$ 50.525,17	MZ-26'LT.07 URB. MANTA 2000	2018	320787	678973
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LOOR COBEÑA WILFRIDO ALBERTO		1307070316	Costa Judicial			
ROCA MERA EGDA JANETH		1308172236	IMPUESTO PREDIAL	\$ 17,68	(\$ 1,77)	\$ 15,91
1/9/2018 12:00 GONZALEZ RODRIGUEZ MARIA JOSÉ						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mera			
			MEJORAS 2011	\$ 4,24	(\$ 1,70)	\$ 2,54
			MEJORAS 2012	\$ 20,42	(\$ 8,17)	\$ 12,25
			MEJORAS 2013	\$ 13,59	(\$ 5,44)	\$ 8,15
			MEJORAS 2014	\$ 14,35	(\$ 5,74)	\$ 8,61
			MEJORAS 2015	\$ 4,52	(\$ 1,81)	\$ 2,71
			MEJORAS 2016	\$ 0,50	(\$ 0,24)	\$ 0,26
			MEJORAS 2017	\$ 19,27	(\$ 8,11)	\$ 11,16
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 89,79	(\$ 35,92)	\$ 53,87
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 101,05		\$ 101,05
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 12,63		\$ 12,63
			TOTAL A PAGAR			\$ 227,24
			VALOR PAGADO			\$ 227,24
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

FECHA: 09 ENE 2018 HORA:

CAJERO(A)



BanEcuador B.P.  
UC: 1768183520001

ANTA (AG.)  
V. 24 Y AV. FLAVIO REYES

ETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

n. Fac.: 036-527-00000253  
Fecha: 16/01/2018 09:19:51

n. Autorización:  
401201601176818352000120565270000002532018091916

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dirección : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción	Total
Recaudo	0.54
Subtotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Crédito Tributario  
16 ENE. 2018  
AGENCIA CANTONAL



BanEcuador B.P.  
16/01/2018 09:19:14 OK  
CONVENIO: 2950 BOE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTA

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 742368134  
Concepto de Pago: 110286 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:polit  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA 2	0.06
TOTAL:	2.00

SUJETO A VERIFICACION  
16 ENE. 2018  
AGENCIA CANTONAL



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000068541

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000008435

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.: LOOR COBENA WILFRIDO/ ROCA MERA EGDA  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: MANTA 2000 MZ-26 LT.7  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**


CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:



**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
 CAJA: 12/01/2018 12:13:57  
 FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: jueves, 12 de abril de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000068630

## 911 CONTRIBUCION PREDIAL - 2018

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.: LOOR COBENA WILFRIDO/ ROCA MERA EGDA  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: MANTA 2000 MZ-26 LT.7  
 DIRECCIÓN:


**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL: \$ 50,525.17  
 AVALÚO PROPIEDAD: MANTA 2000 MZ-26 LT.7  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: VANESSA VILLAMAR  
 CAJA: 12/01/2018 08:49:58  
 FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



IMPUESTO DESCRIPCIÓN	VALOR
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 7.58</b>

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



(5)

1/12/2018 11:21

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR DEL 50% CON LA CUANTÍA DE \$19599.85 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-11-44-22-000	346,90	39199,70	311308	691839
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1307070318	LOOR COBEÑA WILFRIDO ALBERTO	MZ-28 LOTE 7 URB. MANTA 2000	Impuesto principal		196,00		
1308172236	ROCA MERA EGDA JANETH	MZ-26 LOTE 7 URB. MANTA 2000	Junta de Beneficencia de Guayaquil		58,80		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		254,80		
1305606079	LOOR COBEÑA LUIS ALBERTO	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 1/12/2018 11:21 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~  
FECHA: 1/12/2018  
LUGAR: MANTA



1/12/2018 11:22

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-11-44-22-000	346,90	39199,70	311309	691839
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1307070318	LOOR COBEÑA WILFRIDO ALBERTO	MZ-28 LOTE 7 URB. MANTA 2000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
1308172236	ROCA MERA EGDA JANETH	MZ-26 LOTE 7 URB. MANTA 2000	Impuesto Principal Compra-Venta		27,15		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		28,15		
1305606079	LOOR COBEÑA LUIS ALBERTO	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 1/12/2018 11:22 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CAI  
FECHA: 1/12/2018  
LUGAR: MANTA



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

.000008436



1 **SANEAMIENTO.-** "LOS VENDEDORES" quedan sujetos al  
2 saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y  
3 declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen  
4 alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado  
5 conferido por el Señor Registrador de la Propiedad del Cantón  
6 Manta y que se agrega como documento habilitante.-  
7 **SEPTIMA.- GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos  
8 que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la  
9 inscripción del título en el Registro de la Propiedad  
10 correspondiente, son de cuenta de la parte Compradora,  
11 excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será  
12 de cuenta de la parte vendedora.- **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y**  
13 **TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y  
14 en caso de controversia, las partes, se someten a los jueces  
15 competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal  
16 sumario, a elección de la parte actora.- **NOVENA:**  
17 **AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** LOS VENDEDORES  
18 facultan a EL COMPRADOR, para que por sí o por interpuesta  
19 persona, solicite al señor Registrador de la Propiedad del  
20 cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley  
21 corresponden; **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se  
22 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez  
23 de la presente escritura. (Firmado) Ab. **ROSITA ESPINAL**  
24 **MERO** portadora de la matrícula profesional número o **13-**  
25 **2009-95** del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la  
26 minuta que los comparecientes la ratifican y complementada  
27 con sus documentos habilitantes, queda constituida en  
28 Escritura Pública conforme a Derecho. Léida enteramente esta

RECIBIDO

1 Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman  
2 conmigo en unidad de acto. DOY FE. -

*Janeth Roca Mera*

7 **EGDA JANETH ROCA MERA**  
8 **C.C.No. 130817223-6**



*Wilfrido Alberto Loor Cobena*

12 **WILFRIDO ALBERTO LOOR COBENA**  
13 **C.C.No. 130707031-6**



*Luis Alberto Loor Cobena*

17 **LUIS ALBERTO LOOR COBENA**  
18 **C.C.No. 130560607-9**



*Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas*

23 **Dr. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
24 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**



27 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
28 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello,  
signo y firmo.

Manta, a 16/01/2018

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIA SEXTA**

El nota...



000008437

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 341

341

Número de Repertorio: 665

665

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 341 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305606079	LOOR COBEÑA LUIS ALBERTO	COMPRADOR
1307070316	LOOR COBEÑA WILFRIDO ALBERTO	VENDEDOR
1308172236	ROCA MERA EGDA JANETH	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1114422000	52192	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha : 25-ene./2018

Usuario: yessenia\_parrales

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 25 de enero de 2018

1977, 10/11/77

1977

1977

1977

1977