

IFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: barrio URB NANTA 2000 II ETAP

calla

M2 -26 LT-7

MODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

DESAGUES

ELECTRICIDAD

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

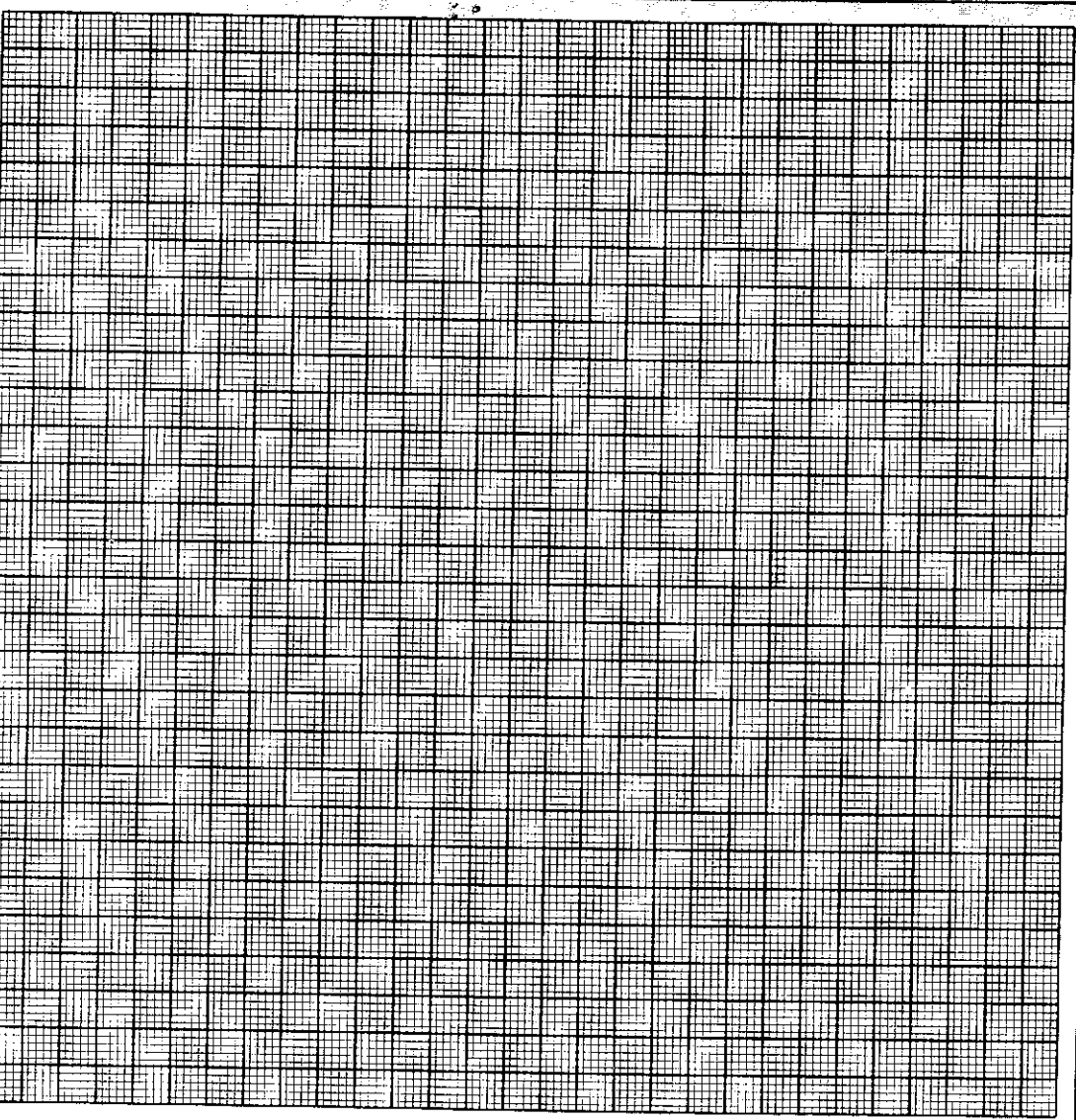
PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

VALUO DEL LOTE (en centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

OTRO USO

OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

INIGRISO ANPARO 12-IX-01

Sello 02-12-03

CERRAMIENTO 227.112

Datos segun propt

ST (bueno 26/2)

[illegible]

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:

QUIEN RECEPTA DCTOS.:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



52192



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 52192

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 21 de julio de 2015
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote número SIETE de la manzana No. VEINTISEIS, de la Ciudadela Urbanización Manta 2000, ubicado en el Sitio Barbasquillo parroquia Manta, Cantón Manta de la provincia de Manabí, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; Frente; diecinueve metros cincuenta centímetros y calle seis, Atrás; veinte metros sesenta y dos centímetros y lote seis. Costado Derecho; dieciocho metros tres centímetros y lote catorce. Costado Izquierdo; diecisiete metros cincuenta y cinco centímetros y Avenida Tres. Area; Trescientos cuarenta y seis metros cuadrados noventa decímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A MAS DE LA PROHIBICION DE SUBDIVIR, se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	822 01/04/2002	7.188

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: lunes, 01 de abril de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.188 - Folio Final: 7.196

Número de Inscripción: 822 Número de Repertorio: 1.464

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de marzo de 2002

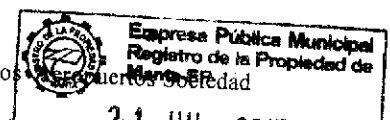
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

El Señor. Xavier Murgueytio Jeria, en calidad de Vicepresidente de la Compañía Vias Puertos





Lote número SIETE de la manzana No. VEINTISEIS, de la Ciudadela Urbanización MANTA 2000, ubicado en el sitio Barbasquillo, parroquia Manta, Cantón Manta.

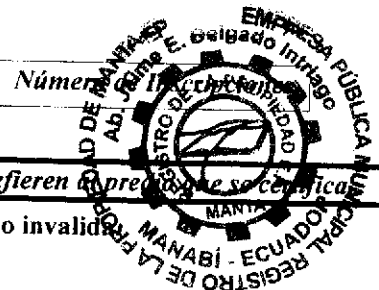
PROHIBICIÓN DE SUBDIVIR.- Los Compradores declaran que convienen y aceptan que los lotes de terrenos de la Urbanización Manta. 2000, fueron cocenidos y construidos de acuerdo a estudios y normas técnicos que obligan a guardar siempre las extensiones y superficies claramente determinadas en las cláusula Tercera y en los planos correspondiente por lo cual expresamente se PROHIBE SUBDIVIDIR, vender o gravar o partes ni aun a título de participaciones sucesorias los lotes de terreno individualmente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03161093	Acebo Flores Anna Narcisa Del Jesus	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001669	Compañía Vías Puertos Aeropuertos Vipa S		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren a la propiedad que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:28:12 del martes, 21 de julio de 2015

A petición de: *Mo Pacho*

2015.7.21

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

21 JUL. 2015