

+ MUNICIPIO DE NIATTA
 2025-01-15
 2025-01-15

FORMA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
 ESTAN EN EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORRATA

44,961.85

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESQUEMA DE REGIMEN DE PROPIEDAD: ☐ NO ☒ SI

CLAVE CATASTRAL: 0000000000

DATOS SIGRAFICOS: 13302-11

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: 13302-11

COORDENADAS: 13302-11

AREA: 44,961.85

DATOS DEL LOTE

1. DESCRIPCION DEL LOTE: 13302-11

2. AREA DEL LOTE: 44,961.85

3. AREA DE LA PARCELA: 44,961.85

4. AREA DE LA PARCELA: 44,961.85

5. AREA DE LA PARCELA: 44,961.85

6. AREA DE LA PARCELA: 44,961.85

7. AREA DE LA PARCELA: 44,961.85

8. AREA DE LA PARCELA: 44,961.85

9. AREA DE LA PARCELA: 44,961.85

10. AREA DE LA PARCELA: 44,961.85

REQUISITOS DE LA PARCELA

1. AREA: 44,961.85

2. AREA: 44,961.85

3. AREA: 44,961.85

4. AREA: 44,961.85

5. AREA: 44,961.85

6. AREA: 44,961.85

7. AREA: 44,961.85

8. AREA: 44,961.85

9. AREA: 44,961.85

10. AREA: 44,961.85

REQUISITOS DE LA PARCELA

1. AREA: 44,961.85

2. AREA: 44,961.85

3. AREA: 44,961.85

4. AREA: 44,961.85

5. AREA: 44,961.85

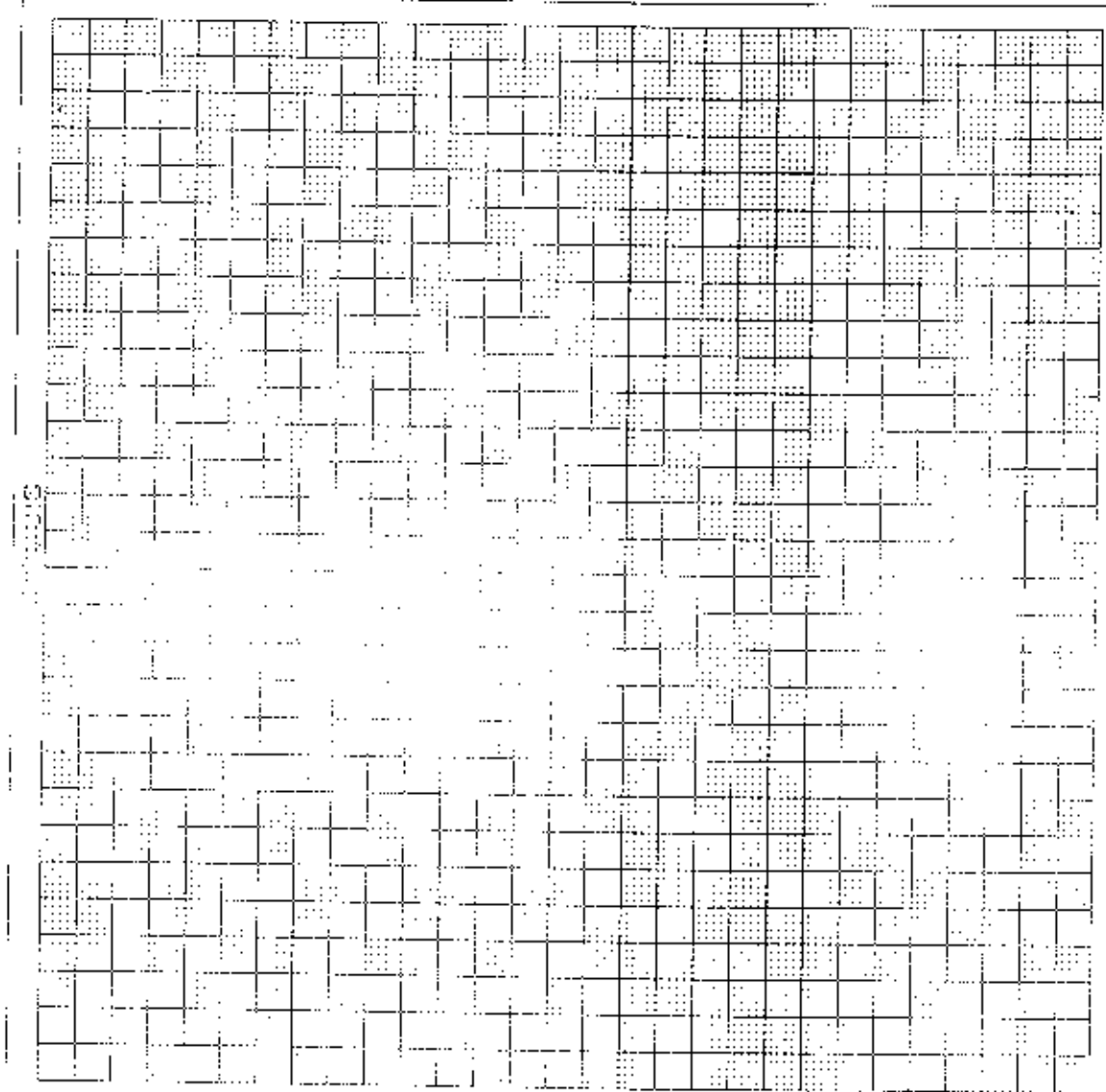
6. AREA: 44,961.85

7. AREA: 44,961.85

8. AREA: 44,961.85

9. AREA: 44,961.85

10. AREA: 44,961.85



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. AREA: 44,961.85

2. AREA: 44,961.85

3. AREA: 44,961.85

4. AREA: 44,961.85

5. AREA: 44,961.85

6. AREA: 44,961.85

7. AREA: 44,961.85

8. AREA: 44,961.85

9. AREA: 44,961.85

10. AREA: 44,961.85

OBSERVACIONES:
 1. AREA: 44,961.85
 2. AREA: 44,961.85
 3. AREA: 44,961.85
 4. AREA: 44,961.85
 5. AREA: 44,961.85
 6. AREA: 44,961.85
 7. AREA: 44,961.85
 8. AREA: 44,961.85
 9. AREA: 44,961.85
 10. AREA: 44,961.85

DATOS DEL PROPIETARIO							
PERSOÑERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC.	TÍTULO DE PROPIEDAD	(fecha)		
PERSONA NATURAL ☐ COLEGIO ☒	VILLOTA	MARCO ANTONIO	7096520-1	PROPIEDAD PRIVADA	1999		

ORNL RVALIDONES _____



MUNICIPIO DE MANTÁ
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

2018.01.31

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION	
ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ SI ☐ NO	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL 1 1 1 1 4 4 0 4	REGISTRO
DATOS GENERALES 1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 2 ZONA COMERCIAL 3 ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION Barrio URBANO MANTÁ 2018.01.31 DE MANTÁ
CALLE MZ- 26 LT-49	
COTIZACIÓN DE DIBUJO: PRIMERA CALLE QUE SE LE ASIGNA	

DATOS DEL LOTE	
FRENTE 11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASADIZO HORIZONTAL 3 POR PASADIZO VERTICAL 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA
ACCESO AL LOTE 9	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASADIZO HORIZONTAL 3 POR PASADIZO VERTICAL 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA
SEÑALIZACION DEL LOTE (SEÑALIZACION DE MANTENIMIENTO)	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASADIZO HORIZONTAL 3 POR PASADIZO VERTICAL 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA
SERVICIOS DEL LOTE	
1 AGUA POTABLE	2 AGUA POTABLE
3 DESAGÜES	4 DESAGÜES
5 ELECTRICIDAD	6 ELECTRICIDAD

REDES PUBLICAS EN LA VIA	
1 AGUA POTABLE	2 AGUA POTABLE
3 ALCANTARILLADO	4 ALCANTARILLADO
5 ENERGIA ELECTRICA	6 ENERGIA ELECTRICA
7 ALUMBRADO PUBLICO	8 ALUMBRADO PUBLICO

CROQUIS	
[Grid for drawing the lot and its surroundings]	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
1 SIN CONSTRUCCION	2 SIN CONSTRUCCION
3 CON CONSTRUCCION	4 CON CONSTRUCCION
5 CON CONSTRUCCION	6 CON CONSTRUCCION
7 CON CONSTRUCCION	8 CON CONSTRUCCION
9 CON CONSTRUCCION	10 CON CONSTRUCCION
11 CON CONSTRUCCION	12 CON CONSTRUCCION
13 CON CONSTRUCCION	14 CON CONSTRUCCION
15 CON CONSTRUCCION	16 CON CONSTRUCCION
17 CON CONSTRUCCION	18 CON CONSTRUCCION
19 CON CONSTRUCCION	20 CON CONSTRUCCION
21 CON CONSTRUCCION	22 CON CONSTRUCCION
23 CON CONSTRUCCION	24 CON CONSTRUCCION
25 CON CONSTRUCCION	26 CON CONSTRUCCION
27 CON CONSTRUCCION	28 CON CONSTRUCCION
29 CON CONSTRUCCION	30 CON CONSTRUCCION
31 CON CONSTRUCCION	32 CON CONSTRUCCION
33 CON CONSTRUCCION	34 CON CONSTRUCCION
35 CON CONSTRUCCION	36 CON CONSTRUCCION
37 CON CONSTRUCCION	38 CON CONSTRUCCION
39 CON CONSTRUCCION	40 CON CONSTRUCCION
41 CON CONSTRUCCION	42 CON CONSTRUCCION
43 CON CONSTRUCCION	44 CON CONSTRUCCION
45 CON CONSTRUCCION	46 CON CONSTRUCCION
47 CON CONSTRUCCION	48 CON CONSTRUCCION
49 CON CONSTRUCCION	50 CON CONSTRUCCION
51 CON CONSTRUCCION	52 CON CONSTRUCCION
53 CON CONSTRUCCION	54 CON CONSTRUCCION
55 CON CONSTRUCCION	56 CON CONSTRUCCION
57 CON CONSTRUCCION	58 CON CONSTRUCCION
59 CON CONSTRUCCION	60 CON CONSTRUCCION
61 CON CONSTRUCCION	62 CON CONSTRUCCION
63 CON CONSTRUCCION	64 CON CONSTRUCCION
65 CON CONSTRUCCION	66 CON CONSTRUCCION
67 CON CONSTRUCCION	68 CON CONSTRUCCION
69 CON CONSTRUCCION	70 CON CONSTRUCCION
71 CON CONSTRUCCION	72 CON CONSTRUCCION
73 CON CONSTRUCCION	74 CON CONSTRUCCION
75 CON CONSTRUCCION	76 CON CONSTRUCCION
77 CON CONSTRUCCION	78 CON CONSTRUCCION
79 CON CONSTRUCCION	80 CON CONSTRUCCION
81 CON CONSTRUCCION	82 CON CONSTRUCCION
83 CON CONSTRUCCION	84 CON CONSTRUCCION
85 CON CONSTRUCCION	86 CON CONSTRUCCION
87 CON CONSTRUCCION	88 CON CONSTRUCCION
89 CON CONSTRUCCION	90 CON CONSTRUCCION
91 CON CONSTRUCCION	92 CON CONSTRUCCION
93 CON CONSTRUCCION	94 CON CONSTRUCCION
95 CON CONSTRUCCION	96 CON CONSTRUCCION
97 CON CONSTRUCCION	98 CON CONSTRUCCION
99 CON CONSTRUCCION	100 CON CONSTRUCCION

[illegible]

INDICADORES G

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		CONSTRUCCION				PANELES				ENTRADA SUPERIOR O CONTRAISOLO				PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBOS/CAJAS		VENTANAS				AGUA		ELECTRICIDAD		EXCO LECTRE		CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84																

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO DE LA REPUBLICA DE EL SALVADOR
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

27/02/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1114424000

NOMBRES y/o RAZÓN

FLORES PEÑAFIEL JOHN Y SRA

CÉDULA DE I. y/o RUC.

132596524-C

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CRIT + 4% C/DO.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

EL REVISOR HA VERIFICADO Y FODC 25% DE REPLENIR
RESPECTO AL CATASTRO.

HA VERIFICADO EL CERTIFICADO DE AVALUO

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 27/02/14

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta EP

Avenida 4 y Calle 11

29576



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29576

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 19 de julio de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1114424000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número NUEVE de la Manzana VEINTISEIS, de la Urbanización MANTA DOS MIL, ubicada en el sitio Barbasquillo, de la Parroquia Manta del Cantón Manta, de la Provincia de Manabí el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: LOTE NUMERO NUEVE: POR EL FRENTE (NORTE): Dieciséis punto cero siete metros y avenida dos. POR ATRAS (SUR): Catorce punto sesenta y cinco metros y lote dos. POR EL COSTADO DERECHO (ESTE): Veinticinco punto sesenta metros y lote número ocho; y POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE): Veintisiete punto diez metros y lote número diez. Con un área total de: CUATROCIENTOS VEINTITRES PUNTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	742 21/08/1979	1.189
Fideicomiso	Reforma de Fideicomiso Mercantil	13 27/04/2006	380
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	14 27/04/2006	400
Planos	Plano de Terrenos	23 01/06/2011	317
Fideicomiso	Restitución de Fideicomiso	35 26/09/2011	1
Compra Venta	Compraventa	108 11/01/2012	2.449

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de agosto de 1979

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.189 - Folio Final: 1.193

Número de Inscripción: 742 Número de Repertorio: 1.496

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de julio de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las afueras de este puerto.-El lote No. 9 de la Mz. 26, con fecha Mayo 1 de 1997, tenía inscrita Hipoteca Abierta-Prohibición, a favor del Banco del Pichincha.- Actualmente la hipoteca de dicho lote se encuentra cancelada con fecha Marzo 13 del 2003, autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 11 de Febrero



del 2003. El lote 15 Mz. 20, con fecha 9 de Mayo de 1997, fue hipotecado a favor del Banco del Pichincha. Actualmente dicha hipoteca del mencionado lote se encuentra cancelada con fecha Mayo 23 del 2001, autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 17 de Mayo del 2001 bajo el No. 551. Un terreno ubicado en las afueras de este Puerto de forma irregular, con una superficie de Quinientos cuatro mil setenta y nueve metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Norte, frente el camino que va de Manta a Pacoche y a las Chacras en una longitud de novecientos treinta y siete metros, once centímetros; Por el noroeste en curva con doscientos metros aproximadamente cerca de piñuela que separa a la propiedad de herederos de Juan Reyes que delimita, el antiguo camino que al momento se halla rectificado, en ese sector, provocando que un lote de once mil cuatrocientos treinta y nueve metros cuadrados, quede formando cuerpo aparte, del resto de la Superficie adquirida por él; Por el sur en novecientos Veintitrés metros, setenta y seis centímetros; y, Por el suroeste en cuatrocientos noventa metros, setenta y nueve centímetros, terrenos que se reservan los vendedores; Por el oeste, frente al camino público en ciento setenta y cinco metros, cuarenta y cuatro centímetros; y, Por el Este, en Cuatrocientos sesenta y siete metros, noventa y cinco centímetros, propiedad de Roberto Santana, Ramón Chávez y Ramón Gamboa. La hipoteca que existía con fecha Junio 2 de 1997, del lote 7 y 8 Mz. 7, actualmente se encuentra cancelada a favor del Banco Pichincha con fecha Noviembre 29 del 2004, bajo el No. 1273, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 8 de Noviembre del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001537	Compañía Vías Puertos y Aeropuertos Socia		Manta
Vendedor	80-0000000001548	Andrade Maria	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000001549	Ledesma de Janon Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001550	Miño Castillo Fabiola	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	115	08-jul-1968	115	116
Compra Venta	163	26-sep-1968	178	178

2 / 3 **Reforma de Fideicomiso Mercantil**

Inscrito el: **jueves, 27 de abril de 2006**

Tomo: **1** Folio Inicial: **380** - Folio Final: **399**

Número de Inscripción: **13** Número de Repertorio: **1.921**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 31 de marzo de 2006**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma de Fideicomiso. Modifica en lo relacionado a las áreas de los lotes hipotecados, mismas que en adelante serán los que establecen en el denominado Anexo Hipotecas, adjunto al presente instrumento el cual, ha sido elaborado en base a las autorizaciones Municipales correspondientes. Se entiende que las áreas de los lotes que no han sido nombradas en el el detalle procedente, permanecen sin alteracion alguna de lo establecido en los respectivos contratos de hipotecas. Declara así mismo que la suscripción del presente instrumento no modifica en modo alguno ninguna de las obligaciones pendientes de pago contraídas por Vipa S.A., a favor del Banco Pichincha C.A.. También reforman el Contrato de Fideicomiso Manta 2000, se modifican los linderos y áreas de los lotes de terrenos de la primera y Segunda Etapa de la Urbanización Manta 2000, aportados al Fideicomiso en virtud de lo cual se sustituye el anexo Uno del

c o n t r a t o o r i g i n a l

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000000046	Banco Pichincha C.A		Manta

Certificación impresa por: MARC

Fecha Registral: 29376

Página: 2 de 5



Constituyente	80-0000000001669	Compañía Vías Puertos Aeropuertos Vipa S	Manta
Fideicomiso	80-0000000007250	Fideicomiso Manta 2000	Manta
Fiduciario	80-0000000007231	Fiduciaria Fideval S A Administradora de F	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	317	02-jun-1997	1795	1814
Compra-Venta	742	21-ago-1979	1189	1193

3 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: jueves, 27 de abril de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 400 - Folio Final: 447
Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 1.922

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 05 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aporta al Patrimonio autónomo del Fideicomiso que se constituye los lotes de terrenos pertenecientes las manzanas de la Urbanización Manta 2000, en la primera y segunda etapa, situada en la Vía Manta San Matco, de acuerdo al siguiente detalle Los lotes No. Uno, dos, tres cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, once y doce de la Mz. Uno, Lote número doce de la manzana Dos, Lotes No. 7, 8, y 9 y 10 Mz. Tres. Lotes No. 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, de la Mz. 7, lotes No. 2 y 3 de la Mz. Veinte. Lote No. 13 de la Mz. 21, lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 y 9 de la Mz. 22, lotes No. Uno, Dos, cinco y 14 de la manzana 23, lotes No. cinco, seis, once y doce y trece de la Mz. 24, lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12 de la Mz. 25, lotes 1, 2, 3, 6, 9, de la mz. 26, y lotes No. 1, 2, 6, y 15 y 18 de la Mz. 27, Fideicomiso denominado Manta 2000. La Hipoteca sobre los lotes que se encuentran hipotecado continúan en total Vigencia. El lote No. 9 Mz. 26, la hipoteca se encuentra cancelada con fecha Marzo 13 del 2003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000000046	Banco Pichincha C.A.		Manta
Constituyente	80-0000000001669	Compañía Vías Puertos Aeropuertos Vipa S		Manta
Fideicomiso	80-0000000007251	Fideicomiso Manta 2000		Manta
Fiduciario	80-0000000007235	Fiduciaria Fideval S A Administradora de F		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	13	27-abr-2006	380	399

4 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 317 - Folio Final: 542
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 3.080

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización Documentos Planos de la Urbanización Manta Dos Mil. Areas Verdes pertenecientes a la Gstre

M u n i c i p a l i d a d d e M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000009127	Compañía Vías Puertos Aeropuertos S A Vi		Manta
Propietario	80-0000000039773	Fideicomiso Manta Dos Mil		Manta
Urbanización	80-0000000051668	Urbanización Manta Dos Mil		Manta

Certificación incorrecta por: MARC

Fecha Registro: 29/06/11

Firma: 3 de 5



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	742	21-ago-1979	1189	1193

5 / 3 Restitución de Fideicomiso

Inscrito el: Lunes, 26 de septiembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 35 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de julio de 2011

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Restitución Fiduciaria lote no. 9 de la Mz. 26 Urbanización Manta Dos Mil.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-000000046286	Compañía Vías Puertos y Aeropuertos S A V		Manta
Fideicomiso	80-000000039773	Fideicomiso Manta Dos Mil		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	13	27-abr-2006	380	399
Fideicomiso	14	27-abr-2006	400	447

6 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de enero de 2012

Tomo: 5 Folio Inicial: 2.449 - Folio Final: 2.462

Número de Inscripción: 108 Número de Repertorio: 198

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de octubre de 2011

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Vías Puertos Aeropuertos S.A. Vipa, debidamente representada por el Señor Xavier Murgueta Jeria, en su calidad de Vicepresidente. Venden a favor de los Cónyuges Sres. JOHN FLORES PEÑAFIEL y TANYA VERONICA BAQUE PUEBLA.- El lote de terreno signado con el número Nueve de la Manzana veintiseis, de la Urbanización Manta Dos Mil, ubicada en el sitio Barbasquillo, de la Parroquia Manta del Cantón Manta, de la

P r o v i n c i a d e M a n a b i .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08528825	Baque Puebla Tanya Veronica	Casado	Manta
Comprador	80-000000057829	Flores Peñañiel John	Casado	Manta
Vendedor	80-000000009127	Compañía Vías Puertos Aeropuertos S A Vi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	23	01-jun-2011	317	542

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	3		
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:06:23 del jueves, 20 de febrero de 2014

A petición de: *Abg. Rodríguez Flores Rosendo*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 19 de Febrero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor FLORES PEÑAFIEL JOHN PAUL con CI 1305965210 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 352781, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
INC JORGE VEGA MERO
SUPERVISOR DE MEDIDORES

[Firma]
SOLICITANTE
FLORES ROSADO BELGICA AGUSTINA
CI 1307276525



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

99904149

No. Certificación: 99904179

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1.00

Fecha: 28 de septiembre de
2012

No. Electrónico: 7403

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-44-24-000

Ubicado en: MZ-26 LT.09 MANTA 2000

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 423,44 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305965210

FLORES PEÑAFIEL, JOHN Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 38109,60

CONSTRUCCIÓN: 0,00

38109,60

Son: TREINTA Y OCHO MIL CIENTO NUEVE DÓLARES CON SESENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Ara. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MANTA, 2012, 2013, 2014