

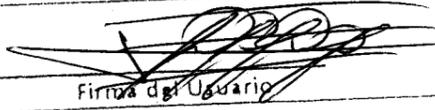


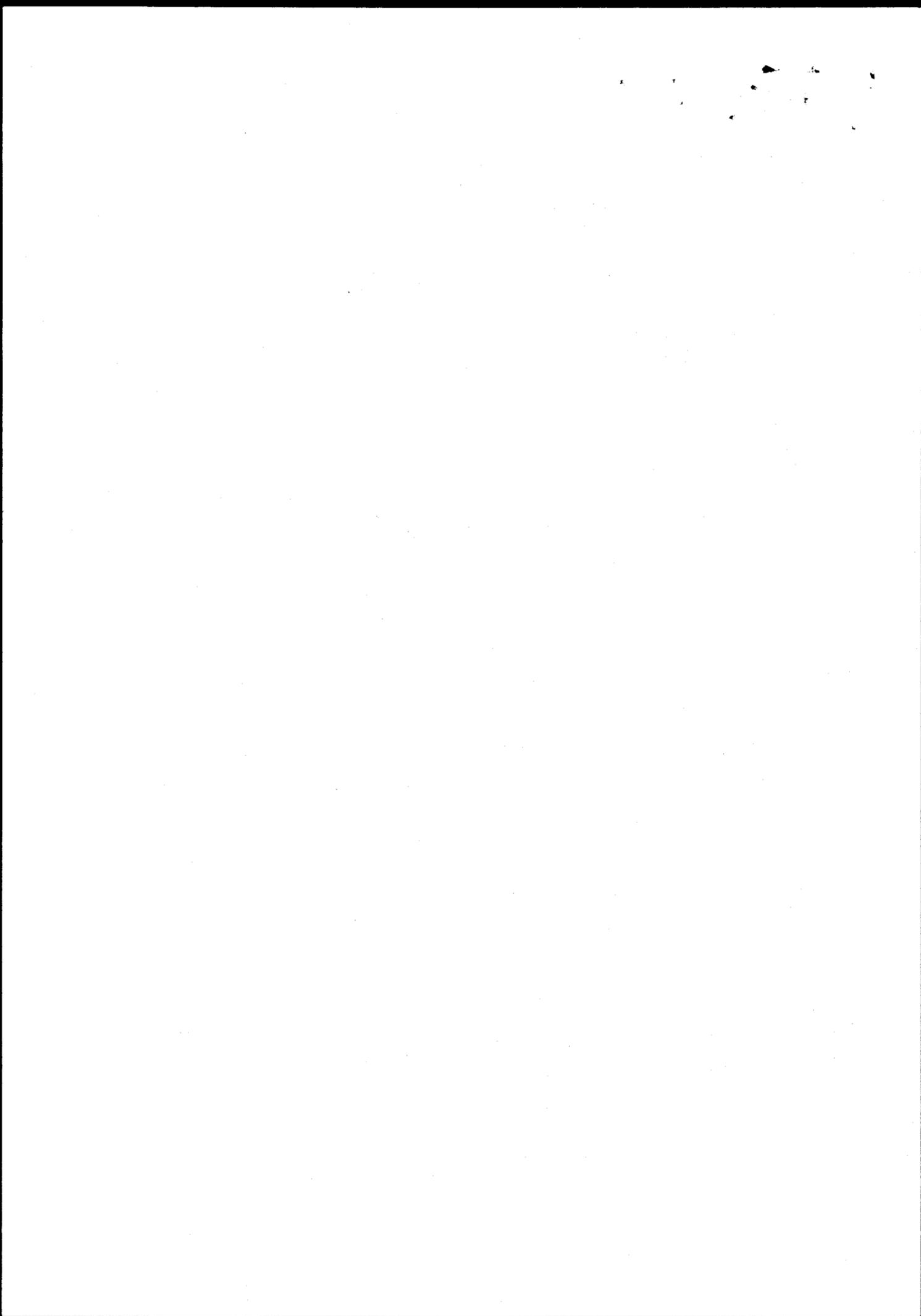
Luis Frances  
094452611

HAY FOTOS

FORMULARIO DE RECLAMO 27/9/12

Ingresos: Manta, 25/9/12 Retiro: Jueves No.

Cedula	130596521-0
Clave Catastral	1-11-44-24-000
Nombre:	Pedro Penabaz Juan y esposa
Rubros:	
Impuesto Principal	COMPRA-VENTA
Solar no Edificado	0.10 Paquito
Contribucion Mejoras	No tener el certid. actualizado
Tasa de Seguridad	Sr. Ab. Luis Frances
Reclamo:	
 Firma del Usuario	
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	
 Firma del Inspector	
Informe de aprobación:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número ~~29576~~:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 19 de julio de 2011*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1114424000



**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno signado con el número Nueve de la Manzana veintiseis, de la Urbanización Manta Dos Mil, ubicada en el sitio Barbasquillo, de la Parroquia Manta del Cantón Manta, de la Provincia de Manabí el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y m e d i d a s  
LOTE NUMERO NUEVE: POR EL FRENTE (NORTE): Dieciséis punto cero siete metros y avenida dos. POR ATRAS (SUR): Catorce punto sesenta y cinco metros y lote dos. POR EL COSTADO DERECHO (ESTE): Veinticinco punto sesenta metros y lote número ocho; y POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE): Veintisiete punto diez metros y lote número diez. Con un área total de: CUATROCIENTOS VEINTITRES PUNTO CUARENTA Y CUATRO M E T R O S C U A D R A D O S .  
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	742 21/08/1979	1.189
Fideicomiso	Reforma de Fideicomiso Mercantil	13 27/04/2006	380
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	14 27/04/2006	400
Planos	Plano de Terrenos	23 01/06/2011	317
Fideicomiso	Restitución de Fideicomiso	35 26/09/2011	1
Compra Venta	Compraventa	108 11/01/2012	2.449

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *martes, 21 de agosto de 1979*  
Tomo: **1** Folio Inicial: **1.189** - Folio Final: **1.193**  
Número de Inscripción: **742** Número de Repertorio: **1.496**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima**  
Nombre del Cantón: **Quito**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de julio de 1979*  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las afueras de este puerto.-El lote No. 9 de la Mz. 26, con fecha Mayo 9 de 1997, tenía inscrita Hipoteca Abierta-Prohibición, a favor del Banco del Pichincha.- Actualmente la hipoteca de dicho lote se



encuentra cancelada con fecha Marzo 13 del 2003, autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 11 de Febrero del 2003. El lote 15 Mz. 20, con fecha 9 de Mayo de 1997, fue hipotecado a favor del Banco del Pichincha. Actualmente dicha hipoteca del mencionado lote se encuentra cancelada con fecha Mayo 23 del 2001, autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 17 de Mayo del 2001 bajo el No. 551. Un terreno ubicado en las afueras de este Puerto de forma irregular, con una superficie de Quinientos cuatro mil setenta y nueve metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Norte, frente el camino que va de Manta a Pacoche y a las Chacras en una longitud de novecientos treinta y siete metros, once centímetros; Por el noroeste en curva con doscientos metros aproximadamente cerca de piñuela que separa a la propiedad de herederos de Juan Reyes que delimita, el antiguo camino que al momento se halla rectificado, en ese sector, provocando que un lote de once mil cuatrocientos treinta y nueve metros cuadrados, quede formando cuerpo aparte, del resto de la Superficie adquirida por él; Por el sur en novecientos Veintitrés metros, setenta y seis centímetros; y, Por el suroeste en cuatrocientos noventa metros, setenta y nueve centímetros, terrenos que se reservan los vendedores; Por el oeste, frente al camino público en ciento setenta y cinco metros, cuarenta y cuatro centímetros; y, Por el Este, en Cuatrocientos sesenta y siete metros, noventa y cinco centímetros, propiedad de Roberto Santana, Ramón Chávez y Ramón Gamboa. La hipoteca que existía con fecha Junio 2 de 1997, del lote 7 y 8 Mz. 7, actualmente se encuentra cancelada a favor del Banco Pichincha con fecha Noviembre 29 del 2004, bajo el No. 1273, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 8 de Noviembre del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001537	Compañía Vias Puertos y Aeropuertos Socie		Manta
Vendedor	80-0000000001548	Andrade Maria	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000001549	Ledesma de Janon Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001550	Miño Castillo Fabiola	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	115	08-jul-1968	115	116
Compra Venta	163	26-sep-1968	178	178

2 / 3 **Reforma de Fideicomiso Mercantil**

Inscrito el: **jueves, 27 de abril de 2006**

Tomo: **1** Folio Inicial: **380** - Folio Final: **399**  
 Número de Inscripción: **13** Número de Repertorio: **1.921**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 31 de marzo de 2006**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma de Fideicomiso. Modifican en lo relacionado a las áreas de los lotes hipotecados, mismas que en adelante serán los que establecen en el denominado Anexo Hipotecas, adjunto al presente instrumento el cual, ha sido elaborado en base a las autorizaciones Municipales correspondientes. Se entiende que las áreas de los lotes que no han sido nombradas en el detalle precedente, permanecen sin alteración alguna de lo establecido en los respectivos contratos de hipotecas. Declara así mismo que la suscripción del presente instrumento no modifica en modo alguno ninguna de las obligaciones pendientes de pago contraídas por Vipa S.A., a favor del Banco Pichincha C.A.. También reforman el Contrato de Fideicomiso Manta 2000, se modifican los linderos y áreas de los lotes de terrenos de la primera y Segunda Etapa de la Urbanización Manta 2000, aportados al Fideicomiso en virtud de lo cual se sustituye el anexo Uno del

c o n t r a t o o r i g i n a l

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad: \_\_\_\_\_ Cédula o R.U.C.: \_\_\_\_\_ Nombre y/o Razón Social: \_\_\_\_\_ Estado Civil: \_\_\_\_\_ Domicilio: \_\_\_\_\_  
 Certificación impresa por: *JULM* Ficha Registral: 29576 Página: 2 de 5



Cantón	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Constituyente	80-0000000001669	Compañía Vias Puertos Aeropuertos Vipa S		Manta
Fideicomiso	80-0000000007250	Fideicomiso Manta 2000		Manta
Fiduciario	80-0000000007231	Fiduciara Fideval S A Administradora de Fo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	317	02-jun-1997	1795	1814
Compra Venta	742	21-ago-1979	1189	1193

3 / 3 **Fideicomiso Mercantil**

Inscrito el : **jueves, 27 de abril de 2006**

Tomo: **1** Folio Inicial: **400** - Folio Final: **447**

Número de Inscripción: **14** Número de Repertorio: **1.922**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 05 de septiembre de 2005**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aporta al Patrimonio autonomo del Fideicomiso que se constituye los lotes de terrenos pertenecientes las manzanas de la Urbanizacion Manta 2000, en la primera y segunda etapa, situada en la Via Manta San Mateo, de acuerdo al siguiente detalle Los ltoes No. Uno, dos, tres cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, once y doce de la Mz. Uno, Lote número doce de la manzana Dos, . Lotes No. 7, 8, y 9 y 10 Mz. Tres. Lotes No. 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, de la Mz. 7, lotes No. 2 y 3 de la Mz. Veinte. Lote No. 13 de la Mz. 21, lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 y 9 de la Mz. 22, lotes No. Uno, Dos, cinco y 14 de la manzana 23, lotes No. cinco, seis, once y doce y trece de la Mz. 24, lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12 de la Mz. 25, lotes 1, 2, 3, 6, 9, de la mz. 26, y lotes No. 1, 2, 6, y 15 y 18 de la Mz. 27, Fideicomiso denominado Manta 2000. La Hipoteca sobre los ltoes que se encuentran hipotecado continúan en total Vigencia. El lote No. 9 Mz. 26, la hipoteca se encuentra cancelada con fecha Marzo 13 del 2003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Constituyente	80-0000000001669	Compañía Vias Puertos Aeropuertos Vipa S		Manta
Fideicomiso	80-0000000007251	Fideicomiso Manta 2000		Manta
Fiduciario	80-0000000007235	Fiduciaria Fideval S A Administradora de F		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	13	27-abr-2006	380	399

4 / 1 **Plano de Terrenos**

Inscrito el : **miércoles, 01 de junio de 2011**

Tomo: **2** Folio Inicial: **317** - Folio Final: **542**

Número de Inscripción: **23** Número de Repertorio: **3.080**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 30 de julio de 2009**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización Documentos Planos de la Urbanizacion Manta Dos Mil. Areas Verdes pertenecientes a la Ilustre  
M u n i c i p a l i d a d d e M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000009127	Compañía Vias Puertos Aeropuertos S A Vi		Manta

Certificación impresa por: *JuM*

Ficha Registral: 29576

Página 3 de 5



Propietario 80-000000039773 Fideicomiso Manta Dos Mil Manta  
Urbanización 80-000000051668 Urbanización Manta Dos Mil Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	742	21-ago-1979	1189	1193

5 / 3 Restitución de Fideicomiso

Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 35 Número de Repertorio: 5.647  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Restitucion Fiduciaria lote no. 9 de la Mz. 26 Urbanizacion Manta Dos Mil.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-000000046286	Compañía Vias Puertos y Aeropuertos S A V		Manta
Fideicomiso	80-000000039773	Fideicomiso Manta Dos Mil		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	13	27-abr-2006	380	399
Fideicomiso	14	27-abr-2006	400	447

6 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 11 de enero de 2012

Tomo: 5 Folio Inicial: 2.449 - Folio Final: 2.462  
Número de Inscripción: 108 Número de Repertorio: 198  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Vias Puertos Aeropuertos S.A. Vipa, debidamente representada por el Señor Xavier Murgueytio Jeria, en su calidad de Vicepresidente. El lote de terreno signado con el número Nueve de la Manzana veintiseis, de la Urbanización Manta Dos Mil, ubicada en el sitio Barbasquillo, de la Parroquia Manta del Cantón Manta, de la Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08528825	Baque Puebla Tanya Veronica	Casado	Manta
Comprador	80-000000057829	Flores Peñafiel John	Casado	Manta
Vendedor	80-000000009127	Compañía Vias Puertos Aeropuertos S A Vi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	23	01-jun-2011	317	542



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	3		
Planos	1		
Compra Venta	2		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:43:30 del miércoles, 26 de septiembre de 2012



A petición de: Sr. John Flores Parícutel

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez  
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

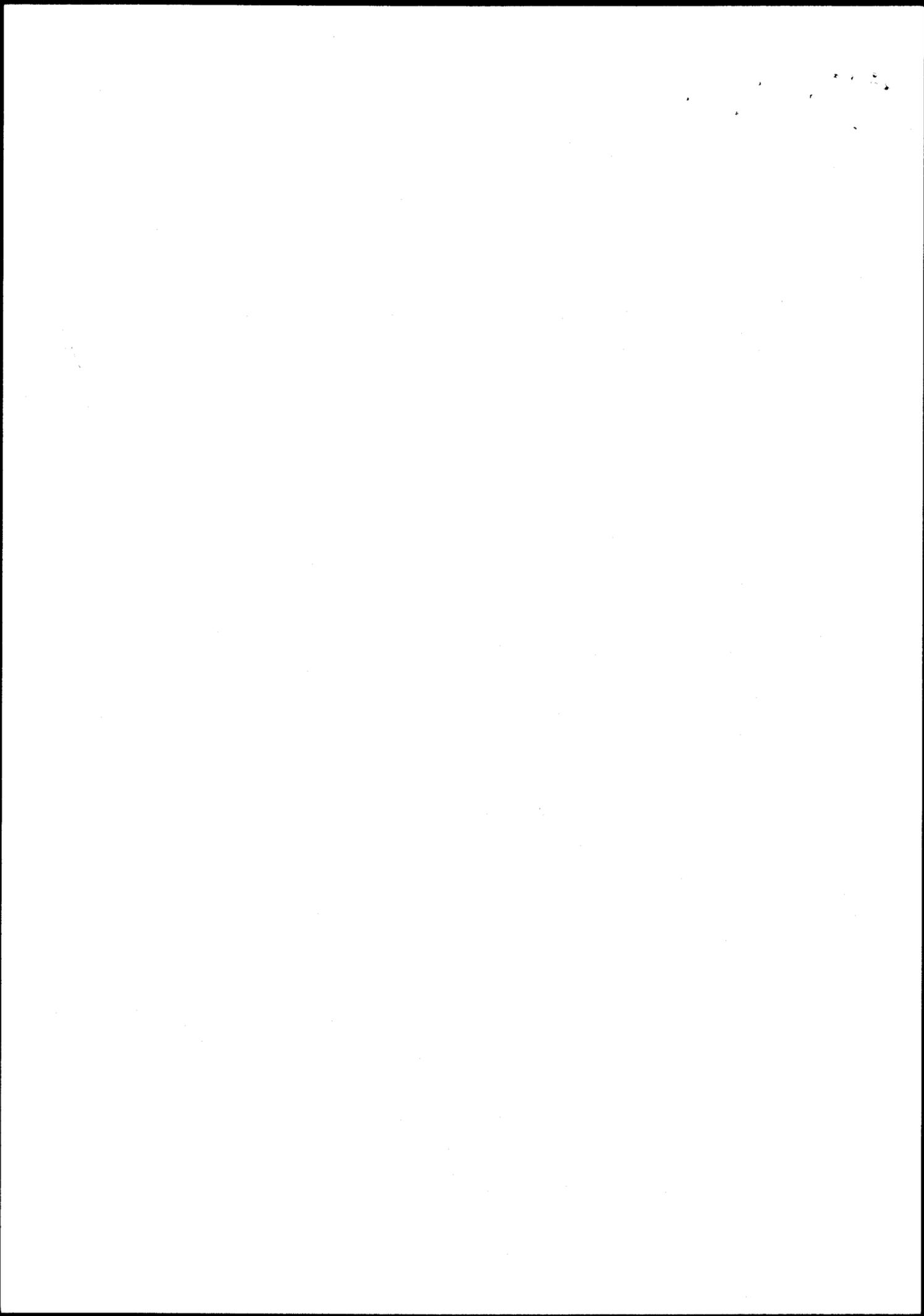
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000091642

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL
1-11-44-24-000	423.44	\$ 38.109,60
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		
FLORES PEÑAFIEL JOHN Y SRA		
C.C. / R.U.C.		
9/28/2012 12:00 CABRERA NARCISA		

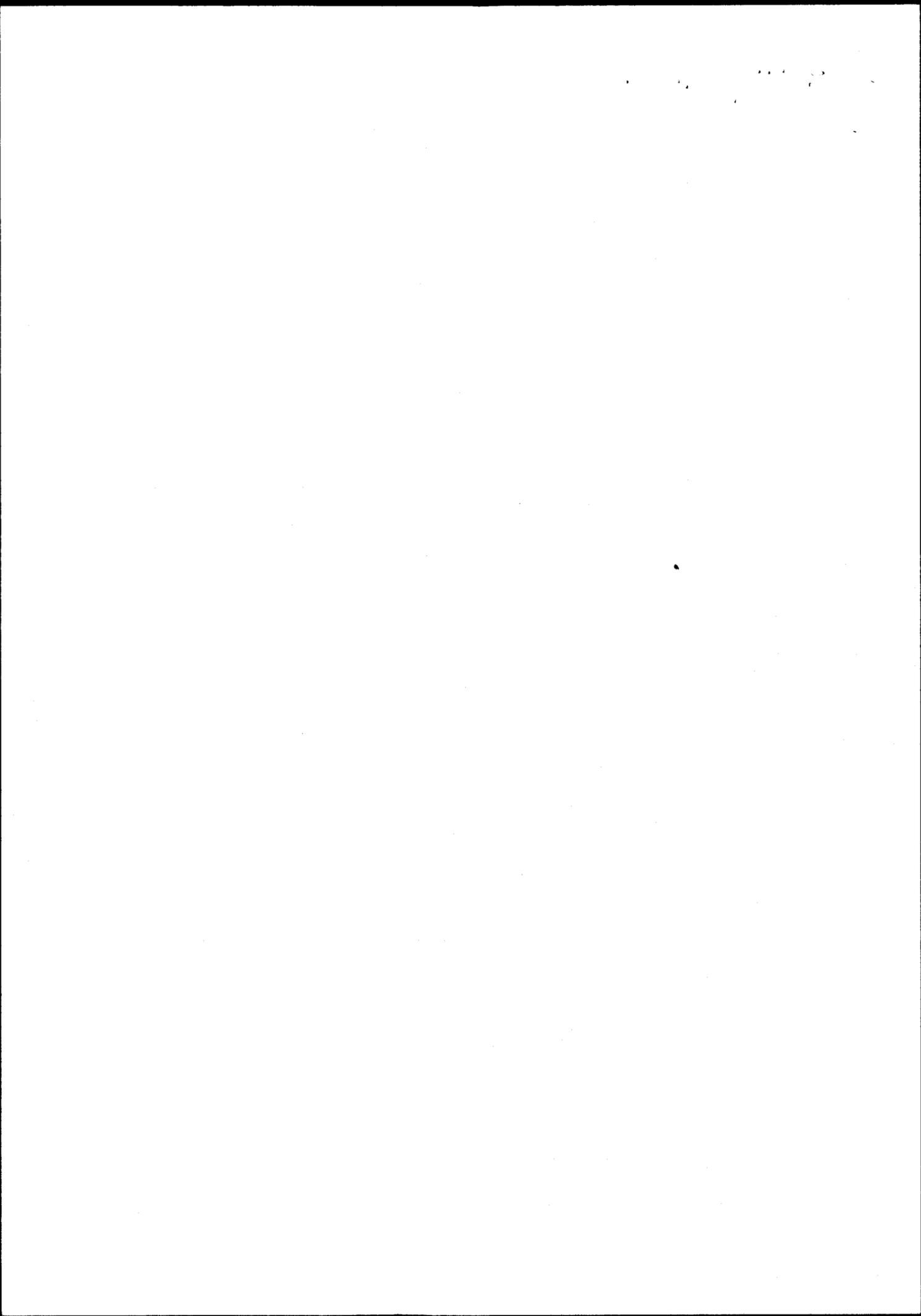
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

9/25/2012 2:49

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
MZ-26 LT 09 MANTA 2000	2012	40284	91642
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	\$ 15,24	\$ 1,14	\$ 16,38
Interes por Mora			
MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 5,05		\$ 5,05
MEJORAS HASTA 2010	\$ 70,79		\$ 70,79
SOLAR NO EDIFICADO	\$ 76,22		\$ 76,22
TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,62		\$ 7,62
TOTAL A PAGAR			\$ 176,06
VALOR PAGADO			\$ 176,06
SALDO			\$ 0,00

17600  
 17600  
 17600

CANCELADO 25 JUL 2012





**COORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 23 de Abril del 2012

**CERTIFICACIÓN**

A petición verbal de parte de la persona interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor, **JOHN PAUL FLORES PEÑAFIEL**, portador de la cedula de ciudadanía número, **130596521-0**, no se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL DE MANABI**, en el sistema Comercial **SICO**, el mismo que **NO**, mantiene ningún tipo de deuda con la empresa.

La persona puede hacer uso y goce de la presente **CERTIFICACIÓN** para todos sus intereses públicos y privados en los que intervengan.

Atentamente:

**CNEL S.A.**  
Srta. Valeria Murillo.  
**ATENCION AL CLIENTE**

1. The first part of the document is a letter from the author to the editor of the journal, dated 15th March 1980. The letter discusses the author's interest in the topic and the reasons for writing the paper.

### REFERENCES

The following references are cited in the paper:

1. Smith, J. (1975) The effects of temperature on the growth of *Escherichia coli*. *Journal of General Microbiology*, 85, 1-10.

2. Brown, A. (1978) The influence of pH on the metabolism of *Streptococcus faecalis*. *Journal of Applied Bacteriology*, 45, 15-22.

3. White, R. (1979) The role of vitamins in the growth of *Bacillus subtilis*. *Journal of Microbiology*, 118, 3-12.

4. Green, P. (1980) The effect of oxygen concentration on the growth of *Micrococcus luteus*. *Journal of General Microbiology*, 118, 1-8.

5. Black, S. (1977) The effect of salt concentration on the growth of *Staphylococcus aureus*. *Journal of Applied Bacteriology*, 44, 1-10.

Received 15th March 1980

Dr J. Smith  
Department of Microbiology  
University of London