

YA MAY FOTOS

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

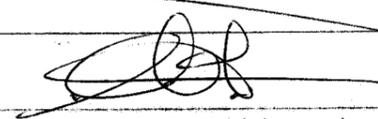


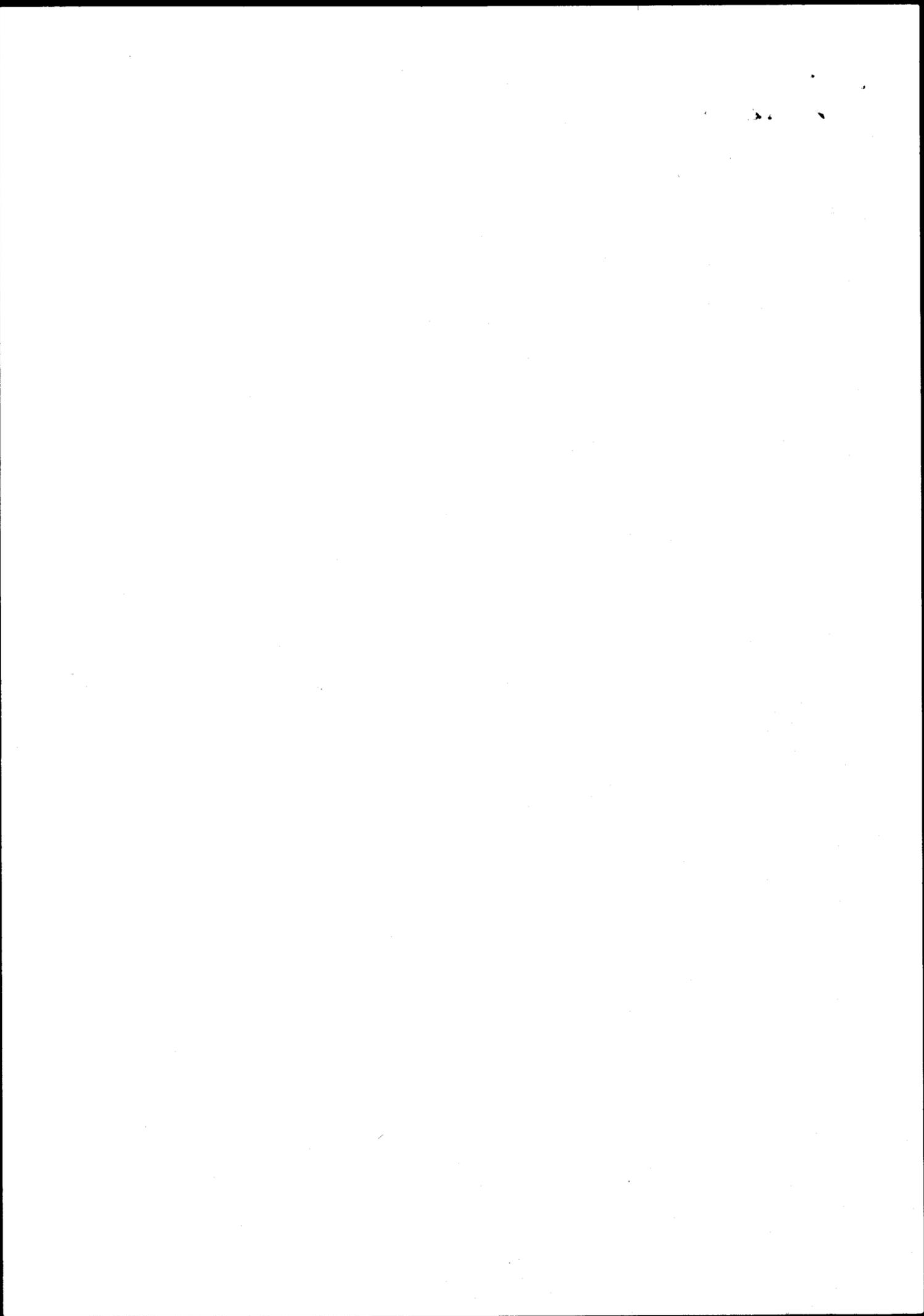
Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

| | |
|------------------------|---|
| Cedula | |
| Clave Catastral | 111 425003 |
| Nombre: | |
| Rubros | |
| Impuesto Principal | |
| Solar no Edificado | |
| Contribucion Mejoras | |
| Tasa de Seguridad | |
| Reclamo: | COMPRA y VENTA |
| |  |
| | Firma del Usuario |
| Elaborado Por: | Gaby |
| Informe Inspector: |  |
| | Se otorga un Dato de Sueldo RA. 126336,10. |
| | Firma del Inspector |
| Informe de aprobacion: | |
| | Firma del Director de Avaluos y Catastro |





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 9 de Mayo del 2012

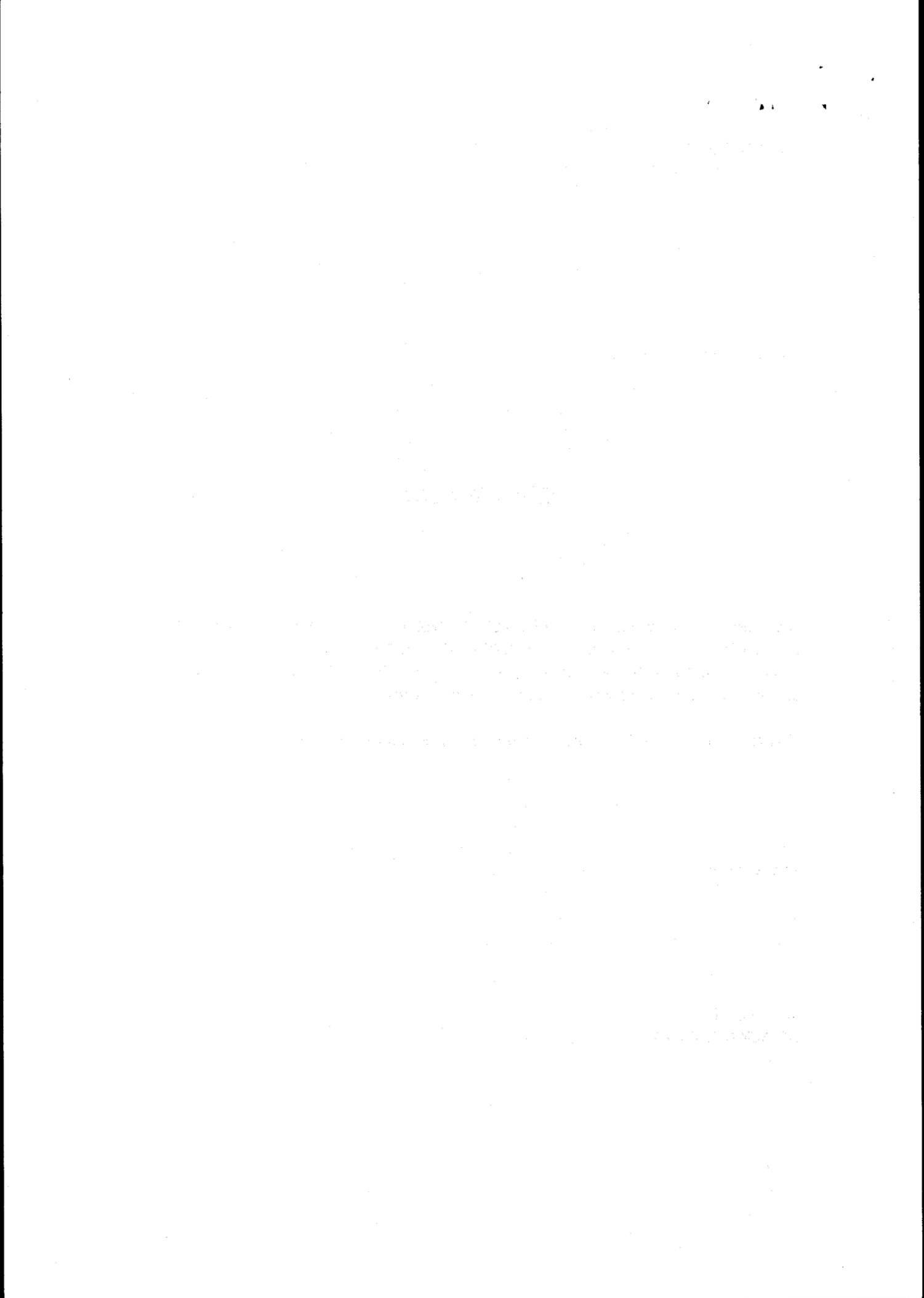
CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr **FOYAIN ESPINOZA JAIME LEONARDO** con número de cedula **170776585-3** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio , el mismo que **NO** tiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sr. Renato Álvarez
ATENCIÓN AL CLIENTE.



RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta



Avenida 4 y Calle 11



26695

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26695:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 17 de febrero de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1114425003

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble ubicado en el Programa de Vivienda Denominado Conjunto Residencial BUENA VISTA, signado con el: "TRES". PLANTA BAJA: Compuesto de sala, comedor, cocina, baño social, lavandería y escalera, los mismos que poseen las mismas medidas y linderos:

Por Arriba, lindera con cubierta de la esta misma vivienda.

Por Abajo, lindera con planta baja, patio frontal, posterior y laterales de esta misma vivienda.

Por el Norte, lindera con patio de esta vivienda en nueve metros diez centímetros;

Por el Sur, partiendo del este hacia el oeste en tres metros noventa centímetros, luego gira hacia el norte en cero punto sesenta metros; luego gira con dirección oeste en tres metros sesenta centímetros linderando en toda su extensión con patio de esta misma vivienda;

Por el Este, lindera con patio de esta misma vivienda en nueve metros sesenta y cinco centímetros.

Por el Oeste, partiendo del norte hacia el sur en seis metros cincuenta y cinco centímetros, luego gira con dirección sur en cinco metros.

PLANTA ALTA: Compuesta de dormitorio Master con baño y vestidos privado, baño general, los mismos que poseen las siguientes medidas y linderos:

Por Arriba, lindera con cubierta de la esta misma vivienda.

Por Abajo, lindera con planta baja, patio frontal, posterior y laterales de esta misma vivienda.

Por el Norte, lindera con planta alta de la vivienda uno en nueve metros sesenta centímetros;

Por el Sur, partiendo del este hacia el oeste en un metro sesenta centímetros, luego gira con dirección norte en cero punto cincuenta metros, para finalmente girar con dirección este en tres metros sesenta centímetros.

Por el Este, partiendo del norte con dirección sur en cuatro metros sesenta centímetros; luego gira con dirección este en un metros; Luego gira con dirección sur en cinco metros sesenta y cinco centímetros, linderando en toda su extensión con vacío del patio de esta misma vivienda.

Por el Oeste, partiendo del norte con dirección sur en seis metros veinticinco centímetros;

luego gira con dirección este en un metro sesenta centímetros; para finalmente girar con dirección sur en dos metros cincuenta centímetros linderando en toda su extensión con vacío del patio de esta misma vivienda.

PATIO: Por Arriba, lindera con espacio libre de esta misma vivienda.

Por Abajo, lindera con terreno de esta misma vivienda.

Por el Norte, partiendo con este hacia el oeste en nueve metros cincuenta centímetros, luego gira con dirección norte en cero punto veinte metros; luego gira con dirección oeste en cuatro metros cuarenta y dos centímetros linderando en toda su extensión con la vivienda UNO.

Por el Sur, partiendo del este hacia el oeste en dos metros cincuenta centímetros, luego gira con dirección sur en un metro veinticinco centímetros para finalmente girar con dirección oeste en trece metros diez centímetros, linderando en toda su extensión con Avenida dos.

Por el Este, lindera con área común en trece metros ochenta y dos centímetros.

Por el Oeste, lindera con propiedad particular en catorce metros cuarenta y ocho centímetros.

La venta se la realiza como suero cierto bajo los linderos ya determinados.



SOLVENCIA; El inmueble descrito se encuentra Hipotecado.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|------------------------|------------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1,864 | 28/07/2005 | 25,957 |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca Abierta | 902 | 18/08/2005 | 15,745 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 28 de julio de 2005**

Tomo: **1** Folio Inicial: **25,957** - Folio Final: **25,973**

Número de Inscripción: **1,864** Número de Repertorio: **3,571**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 18 de julio de 2005**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

María Gabriela Villa Cantos, en su calidad de Gerente General de la Compañía Happe Villa Servicios Inmobiliaria HAVISER Cia. Ltda.

El inmueble signado con el número "TRES", ubicado en el programa de vivienda denominado Conjunto Residencial "Buena Vista" del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--|--------------|-----------|
| Comprador | 17-07765853 | Foyain Espinosa Jaime Leonardo | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000013160 | Compañía Happe Villa Servicios Inmobiliari | | Manta |



2 / 1 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : **jueves, 18 de agosto de 2005**

Tomo: **1** Folio Inicial: **15,745** - Folio Final: **15,763**

Número de Inscripción: **902** Número de Repertorio: **3,890**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 2 de agosto de 2005**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA- ANTICRESIS.

El Sr. Ing. Mario Esteban Sánchez Darquea, en su calidad de Gerente y Representante Legal del Banco Internacional Sociedad Anónima Sucursal Manta.

Un inmueble ubicado en el programa de Vivienda denominado Conjunto Residencial BUENA VISTA, signado con el No. TRES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000000156 | Banco Internacional S A | | Manta |
| Deudor Hipotecario | 13-04337395 | Cedeño Delgado Rosa Ysabel | Casado | Manta |
| Deudor Hipotecario | 80-0000000048519 | Foyain Espinoza Jaime Leonardo | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1864 | 28-jul-2005 | 25957 | 25973 |



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Compra Venta | 1 | Hipotecas y Gravámenes | 1 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:02:29 del viernes, 20 de abril de 2012

A petición de: *Nelson Ruzmire Chiquela*

Elaborado por: *Janeith Magali Biguave Flor*

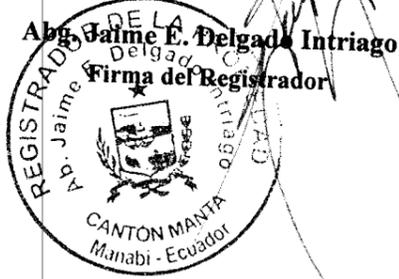
1308732666



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



V I

