



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		NO ☐ SI ☐	
CLAVE CATASTRAL		HOJA N°	
LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL		DIRECCION: barrio URB. MANTA 2000	
DATOS GENERALES		calle	
7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO		N°	
8 ZONA HOMOGENEA			
9 ZONA SEGUN VALOR			
10			

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE		11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
9 ACCESO AL LOTE		12 LOTE INTERIOR	
1 POR PASAJE PEATONAL		13 TIERRA	
2 POR PASAJE VEHICULAR		14 LASTRE	
3 POR CALLE		15 PIEDRA DE RIO	
4 POR AVENIDA		16 ADOQUIN	
5 POR EL MALECON		17 ASFALTO O CEMENTO	
6 POR LA PLAYA		18 ACERA	
19 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		20 NO TIENE	
		21 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	
		22 DE ADOQUIN O BALDOSA	
		23 REDES PUBLICAS EN LA VIA	
		24 AGUA POTABLE	
		25 NO EXISTE	
		26 SI EXISTE	
		27 ALCANTARILLADO	
		28 NO EXISTE	
		29 SI EXISTE	
		30 ENERGIA ELECTRICA	
		31 NO EXISTE	
		32 SI EXISTE RED AEREA	
		33 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	
		34 ALUMBRADO PUBLICO	
		35 NO EXISTE	
		36 INCANDESCENTE	
		37 DE SODIO O MERCURIO	

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

18	SOBRE LA RASANTE	+	1	NO EXISTE
	BAJO LA RASANTE	-	2	SI EXISTE

METROS

SERVICIOS DEL LOTE

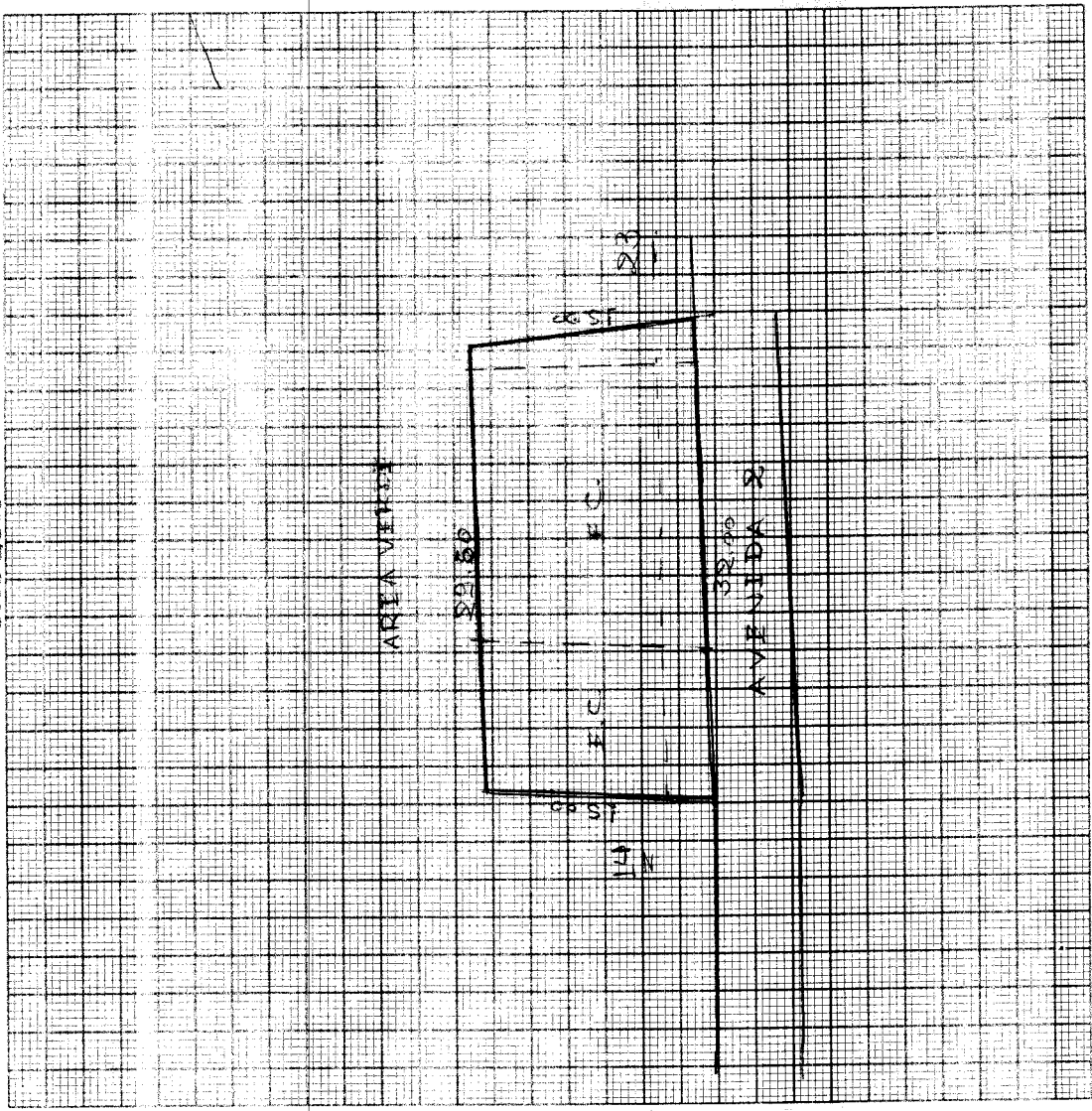
20	AGUA POTABLE	1	NO EXISTE
		2	SI EXISTE
21	DESAGUES	1	NO EXISTE
		2	SI EXISTE
22	ELECTRICIDAD	1	NO EXISTE
		2	SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23	AREA	1	4	6	1	2	5
24	PERIMETRO	1	9	2			
25	LONGITUD DEL FRENTE	1	3	2			
26	NUMERO DE ESQUINAS	1	0				

AVLULO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27	SIN EDIFICACION	1	0
	CON EDIFICACION	2	0
28	USO DEL AREA SIN EDIFICACION	1	0
	SIN USO	2	0
	OTRO USO	3	0
29	OTRO USO	1	0
	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	30	0
	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	31	0
	TOTAL DE BLOQUES	32	0

OBSERVACIONES:

LA CONST. NO ESTA TERMINADA
INDEB. APT. 21. IV. 2002

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	Ocupa solo el propietario
2	En arriendo parcial
3	En arriendo total
4	Otros (especifique)

[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

AVANUEO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		ANALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	
--	---	---	---	--	---

levantamiento					
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES	

22-11-12 08:36

3743V

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

1-11-44-31-000

Nombre:

Iglesia Evangelica Asamblea de Dios

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

4 0991439028

Reclamo:

Para liquidación de predio 2005-2012.
Insp 22-11-12 09:00

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Daniel Saldamundo

Informe Inspector:

tiene la construcción en avance
de 20%.

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

LINEA DE FÁBRICA
(PERMISO DE CERRAMIENTO)

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN



Hoja de control N° 0290-445-1959
Fecha de ingreso: 11-02-2008
Fecha de informe: 12-02-2008

1.- IDENTIFICACIÓN PREDIAL

Propietario: IGLESIA EVANGELICA ASAMBLEA DE DIOS ECUATORIANA.
Barri./Ub.: Manta 2000
C. catastral: 1114431000 Código: 127 Mz. "R-4-A" Lote N°
Calle: Avenida 2 y Calles Peatonal.
Parroquia: Manta.

2.- DOCUMENTOS HABILITANTES

Escrituras 2265
Pago impuesto predial X
Informe a planos

3.- USO DEL SUELO

Residencial
Industrial
Múltiple
Equipamiento
Servicios públicos
Otros

4.- FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO

Aislada X
Pareada
Continua
Sobre línea de fábrica con portal
Sobre línea de fábrica sin portal

5.- INFORME TÉCNICO

MEDIDAS Y LINDEROS:

Según escritura

Frente: 32m. Avenida 2, dejando 3m de retiro para la construccion.
Atrás: 29,50m. Area Verde, dejando 2m de retiro.
Costado derecho: 15m. Calle Peatonal, dejando 3m de retiro para la construccion.
Costado izquierdo: 15m. calle Peatonal, dejando 3m de retiro para la construccion.
Área total: 461,25. m²

Según Inspección:

Frente:
Atrás:
Costado derecho:
Costado izquierdo:
Área total: m²
Área excedente: m²
Área no justificada: m²

6.- CARACTERÍSTICAS DEL CERRAMIENTO

Altura 2.50 mínimo
Cerramiento frontal: m
Cerramiento medianeros: m
Los cerramientos deben ser de Mampostería de ladrillo o malla
Números de pisos:
COS: CUS:

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica la buena fe del solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes".

REALIZADO POR:
[Firma]

AVALIZADO POR:
[Firma]

7.- OBSERVACIONES

