

2440-12

100-107-10000

FORMA MINISTRAL PARA INGRESAR CON NO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARICIONADO

4414604

4414604

4414604

4414604

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

100-107-10000

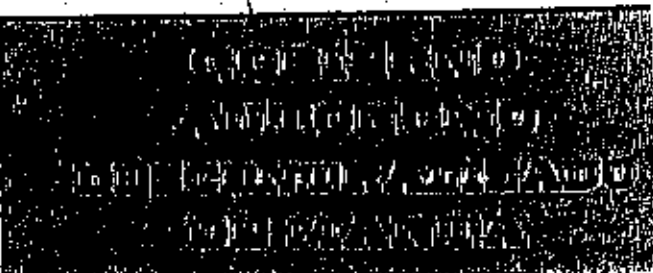
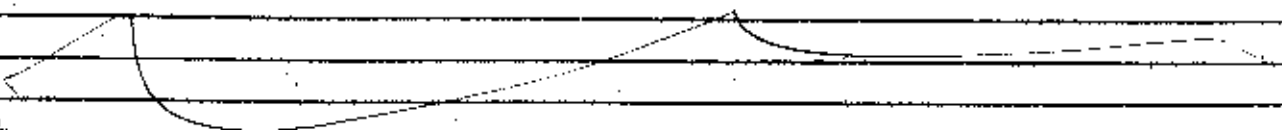
100-107-10000

100-107-10000

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TIPO DE PROPIEDAD		VALOR	
1	TOLSA, GARCIA		LUCAS LOPEZ		43-0386476-9	Vivienda		280,000	
	MOLINA		SINES		3001501-A	Financiamiento		27,136	
2	TOLSA, GARCIA		LUCAS LOPEZ		43-0386476-9	Vivienda		280,000	
3	TOLSA, GARCIA		LUCAS LOPEZ		43-0386476-9	Vivienda		280,000	
4	TOLSA, GARCIA		LUCAS LOPEZ		43-0386476-9	Vivienda		280,000	
5	TOLSA, GARCIA		LUCAS LOPEZ		43-0386476-9	Vivienda		280,000	
6	TOLSA, GARCIA		LUCAS LOPEZ		43-0386476-9	Vivienda		280,000	
7	TOLSA, GARCIA		LUCAS LOPEZ		43-0386476-9	Vivienda		280,000	
8	TOLSA, GARCIA		LUCAS LOPEZ		43-0386476-9	Vivienda		280,000	
9	TOLSA, GARCIA		LUCAS LOPEZ		43-0386476-9	Vivienda		280,000	
10	TOLSA, GARCIA		LUCAS LOPEZ		43-0386476-9	Vivienda		280,000	
11	TOLSA, GARCIA		LUCAS LOPEZ		43-0386476-9	Vivienda		280,000	
12	TOLSA, GARCIA		LUCAS LOPEZ		43-0386476-9	Vivienda		280,000	
13	TOLSA, GARCIA		LUCAS LOPEZ		43-0386476-9	Vivienda		280,000	
14	TOLSA, GARCIA		LUCAS LOPEZ		43-0386476-9	Vivienda		280,000	
15	TOLSA, GARCIA		LUCAS LOPEZ		43-0386476-9	Vivienda		280,000	
16	TOLSA, GARCIA		LUCAS LOPEZ		43-0386476-9	Vivienda		280,000	
17	TOLSA, GARCIA		LUCAS LOPEZ		43-0386476-9	Vivienda		280,000	
18	TOLSA, GARCIA		LUCAS LOPEZ		43-0386476-9	Vivienda		280,000	
19	TOLSA, GARCIA		LUCAS LOPEZ		43-0386476-9	Vivienda		280,000	
20	TOLSA, GARCIA		LUCAS LOPEZ		43-0386476-9	Vivienda		280,000	
21	TOLSA, GARCIA		LUCAS LOPEZ		43-0386476-9	Vivienda		280,000	
22	TOLSA, GARCIA		LUCAS LOPEZ		43-0386476-9	Vivienda		280,000	
23	TOLSA, GARCIA		LUCAS LOPEZ		43-0386476-9	Vivienda		280,000	
24	TOLSA, GARCIA		LUCAS LOPEZ		43-0386476-9	Vivienda		280,000	
25	TOLSA, GARCIA		LUCAS LOPEZ		43-0386476-9	Vivienda		280,000	
26	TOLSA, GARCIA		LUCAS LOPEZ		43-0386476-9	Vivienda		280,000	
27	TOLSA, GARCIA		LUCAS LOPEZ		43-0386476-9	Vivienda		280,000	
28	TOLSA, GARCIA		LUCAS LOPEZ		43-0386476-9	Vivienda		280,000	
29	TOLSA, GARCIA		LUCAS LOPEZ		43-0386476-9	Vivienda		280,000	
30	TOLSA, GARCIA		LUCAS LOPEZ		43-0386476-9	Vivienda		280,000	
31	TOLSA, GARCIA		LUCAS LOPEZ		43-0386476-9	Vivienda		280,000	
32	TOLSA, GARCIA		LUCAS LOPEZ		43-0386476-9	Vivienda		280,000	
33	TOLSA, GARCIA		LUCAS LOPEZ		43-0386476-9	Vivienda		280,000	
34	TOLSA, GARCIA		LUCAS LOPEZ		43-0386476-9	Vivienda		280,000	
35	TOLSA, GARCIA		LUCAS LOPEZ		43-0386476-9	Vivienda		280,000	
36	TOLSA, GARCIA		LUCAS LOPEZ		43-0386476-9	Vivienda		280,000	
37	TOLSA, GARCIA		LUCAS LOPEZ		43-0386476-9	Vivienda		280,000	
38	TOLSA, GARCIA		LUCAS LOPEZ		43-0386476-9	Vivienda		280,000	
39	TOLSA, GARCIA		LUCAS LOPEZ		43-0386476-9	Vivienda		280,000	
40	TOLSA, GARCIA		LUCAS LOPEZ		43-0386476-9	Vivienda		280,000	
41	TOLSA, GARCIA		LUCAS LOPEZ		43-0386476-9	Vivienda		280,000	
42	TOLSA, GARCIA		LUCAS LOPEZ		43-0386476-9	Vivienda		280,000	
43	TOLSA, GARCIA		LUCAS LOPEZ		4				

100

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.					
FECHA DE INGRESO:		27/03/14		FECHA DE ENTREGA: 31/04/14	
CLAVE CATASTRAL:		1114604000			
NOMBRES y/o RAZÓN					
CÉDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD		100%			
TIPO DE TRAMITE:					
MODIFICACIÓN					
 FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
 FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
 FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA: 07/04/14					
INFORME DE APROBACIÓN:					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 34014

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 13 de abril de 2012
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1114604000

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones sobre el lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, signado con el número cuatro de la manzana "A" Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con diecinueve metros y avenida primera. POR ATRAS: Con veinte metros veinte centímetros y propiedad de los herederos del Sr. Pedro Lucas. POR EL COSTADO DERECHO: Con nueve metros y lote número cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diez metros treinta centímetros y lote número tres. SUPERFICIE TOTAL: Ciento ochenta y tres metros cuadrados con treinta centímetros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.888 07/12/1998	1.236
Compra Venta	Compraventa	346 06/02/2002	2.810
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.311 21/05/2012	24.855

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3.3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 07 de diciembre de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.236 - Folio Final: 1.237

Número de Inscripción: 1.888 Número de Repertorio: 3.963

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de noviembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Vendedora esta representada por el Sr. Carlos Eudoro Santana
Derechos y Acciones de una parte de terreno o sea el lote cuatro (4) de la manzana A ubicado en el cantón Manta con
una superficie total de 183.30 m²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estadu Civil	Domicilio
Comprador	80-000000060074	Molina Gias Lesley Omar	Casado	Manta
Comprador	80-000000060075	Toro Delgado Luz America	Casado	Manta
Vendedor	80-000000060081	Lucas Lopez Carmelina	Casado(*)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.810 - Folio Final: 2.815

Número de Inscripción: 346 Número de Repertorio: 627

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a d e D e r e c h o s y A c c i o n e s

La Compradora es menor de edad y esta representada por la Sra. Maria Dolores Velez Gines
El lote de terreno ubicado en la actualidad en el sitio La Cercada de la parroquia y canton Manta signado con el
numero cuatro de la manzana A con una superficie total de ciento ochenta y tres metros cuadrados con treinta
c e n t i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000060077	Ginez Luz Diana Liceth	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000060074	Molina Gines Lesley Omar	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000060075	Toro Delgado Luz America	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1888	07-dic-1998	1236	1237

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 21 de mayo de 2012

Tomo: 55 Folio Inicial: 24.855 - Folio Final: 24.864

Número de Inscripción: 1.311 Número de Repertorio: 2.836

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES sobre el lote de
terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04429242	Piua Farrales Hugo Virgilio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000060077	Ginez Luz Diana Liceth	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	346	06-feb-2002	2810	2815

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:46:29 del viernes, 28 de marzo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Luis Cedeño Gavilanz
Firma del Registrador (S)

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

EQUATORIANA***** V2444E4144
SOLTERO
NINGUNA NINGUNA
HUGO VIRGILIO PIJA PARRALES
HERMINIA ELIZABETH QUIJJE MERO
MANTA 24/11/2005
24/11/2017

0102654



CILINDROCAMED 131278272-3
PIJA QUIJJE GISELE GUADALUPE
MANTA/MANTA/MANTA
29 NOVIEMBRE 2000
011- 0399 04194 F
MANTA/ MANTA
MANTA 2000

- Espita Pija



ECUATORIANA***** V134311122
SOLTERO
NINGUNA NINGUNA
HUGO VIRGILIO PLOZ FARRALES
HERMINIA ELIZABETH QUIJIJE MERO
MANTA 15/09/2010
13/09/2022

1631349

CIUDADANIA*MED 131606794-9
PLOZ QUIJIJE HUGO RONALDO
MANABI/MANTA/MANTA
11 AGOSTO 2005
015- 0097 03741 M
MANABI/ MANTA
MANTA 2005



PLU A PARRALES HUGO VIRGILIO
 MANABE JIPIJAPA JIPIJAPA
 15/08/2023
 MANABE JIPIJAPA
 15/08/2023

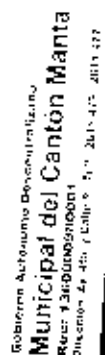


ELOP... *****
 SOLTERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 HUGO PLU
 FLOR PARRALES
 MANTA
 15/08/2023

4135945



039
039 - 0213 **1304429242**
 NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
 PLU A PARRALES HUGO VIRGILIO
 MANABE
 JIPIJAPA
 MANTA
 REPRESENTANTE DE LA JUNTA



TITULO DE CREDITO No. 030228259

CURSO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
17-2014-01-200	200-20	\$ 4.551,00	SITIO LA CARRERA MZA. 134	2014	115000	258708
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP DE MEJORAS			
SOLAPAL F. MANO VIECULO			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECAUDOS (-)	VALOR A PAGAR
17-2014-12-00 CABRERA MARGA SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Costa ...			
			Mantenimiento			
			Alquiler	\$ 11,35		\$ 11,35
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 1,91		\$ 1,91
			SOLAPAL F. MANO VIECULO	\$ 27,20		\$ 27,20
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 9,17		\$ 9,17
			TOTAL A PAGAR	\$ 6,00		\$ 6,00
VALOR PAGADO						\$ 39,49
SALDO						\$ 39,49
						\$ 0,00

PAULO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

Manta, 01 de Abril del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **PLUA PARRALES HUGO VIRGILIO** con número de cédula 130442924-2 se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, con el código 653154 por lo tanto **NO mantiene deuda con la Empresa.**

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses

Atentamente

Doris Montufar Lino
ATENCIÓN AL CLIENTE

Plua Parrales Hugo
C.I. 130442924-2