

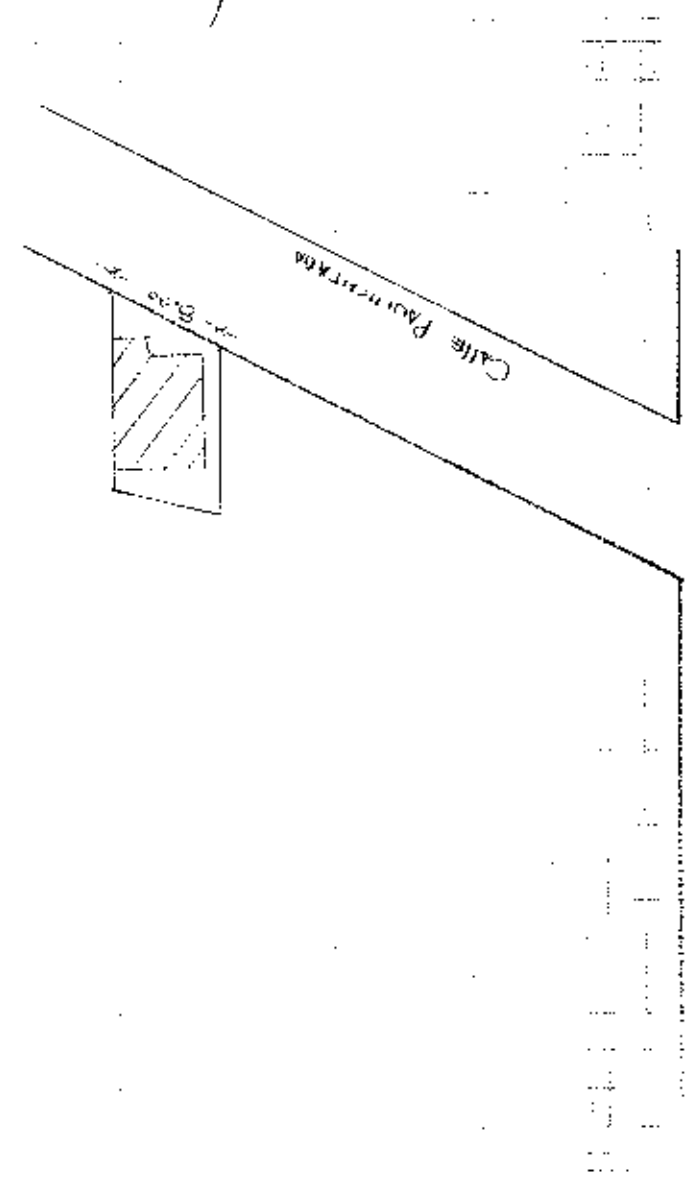
20-278-14

3350

4404 (09)

6705

12 of 1200 ft



Calle Pinar del Rio

Call to 20-278-14
Call to 20-278-14
Call to 20-278-14

20107

20107

20107

20107

[illegible]

1114708

Sello
0-1-14/14



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

VERIFICACION DE USUARIOS

DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

De _____

Otorgada por _____
EL SEÑOR VLEVER SIGIFREDO MANZABA ESPINOZA

A favor de _____
SEÑOR CRUZ CRISTO MANZABA ESPINOZA

Cuantía _____
USD 7,824.02

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro _____ No. _____
2014.13.08.047 10.14

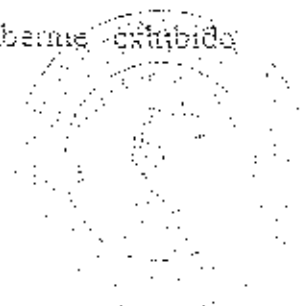
Manta, a 01 de _____ de _____ 2014

COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA EL
SEÑOR KLEVER SIGIFREDO MANZABA ESPINOZA; A
FAVOR DEL SEÑOR CRUZ CRISTO MANZABA ESPINOZA.-

CUANTIA: USD \$ 7,821.72

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes ocho
de abril del año dos mil catorce, ante una Abogada ELSYE
CORDEÑO MENDOZA, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta,
comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR"
el señor KLEVER SIGIFREDO MANZABA ESPINOZA, por sus
propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme
exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números
uno tres cero cinco dos cinco cinco ocho cero guión dos, cuya
copia fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a esta
escritura. El Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de
edad, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de
Manta, y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor
CRUZ CRISTO MANZABA ESPINOZA, por sus propios
derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA-MANABÍ

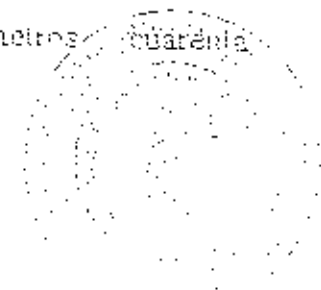


su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres
cero ocho cero dos nueve cinco siete guión seis, cuya copia
debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El
Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado
civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos
que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los
efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que
fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al
otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DE
DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor
reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría
de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es
como sigue : SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras
Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un
contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**,
contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA:
INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del
presente contrato, por una parte, el señor **KLEVER SIGIFREDO
MANZABA ESPINOZA**, por sus propios y personales derechos, a
quien en adelante se le denominará "EL VENDEDOR"; y, por otra

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

parte, el señor ORLIX CRISTO MANZABA ESPINOZA, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES. Declara el Vendedor señor KLEVER SIGIFREDO MANZABA ESPINOZA, que es dueño y propietario de los derechos y acciones vinculados sobre un lote de terreno, ubicado en el Sitio Abdón Calderón, actual Barrio Veinticuatro de Mayo de la Parroquia y cantón Manta, el mismo que adquirí por compra que le hicieron a los herederos del señor José Carlos Manzaba Cedeño y Juana Eda Espinoza Romero, según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el veintiocho de julio del año dos mil nueve debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el catorce de marzo del año dos mil once. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con ocho metros y lindera con calle pública sin nombre; POR ATRAS: Con ocho metros y lindera con propiedad de la señora Ana Lucas de Filozo; POR UN COSTADO: Con tres metros y lindera con propiedad de la señora Ana Lucas de Filozo; Y POR EL OTRO COSTADO: Con once metros.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANTAS



centímetros y lindera con propiedad de la señora Ana Lucas de Piloze.- Con una superficie total de NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON SESENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

TERCERA : VENTA .- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor KLEVER SIGIFREDO MANZABA ESPINOZA, por sus propios derechos y personales derechos, vende, cede y transfiere al señor CRUZ CRISTO MANZABA ESPINOZA, quien compra, adquiere, recibe y acepta para si, los derechos y acciones fincado sobre el bien inmueble, descrito e individualizado en la cláusula segunda, constituido de solar y construcción, ubicado en el Sitio Abdón Calderón, actual Barrio Veinticuatro de Mayo número Dos de la Parroquia y cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse al Vendedor nada para si, con una superficie total de NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON SESENTA CENTIMETROS CUADRADOS. CUARTA :

PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO DOLARES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS, valor que el comprador entrega en este acto al Vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANFAMIENTO.** La venta de este lote de terreno se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.** Usted Señores Notaris se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que surran necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. (Firmado) Abogado **WILSON ZAMBRANO BRIONES**.

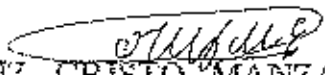
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA MANABI



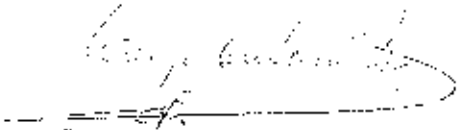
Matrícula número : Dos mil uno. COLEGIO DE ABOGADOS DE
MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y
complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en
Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta
Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se
cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto.

DOY FE. *g.*


KLEVER SIGIFREDO MANZABA ESPINOZA
C.C.No.- 130525580-2


CRUZ CRISTO MANZABA ESPINOZA
C.C.No.- 130802957-6




LA NOTARIA.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

4/10/2014 11:47

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVAILIO	CONTROL	TÍTULO N°
Una parcela pública de COMPRVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANZANA de la parroquia MANTA		1-11-47 08-000	97,60	7624,72	129316	253670

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C.F.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1360000000001	MANZANA ESPINOZA ELVIRA SOTRILLO	PARRO 24 DE MAYO # 2 CALLE PUBLICA	Impuesto principal	76,25
			Junta de Ejecutores de Guayaquil	23,47
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	
C.C.F.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1360000000001	MANZANA ESPINOZA ELVIRA SOTRILLO	PA	0,00	
			SALDO	
			101,72	

EMISION: 4/7/2014 11:47 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: _____
Srta. NARCISA CABRERA

400214 1148

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVAILIO	CONTROL	TÍTULO N°
Una parcela pública de COMRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANZANA de la parroquia MANTA		1-11-47 08-000	97,60	7624,72	129316	538269
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C.F.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1360000000001	MANZANA ESPINOZA ELVIRA SOTRILLO	PARRO 24 DE MAYO # 2 CALLE PUBLICA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra Venta		5,81	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C.F.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		VALOR	
1360000000001	MANZANA ESPINOZA ELVIRA SOTRILLO	PA	TOTAL A PAGAR		7,81	
			VALOR PAGADO		0,00	
			SALDO		7,81	

EMISION: 4/7/2014 11:48 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: _____
Srta. NARCISA CABRERA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD: 1:25

Nº 0063710

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a KLEVER SIGIFREDO MANZABA ESPINOZA
ubicada en BARRIO 24 DE MAYO #2 CALLE PUBLICA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE
de \$7824.72 SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTI CUATRO 72/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

JMOREIRA

05 DE ABRIL 2014
Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 01-05-04

USD 1:25

Nº 0111994

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 4 de abril de 2014

No. Electrónico: 20960

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1 11-47-03-090

Ubicado en: BARRIO 24 DE MAYO # 2 CALLE PUBLICA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 97,60 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

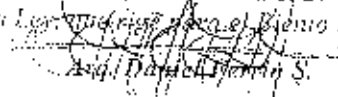
1305253862 RIEVER SIGIFREDO MANZABA ESPINOZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3416,00
CONSTRUCCIÓN:	4408,72
	7824,72

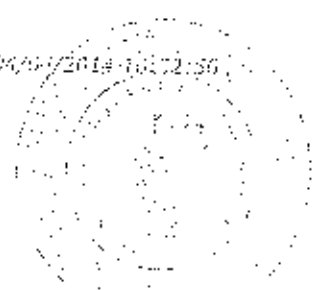
Son: SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO DOLARES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que crea el Censo 2014 2015".


David Jarama S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: DELLY GARCIA/2014-04-04 10:22:56





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALDRADA

USD=1:25

Nº 0090491

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MANCANA ESPINOZA KEVER SICIFREDO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de febrero de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE

1114708000-8724 DE MAYO # 2 CALLE PLANIFI

Manta, veinte y cuatro de febrero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

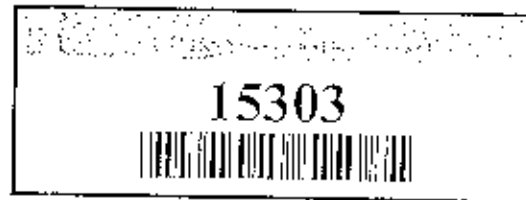
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15303

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Anotación: Miércoles, 24 de junio de 2009
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones del predio ubicado en el sitio Abdon Calderón, en el actual Barrio 24 de Mayo de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE, en ocho metros con calle pública sin nombre, POR ATRAS, en ocho metros con propiedad de Ana Lucas de Piloza, POR UN COSTADO, en trece metros con propiedad de Ana Lucas de Piloza, Y POR EL OTRO COSTADO, en once metros cuarenta centímetros, con Ana Lucas de Piloza. Con una superficie de NOVENTA Y SIETE METROS SESENTA CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	734 06/06/1990	2.466
Compra Venta	Compraventa	1.209 06/06/1991	2.217
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	698 14/03/2011	11.921

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. a) Compraventa

Inscrito el: Miércoles, 06 de junio de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.466 - Folio Final: 2.467

Número de Inscripción: 734 Número de Repertorio: 1.209

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 04 de junio de 1990

Escripción/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

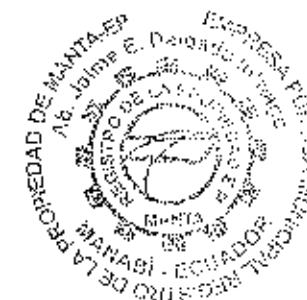
Un lote en terreno ubicado en el sitio (actualmente barrio Abdon Calderón) de la ciudad de Manta. Teniendo una superficie total de Noventa y siete metros y sesenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000027315	Peña Reyes Narcisca Del Rocio
Vendedor	80-0000000024778	Navarez Aveiga Cleoúlde Oliva

Certificado de Inscripción: 00100

Ficha Registral: 15303



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 06 de mayo de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.217 - Folio Final: 4.217

Número de Inscripción: 1.027 Número de Repertorio: 1.825

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de noviembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el sitio Abdón Calderón, parroquia y cantón Manta. Con una superficie de noventa y siete metros sesenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000027314	Espinoza Romero Juana Eda	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000027315	Manzaba Cedeño Jose Carlos	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000027313	Peña Reyes Narcisca Del Rocio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	734	06-jun-1990	2466	2467

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 14 de marzo de 2011

Tomo: 22 Folio Inicial: 11.921 - Folio Final: 11.948

Número de Inscripción: 698 Número de Repertorio: 1.443

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones del predio ubicado en el sitio Abdón Calderón en el actual Barrio 24 de Mayo de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de noventa y siete metros sesenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000027314	Espinoza Romero Juana Eda	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000027315	Manzaba Cedeño Jose Carlos	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-05255802	Manzaba Espinoza Klever Sigifredo	Soltero	Manta
Vendedor	13-08029576	Manzaba Espinoza Cruz Cristo	Soltero	Manta
Vendedor	13-04502725	Manzaba Espinoza Temistocles Muncerrate	Soltero	Manta
Vendedor	13-03473613	Manzaba Espinoza Vicente Bienvenido	Soltero	Manta
Vendedor	13-08029584	Manzaba Espinoza Wilter Junior	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1027	06-may-1991	4217	4218

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:16:36 del miércoles, 26 de febrero de 2014

A petición de: *Klevis H. Aguilar Espinoza*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Inturiago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0045957

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
NOMBRES : MANZABA ESPINOZA KLEVER SIGIFREDO
RAZÓN SOCIAL: B/24 DE MAYO # CALLE PLANIFICACION
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 24/02/2014 09:33:04
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 25 de mayo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 CIBADANIA 130802957-8
 MANZABA ESPINOZA CRUZ CRISTO
 MANABI/CHONE/CHONE
 01 MAYO 1971
 006 0074 01524 N
 MANABI/CHONE
 CHONE 1971



0067408

EDUCATORIANA*****
 130802957-8
 MANABI/CHONE/CHONE
 OBRERO
 JOSE CARLO MANZABA
 MANABI ESPINOZA RUNTO
 MANABI 22/02/2014
 REN 4282022



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-08-2014

058
 058-0213
 NÚMERO DE CERTIFICADO 1308029576
 MANZABA ESPINOZA CRUZ CRISTO

MANABI
 PROVINCIA
 MANABI
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
 MANABI
 PARROQUIA
 ZONA

F. PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTOS DOCUMENTOS ESTAN
REUNICADOS POR MI
Ab. Eliseo Colón Méndez *EC*

CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO :
2014.13.08.04.F2634.- DOY FE. *EC*

Eliseo Colón Méndez

Eliseo Colón Méndez



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



SECRETARÍA DE
AGRICULTURA Y
DESARROLLO RURAL
BOGOTÁ, D.C.

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1114708000

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

099 787 2567

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

Rectificar Nombre
es Klever

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

15303



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15303

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 24 de junio de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones del predio ubicado en el sitio ~~Abulón~~ Calderón, en el actual Barrio 24 de Mayo de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE, en ocho metros con calle publica sin nombre. POR ATRAS, en ocho metros con propiedad de Ana Lucas de Pilozo. POR UN COSTADO, en trece metros con propiedad de Ana Lucas de Pilozo Y POR EL OTRO COSTADO, en once metros cuarenta centímetros, con Ana Lucas de Pilozo. Con una superficie de NOVENTA Y SIETE METROS SESENTA CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	734 06/06/1990	2.466
Compra Venta	Compraventa	1.027 06/05/1991	4.217
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	698 14/03/2011	11.921

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- ~~Compraventa~~

Inscrito el: *miércoles, 06 de junio de 1990*
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.466 - Folio Final: 2.467
Número de Inscripción: 734 Número de Repertorio: 1.209
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 04 de junio de 1990*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio (actualmente barrio Abulón Calderón) de la ciudad de Manta, Teniendo una superficie total de Noventa y siete metros y sesenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000027313	Peña Reyes Narcisca Del Rocio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000024778	Nevarez Aveiga Cleotilde Oliva	Viuda	Manta



2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 06 de mayo de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.217 - Folio Final: 4.217

Número de Inscripción: 1.027 Número de Repertorio: 1.825

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de noviembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el sitio Abdón Calderón, parroquia y cantón Manta. Con una superficie de Noventa y Siete metros sesenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000027314	Espinoza Romero Juana Eda	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000027315	Manzaba Cedeño Jose Carlos	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000027313	Peña Reyes Narcisca Del Rocío	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	734	06-jun-1990	2466	2467

3 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: lunes, 14 de marzo de 2011

Tomo: 22 Folio Inicial: 11.921 - Folio Final: 11.948

Número de Inscripción: 698 Número de Repertorio: 1.443

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones del predio ubicado en el sitio Abdón Calderón en el actual Barrio 24 de Mayo de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de noventa y siete metros sesenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000027314	Espinoza Romero Juana Eda	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000027315	Manzaba Cedeño Jose Carlos	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-05255802	Manzaba Espinoza Klever Sigifredo	Soltero	Manta
Vendedor	13-08029576	Manzaba Espinoza Cruz Cristo	Soltero	Manta
Vendedor	13-04502725	Manzaba Espinoza Temistocles Moncerrate	Soltero	Manta
Vendedor	13-03473613	Manzaba Espinoza Vicente Bienvenido	Soltero	Manta
Vendedor	13-08029584	Manzaba Espinoza Wilter Junior	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1027	06-may-1991	4217	4217

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:16:36 del miércoles, 26 de febrero de 2014

A petición de: *Klever Fajardo Espinoza*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1:25

No. Certificación: 111151

Nº 0111151

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 20278

Fecha: 8 de marzo de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: I-11-47-08-000

Ubicado en: BARRIO 24 DE MAYO # 2 CALLE PUBLICA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 97,60

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad
1305255802

Propietario

KEVER SIGIFREDO MANZABA ESPINOZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

3416,00

CONSTRUCCIÓN:

4408,72

7824,72

Son: SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO DOLARES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Ara. Daniel Cepeda Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



7824,72
1081,62

Impreso por: MARIS REYES 08/03/2014 10:25:39



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 0111151

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 111151

No. Electrónico: 20278

Fecha: 8 de marzo de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-47-08-000
Ubicado en: BARRIO 24 DE MAYO # 2 CALLE PUBLICA

Área total del predio según escritura:
Área Total de Predio: 97,60

Perteneciente a: M2

Documento Identidad
1305255802

Propietario
KEVER SIGIFREDO MANZARA ESPINOZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3416,00
CONSTRUCCIÓN: 4408,72
7824,72

Son: SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO DÓLARES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige hasta el Bienio 2014 - 2015."

Arq. Daniel Espinoza
Director de Avalúos, Catastros y Registros



78,25
23,47
101,72
6,90
108,62

Impreso por: MARIS REYES 08/03/2014 10:23:39



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0090491

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MANZABA ESPINOZA KEVER SIGIFREDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de febrero de 14

VALIDO PARA LA CLAVE
1114708000-B724 DE MAYO # 2 CALLE PLANIFI
Manta, veinte y cuatro de febrero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





2/24/2014 8:36

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-11-47-28-002	107.20	\$ 14,523.94	B24 DE MAYO A 2 DE JULIO DE 2014	2014	133720	256695
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
MANZANA ESPINOZA KEVER SIGIFREDO		1373255802	Costa Judicial			
2/24/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8.14	(\$ 2.43)	\$ 5.71
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Mejoras por Mts			
			MEJORAS 2011	\$ 3.06		\$ 3.06
			MEJORAS 2012	\$ 2.02		\$ 2.02
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 12.75		\$ 12.75
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.63		\$ 2.63
			TOTAL A PAGAR			\$ 26.17
			VALOR PAGADO			\$ 26.17
			SALDO			\$ 0.00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Hora: _____
Bra. Narcisa Cabrera



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALIDADA

USD 1.25

No. Certificación: 111151

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 8 de marzo de 2014

No. Electrónico: 20278

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-47-08-000

Ubicado en: BARRIO 24 DE MAYO # 2 CALLE PÚBLICA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 97.60 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1305255892

KEVER SIGIFREDO MANZABA ESPINOZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3416,00
CONSTRUCCIÓN:	4408,72
	7824,72

Son: SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO DOLARES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros