

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1837

Número de Repertorio: 3837

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Diciembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1837 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303834863	LOOR NEVAREZ KETTY ALEXANDRA	COMPRADOR
1305426114	MARCILLO ZAMBRANO NELLY BENEDICTA	VENDEDOR
1305255802	MANZABA ESPINOZA KLEVER SIGIFREDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CONSTRUCCION	1114708000	15303	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 01-dic./2020

Usuario: hugo_mera

Revision / Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 1 de diciembre de 2020



2C5BED6LSFJM7GP



Factura: 002-002-000040861



20201308004P00877

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308004P00877						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (11:40)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MANZABA ESPINOZA KLEVER SIGIFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305255802	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MARCILLO ZAMBRANO NELLY BENEDICTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305426114	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR NEVAREZ KETTY ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303834863	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: BARRIO 24 DE MAYO NUM 2 CALLE PUBLICA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 22622.00							

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA VENTA
DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGADA
POR LOS CÓNYUGES SEÑOR KLEVER
SIGIFREDO MANZABA ESPINOZA Y
SEÑORA NELLY BENEDICTA MARCILLO
ZAMBRANO; A FAVOR DE LA SEÑORA
KETTY ALEXANDRA LOOR NEVAREZ.
CUANTÍA: VEINTIDÓS MIL SEISCIENTOS
VEINTIDÓS DÓLARES SON SETENTA Y
OCHO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS
ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.....

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí,
República del Ecuador, hoy día dieciocho de Noviembre del año
dos mil veinte, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera,
Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen por una
parte, por sus propios y personales derechos y por los que
tienen formado en la sociedad conyugal que poseen en virtud
del matrimonio los cónyuges: señor KLEVER SIGIFREDO
MANZABA ESPINOZA, de ocupación estudiante, y señora NELLY
BENEDICTA MARCILLO ZAMBRANO, de ocupación quehaceres
domésticos, con domicilio en esta ciudad de Manta; y, por otra
parte, la señora KETTY ALEXANDRA LOOR NEVAREZ, de
estado civil divorciada, de profesión Ingeniera, domiciliada en
la Calle 15 y Avenida 25 del cantón Manta, número de teléfono
cero nueve nueve cuatro uno uno siete cero dos cero
(0994117020). Los comparecientes declaran ser ecuatorianos,
hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a
quienes de conocer personalmente previa la presentación de

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 sus documentos de identidad, doy fe; y, autorizándome de
2 conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica
3 de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su
4 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la
5 Dirección General de Registro Civil, Identificación y
6 Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría,
7 que se agregará al presente contrato. Bien instruidos de la
8 naturaleza y efectos de la presente Escritura Pública, que
9 celebran, a la que intervienen de manera libre y voluntaria para
10 que sea elevada a instrumento público, los comparecientes me
11 entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente dice
12 lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Protocolo de Escrituras
13 Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una de
14 COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, de acuerdo a las
15 siguientes cláusulas: PRIMERA: OTORGANTES.- Intervienen en
16 la celebración de este contrato de compraventa, por una
17 parte, por sus propios y personales derechos los cónyuges
18 señor KLEVER SIGIFREDO MANZABA ESPINOZA, y señora
19 NELLY BENEDICTA MARCILLO ZAMBRANO, a quienes más
20 adelante se les llamará "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte,
21 la señora KETTY ALEXANDRA LOOR NEVAREZ, a quien más
22 adelante se le llamará "LA COMPRADORA". Los comparecientes
23 en sus calidades ya invocadas, declaran ser ecuatorianos, de
24 estado civil casados y divorciada en su orden, mayores de
25 edad, domiciliados en la Ciudad de Manta, legalmente
26 capaces y hábiles para contratar y obligarse, convienen en
27 celebrar la presente escritura pública de compraventa al tenor
28 de las siguientes cláusulas: SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- a).-

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



**Declaran los vendedores cónyuges señor KLEVER SIGIFREDO
MANZABA ESPINOZA y señora NELLY BENEDICTA MARCILLO**

**ZAMBRANO, ser legítimos propietarios de los Derechos y
acciones de un inmueble constituido de solar y construcción,
ubicado en el sitio Abdón Calderón, actual Barrio 24 de Mayo
numero Dos de la parroquia y Cantón Manta, mismo que fue
adquirido por compra otorgada a su favor por el señor Cruz
Cristo Manzaba Espinoza, mediante escritura pública de
COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES celebrada en la
Notaría Pública Segunda del Cantón Manta, el día veintiuno de
diciembre del año dos mil dieciséis; e inscrita en el Registro de
la Propiedad del Cantón Manta, el día cuatro de febrero del
año dos mil veinte; lote de terreno que se halla circunscrito
dentro de las medidas y linderos que se detallan a
continuación: POR EL FRENTE, en ocho metros con calle
publica sin nombre. POR ATRAS, en ocho metros con propiedad
de Ana Lucas de Piloza. POR UN COSTADO, en trece metros con
propiedad de Ana Lucas de Piloza. Y POR EL OTRO COSTADO,
en once metros cuarenta centímetros, con Ana Lucas de Piloza.
Con una superficie de NOVENTA Y SIETE METROS SESENTA
CENTIMETROS CUADRADOS. b) El indicado bien raíz se
encuentra libre de gravamen según consta del Certificado de
Solvencia emitido por el Registro de la propiedad del cantón
Manta. TERCERA: DE LA COMPRAVENTA.- Con los
antecedentes indicados y por medio de este instrumento
público, LOS VENEDORES, venden y enajenan a perpetuidad
sin reservarse nada para sí, a favor de "LA COMPRADORA"
señora KETTY ALEXANDRA LOOR NEVAREZ, quien a su vez**

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



adquiere el lote de terreno detallado y singularizado en la
cláusula precedente. CUARTA: PRECIO.- El precio que pactan
las partes contratantes y que lo consideran el justo precio por
las propiedades vendidas es en la cantidad de USD\$ 22.622,78
(VEINTIDÓS MIL SEISCIENTOS VEINTIDÓS DÓLARES SON
SETENTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS
UNIDOS DE AMÉRICA), valor que "LA COMPRADORA" ha
cancelado a satisfacción de "LOS VENDEDORES" a través del
sistema financiero. QUINTA.- ACEPTACIÓN.- Se reitera que, la
trasferencia de dominio del inmueble objeto de esta
negociación se la realiza con todas sus servidumbres activas y
pasivas, usos y costumbres existentes al momento libre de
gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de
dominio, de conformidad al certificado conferido por el señor
Registrador de la Propiedad del Cantón Manta que se agregan
como documentos habilitantes, comprometiéndose "LOS
VENDEDORES" al saneamiento legal, en los términos del Art.
1777 del Código Civil vigente. Además, los comparecientes de
común acuerdo establecen, sin embargo que en esta escritura
se singulariza las medidas y linderos del lote de terreno, así
como su superficie total; en el evento de que existiera alguna
variación en cuanto a su cabida, no será objeto de objeción
alguna para que esta venta se haga efectiva, limitándose
exclusivamente al pago del bien, en base a las medidas y
linderos aquí estipulados. SEXTA: ORIGEN LÍCITO DE
FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA declara bajo juramento
que los fondos que ha utilizado para la presente negociación
tiene origen lícito, verificable y no tienen relación con el

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

1 **cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte,**
2 **distribución ni tráfico de sustancias estupefacientes o**

3 **psicotrópicas, ni de ninguna actividad contraria a la ley; en tal**
4 **virtud asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto.**

5 **SÉPTIMA: DOMICILIO, JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.- Las**
6 **partes contratantes renuncian domicilio, para el evento de**
7 **cualquier divergencia que pudiera producirse relativa a este**
8 **contrato, se someten a los jueces competentes donde se**
9 **suscribe esta escritura y al procedimiento ejecutivo o sumario.**

10 **OCTAVA: GASTOS.- El pago de derechos notariales serán a**
11 **cargo de "LA COMPRADORA", incluyéndose el pago de los**
12 **impuestos municipales del bien definitivo excluyendo**
13 **plusvalía que en el caso de existir corresponderá a LOS**
14 **VENDEDORES; y la inscripción que demande la celebración de**
15 **esta Escritura Pública. NOVENA: LO QUE DEBE SOMETERSE**

16 **LA COMPRADORA Y AUTORIZACIÓN.- Las partes**
17 **intervinientes, dejan claramente establecido; y, de manera**
18 **especial "LA COMPRADORA" que, siempre se respetarán las**
19 **Ordenanzas Municipales, Reglamento Urbano de la Ciudad,**
20 **Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y**
21 **Descentralización, sin que tenga "LA COMPRADORA"**
22 **reconocer por el uso y habitación ningún valor; en virtud de**
23 **aquello, "LOS VENDEDORES" autorizan al Comprador, para que**
24 **esta escritura pública sea inscrita en el Registro de la**
25 **Propiedad correspondiente. DÉCIMA: HABILITANTES.- Se**
26 **agrega como documentos habilitantes a esta escritura de**
27 **Compraventa, pago de alcabalas, certificados de solvencia de**
28 **Registro de la Propiedad del lote, y otros. LA DE ESTILO.-**

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de
2 estilo para la plena validez de este instrumento público.
3 (firmado) Abogado Carlos Reyes Sancán, matrícula profesional
4 número 13-2013-133. Foro de Abogados.- Para la celebración y
5 otorgamiento de la presente escritura se observaron los
6 preceptos que el caso requiere, para que surtan sus efectos
7 legales las cláusulas en ellas contenida, previa lectura que yo el
8 Notario, les di en alta y clara voz de principio fin, firmando
9 conmigo el Notario Público, en un solo acto, De lo cual doy fe.-

10

11

12


KLEVER SIGIFREDO MANZABA ESPINOZA

13

C.C. # 130525580-2.

14

VENDEDOR.-

15

16

17


NELLY BENEDICTA MARCILLO ZAMBRANO

18

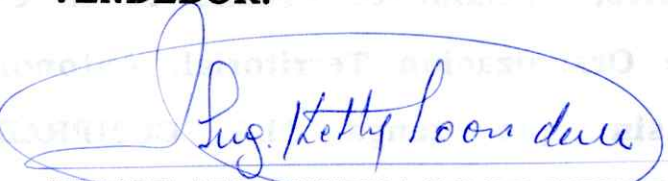
C.C. # 130542611-4.

19

VENDEDOR.-

20

21


KETTY ALEXANDRA LOOR NEVAREZ

22

23

C.C. # 130383486-3.

24

COMPRADORA.-

25

26

27

28


Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



BanEcuador S.P.
20/08/2020 10:29:36 a.m. UK
CONVENIO: 2350 BCE-Gobierno PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: DE RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117157-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1119598003
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:Kodylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 2.27
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 2.87
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador S.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000001785
Fecha: 28/08/2020 10:29:51 a.m.

No. Autorización:
2808202001176818352000120565140000017852020102910

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



BanEcuador
CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Nº 112020-023889

Manta, martes 17 noviembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-11-47-08-000 perteneciente a MANZABA ESPINOZA KLEVER SIGIFREDO con C.C. 1305255802 ubicada en BARRIO 24 DE MAYO # 2 CALLE PUBLICA BARRIO 24 DE MAYO # 2 PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$22,622.78 VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS DÓLARES 78/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 17 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



124127IE3LV7U

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 402677

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVAUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-11-47-08-000	97.6	22622.78	677748	402677

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
1305255802	MANZABA ESPINOZA KLEVER SIGIFREDO	BARRIO 24 DE MAYO # 2 CALLE PUBLICA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	9.14
TOTAL A PAGAR				\$ 10.14
VALOR PAGADO				\$ 10.14
SALDO				\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303834863	LOOR NEVAREZ KETTY ALEXANDRA	NA

Fecha de pago: 2020-08-26 15:16:44 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T2104265544

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o llevando el código QR



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 402676

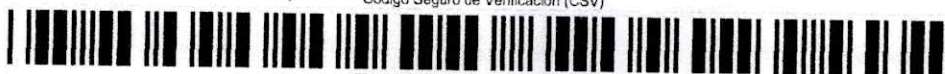
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-11-47-08-000	97.6	22622.78	677746	402676

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
1305255802	MANZABA ESPINOZA KLEVER SIGIFREDO	BARRIO 24 DE MAYO # 2 CALLE PUBLICA	IMPUESTO PRINCIPAL	226.23
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	67.87
			TOTAL A PAGAR	\$ 294.10
			VALOR PAGADO	\$ 294.10
			SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303834863	LOOR NEVAREZ KETTY ALEXANDRA	NA

Fecha de pago: 2020-08-26 15:16:09 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T922037248

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082020-018839

N° ELECTRÓNICO : 206194

Fecha: 2020-08-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-11-47-08-000

Ubicado en: BARRIO 24 DE MAYO # 2 CALLE PUBLICA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 97.6 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305255802	MANZABA ESPINOZA-KLEVER SIGIFREDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19,617.60

CONSTRUCCIÓN: 3,005.18

AVALÚO TOTAL: 22,622.78

SON: VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS DÓLARES 78/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

[Firma]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 25 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



119016SNRBSP3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000034201

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRATO 1305255802

C.I./R.U.C.: MANZABA ESPINOZA KLEVER SIGIFREDO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: BARRIO 24 DE MAYO #2 CALLE PUBLICA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

701289

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ

CAJA: 27/08/2020 09:56:27

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 25 de noviembre de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

ORIGINAL CLIENTE

Nº 112020-023663

Manta, viernes 13 noviembre 2020



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MANZABA ESPINOZA KLEVER SIGIFREDO** con cédula de ciudadanía No. **1305255802**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Handwritten signature]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 13 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



123900GER46KG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

15303

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20010223
Certifico hasta el día 2020-11-13:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1114708000

Fecha de Apertura: miércoles, 24 junio 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: Sitio Abdón Calderón, actual Barrio 24 de Mayo

Tipo de Predio: TERRENO Y CONSTRUCCION

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Derechos y acciones de un inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en el sitio Abdón Calderón, actual Barrio 24 de Mayo número Dos de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE, en ocho metros con calle pública sin nombre. POR ATRAS, en ocho metros con propiedad de Ana Lucas de Pilojo. POR UN COSTADO, en trece metros con propiedad de Ana Lucas de Pilojo. Y POR EL OTRO COSTADO, en once metros cuarenta centímetros, con Ana Lucas de Pilojo. Con una superficie de NOVENTA Y SIETE METROS SESENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	734 miércoles, 06 junio 1990	2466	2467
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1027 lunes, 06 mayo 1991	4217	4217
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	698 lunes, 14 marzo 2011	11921	11948
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2083 miércoles, 23 abril 2014	41185	41194
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	252 martes, 04 febrero 2020	7614	7641

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 06 junio 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 junio 1990

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio (actualmente barrio Abdón Calderón) de la ciudad de Manta. Teniendo una superficie total de Noventa y siete metros y sesenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 734

Folio Inicial: 2466

Número de Repertorio: 1209

Folio Final : 2466

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PEÑA REYES NARCISA DEL ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	NEVAREZ AVEIGA CLEOTILDE OLIVA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: Lunes, 06 mayo 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 noviembre 1990

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un predio ubicado en el sitio Abdón Calderón, parroquia y cantón Manta. Con una superficie de Noventa y Siete metros sesenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1027

Folio Inicial: 4217

Número de Repertorio: 1825

Folio Final: 4217



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MANZABA CEDEÑO JOSE CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ESPINOZA ROMERO JUANA EDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PEÑA REYES NARCISA DEL ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: Lunes, 14 marzo 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 julio 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones del predio ubicado en el sitio Abdon Calderon en el actual Barrio 24 de Mayo de la parroquia y canton Manta. Con una superficie total de noventa y siete metros sesenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 698

Folio Inicial: 11921

Número de Repertorio: 1443

Folio Final : 11921

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MANZABA CEDEÑO JOSE CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ESPINOZA ROMERO JUANA EDA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MANZABA ESPINOZA KLEVER SIGIFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MANZABA ESPINOZA WILTER JUNIOR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MANZABA ESPINOZA CRUZ CRISTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MANZABA ESPINOZA TEMISTOCLES MONCERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MANZABA ESPINOZA VICENTE BIENVENIDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 23 abril 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 abril 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES fincados sobre el bien inmueble ubicado en el sitio Abdon Calderon actual barrio veinticuatro de Mayo numero dos de la parroquia y canton Manta con una superficie total de noventa y siete metros cuadrados con sesenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2083

Folio Inicial: 41185

Número de Repertorio: 3356

Folio Final : 41185

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MANZABA ESPINOZA CRUZ CRISTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MANZABA ESPINOZA KLEVER SIGIFREDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 04 febrero 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 diciembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de inmueble ubicado en el sitio Abdón Calderón, en el actual Barrio 24 de Mayo No. Dos, calle pública de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene una superficie total de Noventa y siete metros sesenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 252

Folio Inicial: 7614

Número de Repertorio: 543

Folio Final : 7614

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MANZABA ESPINOZA KLEVER SIGIFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MANZABA ESPINOZA CRUZ CRISTO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-11-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : REYES SANCAN CARLOS ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20010223 certifico hasta el día 2020-11-13, la Ficha Registral Número: 15303.



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO
CIUDADANÍA No. 130525580-2
MANZABA ESPINOZA KLEVER SIGIFREDO
MANABI/CHONE/CHONE
01 SEPTIEMBRE 1967
0006-0234 02211 M
MANABI/CHONE
CHONE 1967



ECUATORIANA***** EP34414242
SOLTERO
SUPERIOR ESTUDIANTE
JOSE CARLOS MANZABA
JUANA ESPINOZA ROMERO
MANTA 28/12/2010
28/12/2022
REN 3470939



CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019
0051 M 0051 - 151 1305255802
MANZABA ESPINOZA KLEVER SIGIFREDO
PROVINCIA MANABI
CANTON: MANTA
CIRCONSCRIPCION: 1
BARROQUA: MANTA
CENA: 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y CIRCOS

2019

CIUDADANA/O

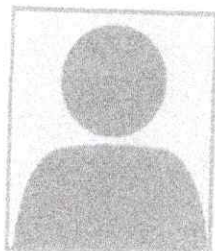
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305255802

Nombres del ciudadano: MANZABA ESPINOZA KLEVER SIGIFREDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 1 DE SEPTIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARCILLO ZAMBRANO NELLY BENEDICTA

Fecha de Matrimonio: 13 DE SEPTIEMBRE DE 1985

Nombres del padre: JOSE CARLOS MANZABA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: JUANA ESPINOZA ROMERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE DICIEMBRE DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 200-360-23904



200-360-23904

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130542611-4



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MARCILLO ZAMBRANO NELLY BENEDICTA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI CHONE CHONE
FECHA DE NACIMIENTO **1969-07-04**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADA MANZABA ESPINOZA KLEVER SIGIFREDO**



INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICO E133312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MARCILLO ZAMBRANO FRANCISCO ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO SOLORZANO DIGNA DE LA TRINIDAD
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANA 2018-01-24
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-01-24

Nelly Mansillo

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0027 F 0027 - 043 1305426114

MARCILLO ZAMBRANO NELLY BENEDICTA
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA **MANABI**
CANTON **MANA**
CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
PARROQUIA **TARQUI**
ZONA **1**

ELECCIONES
SECUNDARIAS Y GRCIS

2019

CIUDADANÍA

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USFED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019



ES EL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Nelly Mansillo

Número único de identificación: 1305426114

Nombres del ciudadano: MARCILLO ZAMBRANO NELLY BENEDICTA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 4 DE JULIO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MANZABA ESPINOZA KLEVER SIGIFREDO

Fecha de Matrimonio: 13 DE SEPTIEMBRE DE 1985

Nombres del padre: MARCILLO ZAMBRANO FRANCISCO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO SOLORZANO DIGNA DE LA TRINIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 206-360-24024



206-360-24024

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 130383486-3

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOOR NEVAREZ
KETTY ALEXANDRA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JIPIJAPA
JIPIJAPA
FECHA DE NACIMIENTO 1963-01-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERA

E433314442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOOR TOALA AGENOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
NEVAREZ AVEIGA CLEOTILDE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-11-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-11-21





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0043 F 0043 - 282 1303834863

LOOR NEVAREZ KETTY ALEXANDRA
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 1

ELECCIONES
REGIONALES Y LOCALES
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USÓ SU SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019





ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303834863

Nombres del ciudadano: LOOR NEVAREZ KETTY ALEXANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 5 DE ENERO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: LOOR TOALA AGENOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: NEVAREZ AVEIGA CLEOTILDE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emissor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 209-360-24145



209-360-24145

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta
SEGUNDA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de
su otorgamiento.


Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28