

C. 48517
1114711
\$ 28000



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por:

Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta

Notario Público (E) del Cantón Manta



Factura: 003-001-000005088



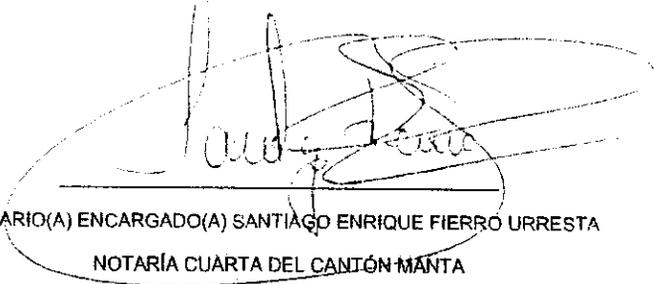
20171308004P01507

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P01507						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE MAYO DEL 2017, (15:50)						
OTORGANTES							
OTORGADÓ POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CORDOVA MERO JORGE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301953053	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PICO FARFAN MARIANA ZENEIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302151590	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FRANCO QUIROZ LUIS EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301791321	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	JUMBO CULQUICONDOR LUZ GERMERGILDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1500143944	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	SITIO EL CERCADO DEL CANTON MANTA						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	28000.00						



NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP



ESCRITURA DE: COMPRAVENTA

**OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑOR JORGE LUIS
CORDOVA MERO Y SEÑORA MARIANA ZENEIDA PICO
FARFAN; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR LUIS
EDUARDO FRANCO QUIROZ Y SEÑORA LUZ**

GERMERGILDA JUMBO CULQUICONDOR.-

CUANTIA: USD \$ 28,000.00

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintitrés de mayo del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Encargado de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, los cónyuges señor JORGE LUIS CORDOVA MERO y señora MARIANA ZENEIDA PICO FARFAN, casados entre sí, de sesenta y un y sesenta y dos años de edad respectivamente, marinerero y dedicada a las actividades particulares en su orden, teléfono: 0994100031, domiciliados en la calle Dieciséis y Avenida Treinta y ocho del cantón Manta, por sus propios derechos, a quienes se le denominaran "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, los cónyuges señor LUIS EDUARDO FRANCO QUIROZ y señora LUZ GERMERGILDA JUMBO CULQUICONDOR, casados entre

**NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABÍ**

sí, de sesenta y dos y sesenta y cuatro años de edad respectivamente, comerciante y dedicada a las actividades particulares en su orden, teléfono: 2640196, domiciliados en la calle Francisca de P Moreira y Avenida Angel Rafael Avala del cantón Santa Ana y de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, a quienes se le denominaran "LOS COMPRADORES". Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** Sírvase incorporar en el protocolo a su cargo, la presente minuta, que contiene un contrato de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la suscripción del presente contrato de Compraventa, por una



parte los cónyuges señor JORGE LUIS CORDOVA MERO y
señora MARIANA ZENEIDA PICO FARFAN, por sus propios
derechos, a quienes se le denominarán como "LOS
VENDEDORES"; y, por otra parte, los cónyuges señor LUIS

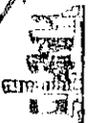
EDUARDO FRANCO QUIROZ y señora LUZ GERMERGILDA
JUMBO CULQUICONDOR, por sus propios derechos, a
quienes en lo posterior se le denominaran "LOS
COMPRADORES".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declaran los

Vendedores señor JORGE LUIS CORDOVA MERO y señora
MARIANA ZENEIDA PICO FARFAN que son dueños y
propietarios de un bien inmueble, ubicado en el camino
que va al Sitio "El Cercado" en las afueras de este Puerto
de Manta, el mismo que adquirimos por compra que le
hiciera a la señora María Magdalena Farfán Lucas, según
consta de la escritura Pública de Compraventa, celebrada en
la Notaria Pública Cuartá del cantón Manta, el veinticinco
de febrero del año dos mil dieciséis, debidamente inscrita en
el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dieciséis
de marzo del año dos mil dieciséis.- Bien inmueble que mide
veinte metros de frente, igual extensión atrás por cuarenta
metros por cada uno de sus dos costados, circunscritos
dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Callejón
público; POR ATRÁS: Con terrenos de los señores Vendedores;
POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de la señora Rosa
Herminta Farfan; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con
propiedad de los herederos del señor Segundo Lucas.

TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y
mediante el presente contrato, los cónyuges señor JORGE
LUIS CORDOVA MERO y señora MARIANA ZENEIDA PICO

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Ab. Saralejo Cuartá
NOTARIO CUARTÁ DEL CANTÓN MANTA



FARFAN, por sus propios derechos, venden, ceden y transfieren a los cónyuges señor LUIS EDUARDO FRANCO QUIROZ y señora LUZ GERMERGILDA JUMBO CULQUICONDOR, quienes compran, adquieren y aceptan para sí, el lote de terreno, descrito é individualizado en la cláusula anterior, ubicado en el camino que va al Sitio "El Cercado" en las afueras de este Puerto de Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de VEINTIOCHO MIL DOLARES AMERICANOS, valor que los Compradores entregan en este acto a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANÈAMIENTO.**- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los Compradores, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se facultan a los portadores de la copia



autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS**

DE ESTILO.- Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, con matricula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.**-

Ab. Santiago Fierro Urzostá
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

[Handwritten signature]



JORGE LUIS CORDOVA MERO
C.C.No.- 130.195.305-3

[Handwritten signature]



MARIANA ZENEIDA PICO FARFAN
C.C.No. - *[Handwritten number]*

[Handwritten signature]



LUIS EDUARDO FRANCO QUIROZ
C.C.No. - *[Handwritten number]*



LUZ GERMERGILDA JUMBO CULQUICONDOR
C.C.No. - *[Handwritten number]*



[Handwritten signature of Santiago Fierro Urresta]

Abg. SANTIAGO FIERRO-URRESTA
NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E) - MANTA

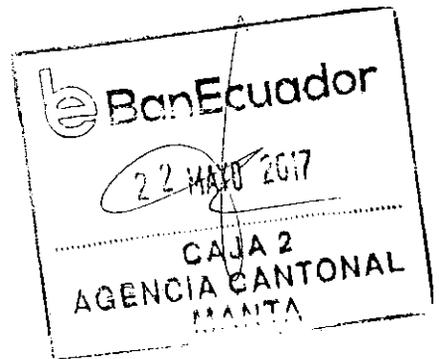
NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



BanEcuador B.P.
22/05/2017 03:49:52 OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 648894370
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	3.00
Comision Efectivo:	0.53
IVA %	0.06
TOTAL:	3.59

SUJETO A VERIFICACION




Ab. Santiago Fierro Urrista
NOTARIO CUARTA (E) DEL CANTON MANTA




Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000950001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0611074

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la Parroquia MANTA		1-11-47-11-000	800,00	28000,00	285067	611074
ALCABALAS Y ADICIONALES						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
1301953053	CORDOVA MERO JORGE LUIS	CAMINO QUE VA AL SITIO LA CERCADA MANTA	Impuesto principal		280,00	
1302151590	PICO FAREAN MARIANA ZENEIDA	CAMINO QUE VA AL SITIO LA CERCADA MANTA	Junta de Beneficencia de Guayaquil		84,00	
ADQUIRENTE			TOTAL A PAGAR		364,00	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO		364,00	
1301791321	FRANCO QUIROZ LUIS EDUARDO	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 5/22/2017 2:24 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Canton Mantua
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléfono: 2811 - 478 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0589645

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-1-47-11-000	800,00	\$ 28.000,00	CAMINO SITIO EL CERCADO MANTUA	2017	286460	589645
NOMBRE O RAZON SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CORDOVA MERO JORGE LUIS						
PICO FARFAN MARIANA ZENENIDA						
3/13/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH						
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,90	(\$ 0,29)	\$ 4,61
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 2,50	(\$ 0,88)	\$ 1,62
MEJORAS 2012	\$ 1,85	(\$ 0,65)	\$ 1,20
MEJORAS 2013	\$ 4,64	(\$ 1,62)	\$ 3,02
MEJORAS 2014	\$ 4,80	(\$ 1,72)	\$ 3,18
MEJORAS 2015	\$ 1,35	(\$ 0,47)	\$ 0,88
MEJORAS 2016	\$ 0,21	(\$ 0,07)	\$ 0,14
MEJORAS HASTA 2010	\$ 25,74	(\$ 9,01)	\$ 16,73
TASA DE SEGURIDAD			
TOTAL A PAGAR	\$ 2,80		\$ 2,80
VALOR PAGADO			\$ 34,18
SALDO			\$ 0,00

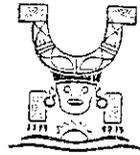


CANCELADO

SECRETARIA
MUNICIPAL DEL CANTON MANTUA

NOTARIO CUARTO DEL CANTON MANTUA
AB. SANTIAGO FIERRO VELASQUEZ
RUC: 1360000980001
DIRECCION: AV. 4TA Y CALLE 9
TELEFONO: 2811-478 / 2811-477

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
del Cantón Manta



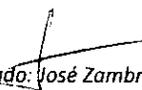
Nº 085338



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

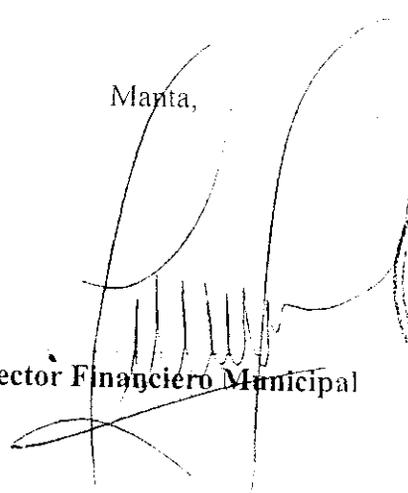
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **CORDOVA MERO JORGE LUIS / PICO FARFAN MARIANA ZENEIDA** ubicada **CAMINO QUE VA AL SITIO LA CERCADA MANTA** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$28000.00 VEINTI OCHO MIL 00/100**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES MAYOR AL AVALUO ACTUAL

Elaborado:  José Zambrano

22 DE MAYO DEL 2017

Manta,


Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 141915

Nº 141915

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 30 de marzo de 2017

No. Electrónico: 48517

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-47-11-000

Ubicado en: CAMINO QUE VA AL SITIO LA CERCADA MANTA

Area total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 800,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301953053	JORGE LUIS CORDOVA MERO
1302151590	MARIANA ZENEIDA PICO FARFAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	28000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>28000,00</u>

Son: VEINTIOCHO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

NOTARIO QUARTO SECTOR DEL CANTÓN MANTA
 ALFONSO MOREJÓN TORRES

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 114409



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CORDOVA MERO JORGE LUIS Y PICO FARFAN MARIANA
ZENEIDA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

22 MAYO 2017

Manta.

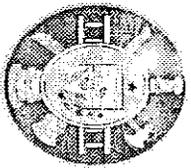
VALIDO PARA LAS CLAVES:

1114711000: CAMINO QUE VA AL SITIO LA CERCADA MANTA

Manta, veinte y dos de mayo del dos mil diecisiete

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2624777 - 2614747

COMPROBANTE DE PAGO

000025719

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
1301953053001

C.I./R.U.C.:
NOMBRES: CORDOVA MERO JORGE LUIS Y PICO
RAZÓN SOCIAL: CAMINO SITIO EL CERCADO MANTA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: FARFAN MARIANA
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 27/03/2017 14:42:02

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR.00

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 25 de JUNIO de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA-CLAVE # 1114711000

VERONICA CUENCA VINCES
CALLE 11 Y 12
MANTA

ORIGINAL CLIENTE



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17009625, certifico hasta el día de hoy 19/05/2017 9:14:40, la Ficha Registral Número 6658.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1114711000 Tipo de Predio: SOLAR
Fecha de Apertura: lunes, 01 de septiembre de 2008 Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble ubicado en el Camino que va al Sitio "El Cercado", en las afueras de este Puerto de Manta. El mismo que tiene Veinte metros de Frente, igual extensión atrás por cuarenta metros por cada uno de sus Dos Costados. Con las siguientes linderaciones: POR EL FRENTE: Callejón Público. POR ATRAS. Con terrenos de los señores vendedores. COSTADO DERECHO: Propiedad de la Sra. Rosa Herminta Farfan. COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de los Herederos del Sr. Segundo Lucas. SOLVENCIA:EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1796 15/oct./2003	9.257	9.263
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	770 16/mar./2016		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 15 de octubre de 2003 Número de Inscripción: 1796 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4218 Folio Inicial:9.257
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:9.263
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de septiembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el camino que va al sitio El Cercado en las afueras de este puerto de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

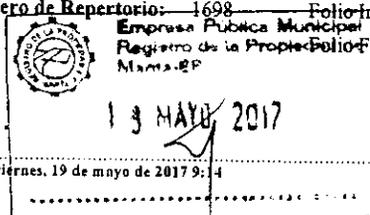
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302019086	FARFAN LUCAS MARIA MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300288170	FARFAN PICO MIGUEL ANGEL	VIUDO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 16 de marzo de 2016 Número de Inscripción: 770 Folio Inicial:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1698 Folio Final:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* El Sr. Jorge Luis Cordova Mero, por sus propios derechos de estado civil casado con la Sra. Mariana Zeneida Pico Farfan. Un bien Inmueble construido de solar y construcción ubicado en el Camino sitio el Cercado de la Parroquia y Canton Manta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301953053	CORDOVA MERO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302019086	FARFAN LUCAS MARIA MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:14:40 del viernes, 19 de mayo de 2017

A petición de: CORDOVA MERO JORGE LUIS

Elaborado por :JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

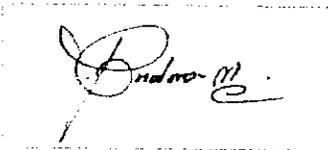
NOTARIO ANSELMO VÁSQUEZ DEL CANTÓN MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

19 MAYO 2017



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301953053

Nombres del ciudadano: CORDOVA MERO JORGE LUIS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PUERTO LOPEZ/MACHALILLA

Fecha de nacimiento: 18 DE JULIO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MARINERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PICO FARFAN MARIANA ZENEIDA

Fecha de Matrimonio: 31 DE AGOSTO DE 1979

Nombres del padre: CORDOVA RUBEN

Nombres de la madre: MERO CLEMENCIA

Fecha de expedición: 9 DE DICIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 23 DE MAYO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 172-026-34872



172-026-34872

Ing. Jorge Troya Fuertes

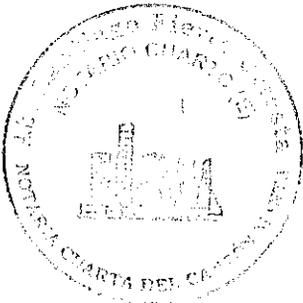
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.23 16:47:15 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130195305-3

APellidos y Nombres: CORDOVA MERO JORGE LUIS

Lugar de Nacimiento: MANABI PUERTO LOPEZ MACHALILLA

Fecha de Nacimiento: 1966-07-18

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: CASADO

Conyugue: MARIANA ZENEIDA PICO FARFAN

INSTRUCCION: BASICA

PROFESION / OCUPACION: MARINERO

Apellidos y Nombres del Padre: CORDOVA RUBEN

Apellidos y Nombres de la Madre: MERO CLEMENCIA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2014-12-09

Fecha de Expiración: 2024-12-09

Identificación: E1843V2442

[Signatures]

NO CARO CUARTO (C) DEL CANTON SANTA ELENA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

027 JUNTA No

027 - 105 NUMERO

1301953053 CÉDULA

CORDOVA MERO JORGE LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1

[Signature]

23/04/2017

[Signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302151590

Nombres del ciudadano: PICO FARFAN MARIANA ZENEIDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE MAYO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CORDOVA MERO JORGE LUIS

Fecha de Matrimonio: 31 DE AGOSTO DE 1979

Nombres del padre: PICO SILVINO

Nombres de la madre: FARFAN ROSA

Fecha de expedición: 9 DE DICIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 23 DE MAYO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-026-34907



176-026-34907

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.23 15:47:41 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

N. 130215159-0

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PICO FARFAN MARIANA ZENEIDA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1956-09-21**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
JORGE LUIS CORDOVA MERO

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** H1343V1242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PICO SILVINO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **FARFAN ROSA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2014-12-09**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-12-09**

[Signature] DIRECTOR GENERAL

[Signature] FIRMA DEL CEDERADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

REPÚBLICA DEL ECUADOR

073 JUNTA No. **073 - 135** NUMERO **1302151590** CÉDULA

PICO FARFAN MARIANA ZENEIDA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA **CIRCUNSCRIPCIÓN: 2**

MANTA CANTÓN **ZONA: 1**

MANTA PARROQUIA

[Handwritten Signature]

NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

[Handwritten Signature]
23 MAR 2017



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Luis E. Franco Quiroz

Número único de identificación: 1301791321

Nombres del ciudadano: FRANCO QUIROZ LUIS EDUARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 26 DE AGOSTO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JUMBO LUZ G

Fecha de Matrimonio: 23 DE ENERO DE 1978

Nombres del padre: FRANCO ANDRES

Nombres de la madre: QUIROZ EULOGIA

Fecha de expedición: 10 DE NOVIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 23 DE MAYO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-026-34939



179-026-34939

Ing. Jorge Troya Fuertes

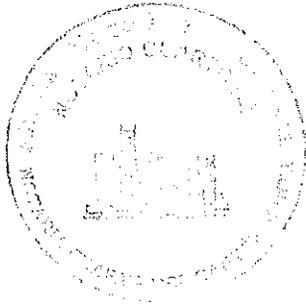
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.23 16:48:02 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN N° **1301781321**

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
FRANCO QUIROZ LUIS EDUARDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO **1954-08-25**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **Casado**
LUZ O
JUMBO



EDUCACIÓN **BACHILLERATO** **PROFESIÓN Y OCUPACIÓN** **COMERCIANTE** **E11881722**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FRANCO ANDRES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
QUIROZ EULOGIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIJEJO 2011-11-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-11-10

[Signature] *[Signature]*



SECRETARÍA EJECUTIVA DEL CNE
CALLE 10 DE AGOSTO 1001
QUITO, ECUADOR

[Handwritten signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

013 **013 - 256** **1301781321**
JUNTA No. NUMERO CÉDULA

FRANCO QUIROZ LUIS EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI **CIRCUNSCRIPCIÓN: 2**
PROVINCIA

SANTA ANA
CANTÓN **ZONA:**

SANTA ANA
PARROQUIA



MANABI, QUITO
23 MAY 2017
[Handwritten signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Juy

Número único de identificación: 1500143944

Nombres del ciudadano: JUMBO CULQUICONDOR LUZ GERMERGILDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/SOZORANGA/SOZORANGA

Fecha de nacimiento: 7 DE MAYO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FRANCO QUIROZ LUIS EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 23 DE ENERO DE 1978

Nombres del padre: JUMBO JUAN

Nombres de la madre: CULQUICONDOR ANA

Fecha de expedición: 10 DE NOVIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 23 DE MAYO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-026-34971



172-026-34971

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.23 16:48:34 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



REPUBLICA DE ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CALIFICACION

1500143944

FECHA DE EMISION: 2011-11-10

CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: JUMBO CULQUICONDOR LUZ GERMERGILDA
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: LOJA SOZORANGA SOZORANGA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1933-05-07
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: Casada
 MARITAL: LUIS EDUARDO FRANCO QUIROZ

INSTRUCCION: BACHILLERATO
 PROFESION / OCUPIACION: QUEHACER DOMESTICOS

ES330V2442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: JUMBO JUAN
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CULQUICONDOR ANA
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: PORTOVIEJO 2011-11-10
 FECHA DE EXPIRACION: 2021-11-10

00018897

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 7 DE ABRIL 2017

014 JUNTA No.
 014 - 165 NUMERO
 1500143944 CIRCUNSCRIPCION

JUMBO CULQUICONDOR LUZ GERMERGILDA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 SANTA ANA CANTON
 SANTA ANA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2
 ZONA:

2017

CULQUICONDOR LUZ GERMERGILDA

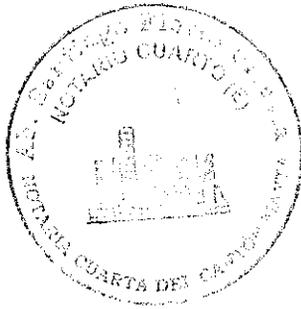
00018897

97

de haber salido del país - extranjeria

Handwritten signature and date: 2017

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20171308004P01507. DOY F E. -**



A handwritten signature in black ink, written over a faint, circular notary seal. The signature is stylized and appears to read "Luis J. Luna".