

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ SI ☐ NO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1 1 1 1 1 1

HOJA N°

REFERENCIA SISTEMA CARTOGRAFICO

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Bl 24 Mayo # 2
Calle pasaje pirateno

N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

10

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ☐ ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCA SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 ☐ MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

- 14 ☐ ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 ☐ AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 16 ☐ ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 17 ☐ ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 19 ☐ SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
+
-
METROS

DESINEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 ☐ AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 21 ☐ DESAGUES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 22 ☐ ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

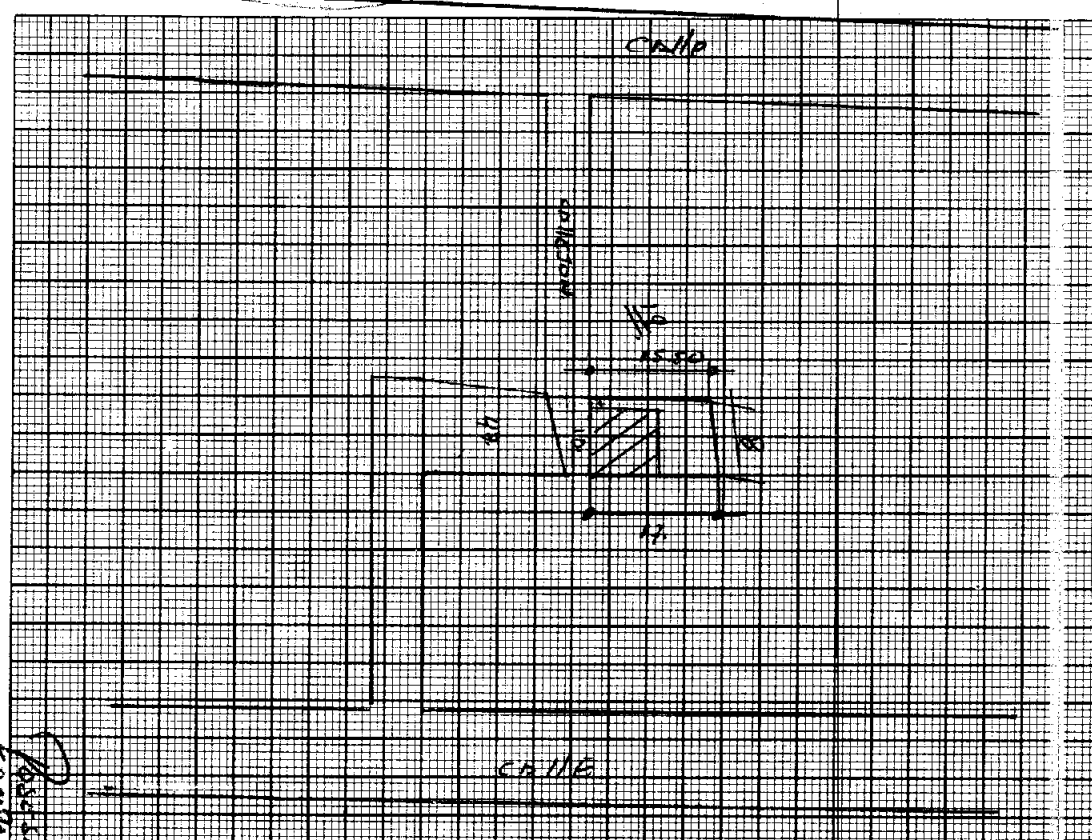
- 23 ☐ AREA
SIN DECIMALES
1 2 3 4 5 6
1 1 4 6

- 24 ☐ PERIMETRO
1 2 3 4 5 6
1 5 1

- 25 ☐ LONGITUD DEL FRENTE
1 2 3 4 5 6
1 1 0

- 26 ☐ NUMERO DE ESQUINAS
1 2 3 4 5 6
1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 ☐ SIN EDIFICACION
28 ☐ CON EDIFICACION

- 29 ☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

01

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 30 ☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

- 31 ☐ OTRO USO

01

OBSERVACIONES:

ACT. 19
CONSTRUCCION
COMPLETA
Materia
Sella de
construccion

1		UN SOLO PROPIETARIO
2		HERENCIA INDIVISA
3		VARIOS PROPIETARIOS

EN ARRIENDO PARCIAL
EN ARRIENDO TOTAL
OTROS (ESPECIFIQUE)

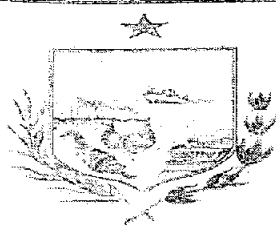
CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

X	CORROS PERA DAILY	1304112-18-6
X	CEDENC CEDENC PEDUNC PABLO	130211913-y
AET ☒	CEDENC KORADOT BODIN LEVIN Y GRA	1303017633-8
COORD ☒		

MATERIALES	INDICADORES GENERALES
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RÚbrica)	
1. <u>2</u>	
2. <u>2</u>	
3. <u>2</u>	
4. <u>2</u>	
5. <u>2</u>	
6. <u>2</u>	
7. <u>2</u>	
8. <u>2</u>	
9. <u>2</u>	
10. <u>2</u>	
11. <u>2</u>	
12. <u>2</u>	
13. <u>2</u>	
14. <u>2</u>	
15. <u>2</u>	
16. <u>2</u>	
17. <u>2</u>	
18. <u>2</u>	
19. <u>2</u>	
20. <u>2</u>	
21. <u>2</u>	
22. <u>2</u>	
23. <u>2</u>	
24. <u>2</u>	
25. <u>2</u>	
26. <u>2</u>	
27. <u>2</u>	
28. <u>2</u>	
29. <u>2</u>	
30. <u>2</u>	
31. <u>2</u>	
32. <u>2</u>	
33. <u>2</u>	
34. <u>2</u>	
35. <u>2</u>	
36. <u>2</u>	
37. <u>2</u>	
38. <u>2</u>	
39. <u>2</u>	
40. <u>2</u>	
41. <u>2</u>	
42. <u>2</u>	
43. <u>2</u>	
44. <u>2</u>	
45. <u>2</u>	
46. <u>2</u>	
47. <u>2</u>	
48. <u>2</u>	
49. <u>2</u>	
50. <u>2</u>	
51. <u>2</u>	
52. <u>2</u>	
53. <u>2</u>	
54. <u>2</u>	
55. <u>2</u>	
56. <u>2</u>	
57. <u>2</u>	
58. <u>2</u>	
59. <u>2</u>	
60. <u>2</u>	
61. <u>2</u>	
62. <u>2</u>	
63. <u>2</u>	
64. <u>2</u>	
65. <u>2</u>	
66. <u>2</u>	
67. <u>2</u>	
68. <u>2</u>	
69. <u>2</u>	
70. <u>2</u>	
71. <u>2</u>	
72. <u>2</u>	
73. <u>2</u>	
74. <u>2</u>	
75. <u>2</u>	
76. <u>2</u>	
77. <u>2</u>	
78. <u>2</u>	
79. <u>2</u>	
80. <u>2</u>	
81. <u>2</u>	
82. <u>2</u>	
83. <u>2</u>	
84. <u>2</u>	
85. <u>2</u>	
86. <u>2</u>	
87. <u>2</u>	
88. <u>2</u>	
89. <u>2</u>	
90. <u>2</u>	
91. <u>2</u>	
92. <u>2</u>	
93. <u>2</u>	
94. <u>2</u>	
95. <u>2</u>	
96. <u>2</u>	
97. <u>2</u>	
98. <u>2</u>	
99. <u>2</u>	
100. <u>2</u>	

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO: 01/10/2014

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 1-11-47-17

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

Daya Burgos

09888 50 452

(Cristian Vero)

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

Certificado de Avalúo (actualizado)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

MANTA

11372



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11372:

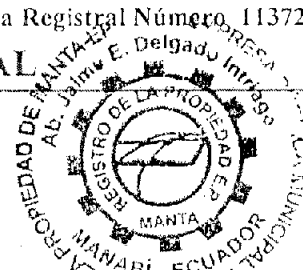
INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 23 de enero de 2009*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1114717000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones fincados sobre el bien inmueble constituido de solar y construccion, ubicado en el Barrio Veinticuatro de Mayo número dos, pasaje peatonal de la Parroquia y canton Manta, con una superficie total de ciento cuarenta y seis metros cuadrados veinticinco centímetros cuadrados. Que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE con diez metros y lindera con callejón publico: POR ATRÁS con ocho metros y lindera con propiedad del señor Lorenzo Tello. POR EL COSTADO DERECHO, con quince metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor N. Farfán Pico y POR EL COSTADO IZQUIERDO con diecisiete metros y lindera con propiedad de los herederos. SOLVENCIA A. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.115 29/04/2005	15.817
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.364 22/09/2005	32.361
Sentencia	Posesión Efectiva	58 15/12/2005	847
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	245 26/01/2010	4.218
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.335 30/07/2013	46.930

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: *viernes, 29 de abril de 2005*

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.817 - Folio Final: 15.823

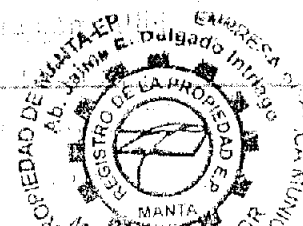
Número de Inscripción: 1.115 Número de Repertorio: 2.051

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 25 de abril de 2005*

Eseritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble compuesto de solar y casa, ubicado en las inmediaciones del Camino al Cercado, actual Barrio Veinticuatro de Mayo numero dos, de la Parroquia y cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08783735	Moreira Burgos Lucia Katuska	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000019707	Burgos Vera Dayci Marina	Soltero	Manta

2 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 22 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.361 - Folio Final: 32.367

Número de Inscripción: 2.364 Número de Repertorio: 4.579

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble constituido de solar y casa, ubicado en el Barrio Veinticuatro de Mayo numero dos, de la Parroquia y cantón Manta, anteriormente inmediaciones del Camino al Cercado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09785135	Basurto Intriago Monserrate Isabel	Casado	Manta
Comprador	13-08076338	Cedeño Burgos Eddin Lenin	Casado	Manta
Vendedor	13-08783735	Moreira Burgos Lucia Katuska	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1115	29-abr-2005	15817	15823

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: jueves, 15 de diciembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 847 - Folio Final: 860

Número de Inscripción: 58 Número de Repertorio: 6.106

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P o s e s i ó n E f e c t i v a d e P r o - I n d i v i s o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-09785135	Basurto Intriago Monserrate Isabel	Viudo	Manta
Causante	13-08076338	Cedeño Burgos Eddin Lenin	Ninguno	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





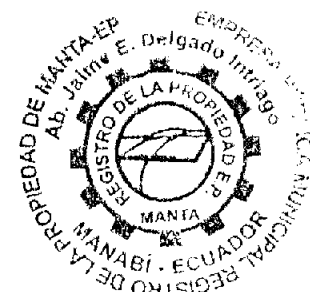
**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 2364 22-sep-2005 32361 32367

4 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el: martes, 26 de enero de 2010
Tomo: 8 Folio Inicial: 4.218 - Folio Final: 4.242
Número de Inscripción: 245 Número de Repertorio: 458
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de diciembre de 2009
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones fincados sobre un bien inmueble, constituido de solar y construcción, ubicado en el barrio Veinticuatro de Mayo Numero Dos de la Parroquia y canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-08076338	Cedeño Burgos Eddin Lenin	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-08783735	Moreira Burgos Lucia Katuska	Soltero	Manta
Vendedor de Cuotas Here	13-09785135	Basurto Intiango Monserrate Isabel	Viudo	Manta
Vendedor de Cuotas Here	80-0000000035926	Cedeño Basurto Melanie Lisbeth	Soltero	Manta
Vendedor de Cuotas Here	80-0000000035927	Cedeño Basurto Pedro David	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2364	22-sep-2005	32361	32367
Sentencia	58	15-dic-2005	847	860



5 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 30 de julio de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 46.930 - Folio Final: 46.942
Número de Inscripción: 2.335 Número de Repertorio: 5.563
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de octubre de 2012
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000019707	Burgos Vera Dayei Marina	Soltero	Manta
Vendedor	13-08783735	Moreira Burgos Lucia Katuska	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	245	26-ene-2010	4218	4242

Handwritten signature



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:44:37 del miércoles, 01 de octubre de 2014

A petición de: *Doña Bertha*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pinca
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BURGOS VERA
DAYCI MARINA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
ELOY ALFARO

FECHA DE NACIMIENTO 1956-08-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

No. 130442818-6



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
NEGOCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BURGOS MIGUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

CHONE
2014-02-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-22

DIRECTOR GENERAL

FRANCO DEL CÉDULADO

V334311232



000512/083

