

0000082829

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3152

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7956

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 10 de octubre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 10 de octubre de 2017 13:25

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1310844418	MANZANO HOLGUIN CRISTHIAN JAVIER	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1302165491	HOLGUIN CALDERON CRISTINA VICENTA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304739616	HOLGUIN CALDERON JESUS MANUEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	80000000006650	HOLGUIN CALDERON PAULINO JAIME	VIUDO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de octubre de 2017
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1114727000	13/03/2013 0:00:00	39533	DOSCIENTOS METROS CUADRADOS	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

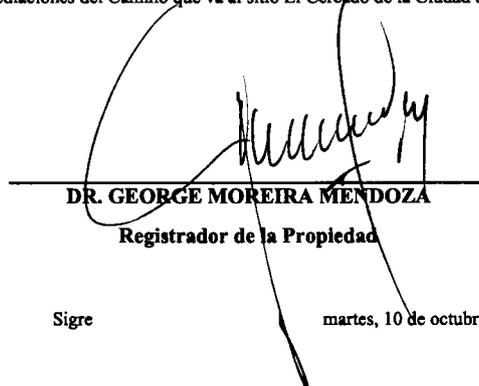
La totalidad del terreno ubicado en las inmediaciones del Camino que va al sitio El Cercado de la Ciudad de Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle planificada; POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con vendedora; POR UN COSTADO: Veinte metros y lindera con vendedora; y, POR EL OTRO COSTADO: Veinte metros y terrenos de Emperatriz Calderón. Superficie total: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Dirección del Bien: INMEDIACIONES DEL CAMINO QUE VA AL SITIO EL CERCADO
 Superficie del Bien: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
 La totalidad del terreno ubicado en las inmediaciones del Camino que va al sitio El Cercado de la Ciudad de Manta. Superficie total: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:



 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Sigre

martes, 10 de octubre de 2017

Pag 1 de 1

0000082830



Factura: 001-002-000022666

20171308001P02395

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 EXTRACTO



Escritura N°:		20171308001P02395					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		2 DE OCTUBRE DEL 2017, (10:32)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HOLGUIN CALDERON CRISTINA VICENTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302165491	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	HOLGUIN CALDERON JESUS MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304739616	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	HOLGUIN CALDERON PAULINO JAIME	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301709331	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MANZANO HOLGUIN CRISTHIAN JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310844418	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		32160.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



0000082831

2017	13	08	001	P-02395
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

**OTORGAN LOS SEÑORES CRISTINA VICENTA HOLGUIN CALDERON,
JESUS MANUEL HOLGUIN CALDERON Y PAULINO JAIME HOLGUIN
CALDERON. -**

A FAVOR DE:

CRISTHIAN JAVIER MANZANO HOLGUIN. -

CUANTIA

USD \$ 32.160,77

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy dos de Octubre del dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón, comparecen y declaran por una parte **CRISTINA VICENTA HOLGUIN CALDERON** / portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, uno,

Santiago Fierro Urresta

seis, cinco, cuatro, nueve, uno, de estado civil soltera,
número de teléfono 0999935946, correo
ematex.cristina@gmail.com, **JESUS MANUEL HOLGUIN**
CALDERON portador de la cedula de ciudadanía
número uno, tres, cero, cuatro, siete, tres,
nueve, seis, uno, seis, / de estado civil soltero, /
con número de teléfono 0999935946, correo
ecojholguin10@gmail.com, y **PAULINO JAIME HOLGUIN**
CALDERON, portador de la cedula de ciudadanía
número uno, tres, cero, uno, siete, cero, nueve, tres,
tres, uno, / de estado civil viudo, con número
de teléfono 0995946967, correo
creacionesholguin@hotmail.com, de nacionalidad
Ecuatoriana y domiciliados en esta Ciudad de Manta,
por sus propios y personales derechos, en
calidad de **VENEDORES** y por otra parte el señor
CRISTHIAN JAVIER MANZANO HOLGUIN portador de la
cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero,
ocho, cuatro, cuatro, cuatro, uno, ocho, / con número de
teléfono 052613820, / correo
ematex.manufacture@hotmail.com, de estado civil
soltero, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en
esta Ciudad de Manta, por sus propios y
personales derechos, en calidad de **COMPRADOR**.



0000082832

Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el registro de escrituras públicas a

su cargo, la siguiente de **COMPRAVENTA**, / cuyas estipulaciones contractuales son las siguientes.-

PRIMERA: COMPARECIENTES.- / Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de

la presente escritura pública de compraventa, por una parte **CRISTINA VICENTA** (1) **HOLGUIN CALDERON** /

portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, uno, seis, cinco, cuatro, nueve, uno, de estado civil soltera, número de teléfono 0999935946, correo ematex.cristina@gmail.com, **JESUS** (2) **MANUEL HOLGUIN**

CALDERON portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, siete, tres, nueve, seis, uno, seis, de estado civil soltero, con número de teléfono 0999935946, correo ecojholguin10@gmail.com, y **PAULINO** (3) **JAIME HOLGUIN**

CALDERON, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, cero, nueve, tres, tres, uno, de estado civil viudo, con número de teléfono 0995946967, / correo creacionesholguin@hotmail.com, de nacionalidad

Ecuatoriana y domiciliados en esta Ciudad de Manta, /

por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENEDORES** / y por otra parte el señor

CRISTHIAN JAVIER MANZANO HOLGUIN portador de la



0000082833

cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, ocho, cuatro, cuatro, cuatro, uno, ocho, con número de teléfono 052613820, correo

ematex.manufacture@hotmail.com, de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADOR. SEGUNDA.**

ANTECEDENTES: Declaran los vendedores, que son propietarios de la totalidad del terreno ubicado en las inmediaciones del Camino que va al sitio El Cercado de la ciudad de Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: **por el frente:** diez metros y lindera con calle planificada, **por atrás:** los mismos diez metros y lindera con vendedora, **por un costado:** veinte metros y lindera con vendedora y **por el otro costado:** veinte metros y terrenos de Emperatriz Calderón.

Superficie total: **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.**
Predio que se encuentra libre de gravamen.

Bien inmueble que fue adquirido por los señores **CRISTINA VICENTA HOLGUIN CALDERON, JESUS MANUEL**

HOLGUIN CALDERON y **PAULINO JAIME HOLGUIN CALDERON,** en su estado civil solteros, mediante escritura

publica de compraventa, celebrada en la Notaría

Pública Cuarta del Cantón Manta, el 8 de Septiembre de 1993, la cual se encuentra legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha 18 de Abril de 1994.-

TERCERA.- COMPRAVENTA: Con todo lo expuesto, los Vendedores, en forma libre y voluntaria, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador la totalidad del terreno ubicado en las inmediaciones del Camino que va al sitio El Cercado de la ciudad de Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: **por el frente:** diez metros y lindera con calle planificada, **por atrás:** los mismos diez metros y lindera con vendedora, **por un costado:** veinte metros y lindera con vendedora y **por el otro costado:** veinte metros y terrenos de Emperatriz Calderón. Superficie total: **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS**, la venta se realiza como cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres y servidumbres por lo tanto, los Vendedores transfieren al adquirente el dominio, goce, y posesión sobre el inmueble descrito en la cláusula tercera del presente contrato, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.-



0000082834

Además los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **CUARTA: EL PRECIO Y CUANTIA.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de **TREINTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS (USD. 32.160,77)**. que los vendedores declaran tenerlos recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido íntegro de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- **SEXTA: DEL SANIAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquiriente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento

por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.**- los Vendedores facultan al comprador para que por sí o por interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **OCTAVA: DECLARACION DEL COMPRADOR.**- El comprador, declara que los valores que utiliza para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilícita.- **NOVENA:** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de esta escritura. Minuta firmada por Liceth López Delgado Abogada profesional con matrícula número trece dos mil trece setenta y siete foro de abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los



0000082835

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO

CIUDADANA 131084441-8

MANZANO HOLGUIN CRISTHIAN JAVIER

MANABI/MANTA/MANTA

23 ENERO 1986

0123 00523 M

MANABI/MANTA

1986

ECUATORIANA***** E133311242

SOLTERO ESTUDIANTE

SUPERIOR

PAUL BOLIVAR MANZANO L

CRISTINA VICENTA HOLGUIN C

MANTA 20/11/2008

20/11/2020

REN 0522160

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

CNE

049 JUNTA No

049 - 183 NÚMERO

1310844418 CEDULA

MANZANO HOLGUIN CRISTHIAN JAVIER APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

MANTA CANTÓN ZONA: 1

TARQUI PARROQUIA

CNE

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

EL ECUADOR 2017 JUNTAS ELECTORALES

CIUDADANA (C)

ESTE DOCUMENTO VERIFICA QUE USTED S JFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]

05/2/13 8:10

[Handwritten signature]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado on ...
 fojas útiles.

Manta, a 02 de febrero de 2017

[Signature]

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

CIUDADANIA 130216549-1

HOLGUIN CALDERON CRISTINA VICENTA
 MANABI/MANTA/SAN LORENZO
 04 SEPTIEMBRE 1954
 001-2 0071 00141 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1954

Cristina Calderon

ECUATORIANA***** A1113A1112

SOLTERO LIC. CC. EDUCACION

SUPERIOR

SEGUNDO HOLGUIN MARIA CALDERON
 MANTA 21/11/2006

21/11/2018

REN 0604773
 Mnb

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

CNE

042 JUNTA No
 042 - 249 NUMERO
 1302165491 CEDULA

HOLGUIN CALDERON CRISTINA VICENTA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 ZONA: 1



CNE

ECUADOR
 ELIGE CON
 TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
 GARANTIZAMOS
 TU DECISION

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
 PRESIDENTE DEL CNE

Emil

1997

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos en idiomas en originales
 y devuelto al interesado en...

fojas útiles.

Manta, a...
[Signature]
 Ab. Santiago Ferro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000082836

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. **130473961-6**

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
HOLGUIN CALDERON JESUS MANUEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MONTECRISTI MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO **1965-10-23**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ECONOMISTA** **V3443E1242**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **HOLGUIN SEGUNDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CALDERON MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2014-06-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-06-19

[Signature] *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

042 JUNTA No. **042 - 326** NÚMERO **1304739616** CÉDULA

HOLGUIN CALDERON JESUS MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PROVINCIA
MANTA ZONA: 1
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA




CNE **ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA** **ELECCIONES 2017 GARANTIZAMOS TRANSPARENCIA**

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en

tojas otes.

Manta, a.o. *[Date]*

[Signature]

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

CIUDADANIA N° 130170933-1

CEDULA DE
HOLGUIN CALDERON PAULINO JAIME
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

25 de JULIO 1952

FECHA DE NAC. 001-00291-M

MANABI/MONTECRISTI

1952

Paulino Holguin
FIRMA DEL REGISTRADO



ECUATORIANA***** I1133E4122

VIUDO X

PRIMARIA SASTRE

SEGUNDO HOLGUIN

MARIA CALDERON

MANTA APELLIDO DE LA MADRE 09/11/2010

09/11/2022 EDICION

REN 3358389

Paulino Holguin



REPUBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE

005 JUNTA N°

005 - 048 NUMERO

1301709331 CÉDULA

HOLGUIN CALDERON PAULINO JAIME
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2

ZONA: 2



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS
TU DECISION

CIUDADANA (O).

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]

EL PRESIDENTE DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en original...
y devuelto al interesado en... 01...

fojas útiles.

Manta, a... 01...

[Signature]

Ab. Santiago Herro Urrutia
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



0000082837

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17018580, certifico hasta el día de hoy 18/09/2017 9:04:25, la Ficha Registral Número 39533.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE/TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 13 de marzo de 2013

Superficie del Bien: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: INMEDIACIONES DEL CAMINO QUE VA AL SITIO EL CERCADO

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno ubicado en las inmediaciones del Camino que va al sitio El Cercado de la Ciudad de Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Diez metros y lindera con calle planificada; **POR ATRAS:** Los mismos diez metros y lindera con vendedora; **POR UN COSTADO:** Veinte metros y lindera con vendedora; y, **POR EL OTRO COSTADO:** Veinte metros y terrenos de Emperatriz Calderón. Superficie total: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	945	23/ago./1982	1462	1463
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	674	18/abr./1994	445	445
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	232	17/mar./2011	767	768
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1263	12/jun./2013	3985	3986
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1661	22/oct./2013	5200	5201
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	953	11/abr./2015	3760	3761
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1864	13/sep./2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 23 de agosto de 1982

Número de Inscripción: 945

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1449

Folio Inicial 1.462

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 1.463

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de agosto de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio que va al cercado de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000007173	CALDERON HOLGUIN DIGNA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000034276	LUCAS LOPEZ ANA CLORINDA	CASADO(A)	MANTA	

18 SET. 2017



Registro de COMPRAVENTA

[2 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 18 de abril de 1994 **Número de Inscripción:** 674 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1518 Folio Inicial 445
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final.445
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de septiembre de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno ubicado en las inmediaciones del Camino que va al sitio El Cercado de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000006650	HOLGUIN CALDERON PAULINO JAIME	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304739616	HOLGUIN CALDERON JESUS MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302165491	HOLGUIN CALDERON CRISTINA VICENTA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000007173	CALDERON HOLGUIN DIGNA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	945	23/ago /1982	1 462	1 463

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 7] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : jueves, 17 de marzo de 2011 **Número de Inscripción:** 232 Tomo:2
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1545 Folio Inicial:767
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO Folio Final:768
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Ofic. 0262 DL-2011-B N.F.S.M
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de febrero de 2011
Fecha Resolución: lunes, 07 de febrero de 2011

a.- Observaciones:

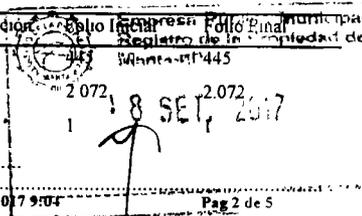
PROHIBICION DE ENAJENAR BIENES, dentro del Juicio signado con el número 112-2011. Ofic. 0262 DL-2011- B. N. F. S. M.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000002522	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR PRINCIPAL	702531070	ORELLANA TORO MERCEDES ISABELINA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR PRINCIPAL	1711122570	AGURTO ORTIZ PABLO HADER	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE SOLIDARIO	1302165491	HOLGUIN CALDERON CRISTINA VICENTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	674	18/abr /1994	445	445
COMPRA VENTA	1325	17/nov./1982	2 072	2.072
COMPRA VENTA	700	27/may./1996	1	1





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0000082838

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[4 / 7] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : miércoles, 12 de junio de 2013 **Número de Inscripción:** 1263
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4420
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL
DE FOMENTO
Cantón Notaría: MANTA

Tomo: 10

Folio Inicial 3.985

Folio Final 3.986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de mayo de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR. Ofic. 748 - 2013 - B.N.F.S.M. Dentro del Juicio signado con el número 014 - 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000008037	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR PRINCIPAL	1711122570	AGURTO ORTIZ PABLO HADER	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR PRINCIPAL	702531070	ORELLANA TORO MERCEDES ISABELINA	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE SOLIDARIO	1302165491	HOLGUIN CALDERON CRISTINA VICENTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	674	18/abr/1994	445	445
COMPRA VENTA	700	27/may./1996	1	1
COMPRA VENTA	1325	17/nov./1982	2 072	2 072

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[5 / 7] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : martes, 22 de octubre de 2013 **Número de Inscripción:** 1661 **Tomo:** 13
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7515 **Folio Inicial:** 5.200
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL **Folio Final:** 5.201
DE FOMENTO
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

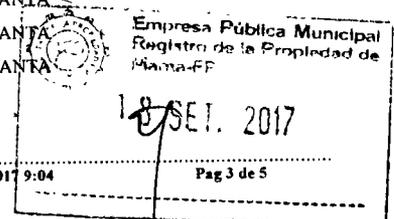
a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR OFICIO NUMERO 2840-BNFSM.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000008037	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	702531070	ORELLANA TORO MERCEDES ISABELINA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1711122570	AGURTO ORTIZ PABLO HADER	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1302165491	HOLGUIN CALDERON CRISTINA VICENTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	700	27/may /1996	1	1
COMPRA VENTA	674	18/abr /1994	445	445
COMPRA VENTA	1325	17/nov /1982	2 072	2 072

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[6 / 7] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : sábado, 11 de abril de 2015 **Número de Inscripción:** 953 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2942 Folio Inicial:3.760
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO Folio Final:3.761
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de marzo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio 0830 - 2015 UL - B.N.F.S.M.Dentro del Juicio Coactivo No. 014 - 2013

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000002522	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR PRINCIPAL	1711122570	AGURTO ORTIZ PABLO HADER	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR PRINCIPAL	702531070	ORELLANA TORO MERCEDES ISABELINA	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE	1302165491	HOLGUIN CALDERON CRISTINA VICENTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	674	18/abr /1994	445	445
COMPRA VENTA	700	27/may./1996	1	1

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[7 / 7] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : miércoles, 13 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1864 Tomo.
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6835 Folio Inicial.
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVAS DE BANECUADOR B.P Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de agosto de 2017

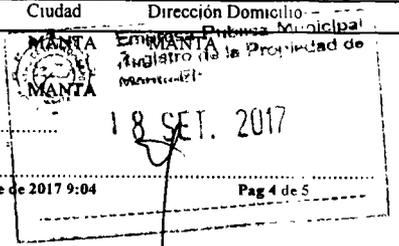
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Prohibiciones dentro del Juicio de Naturaleza Coactiva No. 112/2011 y No. 014/2013. Of. No. 297 -2017-JC-MM-A, Manta, Agosto 29 del 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

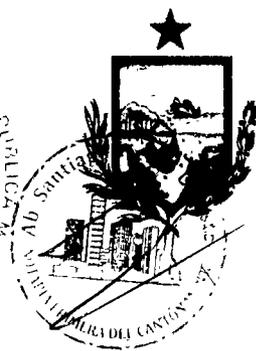
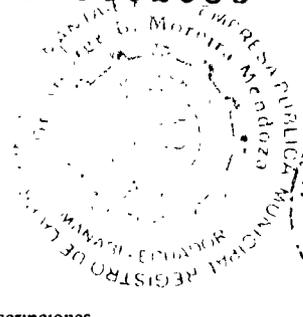
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140310	JUZGADO DE COACTIVA BANECUADOR		MANTA	EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL MANTA
DEUDOR	1302165491	HOLGUIN CALDERON CRISTINA VICENTA	NO DEFINIDO	MANTA	Registro de la Propiedad de Manta





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000082839



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	5
<< Total Inscripciones >>	7

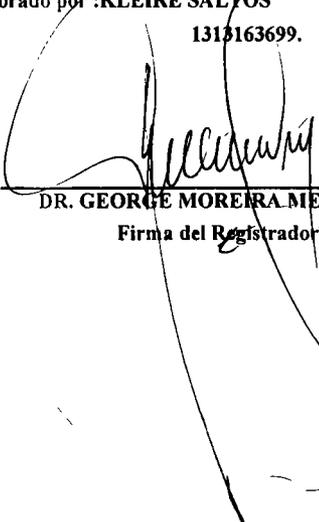
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

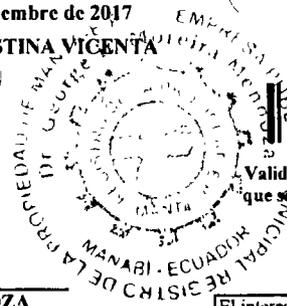
Emitido a las : 9:04:25 del lunes, 18 de septiembre de 2017

A petición de: HILGUIN CALDERON CRISTINA VICENTA

Elaborado por : KLEIRE SALPOS
1318163699.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

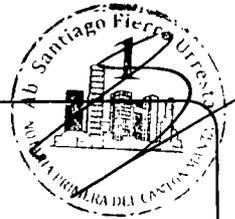
**ESPACIO EN
BLANCO**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
18 SET. 2017
u

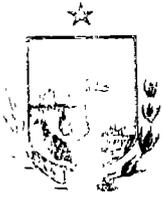
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

0000082840



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 146068

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0146068

No. Electrónico: 52537

Fecha: 28 de septiembre de
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-47-27-000

Ubicado en: 24 DE MAYO # 2 CALLE F

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302165491

HOLGUIN CALDERON CRISTINA Y OTROS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7000,00
CONSTRUCCIÓN:	25160,77
	<u>32160,77</u>

Son: TREINTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA DOLARES CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2016 - 2017".


P. A. Javier Cevallos Morejón
 Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



2

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 116601



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

HOLGUIN CALDERON CRISTINA Y OTROS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **21 SEPTIEMBRE 2017**

VALIDO PARA LA CLAVE:

1114727000: 24 DE MAYO # 2 CALLE F

Manta, veinte y uno de septiembre del dos mil diecisiete

0000082841



(3)



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0652456

9/29/2017 11.00

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL 50% DE DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-11-47-27-000	200,00	32160,77	292124	652456

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
/ R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302165491	HOLGUIN CALDERON CRISTINA Y OTROS	24 DE MAYO # 2 CALLE F	Impuesto pncipal	160,80
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	96,48
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	257,28
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	257,28
1310844418	MANZANO HOLGUIN CRISTHIAN JAVIER	NA	SALDO	0,00

EMISION: 9/29/2017 11:00 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

A

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 087714

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el **Catastro de Construcción** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a **HOLGUIN CALDERON CRISTINA Y OTROS**

ubicada **24 DE MAYO # 2 CALLE F**

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

asciende a la cantidad

de **\$32160.77 TREINTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA DOLARES 77/100**

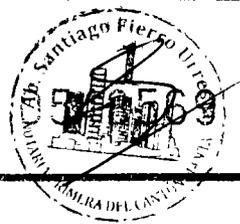
**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA
ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS**

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

29 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



0000082842

1/9/2017 8 26

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-11-47-27-000	200,00	\$ 7 000,00	24 DE MAYO # 2 CALLE F	2017	263999	548569
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
HOLGUIN CALDERON CRISTINA Y OTROS		1302165491	Costa Judicial			
1/9/2017 12:00 PARRALES JURADO VALERIA VIVIANA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			MEJORAS 2011	\$ 1,35	(\$ 0,54)	\$ 0,81
			MEJORAS 2012	\$ 1,21	(\$ 0,48)	\$ 0,73
			MEJORAS 2013	\$ 3,52	(\$ 1,41)	\$ 2,11
			MEJORAS 2014	\$ 3,71	(\$ 1,48)	\$ 2,23
			MEJORAS 2015	\$ 1,22	(\$ 0,49)	\$ 0,73
			MEJORAS 2016	\$ 0,13	(\$ 0,05)	\$ 0,08
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,27	(\$ 6,91)	\$ 10,36
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,70		\$ 0,70
			TOTAL A PAGAR			\$ 17,75
			VALOR PAGADO			\$ 17,75
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 09 ENE 2017

BanEcuador B.P.
29/09/2017 01:11:19 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 697702939
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1ERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	3.22
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	3.82

SUJETO A VERIFICACION



5



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000051598

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1402165491001
NOMBRES: HOLGUIN CALDERON CRISTINA Y OTROS
RAZÓN SOCIAL: 24 DE MAYO # 2 CALLE F
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 28/09/2017 14:20:53
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR, 00
		3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: miércoles, 27 de diciembre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

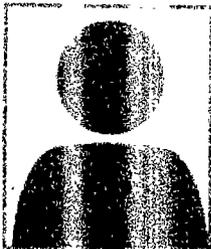
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL - CLIENTE

0000082843



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310844418

Nombres del ciudadano: MANZANO HOLGUIN CRISTHIAN JAVIER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE ENERO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RAUL BOLIVAR MANZANO L

Nombres de la madre: CRISTINA VICENTA HOLGUIN C

Fecha de expedición: 20 DE NOVIEMBRE DE 2008

Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Comprobado

N° de certificado: 172-058-34504



172-058-34504

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1310844418

Nombre: MANZANO HOLGUIN CRISTHIAN JAVIER

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 170-058-34543



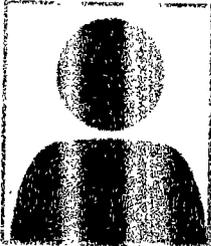
170-058-34543





0000082844

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301709331 //

Nombres del ciudadano: HOLGUIN CALDERON PAULINO JAIME

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 25 DE JULIO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: SASTRE

Estado Civil: VIUDO //

Cónyuge: X

Nombres del padre: SEGUNDO HOLGUIN

Nombres de la madre: MARIA CALDERON

Fecha de expedición: 9 DE NOVIEMBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-058-34444



171-058-34444

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1301709331
Nombre: HOLGUIN CALDERON PAULINO JAIME

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-058-34462

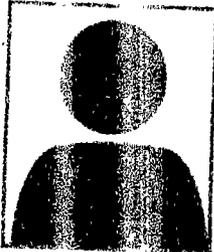


173-058-34462



0000082845

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302165491 ✓

Nombres del ciudadano: HOLGUIN CALDERON CRISTINA VICENTA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 4 DE SEPTIEMBRE DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CC.EDUCACION

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SEGUNDO HOLGUIN

Nombres de la madre: MARIA CALDERON

Fecha de expedición: 21 DE NOVIEMBRE DE 2006

Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-058-34239



175-058-34239

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1302165491

Nombre: HOLGUIN CALDERON CRISTINA VICENTA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-058-34350



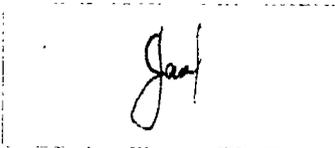
170-058-34350





0000082846

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304739616

Nombres del ciudadano: HOLGUIN CALDERON JESUS MANUEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 23 DE OCTUBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: HOLGUIN SEGUNDO

Nombres de la madre: CALDERON MARIA

Fecha de expedición: 19 DE JUNIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Jesús Manuel

N° de certificado: 170-058-34388



170-058-34388

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1304739616

Nombre: HOLGUIN CALDERON JESUS MANUEL

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2017

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 176-058-34408



176-058-34408





0000082847

preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.

Cristina Vicenta Holguin Calderon


CRISTINA VICENTA HOLGUIN CALDERON
C.C. No. 1302165491

Jesus Manuel Holguin Calderon


JESUS MANUEL HOLGUIN CALDERON
C.C. No. 1304739616

Paulino Jaime Holguin Calderon

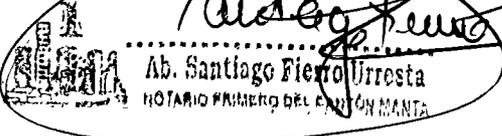

PAULINO JAIME HOLGUIN CALDERON
C.C. No. 1301709331

Crithian Javier Manzano Holguin


CRISTHIAN JAVIER MANZANO HOLGUIN
C.C. No. 1310844418

Santiago Fierro Urresta
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 2017130801P02395.- EL NOTARIO.-



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000082848

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3152

Número de Repertorio:

7956

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Octubre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3152 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310844418	MANZANO HOLGUIN CRISTHIAN JAVIER	COMPRADOR
1302165491	HOLGUIN CALDERON CRISTINA VICENTA	VENDEDOR
1304739616	HOLGUIN CALDERON JESUS MANUEL	VENDEDOR
80000000006650	HOLGUIN CALDERON PAULINO JAIME	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1114727000	39533	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 10-oct./2017

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 10 de octubre de 2017