

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1784

Número de Repertorio: 3807

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Agosto del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1784 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312844671	MENDOZA LOPEZ CRISTHIAN EMILIO	ACEPTANTE PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1114743000	39407	ACEPTACION DE COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 13 agosto 2021

Fecha generación: viernes, 13 agosto 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 8 4 9 3 0 E 3 4 Y M 3





Factura: 002-003-000032117



20211308006P02714

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escripción N°:		20211308006P02714					
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		11 DE AGOSTO DEL 2021, (14:42)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA LOPEZ CRISTHIAN EMILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312844671	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308006P02714
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE AGOSTO DEL 2021, (14:42)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.registropmanta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P02714**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000032117**

4 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**

5 **DE ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA DE GANANCIALES QUE OTORGA:**

6 **OTORGADA:**

7 **CRISTHIAN EMILIO MENDOZA LOPEZ. -**

8 **CUANTÍA: INDETERMINADA**

9 **DI 2 COPIAS**

10 **//PZM//**

11 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
12 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **ONCE DE AGOSTO DEL DOS MIL**
13 **VEINTIUNO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**
14 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece en plena
15 capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente declaración el
16 señor **CRISTHIAN EMILIO MENDOZA LOPEZ**, por sus propios y personales
17 derechos, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres uno dos ocho cuatro
18 cuatro seis siete guion uno. El Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana,
19 de estado civil soltero, mayor de edad de diecinueve años de edad, domiciliado
20 en Los Estados Unidos de Norteamérica y de tránsito por esta ciudad de Manta,
21 teléfono 0987929369, correo mendozacristhian420@gmail.com; Advertido que fue
22 el compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de
23 **ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA DE GANANCIALES**, así como examinado que
24 fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta
25 escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o
26 seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco,
27 de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de
28 su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección



1 General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio
2 suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del
3 presente contrato me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta:
4 **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
5 constar una de ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA DE GANANCIALES,
6 contenida en las siguientes especificaciones: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**
7 Intervienen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente escritura
8 pública, libre y voluntariamente, el señor **CRISTHIAN EMILIO MENDOZA LOPEZ**,
9 por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominara el
10 **ACEPTANTE.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el compareciente señor
11 **CRISTHIAN EMILIO MENDOZA LOPEZ**, es dueño y propietario de los gananciales
12 sobre un solar ubicado en las inmediaciones del Camino que va al Sitio "El
13 Cercado", de la Ciudad de Manta, solar que mide Diez Metros de frente y atrás por
14 veinte metros por cada uno de sus dos costados, linderando: Por el Frente, Con
15 calle pública y con propiedad de la vendedora; en sus otros Tres Costados, con
16 todos sus derechos de uso goce y servidumbres.- El mismo que adquirió
17 debidamente representado por el señor Jose Luis Vines Peñafiel, por compra
18 que le hiciera al señor Jorge Emilio Lopez Avila, según consta de la Escritura
19 Pública de Compraventa de Gananciales, celebrada en la Notaria Pública
20 Sexta del cantón Manta, el uno de julio del dos mil veintiuno, debidamente inscrita
21 en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el seis de julio del dos mil
22 veintiuno.- **TERCERA: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA DE GANANCIALES.-**
23 El señor **CRISTHIAN EMILIO MENDOZA LOPEZ**, por sus propios derechos,
24 declara que **ACEPTA** la Compraventa de Gananciales, sobre un solar ubicado
25 en las inmediaciones del Camino que va al Sitio "El Cercado", de la Ciudad de
26 Manta, y que hiciera a mi favor el señor Jose Luis Vines Peñafiel, como se
27 menciona en la cláusula de los antecedentes. **CUARTA: CUANTÍA.-** La
28 cuantía del presente contrato es indeterminada por su naturaleza. **QUINTA:**





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

000025415

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO
44260	2021/08/10 14:57	10/08/2021 02:57:00p.m.	687553
A FAVOR DE MENDOZA LOPEZ CRISTHIAN EMILIO C.I.: 1312844671			
CERTIFICADO de Solvencia			
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)		3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos			
TESORERO(A)		USD 3.00	
SUBTOTAL 1 3.00		SUBTOTAL 2 3.00	
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		FORMA DE PAGO: EFECTIVO TITULO ORIGINAL	



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/09/09

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082021-039981

N° ELECTRÓNICO : 212397

Fecha: 2021-08-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-11-47-43-000.

Ubicado en: CAMINO AL CERCADO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312844671	MENDOZA LOPEZ -CRISTHIAN EMILIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 40,200.00

CONSTRUCCIÓN: 75,556.67

AVALÚO TOTAL: 115,756.67

SON: CIENTO QUINCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES 67/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales



Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



140594YZ8GEMM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-08-10 14:24:25

**N° 082021-039999****Manta, martes 10 agosto 2021****CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-11-47-43-000 perteneciente a MENDOZA LOPEZ CRISTHIAN EMILIO con C.C. 1312844671 ubicada en CAMINO AL CERCADO BARRIO 24 DE MAYO # 2 PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$115,756.67 CIENTO QUINCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES 67/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV).



140612MXL5JBD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082021-039838

Manta, viernes 06 agosto 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENDOZA LOPEZ CRISTHIAN EMILIO** con cédula de ciudadanía No. **1312844671**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 06 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV).



140451ZZ5WYX2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

39407

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21017677
Certifico hasta el día 2021-08-05:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1114743000

Fecha de Apertura: viernes, 08 marzo 2013

Información Municipal:

Dirección del Bien: solar ubicado en las inmediaciones del Camino que va al Sitio "El Cercado"

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un solar ubicado en las inmediaciones del Camino que va al Sitio "El Cercado", de la Ciudad de Manta, solar que mide Diez Metros de frente y atrás por veinte metros por cada uno de sus dos costados, linderando: Por el Frente, Con calle pública y con propiedad de la vendedora; en sus otros Tres Costados, con todos sus derechos de uso goce y servidumbres.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	3 martes, 13 agosto 1968	7	7
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	113 martes, 26 enero 1982	185	186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES	1402 martes, 06 julio 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: martes, 13 agosto 1968

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 mayo 1968

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Jose Pedro Lopez quien interviene en este acto representando a su madre la Sra. Maria Angelina Lopez viuda de Lucas, y a su hermano el Sr. Carlos Luis Lucas Lopez. Terreno ubicado en el Sitio denominado El Cercado de esta Jurisdicción Cantonal. DOMINIO: El predio descrito se encuentra inscrito la posesión efectiva del bien descrito, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 30 de Abril de 1968, mediante auto dictado el 29 de los mismos mes y año, por Juez Quinto Provincial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	LUCAS LOPEZ ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICADOR	LOPEZ JOSE PEDRO	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	LUCAS DELGADO JOSE SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	LOPEZ CARLOS LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	LUCAS LOPEZ ANA CLORINDA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	LUCAS LOPEZ MERCEDES ISOLINA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	LUCAS LOPEZ CARLOS LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	LOPEZ MARIA ANGELICA	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	LUCAS LOPEZ MARIA CARMELINA	CASADO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 26 enero 1982

Número de Inscripción : 113

Folio Inicial: 185

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 150

Folio Final: 185

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 enero 1982

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Inmueble ubicado en el sitio El Cercado de la ciudad de Manta: solar que mide Diez Metros de frente y atrás por veinte metros por cada uno de sus dos costados, linderando: Por el Frente, Con calle pública y con propiedad de la vendedora; en sus otros Tres Costados, con todos sus derechos de uso goce y servidumbres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ AVILA JORGE EMILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUCAS LOPEZ ANA CLORINDA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3	martes, 13 agosto 1968	7	7

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Inscrito el: martes, 06 julio 2021

Número de Inscripción : 1402

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3011

Folio Final: 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES: los gananciales del lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Cercado de la ciudad de Manta, solar que mide 10 metros de frente y atrás por 20 metros por cada uno de sus dos costados. El comprador, Cristhian Emilio Mendoza Lopez, esta representado por, José Luis Vincés Peñafiel, en calidad de Agente Oficioso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA-LOPEZ CRISTHIAN-EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ AVILA JORGE EMILIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-08-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VINCÉS PEÑAFIEL JOSE LUIS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21017677 certifico hasta el día 2021-08-05, la Ficha Registral Número: 39407.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días; Exempto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 6 5 9 S T 8 K A Q Q



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
131284467-1 52657526

MENDOZA LOPEZ CRISTHIAN EMILIO

MANABI

MANTA

MANTA

MANTA - PEDRO FERMIN

1 Multa: \$0 CostRep: 0 Tot.USD: \$0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 33

6907172 11/08/2021 9:26:24

IMP. HDA. DE - 10-08



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 11 AGO 2021

.....
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CÉDULA DE
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

MENDOZA

LOPEZ

NOMBRES

CRISTHIAN EMILIO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

21 DIC 2001

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

010425027

FECHA DE VENCIMIENTO

11 AGO 2031

NATIGAN

021833



NÚM. 1312844671

Cristhian Mendoza

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MENDOZA PINCAY JOSE CRISTHIAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

LOPEZ POSLIGUA ZULLIN EMILIA

ESTADO CIVIL

SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 11 AGO 2021



I<ECU0104250275<<<<<1312844671
0112215M3108114ECU<NO<DONANTE4
MENDOZA<LOPEZ<<CRISTHIAN<EMILI

Cristhian Mendoza



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312844671

Nombres del ciudadano: MENDOZA LOPEZ CRISTHIAN EMILIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE DICIEMBRE DE 2001

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MENDOZA PINCAY JOSE CRISTHIAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ POSLIGUA ZULLIN EMILIA

Nacionalidad: VENEZOLANA

Fecha de expedición: 6 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 11 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Cristhian Mendoza

N° de certificado: 217-609-54092



217-609-54092

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO



1 **ACEPTACIÓN.-** La parte contratante expresa que **ACEPTA** el contenido del
2 presente contrato de Aceptación de Compraventa de Gananciales, por **convenir**
3 a sus intereses y estar conforme a las convicciones estipuladas. **SEXTA:**

4 **AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se facultan a los portadores de la copia
5 autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la
6 Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley
7 corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las
8 demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de
9 este instrumento como es la voluntad de su suscriptor.- (firmado) el
10 Abogado JESUS ZAMBRANO ZAMBRANO, matricula número: trece guión dos mil
11 ocho guión ochenta y seis, del Foro de Abogados, que junto con los documentos
12 anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo
13 el valor legal, y que el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes;
14 para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos
15 previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí, el Notario, se
16 ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de
17 esta notaría, de todo cuanto doy fe.-

18
19
20 *Cristhian Mendoza*

21 **CRISTHIAN EMILIO MENDOZA LOPEZ**

22 **C.C.No. 131284467-1**

23
24
25 **RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
26 ello contiero esta PRIMERA copia que la sello
27 signo y firmo.

28 Manta, a

11 AGO. 2021

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA



EL NOTA...

