







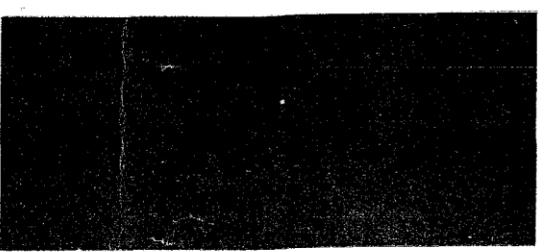
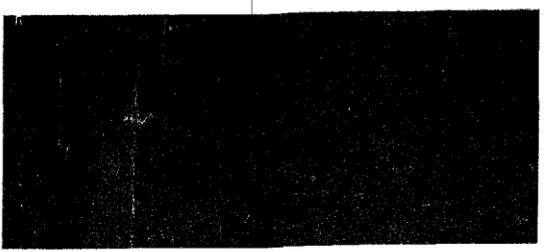
Notaría 3era de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

1119799

Sello  
04/20/13

Nº 3.584

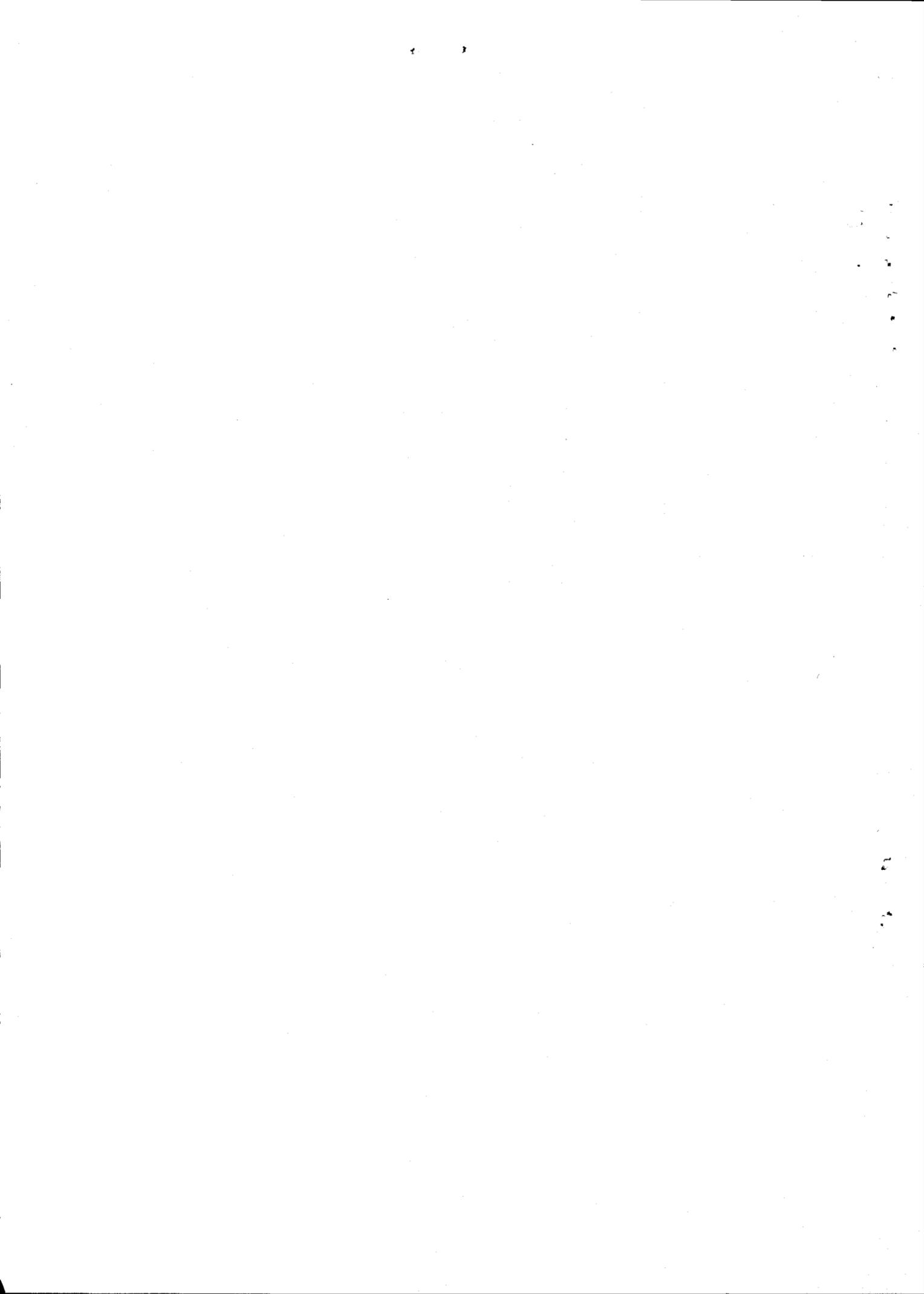


PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE TERRENO UBICADO EN LA CIUDAD DE MANTA.

OTORGANTES: LA SRA. MIRIAN DELGADO ZAMBRANO. A FAVOR DE GUIDO ARAGUNDI ALCIVAR E ISIDRA LUMBANO SAENZ.

CUANTÍA (S) USD\$4.900.00

MANTA, Agosto 16 del 2012



COPIA

NUMERO : ( 3.584 )

**COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA MIRIAN JACQUELINE DELGADO ZAMBRANO A FAVOR DE LOS SEÑORES GUIDO ALBERTO ARAGUNDI ALCIVAR E ISIDRA JACQUELINE LUMBANO SAENZ.-**

**CUANTIA: \$. 4.900,00.-**

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves dieciséis de Agosto del año dos mil doce, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **MIRIAN JACQUELINE DELGADO ZAMBRANO**, de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte los señores **GUIDO ALBERTO ARAGUNDI ALCIVAR E ISIDRA JACQUELINE LUMBANO SAENZ**, de estado civil solteros; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará "**LOS COMPRADORES**". - Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: ~~SEÑOR NOTARIO.-~~ En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **MIRIAN JACQUELINE DELGADO ZAMBRANO**, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte los señores **GUIDO ALBERTO ARAGUNDI ALCIVAR E ISIDRA JACQUELINE LUMBANO SAENZ**, ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará "**LOS COMPRADORES**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** La vendedora, en su estado civil de soltera, adquirió un lote de terreno en el **BARRIO ABDON CALDERON** del Cantón Manta, por compra al señor **JAVIER MEJIA QUIROZ** y esposa, escritura celebrada en la

Notaría Tercera del Cantón Manta en fecha ocho de Noviembre del dos mil é inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta con fecha primero de diciembre del dos mil.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera Calle Pública. Por Atrás, con diez metros y lindera con propiedad del señor Rafael Ramos. Por el Costado Derecho, catorce metros y lindera con propiedad de N. Delgado. Por el Costado Izquierdo, catorce metros y lindera con terreno de otros dueños.- Terreno que tiene una superficie total de: CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, la vendedora manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores el lote de terreno descrito en la cláusula anterior.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CUATROMIL NOVECIENTOS DOLARES; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. - **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. - **SEPTIMA:** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la

NUMERO : ( 3.584 )

**COMPRAVENTA:** OTORGA LA SEÑORA MIRIAN JACQUELINE DELGADO ZAMBRANO A FAVOR DE LOS SEÑORES GUIDO ALBERTO ARAGUNDI ALCIVAR E ISIDRA JACQUELINE LUMBANO SAENZ.-

**CUANTIA:** \$, 4,900,00.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves dieciséis de Agosto del año dos mil doce, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora MIRIAN JACQUELINE DELGADO ZAMBRANO, de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte los señores GUIDO ALBERTO ARAGUNDI ALCIVAR E ISIDRA JACQUELINE LUMBANO SAENZ, de estado civil solteros; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará "**LOS COMPRADORES**". - Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora MIRIAN JACQUELINE DELGADO ZAMBRANO, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte los señores GUIDO ALBERTO ARAGUNDI ALCIVAR E ISIDRA JACQUELINE LUMBANO SAENZ, ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará "**LOS COMPRADORES**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** La vendedora, en su estado civil de soltera, adquirió un lote de terreno en el BARRIO ABDON CALDERON del Cantón Manta, por compra al señor JAVIER MEJIA QUIROZ y esposa, escritura celebrada en la

 Raul Gonzalez  
3584

Notaría Tercera del Cantón Manta en fecha ocho de Noviembre del dos mil é inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta con fecha primero de diciembre del dos mil.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera Calle Pública. Por Atrás, con diez metros y lindera con propiedad del señor Rafael Ramos. Por el Costado Derecho, catorce metros y lindera con propiedad de N. Delgado. Por el Costado Izquierdo, catorce metros y lindera con terreno de otros dueños.- Terreno que tiene una superficie total de: CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, la vendedora manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores el lote de terreno descrito en la cláusula anterior.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CUATROMIL NOVECIENTOS DOLARES; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes: obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. - **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. - **SEPTIMA:** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la



Ficha Registral Bienes Inmuebles

**36104**

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36104:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 06 de agosto de 2012*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en el Barrio Abdon Calderon de la ciudad de Manta ,que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente diez metros y lindera con calle Publica. Por atras los mismos diez metros y lindera con propiedad del señor Rafael Ramos.Por el costado derecho catorce metros y lindera con propiedad de N. Delgado y por el costado izquierdo los mismos catorce metros y lindera con terreno de otros dueños.Teniendo una superficie total de CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS.SOLVENCIA .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.310 01/12/2000	20.524

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 1 Compraventa**

Inscrito el : viernes, 01 de diciembre de 2000  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 20.524 - Folio Final: 20.525  
 Número de Inscripción: 3.310 Número de Repertorio: 6.404  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de noviembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Terreno ubicado en el barrio Abdon Calderon de esta ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04403577	Delgado Zambrano Mirian Jacqueline	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000062626	Mejia Quiroz Javier Geovanny	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000062628	Vera Guerrero Piedad Elizabeth	Casado	Manta



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:45:44 del lunes, 06 de agosto de 2012



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

A petición de: *Sra. Tsubu Lumbacano*

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Elaborado por: *Laura Carmén Tigua Pincoy*  
130635712-8

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Teléfono:

**102**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 229277

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

1304403577

CI/RUC: :  
NOMBRES : DELGADO ZAMBRANO MIRIAN JACQUELINE  
RAZÓN SOCIAL: ABDON CALDERON C. LA CERCADA  
DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 219642  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 02/08/2012 11:30:51

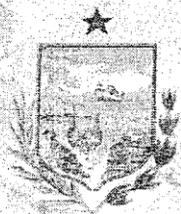
**ÁREA DE SELLO**



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: Miércoles, 31 de Octubre de 2012  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

(776)

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

009991782

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios URBANOS  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneiente a DELGADO ZAMBRANO MIRIAN JACQUELINE  
ubicada ABDON CALDERON CA. LA CERCADA  
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA  
de \$4900.00 CUATRO MIL NOVECIENTOS 00/100 DOLARES asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA COMPRAVENTA

15 AGOSTO 2012

Manta, de del 20



*[Firma manuscrita]*  
Director Financiero Municipal

8/15/2012 3:01

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-11-47-44-000	140,00	4900,00	29487	79847
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
304403577	DELGADO ZAMBRANO MIRIAN JACQUELINE	ABDON CALDERON CA.LA CERCADA	Impuesto principal		49,00	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		14,70	
			TOTAL A PAGAR		63,70	
ADQUIRIENTE						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		63,70	
310267511	LUMBANO SAENZ ISIDRA JACQUELINE	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 8/15/2012 3:01 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO 15 AGO 2012**  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 Srta. Rosario Riera M.  
 RECAUDACIÓN

8/15/2012 3:01

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-11-47-44-000	140,00	4900,00	29488	79848
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
4403577	DELGADO ZAMBRANO MIRIAN JACQUELINE	ABDON CALDERON CA.LA CERCADA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		14,30	
			TOTAL A PAGAR		15,30	
ADQUIRIENTE						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		15,30	
0267511	LUMBANO SAENZ ISIDRA JACQUELINE	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 8/15/2012 3:01 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO 15 AGO 2012**  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 Srta. Rosario Riera M.  
 RECAUDACIÓN



(continua)

Manta, 02 de agosto del 2012

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el sra. **DELGADO ZAMBRANO MIRIAN JACQUELINE** con cédula de identidad N° **130440357-7** **NO** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, por lo tanto el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sra. Yesenia Espinales S.  
**ATENCIÓN AL CLIENTE.**

**CNEL**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

Yes.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

009992605

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 00992605  
USD: 1,00

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 6134

Fecha: 14 de agosto de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-47-44-000

Ubicado en: ABDON CALDERON CA.LA CERCADA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 140,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1304403577	DELGADO ZAMBRANO MIRIAN JACQUELINE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4900,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>4900,00</u>

Son: CUATRO MIL NOVECIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

49,00  
14,70  
63,70  
15,09  
79,34



Valor \$ 1,00 Dólar

0078464

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO *(C.M.G.)*

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

DELGADO ZAMBRANO MIRIAN Por consiguiente se establece  
JACQUELINE

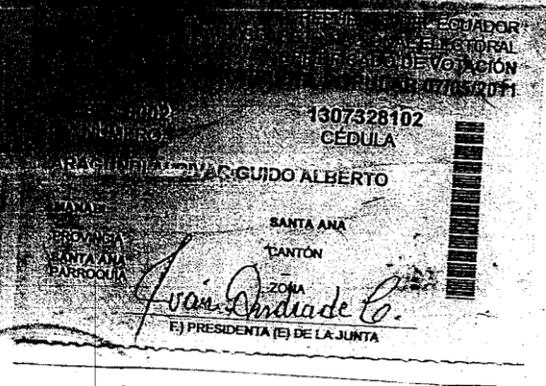
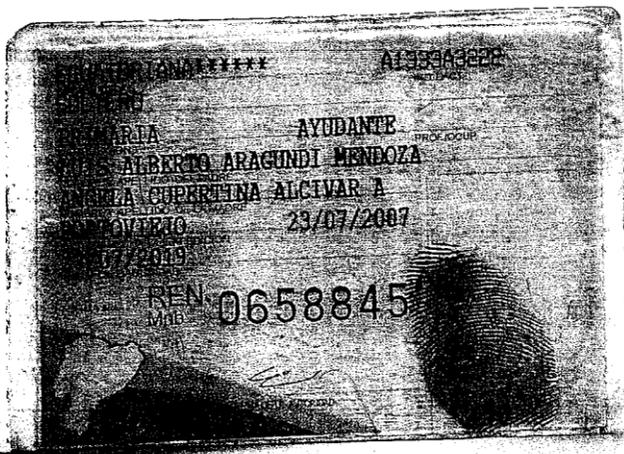
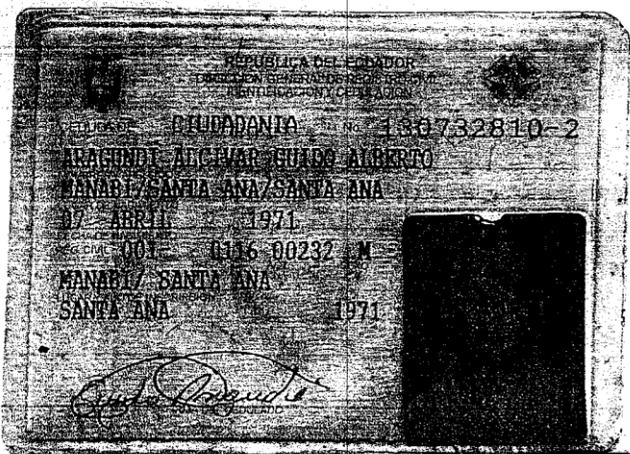
que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 6 agosto de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE  
1114744000 ABDON CALDERON CA.LA  
CERCADA  
Manta, seis de agosto del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

*Inq. Pablo Macías García*  
TESORERO MUNICIPAL



IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131026751-1

LUMBANO SAENZ ISIDRA JACQUELINE

MANABI/MANTA/MANTA

06 AGOSTO 1981

REC. CIV. 008 0010 02814 F

MANABI/MANTA

MANTA 1981

*Isidra Saenz*

ESTUDIANTE

SECUNDARIA

EVELIO ISIDRO LUMBANO CLAVIJO

RETTY MARTHA SAENZ AVILA

MANTA 02/08/2006

REN 0557942

Mnt

PULGAR VERDE

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

1310267511  
CÉDULA

199-0050  
NÚMERO

LUMBANO SAENZ ISIDRA JACQUELINE

MANABI MANTA  
PROVINCIA CANTÓN  
MANTA CANTÓN  
PARROQUIA

*Isidra Saenz*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130440357-7

DELGADO ZAMBRANO MIRIAM JACQUELINE

MANABI/MANTA/MANTA

13 FEBRERO 1971

REC. CIV. 001 001 00822 F

MANABI/MANTA

MANTA 1971

*Miriam Delgado*

EQUATORIANA\*\*\*\*\* E32931282

NO. DACT

SECUNDARIA ESTUDIANTE

CARLOS DELGADO

MARIA ZAMBRANO

MANTA 21/06/2004

REC. CIV. 001 001 00822 F

REN 0307098

Mnt

PULGAR VERDE

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

Referendum y Consulta 7-May-2011

130440357-7 013-0032

DELGADO ZAMBRANO MIRIAM JACQUELINE

MANABI MANTA

CANTON Mnt. 25.40 Ins. Dep. 8 Tol. USD. 34.40

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001839

2676749 24/02/2012 9:39:23

2676749

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:45:44 del lunes, 06 de agosto de 2012

A petición de: Sr. Isidro Lumbano



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pinay  
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

*[Handwritten signature]*



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO  
Nº 229277

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
CI/RUC:	1304403577
NOMBRES:	DELGADO ZAMBRANO MIRIAN JACOPELINE
RAZÓN SOCIAL:	ABDON CALDERON C. LA CERCADA
DIRECCIÓN:	

DATOS DEL PREDIO	
CLAVE CATASTRAL:	
AVALUO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO	
Nº PAGO:	219642
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO:	02/08/2012 11:30:51

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00



VALIDO HASTA: Miércoles, 31 de Octubre de 2012  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RECIBO DE PAGO



Ficha Registral Bien Inmueble

**36104**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36104:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 06 de agosto de 2012*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en el Barrio Abdon Calderon de la ciudad de Manta ,que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente diez metros y lindera con calle Publica. Por atras los mismos diez metros y lindera con propiedad del señor Rafael Ramos.Por el costado derecho catorce metros y lindera con propiedad de N. Delgado y por el costado izquierdo los mismos catorce metros y lindera con terreno de otros dueños.Teniendo una superficie total de CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS.SOLVENCIA .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.310 01/12/2000	20.524

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 **Compraventa**

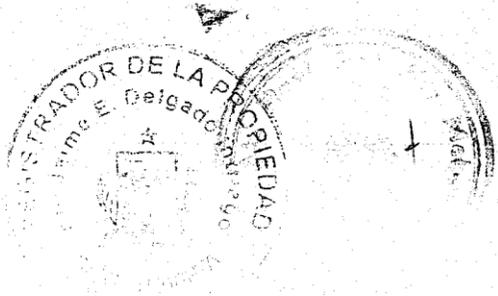
Inscrito el : *viernes, 01 de diciembre de 2000*  
 Tomo: **I** Folio Inicial: **20.524** - Folio Final: **20.525**  
 Número de Inscripción: **3.310** Número de Repertorio: **6.404**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 08 de noviembre de 2000*  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Terreno ubicado en el barrio Abdon Calderon de esta ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04403577	Delgado Zambrano Mirian Jacqueline	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000062626	Mejia Quiroz Javier Geovanny	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000062628	Vera Guerrero Piedad Elizabeth	Casado	Manta



CIUDADANIA No 131026751-1  
 LUMBANO SAENZ ISIDRA JACQUELINE  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 06 AGOSTO 1981  
 FECHA DE NACIMIENTO 0014 02814 F  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1981



SECUNDARIA  
 EVELIO ISIDRO LUMBANO CLAVIJO  
 BETTY MARTHA SAENZ AVILA  
 MANTA 02/08/2006  
 02/08/2018  
 REN 0557942  
 Mnb



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011  
 199-0050  
 NUMERO  
 1310267511  
 CEDULA  
 LUMBANO SAENZ ISIDRA JACQUELINE  
 MANABI  
 MANTA  
 CANTON  
 MANABI  
 MANTA  
 PARROQUIA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 CIUDADANIA No 130440357-7  
 DELGADO ZAMBRANO MERIAN JACQUELINE  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 13 FEBRERO 1971  
 FECHA DE NACIMIENTO 0211 00422 F  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1971



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E325311222  
 SOLETERO IND DACT  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE PROF OCUP  
 CARLOS DELGADO  
 MARTA ZAMBRANO  
 MANTA APELLIDO DE LA MADRE 21/06/2004  
 21/06/2016  
 REN 0307098  
 Mnb



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 Referendum y Consulta 7-May-2011  
 130440357-7 013-0032  
 DELGADO ZAMBRANO MERIAN JACQUELINE  
 MANABI  
 MANTA  
 SANCION Multa 26,40 Posibilid. 8 Tol USD 34,40  
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001833  
 2676749  
 24/02/2012 9:39:23





Valor \$ 1,00 Dólar

0078464

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

DELGADO ZAMBRANO MIRIAN Por consiguiente se establece

JACQUELINE que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 6 agosto de 2012

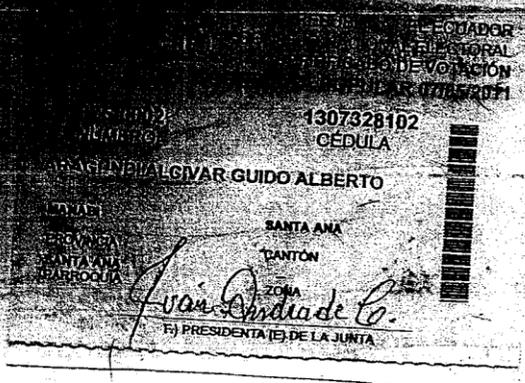
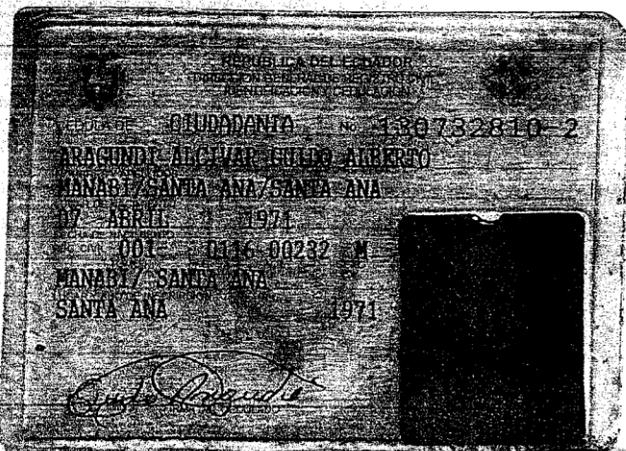
VALIDA PARA LA CLAVE 1114744000 ABDON CALDERON CA.LA

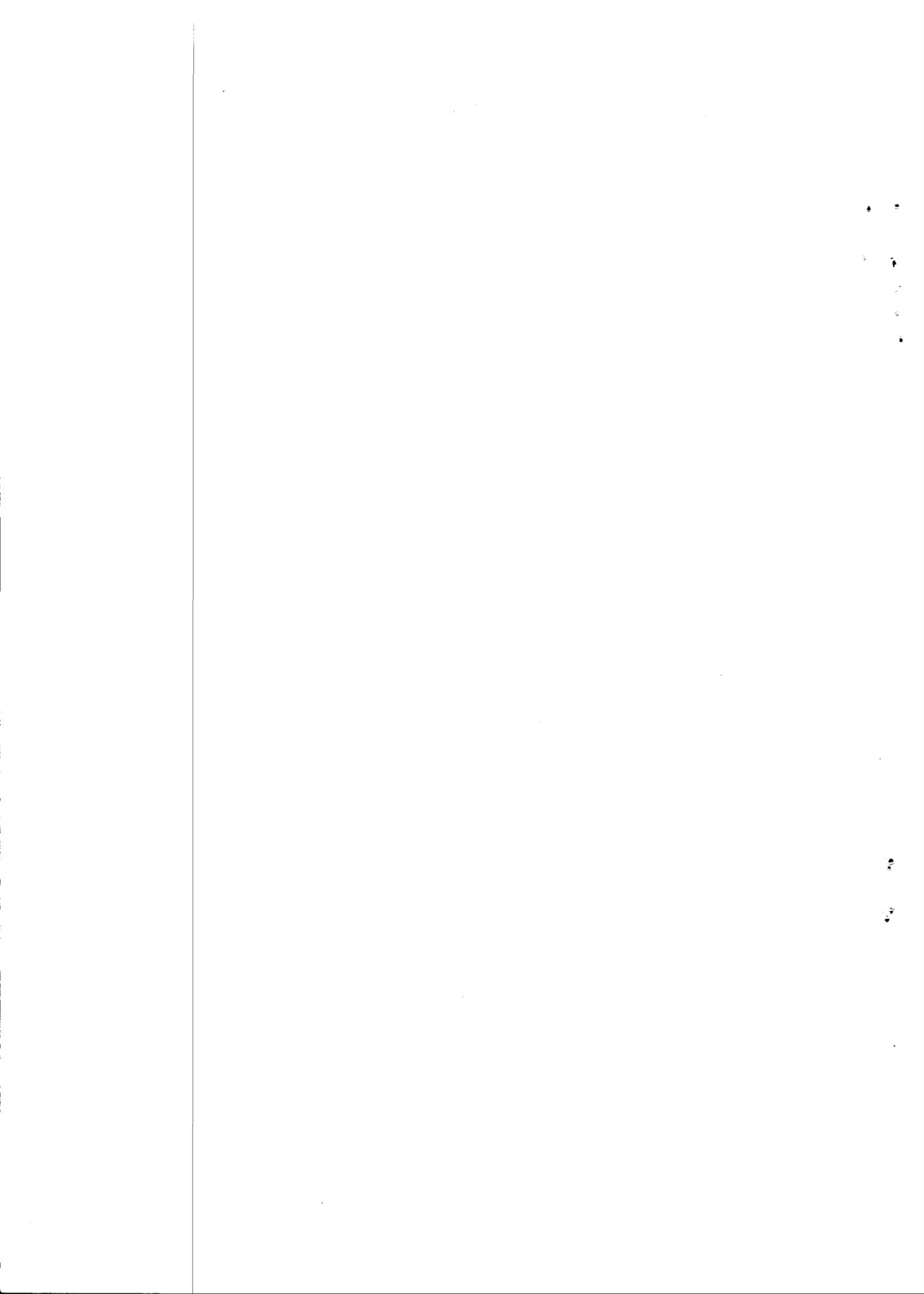
CERCADA

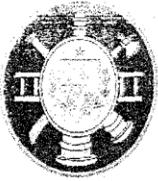
Manta, seis de agosto del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ina Pablo Macías García TESORERO MUNICIPAL







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

## 102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

### COMPROBANTE DE PAGO

## 0255243

# IMPUESTO PREDIAL - 2013

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1301403577  
 NOMBRES : DELGADO ZAMBRANO MIRIAN JACQUELINE  
 RAZÓN SOCIAL: ABDON CALDERON C. LA CERCADA  
 DIRECCIÓN :

#### DATOS DEL PREDIO

0111474400-0000000  
 CLAVE CATASTRAL: \$ 4,900.00  
 AVALUO PROPIEDAD: ABDON CALDERON CA. LA CERCADA  
 DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 254856  
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
 FECHA DE PAGO: 16/04/2013 10:31:44

#### ÁREA DE SELLO



#### DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	0.74
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

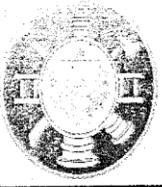
\$ 0.74

TOTAL A PAGAR

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

## 102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0255244

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 13601163377  
NOMBRES : DELGADO ZAMBRANO MIRIAN JACQUELINE  
RAZÓN SOCIAL: ABDON CALDERON C. LA CERCADA  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 254857  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 16/04/2013 10:32:08

### ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
<b>SOLVENCIA</b>	
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: LUNES, 15 de Julio de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**





EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO  
DE LA PROPIEDAD DE MANTA - EP  
R.U.C.: 1360072030001  
Dir.: Av. 4 S/N y Calle 11 • Telf.: 052 624 758  
Manta - Ecuador

**FACTURA** 001-001-000008381  
R.U.C.: 1360072030001  
Aut. S.R.L.: 1112320448

4/12/2013 4:13

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	FACTURA N°
LUMBANO SAENZ ISIDRA JACQUELINE	1310267511	NA	69946	8381

OBSERVACIÓN	BASE IMPONIBLE	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	
		CONCEPTO	VALOR
ENTREGA 17/04/2013 A PARTIR DE LAS 3PM A NOMBRE DE DELGADO ZAMBRANO MIRIAN JACQUELINE LAURY  4/12/2013 4:13 PEDRO MERO	0,00	Solvencia hasta de 3 fojas	7,00
		BASE I.V.A. 12 %	0,00
		BASE I.V.A. 0 %	7,00
		I.V.A.	0,00
		TOTAL A PAGAR	7,00

REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DE MANTA-EP  
**CANCELADO**  
11 ABR. 2013  
Pedro Mero

REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DE MANTA-EP  
**ENTREGADO**  
Fecha: 18/4/13 Hora: 11:26

ORIGINAL





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 82270

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de DELGADO ZAMBRANO MIRIAN JACQUELINE.  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 de abril de 2013

**VALIDA PARA LA CLAVE  
1114744000 ABDON CALDERON CA.LA CERCADA  
Manta, diez y ocho de abril del dos mil trece**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*Ing. Pablo Macías García*  
TESORERO MUNICIPAL



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

009992605

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 00992605  
USD: 1,00

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 6134

Fecha: 14 de agosto de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: L-11-47-44-000

Ubicado en: ABDON CALDERON CA LA CERCADA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 140,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1304403577	DELGADO ZAMBRANO MIRIAN-JACQUELINE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4900,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4900,00

Son: CUATRO MIL NOVECIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferreras

Director de Avalúos, Catastros y Registros

49,00  
14,70  
63,70  
15,04  
79,34



Manta, 02 de agosto del 2012

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el sra. **DELGADO ZAMBRANO MIRIAN JACQUELINE** con cédula de identidad N° **130440357-7** **NO** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, por lo tanto el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

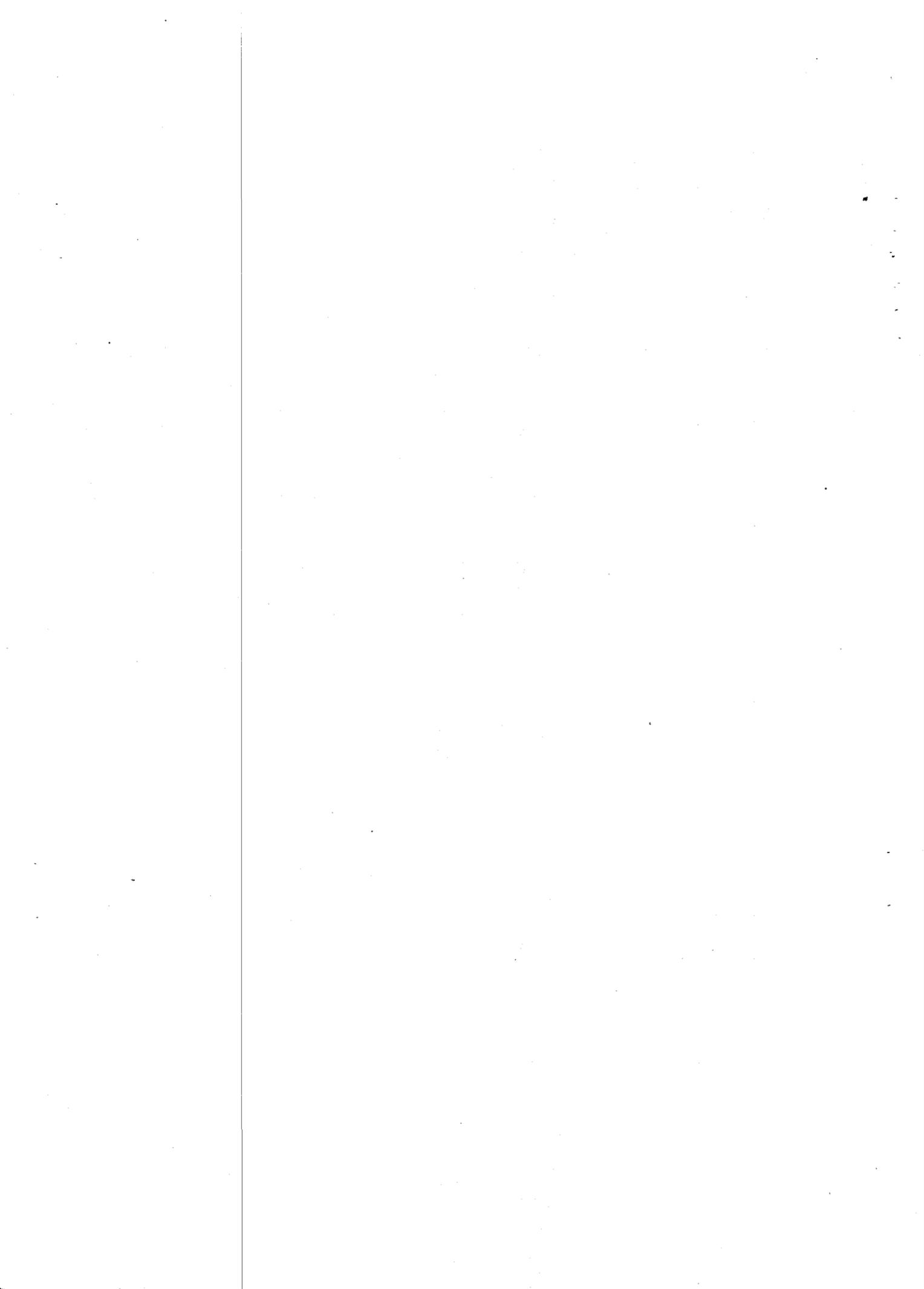
El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

  
Sra. Yessy Espinales S.  
**ATENCION AL CLIENTE.**

**CNEL S.A.**  
**ATENCION AL CLIENTE**





inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo.- (Firmado.) Abg. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Número: 575. Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario en unidad de acto. Doy Fe.-

MIRIAN DELGADO ZAMBRANO GUIDO ALBERTO ARAGUNDI ALCIVAR

C.C.No. 130440357-7

C.C.No. 130732810-2

ISIDRA JACQUELINE LUMBANO SAENZ.-

C.C.No. 131026751-1

EL NOTARIO

NOTARIA Sra. DEL CANTON MANA  
DOY FE Que la presente Escritura  
es igual a su original.

16 AGO 2012

EL NOTARIO

8/15/2012 3:01

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-11-47-44-000	140,00	4900,00	29487	79847

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
304403577	DELGADO ZAMBRANO MIRIAN JACQUELINE	ABDON CALDERON CA.LA CERCADA	Impuesto principal	49,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	14,70
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	63,70
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	63,70
310267511	LUMBANO SAENZ ISIDRA JACQUELINE	NA	SALDO	0,00

EMISION: 8/15/2012 3:01 ROSARIO RIERA  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 15 AGO 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 Sra. Rosario Riera M.  
 RECAUDACIÓN

TITULO DE CREDITO No. 000079848

8/15/2012 3:01

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-11-47-44-000	140,00	4900,00	29488	79848

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
304403577	DELGADO ZAMBRANO MIRIAN JACQUELINE	ABDON CALDERON CA.LA CERCADA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	14,30
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	15,30
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	15,30
0267511	LUMBANO SAENZ ISIDRA JACQUELINE	NA	SALDO	0,00

EMISION: 8/15/2012 3:01 ROSARIO RIERA  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 15 AGO 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 Sra. Rosario Riera M.  
 RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

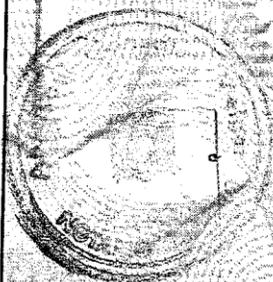
009991782

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios URBANOS  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
pertenciente a DELGADO ZAMBRANO MIRIAN JACQUELINE  
ubicada ABDON CALDERON CA. LA CERCADA  
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad  
de \$4900.00 CUATRO MIL NOVECIENTOS 00/100 DÓLARES  
CERTIFICADO OTORGADO PARA COMPRAVENTA

15 AGOSTO 2012

Manta, de del 20



Director Financiero Municipal





**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

*Manta, 16 de abril del 2013*

**CERTIFICACIÓN**

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ARAGUNDI ALCIVAR GUIDO ALBERTO** con numero de cedula 130732810-2 NO, se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO,*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

100  
100  
100  
100  
100

100  
100



4/16/2013 10:15

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-11-47-44-000	140.00	\$ 4.900,00	ABDON CALDERON CA.LA CERCADA	2013	92756	164743
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO ZAMBRANO MIRIÁN JACQUELINE		1304403577	Costa Judicial			
4/16/2013 12:00 MACIAS KLEVER			Interes por Mora			
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>						
			MEJORAS 2011	\$ 1,06		\$ 1,06
			MEJORAS 2012	\$ 1,16		\$ 1,16
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,11		\$ 16,11
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 9,80		\$ 9,80
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,49		\$ 0,49
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 28,62</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 28,62</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

**CANCELADO**

TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Inscrito el: viernes, 01 de diciembre de 2000  
Tomo: 1 Folio Inicial: 20.524 - Folio Final: 20.525  
Número de Inscripción: 3.310 Número de Repertorio: 6.404  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de noviembre de 2000  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el barrio Abdon Calderon de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04403577	Delgado Zambrano Mirian Jacqueline	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000062626	Mejia Quiroz Javier Geovanny	Casado	Manta
Vendedor	80-000000062628	Vera Guerrero Piedad Elizabeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	706	28-may-1996	478	479

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:40:50 del miércoles, 17 de abril de 2013

A petición de: *Isidra Lumbano*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincay*  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

36104



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36104:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 06 de agosto de 2012*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en el Barrio Abdon Calderon de la ciudad de Manta ,que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente diez metros y lindera con calle Publica. Por atras los mismos diez metros y lindera con propiedad del señor Rafael Ramos.Por el costado derecho catorce metros y lindera con propiedad de N. Delgado y por el costado izquierdo los mismos catorce metros y lindera con terreno de otros dueños.Teniendo una superficie total de CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS.SOLVENCIA .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	706 28/05/1996	478
Compra Venta	Compraventa	3.310 01/12/2000	20.524

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 28 de mayo de 1996  
Tomo: 1 Folio Inicial: 478 - Folio Final: 479  
Número de Inscripción: 706 Número de Repertorio: 1.783  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de mayo de 1996  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el barrio Abdon Calderon de la ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000067787	Mejia Quiroz Javier Gevanni	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001064	Pico Velez Carlos Randolpho	Soltero	Manta





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

ESPECIE VALORADA



**Nº 102481**

**No. Certificación: 102481**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**Fecha:** 22 de abril de 2013

**No. Electrónico:** 12233

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**El Predio de la Clave:** 1-11-47-44-000

**Ubicado en:** BARRIO ABDON CALDERON CA LA CERCADA

**Área total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio:** 140,00 M2

**Perteneciente a:**

Documento Identidad	Propietario
1304403577	DELGADO ZAMBRANO MIRIAN JACQUELINE

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

<b>TERRENO:</b>	4900,00
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	0,00
	<b>4900,00</b>

**Son:** CUATRO MIL NOVECIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta el 15 de diciembre de 2012, para el Bienio 2012-2013.

*Daniel Ferrín S.*  
Director de Avalúos, Catastros y Registros



(Seis)  
inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo.- (Firmado.) Abg. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Número: 575. Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario en unidad de acto. Doy Fe.-

MIRIAN DELGADO ZAMBRANO GUIDO ALBERTO ARAGUNDI ALCIVAR

C.C.No. 130440357-7

C.C.No. 130732810-2

ISIDRA JACQUELINE LUMBANO SAENZ.-

C.C.No. 131026751-1

EL NOTARIO

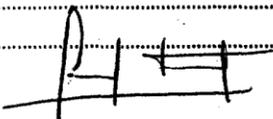
SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO.-



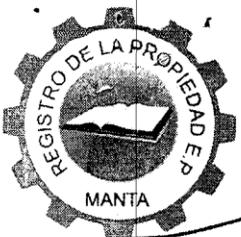
Abg. Raúl González Melip  
NOTARIO TERCERO DE MANTA

NOTARIA 03  
MANTA

R. 22/04/13 11:50:00 *Guando Arguedas*

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Telfs: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	1114744
Nombre:	Delgado Lombardo
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	Edificado
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Ceyro Uta
Reclamo:	
<hr/> <i>Guando Arguedas</i> Firma del Usuario <span style="float: right;">Fecha:</span>	
Informe Inspector:	
<hr/> Firma del Inspector <span style="float: right;">Fecha:</span>	
Informe Tecnico:	
<i>faxa Temporaria C.</i> <hr/>  Firma del Tecnico <span style="float: right;">Fecha:</span>	
Informe de aprobacion:	
<hr/> Firma del Director de Avaluos y Catastro <span style="float: right;">Fecha:</span>	

3234744



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

**36104**

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36104:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 06 de agosto de 2012*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en el Barrio Abdon Calderon de la ciudad de Manta ,que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente diez metros y lindera con calle Publica. Por atras los mismos diez metros y lindera con propiedad del señor Rafael Ramos.Por el costado derecho catorce metros y lindera con propiedad de N. Delgado y por el costado izquierdo los mismos catorce metros y lindera con terreno de otros dueños.Teniendo una superficie total de CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS.SOLVENCIA .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	706 28/05/1996	478
Compra Venta	Compraventa	3.310 01/12/2000	20.524

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 2 Compraventa**

Inscrito el : martes, 28 de mayo de 1996  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 478 - Folio Final: 479  
 Número de Inscripción: 706 Número de Repertorio: 1.783  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de mayo de 1996  
 Escritura/Juicio/Resolución:



**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Una parte de terreno ubicado en el barrio Abdon Calderon de la ciudad de Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000067787	Mejia Quiroz Javier Gevanni	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001064	Pico Velez Carlos Randolpho	Soltero	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 01 de diciembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.524 - Folio Final: 20.525

Número de Inscripción: 3.310 Número de Repertorio: 6.404

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de noviembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el barrio Abdon Calderon de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04403577	Delgado Zambrano Mirian Jacqueline	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000062626	Mejia Quiroz Javier Geovanny	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000062628	Vera Guerrero Piedad Elizabeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	706	28-may-1996	478	479

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:40:50 del miércoles, 17 de abril de 2013

A petición de: *Isidra Lumbano*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pinca*  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

4/16/2013 10:15

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-11-47-44-000	140,00	\$ 4.900,00	ABDON CALDERON CA LA CERCADA	2013	92756	164743
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>		<b>C.C. / R.U.C.</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR PARCIAL</b>	<b>REBAJAS(-) RECARGOS(+)</b>	<b>VALOR A PAGAR</b>
DELGADO ZAMBRANO MIRIAN JACQUELINE		1304403577	Costa Judicial			
4/16/2013 12:00 MACIAS KLEVER			Interes por Mora			
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			MEJORAS 2011	\$ 1,06		\$ 1,06
			MEJORAS 2012	\$ 1,16		\$ 1,16
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,11		\$ 16,11
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 9,80		\$ 9,80
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,49		\$ 0,49
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 28,62</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 28,62</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

**CANCELADO**  
 TESORERÍA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



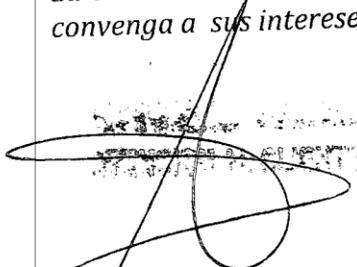
**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

**Manta, 16 de abril del 2013**

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **Sr. ARAGUNDI ALCIVAR GUIDO ALBERTO** con numero de cedula 130732810-2 NO, se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO,

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.



Atentamente,  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

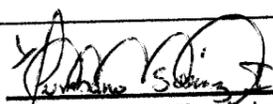
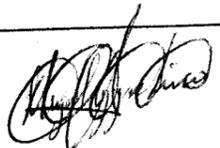
Ingreso: Lunes, 6/Sept. 112 → Molino

Inscripción: Miércoles 8/Sept. 112 8:15

Libro Subterráneo

DANIEL

094539741

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	1114744		
Nombre:	Delgado Zamborame Lirio J.		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	Artículo Muñic -		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:	Daniel Saldo		
Informe Inspector:	Tercer caso		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobación:			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			



CORPORACIÓN FINANCIERA  
REGIONAL MANABI

Manta, 02 de agosto del 2012

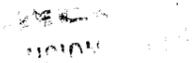
### CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el sra. **DELGADO ZAMBRANO MIRIAN JACQUELINE** con cédula de identidad N° **130440357-7** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, por lo tanto el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

  
Sra. Yesenia Espinales S.  
**ATENCION AL CLIENTE.**



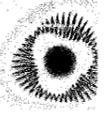
Yes.

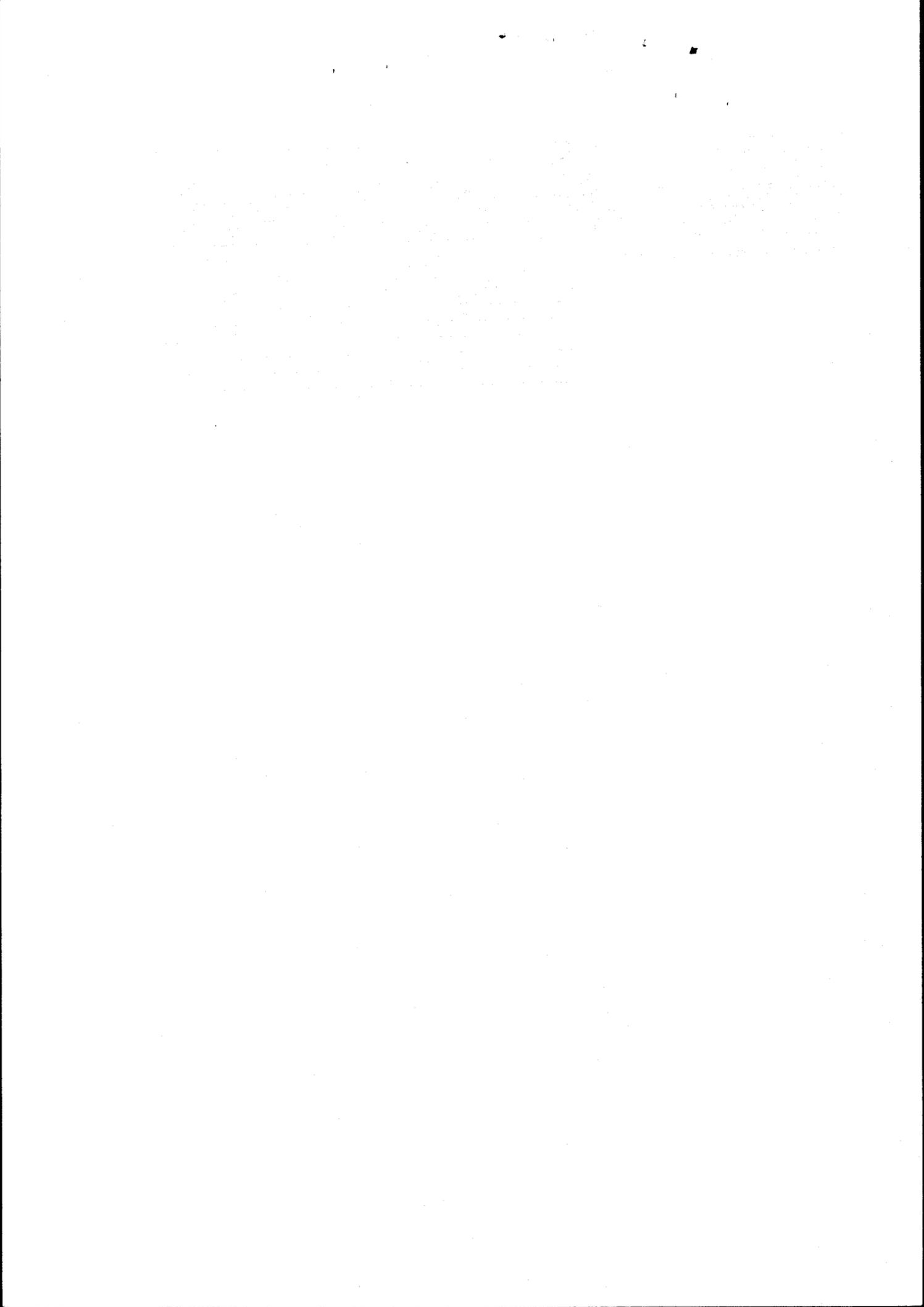


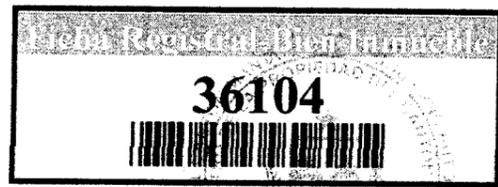
8/2/2012 11:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-11-47-44-000	140,00	\$ 4.830,00	ABDON CALDERON CALA CERCADA	2008	36898	78759
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>		<b>C.C. / R.U.C.</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR PARCIAL</b>	<b>REBAJAS(-) RECARGOS(+)</b>	<b>VALOR A PAGAR</b>
DELGADO ZAMBRANO MIRIAN JACQUELINE		1304403677	Costa Judicial	\$ 3,64		\$ 3,64
8/2/2012 12:00 MACIAS DAMIAN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 1,21		\$ 1,21
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			Interes por Mora	\$ 14,49		\$ 14,49
			MEJORAS 1997	\$ 0,22		\$ 0,22
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,42		\$ 11,42
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 9,66		\$ 9,66
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,33		\$ 0,33
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 40,97</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 40,97</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

*[Handwritten Signature]*







Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36104:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 06 de agosto de 2012*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en el Barrio Abdon Calderon de la ciudad de Manta ,que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente diez metros y lindera con calle Publica. Por atras los mismos diez metros y lindera con propiedad del señor Rafael Ramos.Por el costado derecho catorce metros y lindera con propiedad de N. Delgado y por el costado izquierdo los mismos catorce metros y lindera con terreno de otros dueños.Teniendo una superficie total de CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS.SOLVENCIA .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.310 01/12/2000	20.524

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : *viernes, 01 de diciembre de 2000*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 20.524 - Folio Final: 20.525  
Número de Inscripción: 3.310 Número de Repertorio: 6.404  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 08 de noviembre de 2000*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el barrio Abdon Calderon de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04403577	Delgado Zambrano Mirian Jacqueline	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000062626	Mejia Quiroz Javier Geovanny	Casado	Manta
Vendedor	80-000000062628	Vera Guerrero Piedad Elizabeth	Casado	Manta



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:45:44 del lunes, 06 de agosto de 2012

A petición de: *Sra. Isidro Lumbana*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pinchay*  
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

