

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 3080**

**Número de Repertorio: 7275**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Noviembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3080 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308605821	PINO PAZMIÑO VERONICA ESPERANZA	COMPRADOR
1306252535	DIAZ ARTEAGA VICTOR WILMER	COMPRADOR
1306770569	ARTEAGA CAICEDO MAYI LORENA	VENDEDOR
1707723613	CONTRERAS MENESES OSWALDO RAUL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1114752000	6963	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 20 noviembre 2023

Fecha generación: lunes, 20 noviembre 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 5 8 2 7 7 V Z J K 5 J A





Factura: 002-003-000064754



20231308006P03894

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P03894						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (12:50)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CONTRERAS MENESES OSWALDO RAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707723613	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ARTEAGA CAICEDO MAYI LORENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306770569	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DÍAZ ARTEAGA VICTOR WILMER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306252535	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	PINO PAZMIÑO VERONICA ESPERANZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308605821	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	18571.00						

<b>CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20231308006P03894
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (12:50)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/">https://portalciudadano.manta.gob.ec/</a>
OBSERVACIÓN:	

*[Handwritten Signature]*



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NRO. 20231308006P03894**

4 **FACTURA NRO. 002-003-000064754**

5

6

**COMPRAVENTA**

7

**DE UN BIEN INMUEBLE**

8

**OTORGAN**

9

**OSWALDO RAÚL CONTRERAS MENESES**

10

**MAYI LORENA ARTEAGA CAICEDO**

11

**A FAVOR DE**

12

**VICTOR WILMER DIAZ ARTEAGA Y**

13

**VERONICA ESPERANZA PINO PAZMIÑO**

14

**LA CUANTIA ES DE USD\$ 18,571.56**

15

**DI 2 COPIAS**

16

**"MZ"**

17

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república

18

del Ecuador, el día de hoy viernes diez de noviembre del año dos mil veintitrés ante

19

mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS** Notario Público Sexto del

20

Cantón Manta, Comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la

21

celebración de la presente escritura; Por una parte los cónyuges señores

22

**OSWALDO RAUL CONTRERAS MENESES** portador de la cédula de ciudadanía

23

número uno, siete, cero, siete, siete, dos, tres, seis, uno, tres, de ocupación militar

24

**MAYI LORENA ARTEAGA CAICEDO** portadora de la cédula de ciudadanía número

25

uno, tres, cero, seis, siete, siete, cero, cinco, seis, nueve, de ocupación ejecutiva;

26

los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entres

27

sí, mayores de edad, por sus propios derechos domiciliados en la ciudad de Manta





1 dirección Barrio la Época teléfono 0968090129 en calidad de **VENDEDORES**; y,  
2 por otra los señores **VICTOR WILMER DIAZ ARTEAGA** portador de la cedula de  
3 ciudadanía número uno, tres, cero, seis, dos, cinco, dos, cinco, tres, cinco, de estado  
4 civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación pintor  
5 domiciliado en la ciudad de Manta dirección barrio la Época teléfono 0959118198  
6 por sus propios y personales derechos y **VERONICA ESPERANZA PINO**  
7 **PAZMIÑO** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, seis,  
8 cero, cinco, ocho, dos, uno, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana,  
9 mayor de edad, de ocupación ejecutiva del hogar domiciliada en la ciudad de Manta  
10 dirección la Época teléfono 0986909452 a quienes en lo posterior se les  
11 denominará los **COMPRADORES**. Los comparecientes son hábiles en derecho para  
12 contratar y contraer obligaciones a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme  
13 exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí el  
14 Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de  
15 Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil,  
16 Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de  
17 Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes. Advertidos los  
18 comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así  
19 como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al  
20 otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni  
21 promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta.  
22 **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase  
23 incorporar una de compraventa de un bien inmueble al tenor de las siguientes  
24 cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración de la  
25 presente escritura de compraventa; por una parte los cónyuges **OSWALDO RAUL**





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **CONTRERAS MENESES** y **MAYI LORENA ARTEAGA CAICEDO** de estado civil  
2 casados entres sí, mayores de edad, por sus propios derechos y por los derechos  
3 que representan de la sociedad conyugal por efecto del matrimonio en calidad de  
4 **VENDEDORES**; y, por otra los señores **VICTOR WILMER DIAZ ARTEAGA** de  
5 estado civil soltero, por sus propios y personales derechos y **VERONICA**  
6 **ESPERANZA PINO PAZMIÑO** de estado civil soltera, por sus propios derechos a  
7 quienes en lo posterior se les denominará los **COMPRADORES**.- **SEGUNDA:**  
8 **ANTECEDENTES:** Los vendedores **OSWALDO RAUL CONTRERAS MENESES** y  
9 **MAYI LORENA ARTEAGA CAICEDO** declaran que son propietarios del Inmueble  
10 que se encuentra ubicado en el sitio el Cercado - Barrio 24 de Mayo de la Parroquia  
11 Tarqui del Cantón Manta y que hoy se adjudica bajo este instrumento. Con los  
12 siguientes linderos y medidas. **POR EL NORTE:** con 9,00 metros y lindera con calle  
13 pública. **POR EL SUR:** Con 9.00 metros y lindera con propiedad de los vendedores.  
14 **POR EL COSTADO DERECHO:** Con 10.00 metros y lindera con callejón **POR EL**  
15 **COSTADO IZQUIERDO:** Con 10.00 metros y lindera con Ana C. Lucas López. Con  
16 una Superficie total de: **NOVENTA METROS CUADRADOS**. Bien inmueble que lo  
17 adquirieron por compra a los señores Bozada Meza Dolores Leticia y Caña  
18 Blanch Hugo Hilario mediante escritura de compraventa celebrada en la notaría  
19 tercera de Manta el 02 de septiembre de 2022 inscrita en el registro de la  
20 propiedad de Manta el 06 de septiembre de 2022. **TERCERA: COMPRAVENTA:**  
21 Con los antecedentes expuestos los Vendedores **OSWALDO RAUL**  
22 **CONTRERAS MENESES** y **MAYI LORENA ARTEAGA CAICEDO** dan en venta  
23 real y enajenación perpetua a favor de los señores **VICTOR WILMER DIAZ**  
24 **ARTEAGA**, de estado civil soltero y **VERONICA ESPERANZA PINO PAZMIÑO** de  
25 estado civil soltera, quienes por sus propios derechos del Inmueble que se encuentra





1 ubicado en el sitio el Cercado - Barrio 24 de Mayo de la Parroquia Tarqui del Cantón  
2 Manta, Provincia de Manabí, cuyas medidas y linderos se encuentran especificados  
3 y singularizados en la cláusula SEGUNDA del presente contrato y demás  
4 características anotadas con todos sus usos, costumbres y servidumbres. **CUARTA:**  
5 **PRECIO Y CUANTIA.** - El precio pactado de común acuerdo entre las partes  
6 vendedora y compradora por esta compraventa es LA **SUMA DE DIECIOCHO**  
7 **MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN CON 56/100 DOLARES DE LOS ESTADOS**  
8 **UNIDOS DE AMÉRICA** valor que los vendedores declaran tenerlos recibido en  
9 dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los  
10 compradores. **QUINTA: DEL SANIAMIENTO.** – La venta de este lote de terreno  
11 se hace como cuerpo cierto y en el estado que actualmente se encuentra la  
12 propiedad vendida con todos sus derechos usos, costumbres servidumbres activas  
13 y pasivas y sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre  
14 ejercicio de este por parte de los adquirentes quienes declaran que conocen muy  
15 bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior los vendedores se obligan  
16 al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. - **SEXTA:**  
17 **AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.** - Los Vendedores facultan a los compradores  
18 para que por sí o por interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura en  
19 el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEPTIMA.-. DECLARACIÓN.** - Las  
20 partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la  
21 Notaria y de la adquisición del bien inmueble provienen de fondos lícitos obtenido  
22 de su trabajo no tienen relación con narcotráfico actividad ilícitas y no son testaferros.  
23 **OCTAVA. – ACEPTACION.** La parte compradora declara que acepta cada una  
24 de las cláusulas estipuladas en este contrato por convenir a sus intereses.. **LA**  
25 **DE ESTILO.** - Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo





INSTRUCCIÓN: SUPERIOR

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN: MILITAR SERV. PASIVO

V4343V3242

000708778

APellidos y Nombres del Padre: CONTRERAS VICENTE RAUL

APellidos y Nombres de la Madre: MENESES CLARA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2018-12-03

Fecha de Expiración: 2028-12-03

Director General: [Signature]

Firma del Ciudadano: [Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N: 170772361-3

CEDULA DE CIUDADANÍA

APellidos y Nombres: CONTRERAS MENESES OSWALDO RAUL

Lugar de Nacimiento: CANAR AZOGUES

Fecha de Nacimiento: 1963-09-10

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Estado Civil: CASADO

Mayi Lorena Arteaga Caicedo

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
Manta,

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto

CERTIFICADO de VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

CONTRERAS MENESES OSWALDO RAUL

N 53032226

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 1

JUNTA No. 0008 MASCULINO

CC.N. 1707723613





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1707723613

**Nombres del ciudadano:** CONTRERAS MENESES OSWALDO RAUL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/CAÑAR/AZOGUES/AZOGUES

**Fecha de nacimiento:** 10 DE SEPTIEMBRE DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MILITAR SERV. PASIVO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ARTEAGA CAICEDO MAYI LORENA

**Fecha de Matrimonio:** 3 DE ABRIL DE 1998

**Datos del Padre:** CONTRERAS VICENTE RAUL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MENESES CLARA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE DICIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 230-951-59716



230-951-59716

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ARTEAGA ARTEAGA MILTON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

CAICEDO CAICEDO AMIRA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

CONTRERAS MENESES OSWALDO RAUL

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 09 NOV 2023

CÓDIGO DACTILAR

E233312222

TIPO SANGRE A+

DONANTE

No donante



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0718141574<<<<<<1306770569  
7105074F3311097ECU<NO<DONANTE7  
ARTEAGA<CAICEDO<<MAYI<LORENA<<

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

ARTEAGA

CAICEDO

NOMBRES

MAYI LORENA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

07 MAY 1971

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI CHONE

CHONE

FIRMA DEL TITULAR



NUI.1306770569

SEXO

MUJER

No. DOCUMENTO

071814157

FECHA DE VENCIMIENTO

09 NOV 2033

NAT/CAN

061625

Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en 2.1.2023  
fojas útiles.  
Manta,

*Dr. Fernando Velez Cordero*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



CERTIFICADO de VOTACIÓN

16 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA



ARTEAGA CAICEDO MAYI  
LORENA

N 21240830

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARRROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0007 FEMENINO



CC No. 1306770569





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306770569

**Nombres del ciudadano:** ARTEAGA CAICEDO MAYI LORENA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 7 DE MAYO DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CONTRERAS MENESES OSWALDO RAUL

**Fecha de Matrimonio:** 3 DE ABRIL DE 1998

**Datos del Padre:** ARTEAGA ARTEAGA MILTON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CAICEDO CAICEDO AMIRA

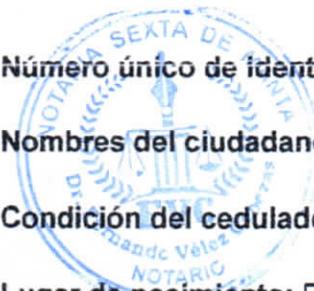
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 9 DE NOVIEMBRE DE 2023

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 230-951-59660



230-951-59660

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



APELLIDOS: DIAZ ARTEAGA  
CONDICIÓN CIUDADANÍA: ECUATORIANA  
NOMBRES: VICTOR WILMER  
FECHA DE NACIMIENTO: 24 OCT 1967  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI CHONE  
CHONE  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO: HOMBRE  
No. DOCUMENTO: 070205154  
FECHA DE VENCIMIENTO: 26 OCT 2033  
NACION: 572851

NUI.1306252535

*[Signature]*

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DIAZ ALGARVIA VICTOR HUGO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ARTEAGA CAICEDO CARPULINA  
ESTADO CIVIL: SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR: E330312222  
TIPO SANGRE: O+

DONANTE: No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 26 OCT 2023

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0702051546<<<<<<1306252535  
6710244M3310263ECU<NO<DONANTE5  
DIAZ<ARTEAGA<<VICTOR<WILMER<<<



CRE

CERTIFICADO de VOTACIÓN  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA



DIAZ ARTEAGA VICTOR WILMER

N° 35276811

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

CANTÓN: CHONE

PARROQUIA: CHONE

ZONA: JUNTA No. 0023 MASCULINO

CC N. 1306252535

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... 2.1. fojas útiles.

Manta,

*[Signature]*  
Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANA

PINO

PAZMIÑO

NOMBRES

VERONICA ESPERANZA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

21 JUL 1978

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI CHONE

CHONE

FIRMA DEL TITULAR

*[Handwritten signature]*

SEXO

MUJER

No DOCUMENTO

006729101

FECHA DE VENCIMIENTO

22 JUL 2031

NACION

540667



NUL.1308605821



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
PINO SOLORIZANO FRANCISCO CICENIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
PAZMIÑO LETICIA DE LOS ANGELES  
ESTADO CIVIL  
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR  
V3333V2222  
TIPO SANGRE N/R  
DONANTE  
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA 22 JUL 2021

*[Handwritten signature]*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0087291010<<<<<<1308605821  
7607213F3107221ECU<NO<DONANTE7  
PINO<PAZMIÑO<<VERONICA<ESPERAN

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

**PINO PAZMIÑO VERONICA ESPERANZA** N° 67567717

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 3  
JUNTA No. 0005 FEMENINO

*[Handwritten signature]*  
CC N° 1308605821



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 folios utiles.

Manta,

*[Handwritten signature]*  
Dr. *[Handwritten name]*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



Ficha Registral-Bien Inmueble

6963

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23028946  
Certifico hasta el día 2023-10-03:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1114752000

Fecha de Apertura: martes, 09 septiembre 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: SITIO EL CERCADO-BARRIO 24 DE MAYO

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble que se encuentra ubicado en el sitio el Cercado - Barrio 24 de Mayo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y que hoy se adjudica bajo este instrumento. Con los siguientes linderos y medidas. POR EL NORTE: con 9,00 metros y lindera con calle pública. POR EL SUR: Con 9.00 metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Con 10.00 metros y lindera con callejón POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 10.00 metros y lindera con Ana C. Lucas López. Con una Superficie total de: NOVENTA METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	744 viernes, 16 junio 1995	499	499
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO HIPOTECA PATRIMONIO	165 lunes, 05 febrero 1996	626	630
EMBARGOS	EMBARGO	21 jueves, 19 enero 2006	43	43
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	519 lunes, 09 febrero 2009	8562	8569
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	520 lunes, 09 febrero 2009	8570	8578
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2944 martes, 06 septiembre 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 16 junio 1995

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 junio 1995

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 744

Folio Inicial: 499

Número de Repertorio: 1885

Folio Final : 499

#### a.-Observaciones:

Terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Cercado de la Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente calle publica con nueve metros, por atras con propiedad de los vendedores con igual medida de nueve metros; por el costado derecho callejón dejado por los vendedores de un metro de ancho con diez metros, y por el costado izquierdo con propiedad de la sra. Ana Clorinda Lucas Lopez de Pilozo con igual medida de diez metros.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HOLGUIN CALDERON JESUS MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON HOLGUIN MARIA EMPERATRIZ	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	HOLGUIN PILLIGUA SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA



**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[2 / 6 ] MUTUO HIPOTECA PATRIMONIO

Inscrito el: lunes, 05 febrero 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 enero 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Inmueble ubicado en las cercanías del camino que va al sitio el Cercado Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	HOLGUIN CALDERON JESUS MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : EMBARGOS**

[3 / 6 ] EMBARGO

Inscrito el: jueves, 19 enero 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO ECUATORIANO VIVIENDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 diciembre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

terreno ubicado en el camino que conduce al sitio El cercado actualmente Barrio 24 de Mayo adyacentete a la ciudadela la Epoca de la Parroquia tarqui del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	HOLGUIN CALDERON JESUS MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 6 ] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: lunes, 09 febrero 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 enero 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolizacion de Adjudicacion de Remate. Dentro del Juicio que fue seguido contra Jesus Manuel Holguin Calderon. Inmueble ubicado en el sitio El Cercado, Barrio 24 de Mayo. Como el inmueble adjudicado es al contado, a favor de la postora, por tanto queda con Patrimonio Familiar, a favor del BEV. Sobre el inmueble ubicado en el sitio El Cercado - Barrio 24 de Mayo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	HOLGUIN CALDERON JESUS MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	CAÑA BLANCH HUGO HILARIO	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 6 ] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: lunes, 09 febrero 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 520

Número de Repertorio: 941

Folio Inicial: 8570

Folio Final: 8578

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 enero 2009

Fecha Resolución: martes, 30 diciembre 2008

**a.-Observaciones:**

Se aclara que el remate se lo hace como cuerpo cierto. Así mismo rectifíquese el tercer párrafo de esta misma acta de adjudicación en su parte final que dice " Como el inmueble rematado es adjudicado al contado a favor de la postora, por tanto queda como patrimonio familiar a favor del Banco Ecuatoriano De La Vivienda" Haciéndose constar en vez de lo anterior lo siguiente: El inmueble rematado es adjudicado al contado a favor del postor señor Hugo Hilario Caña Blanch, por lo tanto queda libre de todo gravamen.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	HOLGUIN CALDERON JESUS MANUEL	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	CAÑA BLANCH HUGO HILARIO	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[6 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 06 septiembre 2022

Número de Inscripción : 2944

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6668

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 septiembre 2022

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA: inmueble ubicado en el sitio el Cercado-Barrio 24 de mayo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 90m2. El comprador casado con Mayi Lorena Arteaga Caicedo

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CONTRERAS MENESES OSWALDO RAUL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOZADA MEZA DOLORES LETICIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CAÑA BLANCH HUGO HILARIO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
EMBARGOS	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PINO PAZMIÑO VERONICA ESPERANZA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23028946 certifico hasta el día 2023-10-03, la Ficha Registral Número: 6963.



**ESPACIO  
BLANCO**



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

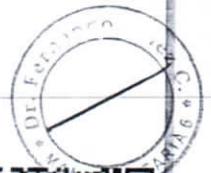
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 0 0 3 4 F B B Z O 2 Q



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102023-102073

N° ELECTRÓNICO : 229372

Fecha: 2023-10-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-11-47-52-000

Ubicado en: 24 DE MAYO 2 CALLE F



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 90 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1707723613	CONTRERAS MENESES-OSWALDO RAUL
1306770569	ARTEAGA CAICEDO-MAYI LORENA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 9,000.00

CONSTRUCCIÓN: 9,571.56

AVALÚO TOTAL: 18,571.56

SON: DIECIOCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES 56/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102971DLGR74N

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-10-19 09:37:30

N° 102023-103046

Manta, miércoles 25 octubre 2023



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-11-47-52-000 perteneciente a CONTRERAS MENESES OSWALDO RAUL con C.C. 1707723613 Y ARTEAGA CAICEDO MAYI LORENA con C.C. 1306770569 ubicada en 24 DE MAYO 2 CALLE F BARRIO 24 DE MAYO # 2 PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,571.56 DIECIOCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES 56/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$18,571.56 DIECIOCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES 56/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



11039471HDGMO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102023-103048

Manta, miércoles 25 octubre 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CONTRERAS MENESES OSWALDO RAUL** con cédula de ciudadanía No. **1707723613**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 25 noviembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1103949HL8IPUR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/190738  
DE ALCABALAS**

Fecha: 19/10/2023

Por: 185.71

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 19/10/2023

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-028456

Tradente-Vendedor: CONTRERAS MENESES OSWALDO RAUL

Identificación: 1707723613

Teléfono: N/A

Correo:



Adquiriente-Comprador: DIAZ ARTEAGA VICTOR WILMER

Identificación: 1306252535

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 06/09/2022

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-11-47-52-000	18,571.56	90.00	24DEMAYO2CALLEF	18,571.56

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	185.72	55.72	0.00	130.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	55.71	0.00	0.00	55.71
<b>Total=&gt;</b>		<b>241.43</b>	<b>55.72</b>	<b>0.00</b>	<b>185.71</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			55.72
<b>Total=&gt;</b>				<b>55.72</b>



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/190739**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 19/10/2023

Por: 64.72

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 19/10/2023



VE-228456



**Contribuyente:** CONTRERAS MENESES OSWALDO RAUL

**Tipo Contribuyente:** |

**Identificación:** CI 1707723613

**Teléfono:** N/A

**Correo:**

**Dirección:** N/A y NULL

**Detalle:**

**Base Imponible:** 8982.11

**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** CONTRERAS MENESES OSWALDO RAUL

**Identificación:** 1707723613

**Teléfono:** N/A

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** DIAZ ARTEAGA VICTOR WILMER

**Identificación:** 1306252535

**Teléfono:** SD

**Correo:** info@manta.gob.ec

**Detalle:**

**PREDIO:** Fecha adquisición: 06/09/2022

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-11-47-52-000	18,571.56	90.00	24DEMAYO2CALLEF	18,571.56

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	64.72	0.00	0.00	64.72
<b>Total=&gt;</b>		<b>64.72</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>64.72</b>

**Saldo a Pagar**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	18,571.56
PRECIO DE ADQUISICIÓN	9,589.45
DIFERENCIA BRUTA	8,982.11
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	8,982.11
ANOS TRANSCURRIDOS	486.53
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	8,495.58
IMP. CAUSADO	63.72
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>64.72</b>





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000471422

### Contribuyente

CONTRERAS MENESES OSWALDO RAUL

### Identificación

17xxxxxxxxx3

### Control

000004943

### Nro. Título

471422



### Expedición

2023-10-20

### Certificado de Solvencia

Expiración

2023-11-20

### Descripción

### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
10-2023/11-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-10-20 10:41:14, con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



BanEcuador B.P.  
27/10/2023 10:31:10 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-0011767-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1511998311  
SECUCENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: iapacheco  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 6 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo



Efectivo: 1.00  
Comision Efectiva: 0.51  
IVA: 0.06  
TOTAL: 1.57  
SUJETO A VERIFICACION

**BanEcuador**

**27 OCT 2023**

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

**CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA**

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-602-000002429  
Fecha: 27/10/2023 10:31:25 a.m.

No. Autorización:  
2710202301176818352000120566020000024292023103118

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 99999999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

**BanEcuador**

**27 OCT 2023**



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



1 para la perfecta validez de este contrato de compraventa. Minuta firmada por la  
2 Ab. Liceth López Matrícula 13-2013-77 F.A.M. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que  
3 queda elevada a escritura pública, para la celebración y otorgamiento de la  
4 presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y  
5 leída que les fue por mí, el Notario a las comparecientes aquellas se ratifican en  
6 la aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de acto, se incorpora al  
7 protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual Doy fe.-

8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27

**OSWALDO RAÚL CONTRERAS MENESES**

C. C. 170772361-3

**MAYI LORENA ARTEAGA CAICEDO**

C. C. 130677056-9

**VICTOR WILMER DIAZ ARTEAGA**

C. C. 130625253-5

**VERÓNICA ESPERANZA PINO PAZMIÑO**

C. C. 130860582-1



**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

El nota...

**RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a . . . . .

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIA SEXTA**



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO