

00099611

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3713

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7605

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 16 de noviembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 16 de noviembre de 2018 15 04

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
CAUSANTE					
Natural	80000000028950	ZE A SANTANA EDRINA ESTAUFIL A	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	800000000073487	RAMOS MANCERO ANTONIO NAPOLEON	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
COMPRADOR					
Natural	1706599352	RAMOS SANTOS CINTHIA JANETH	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1301535355	SANTOS MORA ALICIA JANETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300383815	RAMOS ZE A RAFAEL ENRIQUE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

viernes, 09 de noviembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1021212000	09/09/2008 0:00:00	6966		SOLAR Y CASA	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa compuesta de solar y casa construida dentro del mismo solar en la parroquia y Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Propiedad de don Ernesto Mendoza y diecisiete metros ochenta centímetros. POR EL SUR: La Calle Chimborazo y diecisiete metros ochenta centímetros. POR EL ORIENTE: La calle Garcia Moreno y Ocho metros treinta y siete centímetros. POR EL OCCIDENTE: Propiedad de doña Margarita Viuda de Villao y Ocho metros diez centímetros. Teniendo una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS NOVENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien. MANTA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES - LOS DERECHOS Y ACCIONES CORRESPONDIENTES A TRES ACCIONES QUE CORRESPONDEN DOS SÉPTIMAS PARTES EN EL CINCUENTA POR CIENTO DEL INMUEBLE COMPUESTO DE SOLAR Y CASA DEJADO POR SU FALLECIDO PADRE. Y, UNA SEXTA PARTE EN EL OTRO CINCUENTA POR CIENTO DEL INMUEBLE ANTES SEÑALADO COMPUESTO DE SOLAR Y CASA DEJADO POR SU FALLECIDA MADRE

*solar y casa construida dentro del mismo solar en la parroquia y Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Propiedad de don Ernesto Mendoza y diecisiete metros ochenta centímetros. POR EL SUR La Calle Chimborazo y diecisiete metros ochenta centímetros. POR EL ORIENTE: La calle Garcia Moreno y Ocho metros treinta y siete centímetros. POR EL OCCIDENTE. Propiedad de doña Margarita Viuda de Villao y Ocho metros diez centímetros. Teniendo una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS NOVENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS

*LA COMPRADORA SRTA CINTHIA JANETH RAMOS SANTOS ES REPRESENTADA POR LA SRA ALICIA JANETH LEON SANTOS

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3713

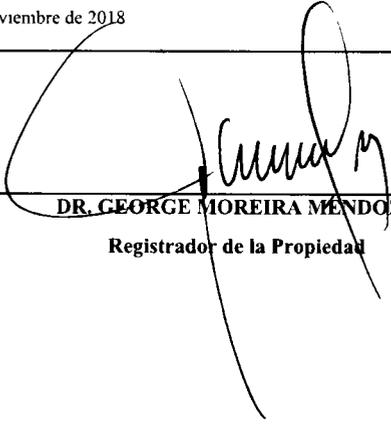
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7605

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 16 de noviembre de 2018

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00099612

NOTARÍA
PÚBLICA

ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.

OTORGADA POR: LOS SEÑORES CONYUGES RAFEL ENRIQUE RAMOS ZEA Y SEÑORA ALICIA JANETH SANTOS MORA.-

A FAVOR: DE LA SEÑORITA CINTHIA JANETH RAMOS SANTOS.-

Nº 2018.13.08.002.P02484

COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: 41.338,84

MANTA, 09 DE NOVIEMBRE DEL 2018

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583

00099613



Factura: 001-002-000040748



20181308002P02484

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

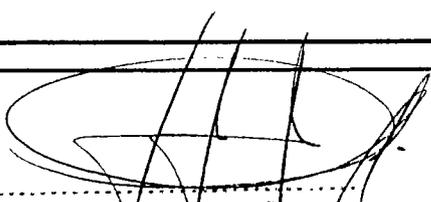
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308002P02484						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (13.30)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RAMOS ZEA RAFAEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300383815	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SANTOS MORA ALICIA JANETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301535355	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RAMOS SANTOS CINTHIA JANETH	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1706599352	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	ALICIA JANETH LEON SANTOS
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	41338.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20181308002P02484
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (13 30)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	


 Abg. Patricia del Carmen Briones
 Notaria Pública Segundas
 Manta, Ecuador

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

00099614



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052522583



FACTURA NUMERO: 001-002-000040748

CODIGO NUMERICO: 20181308002P02484

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE TRES ACCIONES FINCADAS EN UN PREDIO UBICADO EN LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA. OTORGADA POR LOS CONYUGES SEÑOR RAFAEL ENRIQUE RAMOS ZEA y SEÑORA ALICIA JANETH SANTOS MORA A FAVOR DE LA SEÑORITA CINTHIA JANETH RAMOS SANTOS.-

CUANTÍA: USD \$ 41.338,84

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes nueve de noviembre del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, comparecen: Por una parte, los señores **RAFAEL ENRIQUE RAMOS ZEA**, quien declara ser ecuatoriano, mayor de edad, de ocupación empleado privado, portador de su cédula de ciudadanía número: **uno tres cero cero tres ocho tres ocho uno guión cinco**; y, señora **ALICIA JANETH SANTOS MORA**, quién declara ser ecuatoriana, mayor de edad, empleada privada, portadora de su cédula de ciudadanía número: **uno tres cero uno cinco tres** 

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

cinco tres cinco guión cinco, casados entre sí, ambos por sus propios derechos, residentes en los Estados Unidos de Norteamérica, de tránsito por ésta ciudad de Manta, ubicado en el Edificio Santorini Avenida veinticuatro M1 numero ciento doce de esta ciudad de Manta, teléfono 052624864, correo electrónico aliciasantos1@yahoo.com, y por los de la sociedad conyugal que tienen formada en calidad de **Vendedores**, y por otra parte la señora **ALICIA JANETH LEON SANTOS**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, de ocupación estudiante, portadora de su cédula de ciudadanía número **uno tres cero siete uno cuatro uno tres guión ocho**, quien obra en calidad de **Agente Oficioso** de su hermana la señorita **CINTHIA JANETH RAMOS SANTOS**, quien es de estado civil soltera y de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio ubicado en el Edificio Santorini Avenida veinticuatro M1 numero ciento doce de ésta ciudad de Manta, teléfono 052624864, correo electrónico cinthiamial@yahoo.com, a quien en lo posterior se le llamará simplemente como "**La compradora**".- Manifiestan además los comparecientes señores Rafael Enrique Ramos Zea y

Ag. Patricia Mendoza Briones
Oficina Pública Segunda
Manta - Ecuador

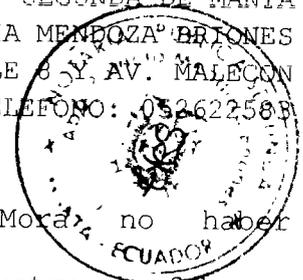
10

00099615



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 3 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622588



señora Alicia Janeth Santos Mora no haber sufragado en las Elecciones del cuatro de febrero del dos mil dieciocho por estar exento por disposición de Ley.- Los comparecientes son mayores de edad e idóneos, parientes en primer grado de consanguinidad vendedor con compradora, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocerles doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias se adjuntan a éste instrumento público, quienes me autorizan para obtener del Sistema de Registro Civil su certificado de Datos Públicos para que sean incorporados a ésta escritura como habilitantes. Doy fe.- Así como examinados que fueron por mí la Notaria Pública las partes comparecientes en forma separada, con el objeto de conocer de que comparecen al otorgamiento de ésta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, aquellos manifiestan que lo hacen con amplia y entera libertad y pleno conocimiento de los efectos y resultados de ésta escritura de Compraventa de Derechos y Acciones, para lo cual me piden que eleve a categoría de escritura pública el texto

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

de la minuta, cuyo tenor literario es el que transcribo a continuación: **SEÑORA NOTARIA:** Sírvase insertar en el Protocolo de escrituras públicas de la Notaría a su cargo, una de Compraventa de Derechos y Acciones de Tres Acciones fincadas en un bien inmueble dejado en la mortuoria de los cónyuges señores Antonio Napoleón Ramos Mancero y Edrina Estaurofila Zea Santana, sujeta a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**

Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente escritura, por una parte los cónyuges señores **RAFAEL ENRIQUE RAMOS** y **ALICIA JANETH SANTOS MORA**, quienes declaran ecuatorianos, mayores de edad, ambos de estado casados entre sí, de ocupación empleados librados respectivamente, residentes en los Estados Unidos de Norteamérica, de tránsito por ésta ciudad de Manta, ambos por sus propios derechos y por los de la sociedad conyugal que tienen formada, a quienes en adelante en este contrato, se les llamará simplemente como "**Los Vendedores**"; y, por otra parte, la señora **ALICIA JANETH LEON SANTOS**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaría Pública Sucesora
Mante, Ecuador

00099616

NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583



civil casada, de ocupación estudiante, con domicilio en ésta ciudad de Manta, portadora de su cédula de ciudadanía número uno tres cero seis siete uno cuatro uno tres guión ocho, quien interviene en calidad de Agente Oficioso de su hermana la señorita CINTHIA JANETH RAMOS SANTOS, quien es de estado civil soltera y de nacionalidad ecuatoriana, a quien en lo posterior se le llamará simplemente como "La compradora".- Los comparecientes tienen plena capacidad legal y suficiente cual en derecho se requiere para intervenir, contratar y obligarse por esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a).- Los vendedores cónyuges señores RAFAEL ENRIQUE RAMOS ZEA y ALICIA JANETH SANTOS MORÁ, declaran que son dueños de los derechos y acciones (tres acciones) fincadas en el predio compuesto de solar y casa, ubicado en las calles García Moreno y Chimborazo, hoy calle trece y avenida catorce de esta ciudad de Manta, con los siguientes linderos y medidas: **Por el Norte** propiedad de Don Ernesto Mendoza y diecisiete metros ochenta centímetros; **Por el Sur** la calle Chimborazo y diecisiete metros ochenta centímetros; **Por el Oriente** la calle García Moreno

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

00099617



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052022583



padre antes nombrado; y, la cónyuge sobreviviente
señora Edrina Estaurofila Zea Santana, como
propietaria del Otro cincuenta por ciento en el
mismo predio, por sus gananciales en el haber de
la Sociedad Conyugal que tenía formada con su
difunto esposo.- **b).2.-** Posteriormente al
fallecimiento de su madre la Señora Edrina
Estaurofila Zea Santana ocurrido el dieciocho de
Abril del dos mil doce, en esta ciudad de Manta,
quien era dueña del otro cincuenta por ciento, que
le correspondió por sus gananciales en el lote
descrito en el literal **a)** que antecede, quién
otorgó Testamento Solemne Abierto en vida ante el
Notario Tercero del Cantón Manta con fecha cinco
de Agosto del dos mil cinco, en el que instituyó
como legatarios para después de su fallecimiento a
sus hijos señores: Alicia Yolanda Vallejo Zea,
Bertha Elena, Manuel Eduardo, María Elena, Oswaldo
Napoleón y **Rafael Enrique Ramos Zea**, en partes
iguales a cada uno de ellos, es decir le toca y
corresponde **Una Acción** en el otro cincuenta por
ciento del bien inmueble antes descrito en el
literal **a)**; Testamento que se perfeccionó con la
inscripción en el Registro de la Propiedad el 

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

cuatro de junio del dos mil doce, bajo el número mil cuatrocientos treinta y seis (1.436) y anotada en el Repertorio General bajo el número tres mil ciento treinta y seis (3.136); y, **b).3.-** Finalmente el compareciente señor RAFAEL ENRIQUE RAMOS ZEA en su estado civil de casado con la señora ALICIA JANETH SANTOS MORA y dentro de la sociedad conyugal que tienen formada, adquirió **la acción o cuota hereditaria** que le correspondía a su hermano el señor OSWALDO NAPOLEÓN RAMOS ZEA como propietario en el cincuenta por ciento del predio compuesto de solar y casa descrito en el literal **a)** de ésta misma cláusula, en calidad de Heredero de su fallecido padre antes nombrado, compra realizada mediante escritura pública de compraventa otorgada ante la Notaria Primera del Cantón Manta con fecha once de julio del año dos mil doce e inscrita el seis de agosto del dos mil doce en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón, bajo el número dos mil treinta y nueve (2.039) y anotada en el repertorio general con el número cuatro mil quinientos (4.500).- **c)** En virtud de lo antes manifestado al compareciente y vendedor señor RAFAEL ENRIQUE RAMOS ZEA le toca

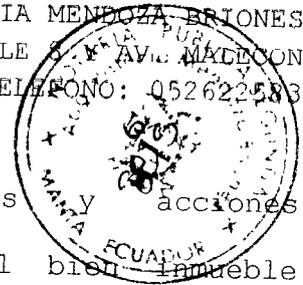
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Manta - Ecuador

00099618



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 5.ª Y AV. MALECON
TELÉFONO: 052622583



corresponde por sus derechos hereditarios en la sucesión del bien inmueble dejado por sus fallecidos padres antes nombrados en calidad de Hijo y Heredero: Una acción por sus derechos hereditarios en calidad de hijo, más otra acción adquirida a su hermano mediante la escritura descrita en el literal **b).3.** que antecede, por lo tanto le corresponden: **Dos acciones** que equivalen a Dos séptimas partes en el cincuenta por ciento del bien inmueble descrito en el literal **a)** de esta cláusula que le correspondía a su fallecido Padre señor Antonio Napoleón Ramos Mancero; y, **Una acción** que equivale a Una sexta parte en el otro cincuenta por ciento del mismo bien antes descrito en virtud del Testamento Abierto otorgado por su fallecida madre señora Edrina Estaurofila Zea Santana y que le perteneció en calidad de cónyuge sobreviviente por sus gananciales.- **d)** A su vez el predio antes descrito en el literal **a)** compuesto de solar y casa construida dentro del mismo solar y en el que se encuentran fincadas las acciones materia de la venta, fue adquirido por su padre señor Antonio Napoleón Ramos Mancero en unión de su cónyuge

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

señora Edrina Estaurofila Zea Santana (hoy fallecidos) por compra a la señora Elvia Flérida Zambrano Martínez y a su cónyuge señor Jesús Mario Chumo Ureta, mediante escritura Pública de Compraventa-Hipoteca, celebrada ante el Notario Segundo del Cantón Manta, de fecha diecisiete de marzo de mil novecientos cincuenta y nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón, el veintitrés de marzo de mil novecientos cincuenta y nueve; y estos a su vez Hipotecaron a

favor de la Caja de Pensiones en la misma fecha.

Posteriormente los cónyuges señores Antonio Pololeón Ramos Mancero y Estaurofila Zea Santana,

constituyeron nuevas Hipotecas sobre el predio antes descrito, a favor de la Caja de Pensiones y

de la Caja Nacional del Seguro Social, las mismas que fueron inscritas en el Registro de la

Propiedad, con fechas diez de Abril de mil novecientos sesenta y tres, y cuatro de febrero de

mil novecientos sesenta y siete. Actualmente dichas Hipotecas se encuentran debidamente

canceladas e inscritas en el Registro de la Propiedad, con fecha cinco de febrero de mil

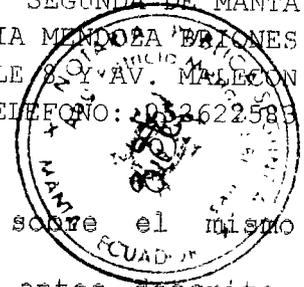
novecientos noventa y uno. Así como también el

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaria Pública en Segundo
Cantón - Ecuador

00099619

NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583



Patrimonio Familiar que pesaba sobre el mismo predio compuesto de solar y casa antes descrito, se encuentra extinguido e inscrito en el Registro de la Propiedad con fecha treinta de Abril del año dos mil diez.- e) El señor vendedor Rafael Enrique Ramos Zea expresa que es de estado civil casado con la señora Alicia Janeth Santos Mora, por lo que en virtud de la compra de la acción realizada a su hermano señor Oswaldo Napoleón Ramos Zea, la misma ingresó al patrimonio de la sociedad conyugal que tienen formada entre sí, en razón de aquello también comparece su cónyuge antes nombrada por sus gananciales que les corresponden dando su autorización para la venta. Derechos o cuotas que las vienen manteniendo sin limitación de ninguna clase y encontrándose el bien inmueble compuesto de solar y casa construida dentro del mismo solar, libre de gravamen conforme lo justifican con el certificado de solvencia emitido por el Registrador de la Propiedad del Cantón Manta que se agrega para que sea incorporado como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:** Con los antecedentes antes mencionados, los vendedores cónyuges señor RAFAEL ENRIQUE RAMOS

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ZEA y señora ALICIA JANETH SANTOS MORA, el primero en calidad de heredero de sus fallecidos padres antes nombrados y la segunda por sus gananciales que le corresponden en la compra de la acción realizada dentro de la sociedad conyugal, expresan: Que hoy tienen a **bien dar en venta real y definitiva a favor** de su hija la compradora señorita CINTHIA JANETH RAMOS SANTOS, de estado civil soltera, representada por su Agente Oficioso señora ALICIA JANETH LEON SANTOS, los derechos y acciones correspondientes a tres acciones que comprenden **Dos séptimas partes** en el Cincuenta por ciento del inmueble compuesto de solar y casa dejado por su fallecido Padre; y; **una sexta parte** en el otro cincuenta por ciento del inmueble antes señalado compuesto de solar y casa dejado por su fallecida Madre mediante el Testamento Abierto antes descrito; Acciones o cuotas hereditarias que en su condición de hijo de los causantes antes nombrados, le toca y corresponde al vendedor señor Rafael Enrique Ramos Zea sobre el predio compuesto de solar y casa materia de la sucesión, dejada en parte Intestada y Testada por sus padres antes nombrados, en la que se incluye también la acción

Abg. Porfirio Méndez Britones
Notario Público y Segunda
Mesa

00099620

NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 13 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583



adquirida por el vendedor en su estado civil de casado con la compareciente señora GUADUPE Janeth Santos Mora mediante la escritura descrita en la cláusula que antecede; acciones o cuotas hereditarias fincadas en el predio que está ubicado en las calles García Moreno y Chimborazo, hoy calle trece y avenida catorce de esta ciudad de Manta.- **CUARTA: DERECHOS QUE SE TRANSFIEREN:** Por lo tanto, la parte vendedora, transfieren a la compradora, la totalidad de sus derechos y acciones que equivalen a Tres Acciones o cuotas hereditarias (Dos séptimas partes fincadas en el cincuenta por ciento del predio materia de la sucesión Intestada dejada por su Fallecido Padre señor Antonio Napoleón Ramos Mancero en la cual se incluye la acción comprada a su hermano; y, Una sexta parte fincada en el otro cincuenta por ciento del predio descrito en la cláusula segunda de esta escritura que le correspondió a su fallecida madre señora Edrina Estaurofila Zea Santana y dejado mediante sucesión Testada, adquiridas en la forma antes descrita en la cláusula de los antecedentes) sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del

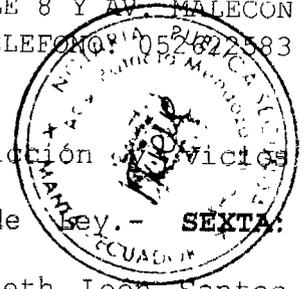
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

presente contrato de compraventa de derechos y Acciones. **QUINTA: PRECIO Y SANEAMIENTO.**- El precio de la presente compraventa de los Derechos y Acciones (Tres acciones o cuotas hereditarias antes señaladas) convenido por las partes vendedora y compradora y que lo estiman como el justo de la cosa vendida la cantidad de **CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US. 41.338,84)**, que le corresponde a la parte vendedora por su haber y cuota hereditaria en la totalidad del predio descrito anteriormente y por sus gananciales, dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido en efectivo de manos de la compradora señorita CINTHIA JANETH RAMOS SANTOS, sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora, que los Derechos y Acciones o cuotas que venden en el predio que es materia del presente contrato de compraventa, se hallan libres de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público o Segundario
M. de C. de la Abogacía

00099621

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052627583



obstante al saneamiento por evicción y servicios redhibitorios en los términos de ley.- **SEXTA:**

ACEPTACIÓN.- La señora Alicia Janeth León Santos Agente Oficioso de la compradora, expresa que acepta el contenido de la presente escritura por convenir a los intereses de su representada.-

SÉPTIMA: FACULTAD PARA LA INSCRIPCIÓN.- La parte vendedora autoriza a la Agente Oficioso de la compradora para que de manera directa o través de terceras personas soliciten la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **OCTAVA: DOCUMENTOS QUE SE AGREGAN:**

Para el otorgamiento de la presente escritura se considera el pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de Herencias, Legados y Donaciones, por la mortuoria del señor Antonio Napoleón Ramos Mancero, correspondiente al vendedor señor Rafael Enrique Ramos Zea, que en copia certificada se agrega al Protocolo como documento habilitante.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para que la presente minuta sea elevada a escritura pública y surta los efectos deseados por las partes contratantes. 74'

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Minuta firmada por el Doctor Abel Álava Rivera, matrícula del Foro de Abogados número trece guión mil novecientos setenta y siete guión diez.-Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta inserta.-Agrego al protocolo como documentos habilitantes los siguientes: Copia Certificada de la Declaración del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de Herencias, Legados y Donaciones, por la mortuoria del señor Antonio Napoleón Ramos Mancero, correspondiente al vendedor señor Rafael Enrique Ramos Zea.-Copias certificadas de la inscripción de Defunción de los causantes señores Antonio Napoleón Ramos Mancero y Edrina Estaurofila Zea Santana.-Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta.- Certificados conferidos por los señores Tesorero Municipal, Director de Avalúos Catastros y Registros, Director Financiero Municipal y Tesorera del Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta.- Minuta y documentos habilitantes que quedan elevados a escritura pública con todo el valor legal.- Se comprueba el pago de los

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

00099622



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8, Y AV. CALEGON
TELEFONO: 052 622583



impuestos de Alcabala y adicionales con el
certificado que se agrega al protocolo para
insertarlo en las copias a conferirse.- Leída esta
escritura a los otorgantes por mí la Notaria de
principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban
y firman conmigo la Notaria en unidad de acto,
quedando incorporada en el protocolo de esta
Notaria, de todo cuanto doy fe.- (P)

Rafael Ramos

RAFAEL ENRIQUE RAMOS ZEA

CC. N°

VENDEDOR 13 00583815



Alicia Santos

ALICIA JANETH SANTOS MORA

CC. N° 130153535-5

VENDEDORA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

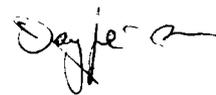


ALICIA JANETH LEON SANTOS
CC. N° 130671413-8
Agente Oficioso de la Srta.
CINTHIA JANETH RAMOS SANTOS
COMPRADORA



LA NOTARIA

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00099623



Ficha Registral-Bien Inmueble
6966

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024160, certifico hasta el día de hoy 12/10/2018 15:24:37, la Ficha Registral Número 6966

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 1021212000 Tipo de Predio: SOLAR Y CASA
Fecha de Apertura: martes, 09 de septiembre de 2008 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa compuesta de solar y casa construida dentro del mismo solar en la parroquia y Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Propiedad de don Ernesto Mendoza y diecisiete metros ochenta centímetros. POR EL SUR: La Calle Chimborazo y diecisiete metros ochenta centímetros. POR EL ORIENTE: La calle Garcia Moreno y Ocho metros treinta y siete centímetros. POR EL OCCIDENTE: Propiedad de doña Margarita Viuda de Villao y Ocho metros diez centímetros. Teniendo una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS NOVENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	58 26/jul./1949	30	31
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	11 23/mar./1959	13	14
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	27 23/ago./1991	68	68
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1465 21/jun./2010	25.537	25.559
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	1690 28/jun./2011	28.420	28.427
COMPRA VENTA	TESTAMENTO ABIERTO	1436 04/jun./2012	27.148	27.155
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2039 06/ago./2012	38.260	38.274
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2259 08/may./2014	44.622	44.640

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 8] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 26 de julio de 1949 Número de Inscripción: 58 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 533 Folio Inicial:30
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:31
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 23 de julio de 1949
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:
Un predio ubicado en este puerto.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:6966

viernes, 12 de octubre de 2018 15:24
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 12 OCT 2018 HORA:

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000012178	ZAMBRANO MARTINEZ ELVIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012176	LARGACHA RODRIGUEZ ANIBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012177	ACHUNDIA MERCEDES MARIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de marzo de 1959 **Número de Inscripción:** 11 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 126 **Folio Inicial:** 13
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA **Folio Final:** 14
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de marzo de 1959

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - HIPOTECA. Con fecha 23 de Marzo de 1959, tenía inscrito Hipoteca a favor de la Caja de Pensiones. Con fecha 10 de Abril de 1963, tenía inscrito Segunda Hipoteca a favor de la Caja de Pensiones. Con fecha 04 de Febrero de 1967, tenía inscrita hipoteca a favor de la Caja de Nacional del Seguro Social. Actualmente dichas hipotecas se encuentran canceladas Con fecha 5 de Febrero de 1991, bajo el N.- 122 autorizada en la Notaria Segunda de Manta, el 10 de Diciembre de 1.990, Otorgada por el IESS, y el Departamento de Seguro de Desgravamen Hipotecario del mismo instituto. y Extinguido el Patrimonio Familiar el 30 de Abril del 2010, bajo el No. 76. Compraventa relacionada con un solar y una casa construida dentro del mismo solar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000012168	RAMOS MANCERO NAPOLEON ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000012169	ZEA SANTANA ESTAUROFILO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012167	ZAMBRANO MARTINEZ ELVIA FLERIDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	58	26/jul./1949	30	31

Registro de : SENTENCIA

[3 / 8] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 23 de agosto de 1991 **Número de Inscripción:** 27 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANABÍ **Número de Repertorio:** 3051 **Folio Inicial:** 68
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL **Folio Final:** 68
Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de julio de 1991

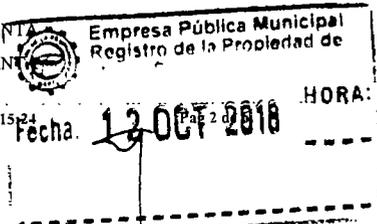
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Posesión Efectiva de los Bienes dejados del Causante Señor Antonio Napoleon Ramos Mancero. Una casa de hormigón armado ubicada en la intersección de la Calle 13 y Ave. 14 de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000028952	RAMOS ZEA MARIA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000015027	RAMOS ZEA RAFAEL ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	



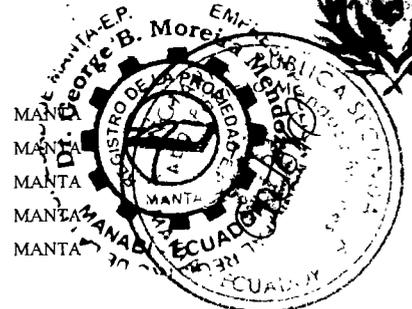


**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00099624



BENEFICIARIO	80000000028953	RAMOS ZEA MANUEL EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	80000000028951	RAMOS ZEA BERTHA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	80000000016231	RAMOS ZEA OSWALDO NAPOLEON	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	80000000028950	ZEA SANTANA EDRINA ESTAUFILIA	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	80000000012168	RAMOS MANCERO NAPOLEON ANTONIO	CASADO(A)	MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	11	23/mar./1959	13	14

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de junio de 2010 **Número de Inscripción:** 1465 **Tomo:**41
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3391 **Folio Inicial:**25.537
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:**25.559
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de mayo de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias. Los Vendedores como herederos del causante, manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta la cuota hereditaria que les corresponden a favor del comprador, sobre el terreno y casa ubicado en la actual calle 13 y Avenida 14 de la Parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000012168	RAMOS MANCERO NAPOLEON ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1301865109	RAMOS ZEA MANUEL EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	700347669	RAMOS BELLO WASHINGTON OMAR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000041101	RAMOS BELLO JOSE NAPOLEON	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	11	23/mar./1959	13	14

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 28 de junio de 2011 **Número de Inscripción:** 1690 **Tomo:**53
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3664 **Folio Inicial:**28.420
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:**28.427
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de mayo de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias, da en venta la cuota hereditaria de un lote de terreno y casa ubicado en la calle 13 y Avenida 14 de la Parroquia y Cantón Manta.

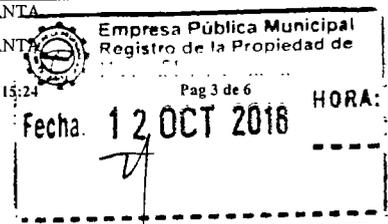
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305118521	RAMOS LOAIZA HILDA RUDAYNA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301865109	RAMOS ZEA MANUEL EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:6966

viernes, 12 de octubre de 2018 15:24



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1465	21/jun./2010	25.537	25.559

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de junio de 2012 **Número de Inscripción:** 1436 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3136 Folio Inicial:27.148
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:27.155
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TESTAMENTO ABIERTO.La señora Edrina Estaurofila Zea Santana viuda de Ramos es dueña y propietaria de los gananciales del cincuenta por ciento sobre el inmueble ubicado en esta ciudad de Manta,ubicado en la calle trece y Avenida catorce.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000028951	RAMOS ZEA BERTHA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000016231	RAMOS ZEA OSWALDO NAPOLEON	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000028952	RAMOS ZEA MARIA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300383815	RAMOS ZEA RAFAEL ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000002401	VALLEJO ZEA ALICIA YOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301865109	RAMOS ZEA MANUEL EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
TESTADOR	800000000028950	ZEA SANTANA EDRINA ESTAUROFILA	VIUDO(A)	MANTA	

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	11	23/mar./1959	13	14

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de agosto de 2012 **Número de Inscripción:** 2039 Tomo.86
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4500 Folio Inicial.38.260
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:38.274
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

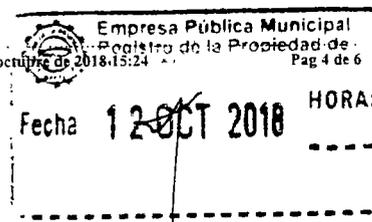
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de julio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UNA ACCION.- Con los antecedentes antes mencionados el vendedor Sr. Oswaldo Napoleón Ramos Zea, por sus propios derechos, como heredero del Sr. Antonio Napoleón Ramos Mancero, expresa: Que Hoy tiene a bien dar en venta real y definitiva a favor de su hermano Sr. Rafael Enrique Ramos Zea, los derechos y acciones - Una Acción o Cuota Hereditaria, que en su condición de hijo del causante le toca y corresponde sobre el Cincuenta por Ciento del predio compuesto de solar y casa materia de la sucesión, predio que está ubicado en las calles García Moreno y Chimborazo, hoy calle trece y avenida catorce de esta Ciudad de Manta.

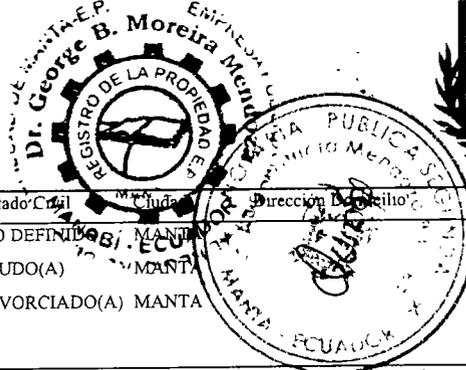
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00099625



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000012168	RAMOS MANCERO NAPOLEON ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000015027	RAMOS ZEA RAFAEL ENRIQUE	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000016231	RAMOS ZEA OSWALDO NAPOLEON	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	11	23/mar./1959	13	14

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de mayo de 2014 **Número de Inscripción:** 2259 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3682 **Folio Inicial:** 44.622
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA **Folio Final:** 44.640
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de abril de 2014

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE DOS ACCIONES en un predio ubicado en la parroquia y cantón Manta. El Sr. Rafael Enrique Ramos Zea, quien interviene como Agente Oficioso de la señorita Cinthia Janeth Ramos Santos.* A Cinthia Janeth Ramos Santos en calidad de hija y heredera le corresponde una acción que equivale a una quinta parte del cincuenta por ciento del bien descrito que le correspondía a su fallecido padre Sr. Antonio Napoleón Ramos Mancero; y, una acción que equivale a una sexta parte en el otro cincuenta por ciento del mismo bien inmueble antes descrito en virtud del Testamento Abierto otorgado por su fallecida madre Sra. Edrina Estaurofila Zea Santana y que le perteneció en caldiad de cónyuge sobreviviente por sus gananciales.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000073487	RAMOS MANCERO ANTONIO NAPOLEON	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000028950	ZEA SANTANA EDRINA ESTAUROFILA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1706599352	RAMOS SANTOS CINTHIA JANETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384789	RAMOS ZEA BERTHA ELENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	11	23/mar./1959	13	14

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	7
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las : 15:24:37 del viernes, 12 de octubre de 2018

A petición de: RAMOS ZEA RAFAEL ENRIQUE

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

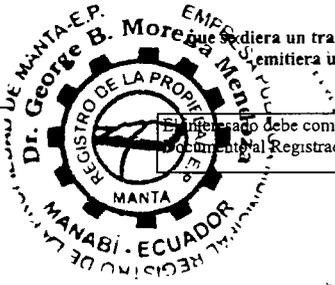
1308732666



Validez del Certificado en días: Efectivo
 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 viernes, 12 de octubre de 2018 15:24
 Pag 5 de P
Fecha: 12 OCT 2018 **HORA:**

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



que se hubiera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El Registrador debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

**ESPACIO EN
BLANCO**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - E.P.

Fecha **12 OCT 2018** HORA: **15:24**

No. 92383

COMPROBANTE DE PAGO



08/11/2018 17:01:57

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES 2 DE 7 Y 1 DE 6 ACCIONES CON LA CUANTIA DE \$41338 84 CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		1-02-12-12-000	145,95	182761,22	385468	92383

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO
1300383815	RAMOS ZEA RAFAEL ENRIQUE	CALLE 13 AVE 14 N° 409 MANTA	Impuesto principal
1300399894	VALLEJO ZEA ALICIA YOLANDA	CALLE 13 AVE 14 N° 409 MANTA	Junta de Beneficencia de Guayaquil
1300423181	RAMOS ZEA OSWALDO NAPOLEON	CALLE 13 AVE 14 N° 409 MANTA	TOTAL A PAGAR
1300806625	RAMOS ZEA MARIA ELENA	CALLE 13 AVE 14 N° 409 MANTA	VALOR PAGADO
1301865109	RAMOS ZEA MANUEL EDUARDO	CALLE 13 AVE 14 N° 409 MANTA	SALDO
1305118521	RAMOS LOAIZA HILDA RUDAYNA	CALLE 13 AVE 14 N° 409 MANTA	0,00
1706599352	RAMOS SANTOS CINTHIA JANETH	CALLE 13 AVE. 14 N° 409 MANTA	

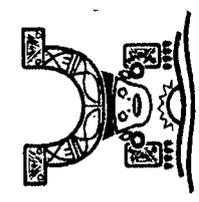
ADQUIRIENTE	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
1706599352	RAMOS SANTOS CINTHIA JANETH

EMISION: 08/11/2018 17:01:55 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
SECRETARIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente
 Código de Verificación (CSV)
 11125040506



00099626



Abg. Patricia Meddoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta, Ecuador

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001 COMPROBANTE DE PAGO
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747

000118456

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

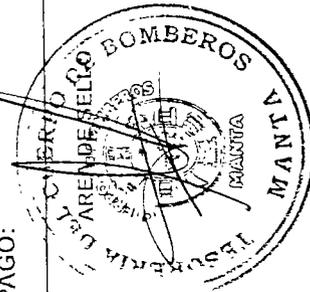
C.I./R.U.C.: RAMOS ZEA RAFAEL Y OTROS
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: CALLE 13 AVE. 14 N° 409 MANTA
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 596192
 VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
 CAJA: 07/11/2018 08:46:02
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 05 de febrero de 2019
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

00099627



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta, Ecuador

00099628

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE AVALÚO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

N° 00156280

N° ELECTRÓNICO: 001562808

Fecha: Miércoles 24 de Octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios de la Alcaldía de Manta en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-02-12-12-000

Ubicado en: CALLE 13 AVE. 14 N° 409 MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 145.95 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
130518521	RAMOS LOAIZA -HILDA RUDAYNA
1300806625	RAMOS ZEA-MARIA ELENA
1300383815	RAMOS ZEA-RAFAEL ENRIQUE
1706599352	RAMOS SANTOS-CINTHIA JANETH
1300423181	RAMOS ZEA-OSWALDO NAPOLEON
13013865109	RAMOS ZEA-MANUEL EDUARDO
1300399894	VALLEJO ZEA-ALICIA YOLANDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TÉRRENO: 95,913.66

CONSTRUCCIÓN: 86,847.56

AVALÚO TOTAL: 182,761.22

SON: CIENTO OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN DÓLARES CON VENTIDOS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V7389RDXZ28

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electronicos o leyendo el código QR



Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-10-31 16:35:59.



Abg. Patricia Merloza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

1947

1948

00099629

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124564

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
RAMOS ZEA RAFAEL ENRIQUE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, martes 06 de noviembre 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
1-02-12-12-000	CALLE 13 AVE. 14 Nº 409 MANTA	22,61% ✓

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



Abg. Patricia Meléndez Britones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

1950

1950

00099630

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº- 0095281



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a RAMOS ZEA RAFAEL ENRIQUE, VALLEJO ZEA ALCIA YOLANDA, RAMOS ZEA OSWALDO
ubicada en NAPOLEON, RAMOS ZEA MARIA ELENA, RAMOS ZEA MANUEL EDUARDO, RAMOS LOAIZA HILDA
cuya RUDAYNA, RAMOS SANTOS CINTHIA JANETH asciende a la cantidad
de CALLE 13 AVE 14 Nº 409 MANTA
AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$41338.84 CUARENTAY UN MIL TRESCIENTOS TREINTAY OCHO DOLARES 84/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES 2 DE 7 Y 1 DE 6
ACCIONES NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20
AÑOS

Manta, _____

08 DE NOVIEMBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal

Abg. Patricia Mercedes Briones
Notaría Pública
Mantua - Ecuador

1940

1940

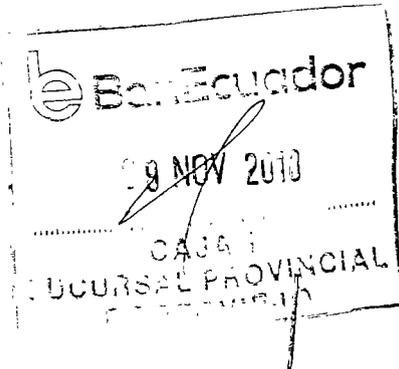
00099631



NABI

BanEcuador B.P.
09/11/2018 10:40:15 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 995243080
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 68 - PORTOVIEJO OR:yendoza
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT SEGUNDA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 4.13
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 4.73
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

PORTOVIEJO
OLMEDO Y BOLIVAR

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 049-502-000007099
Fecha: 09/11/2018 10:40:57 a.m.

No. Autorización:
0911201801176818352000120495020000070992018104018

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :99999999999999
Dir :OLMEDO Y BOLIVAR

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

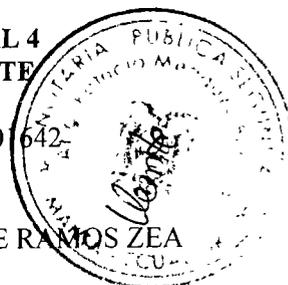
Abg. Patricia Medina Briones
Notario Pública Segundo
Manta - Ecuador

1947

1947

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS – DIRECCIÓN ZONAL 4
DEPARTAMENTO DE ASISTENCIA AL CONTRIBUYENTE**

Oficio No. 113062018OSTR001642-30 OCT 2018
Manta,
Trámite No. 113082018010596
Solicitante: RAFAEL ENRIQUE RAMOS ZEA
Asunto: Se atiende solicitud



**Sr.
RAFAEL ENRIQUE RAMOS ZEA
Ciudad**

De mi consideración:

En contestación a su solicitud s/n, ingresada a esta Regional el 19 de octubre del 2018, signada con el trámite N°113082018010596 en la que informa: "...se sirvan conferirme copias certificadas de la Declaración del Impuesto a la Renta sobre Ingresos provenientes de Herencias, Legados y Donaciones del peticionario. Por la mortuoria del causante señor Ramos Mancero Napoleón Antonio realiza el año 2007; y por la mortuoria de la causante señora Zea Santana Vda. de Ramos Edrina Estaurofila realizada en el año 2012...". Al respecto cumpla en comunicarle lo siguiente:

Una vez revisada la Base de Declaraciones de la Administración Tributaria, se indica que el contribuyente Sr. **RAMOS ZEA RAFAEL ENRIQUE** con cédula de ciudadanía No. **1300383815**, registra declaración de IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS DE HERENCIAS LEGADOS Y DONACIONES, en fecha 15/05/2007, correspondiente a RAMOS MANCERO NAPOLEON. No registra declaración de la Sra. Zea Santana Vda. de Ramos Edrina Estaurofila.

Se adjunta una (1) hoja de declaración solicitada.

No obstante a lo anterior, cumpla con indicarle que la Administración Tributaria se reserva el derecho de verificar la información presentada y de ejercer las facultades determinadoras y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que informo a Usted para los fines correspondientes.

Comuníquese.

Dado en Manta, 30 de octubre del 2018

Ec. Braulio Veliz Loo
COORDINADOR CENTRO DE GESTIÓN TRIBUTARIA MANTA
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS, ZONAL 4.
RESOLUCIÓN No. DZ4-DZORDRI15-00000001



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS DE ZONAL 4	
SECRETARIA ZONAL 4	
NOTIFICACIÓN DEL DOCUMENTO:	
MODALIDAD:	R-6-
LUGAR:	Manta
FECHA:	07/11/2018 HORA: 13:00
NOMBRE DEL NOTIFICADOR:	Braulio Veliz
FIRMA DEL NOTIFICADOR:	[Signature]

Abg. Patricia Matute Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

1940

1940

1940

00099633

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
CONSULTA DE DECLARACIONES

Reporte REP_FORMULARIO

Usuario SRI 100008

Fecha 30/10/2018 10:32

Detalle del Formulario

Página 1/1

RUC 1300383815001
 RAZON SOCIAL RAMOS ZEA RAFAEL ENRIQUE
 No Formulario 00000000208679
 Formulario 08200201
 Adhesivo 100980023996
 Banco BANCO PICHINCHA C A
 Impuesto 1088 IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS DE HERENCIAS LEGADOS Y DONACIONES
 Periodo Fiscal Desde 01/05/2007
 Hasta 31/05/2007
 Tipo Declaracion ORIGINAL

No Secuencial 9407029
 Fecha Recepción 15/05/2007
 Moneda DOLARES
 Estado Validado
 Total Declarado
 Interés
 Multas
 Total TBC
 Marca de Pago



0.00
 0.00
 0.00

Valor	Campo
0	31 (S)USTITUTIVA(O)RIGINAL/(C)OMP
00000000208679	99 NUMERO DEL FORMULARIO
5 00	101 MES
2,007 00	102 AÑO
1300383815001	201 RUC
MANTA	203 CIUDAD
MANTA	204 PARROQUIA
CALLE 13	205 CALLE PRINCIPAL
409	206 NUMERO
AV 14	207 INTERSECCION
2621760	208 TELEF
1300633649	217 RUC (C)
RAMOS MANCERO NAPOLEON	218 APELLIDOS Y NOMBRES
CASADO	219 ESTADO CIVIL
5 00	220 NO HEREDEROS
	224 FECHA DE FALLECIMIENTO (AAAAAMDD)
1 00	312 BIENES INMUEBLES NUMERO
7,028 79	322 BIENES INMUEBLES AVALUO COMERCIAL TOTAL
702 87	332 BIENES INMUEBLES VALOR DE LA PORCION
702 87	399 SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338
702 87	801 CUOTA O PORCION LIQUIDADADA 399 - 499 - 497 - 498
7,680 00	802 DEDUCCION LEGAL (VER TABLA)

El reporte detallado es una impresion de la información que reposa en la base de datos del SRI, de acuerdo con lo presentado por el contribuyente.



Abg. Patricia Mejía Bitones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

11/11/11

11/11/11



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN

Tomo 02 Pág. 113 Acta 311

En Manta, provincia de Azuay, hoy día Diecinueve de Abril, 2018, El que suscribe, Jefe de Registro Civil ex del dos mil Doce.

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de:
NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Manuel Zea Ch. Zea Santana
SEMENINO Zeob 98 años

Sexo: masculino Estado Civil: casado Edad: 98 años

Nombres y Apellidos del padre: Manuel Zea Ch.

Nombres y Apellidos de la madre: Yrajinia Santana

Lugar del fallecimiento: Manta Fecha: Diecinueve

de del dos mil Doce El Cónyuge so-

breviviente se llama: X X X X X X

Causa de la muerte: Hipertensión arterial/Insuficiencia renal

Solicitó esta inscripción: Mario Fabricio Velazquez Reyes con Cédula-

de Identidad N° 1307062977 domiciliado en Manta.

OBSERVACIONES:

Acta de la fallecida N: 1301471080. Expediente A. Domicilio. Buenas de la muerte certificada por el Dr. Juan Nervo Montano de Manta.



Patricia Medina Britones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

SI INSCRIPCIONES Y MARGINACIONES

09-11-2018
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 23 DE OCTUBRE DE 2018
Emisor ROCHE RUIZ DANNY JAVIER

N° de certificado: 180-166-62333



180-166-62333

[Handwritten Signature]

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



13430533T

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo Pág. 367. Acta 367

En Manabí, provincia de hoy día de
Octubre de mil novecientos Ochenta y ocho El que suscribe, Jefe de Registro Civil, certifica
de la presente acta de inscripción de la defunción de
NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO:
NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: Estado Civil Casado Edad Setenta y dos años Sexo masculino
DE LA MADRE: Santa Mancebo (f) Lugar del fallecimiento: NOMBRES Y APELLIDOS Manabí
de de de mil nove-
cientos El cónyuge sobreviviente se llama ESTUARZILLA ZEA.
Solicitó esta inscripción Oscar Enrique González Suárez. Causa de la muerte Cirrosis Hepática (Dr. Augusto Lourido Zea)
de Identidad N° 130120137-2 domiciliado en Manabí con Cédula-

OBSERVACIONES:
Cédula del fallecido N.130063364-9.-

FIRMAS: *[Firma]*
[Firma]



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe de la autenticidad del documento que antecede en fojas útiles que materialicé a petición del señor *Aldo Jean Santos Vega* de la página web y/o soporte electrónico. *Yegre*
el día de hoy *09-11-2018*, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que otorga la Ley Notarial

[Firma]
Abg. Patricia Mercedes Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador



Información certificada a la fecha. 23 DE OCTUBRE DE 2018
Emisor: ROCHE RUIZ DANNY JAVIER

N° de certificado: 183-166-62402

183-166-62402

[Firma]
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



RECEIVED

RECEIVED



00099636

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301535355

Nombres del ciudadano: SANTOS MORA ALICIA JANETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE SEPTIEMBRE DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RAMOS ZEA RAFAEL ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 23 DE NOVIEMBRE DE 2015

Nombres del padre: SANTOS JONIAUX JAIME

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MORA REINA ANGELA GLADYS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE NOVIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Alicia Santos

Abg. Patricia Mejía Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 181-171-15413



181-171-15413

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



RECEIVED

RECEIVED

00099637



REPUBLICA DEL ECUADOR
 INSTITUTO NACIONAL DEL REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSACION

130153535-5

CEDULA
 CIUDADANO

APELLIDOS Y NOMBRES
 SANTOS MORA
 ALICIA JANETH

LUGAR Y FECHA DE EMISION
 MANTA

FECHA DE EMISION
 1993-09-19

NACIONALIDAD
 ECUATORIANA

SEXO
 F

ESTADO CIVIL
 CASADA

NOMBRE DEL CONYUGE
 RAFAEL RAMOS

TRAMITES
 BACHILLERATO

ESTADO OCUPACIONAL
 EMPLEADO

E1133H22

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR
 SANTOS JONIAUX JAIMÉ

APELLIDOS Y NOMBRES DEL MARIDO
 MORA REINA ANGELA GLADYS

LUGAR Y FECHA DE EMISION
 MANTA
 2013-11-21

FECHA DE EXPIRACION
 2023-11-21

Alicia Santos

CERTIFICADO DE VOTACION
 4 DE FEBRERO 2018

005 JUNTA No.

005 - 462 NUMERO

1301535355 CEDULA

SANTOS MORA ALICIA JANETH
 APELLIDOS Y NOMBRES

CIRCUNSCRIPCION EE.UU CANADA DEL EXTERIOR

PAIS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

ZONA MIAMI / MIAMI

OFICINA C. E. EN MIAMI CONSULAR

Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Documento de las precedentes
 copias que constan
 de 01 ejemplares, al verso,
 reversos son iguales a sus
 originales, Manta... 09-11-2018...

REFERENDUM
 Y CONSULTA
 POPULAR 2018

Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y
 CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

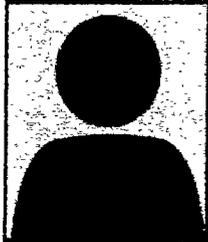
1944

1944



00099638

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300383815

Nombres del ciudadano: RAMOS ZEA RAFAEL ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 24 DE OCTUBRE DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALICIA JANETH SANTOS MORA

Fecha de Matrimonio: 23 DE NOVIEMBRE DE 2015

Nombres del padre: NAPOLEON RAMOS MANCERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: EDRINA ESTAUROFILA ZEA SANTANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE FEBRERO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 9 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mercedes Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 183-171-15365



183-171-15365

Ing. Jorge Troya Fuertes

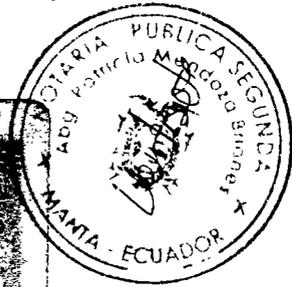
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



1940

1940

00099639



IDENTIFICACION 130038381-5

PAIS: CANADA

CIUDAD: MANTA

PROFESION: EMPERADO

FECHA: 03/02/2011

REN 3575937

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2011

004 JUNTA No.

004 - 271 NÚMERO

1300383815 CÉDULA

RAMOS ZEA RAFAEL ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES

CIRCUNSCRIPCIÓN: E.E.U.U CANADA DEL EXTERIOR

PAÍS: ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

ZONA: MIAMI / MIAMI

OFICINA CONSULAR: C. E. EN MIAMI



COY FF: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas útiles, a diversos reversos son iguales a sus originales, Manta... 09... 11... 2011

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2011

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Supanice P
PRESIDENTE DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



00099640

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306714138

Nombres del ciudadano: LEON SANTOS ALICIA JANETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE NOVIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROÍG PAZMIÑO OSCAR FERNANDO

Fecha de Matrimonio: 22 DE ABRIL DE 1989

Nombres del padre: LEON ZAMBRANO JULIO CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANTOS MORA ALICIA JANETH

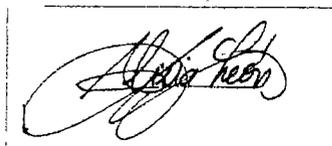
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 9 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mercedes Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 183-171-15308



183-171-15308



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



1950

1950

00099641



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGISTRATION

1306714138

LEON SANTOS ALICIA JANETH

MANABI
 MANTA

FECHA DE EMISION: 2015-06-03
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA

ESTADO CIVIL: CASADO
 OSCAR FERNANDO ROIG PAZMINO

INSTRUCCION: BACHILLERATO
 PROFESION Y OCUPACION: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LEON ZAMBRANO JULIO CESAR
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SANTOS MORA ALICIA JANETH

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA
 2015-06-03

FECHA DE EXPIRACION: 2025-06-03

Director General: [Signature]

CERTIFICADO DE VOTACION
 4 DE FEBRERO 2018

038 JUNTA No.
 038 - 047 NUMERO
 1306714138 CEDULA

LEON SANTOS ALICIA JANETH
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTON
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
 ZONA: 1

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fejas utiles diversas, reverses son iguales a sus originales, Manta, 09 - 11 - 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segundo
 Manta - Ecuador



ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRUGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segundo
 Manta - Ecuador

00099642



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

170659935-2

CÉDULA DE CIUDADANIA
APellidos y Nombres RAMOS SANTOS
JANETH
LUGAR DE NACIMIENTO MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1978-05-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCION BASICA

PROFESION/OCCUPACION EMPLEADO

Y2343V2122

APellidos y Nombres del Padre RAMOS ZEA RAFAEL ENRIQUE

APellidos y Nombres de la Madre SANTOS MORA ALICIA JANETH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2013-11-21

FECHA DE EXPIRACION 2023-11-21

Patricia Briones

DCY FF: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 09-11-2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



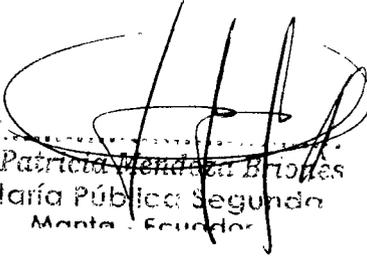
NOTARÍA
PÚBLICA

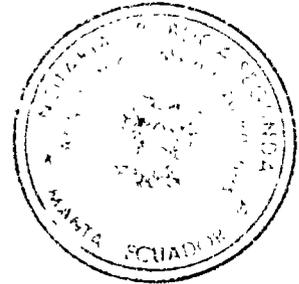
ESTAS..... FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS NUEVE DIAS DEL MES
DE NOVIEMBRE DEL 2018.- ESCRITURA No. 2018.13.08.002.P02484.- LA
NOTARIA.-


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



00099643

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avcnida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3713

Número de Repertorio:

7605

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3713 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
80000000028950	ZEA SANTANA EDRINA ESTAUROFILA	CAUSANTE
80000000073487	RAMOS MANCERO ANTONIO NAPOLEON	CAUSANTE
1706599352	RAMOS SANTOS CINTHIA JANETH	COMPRADOR
1301535355	SANTOS MORA ALICIA JANETH	VENDEDOR
1300383815	RAMOS ZEA RAFAEL ENRIQUE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SOLAR Y CASA	1021212000	6966	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

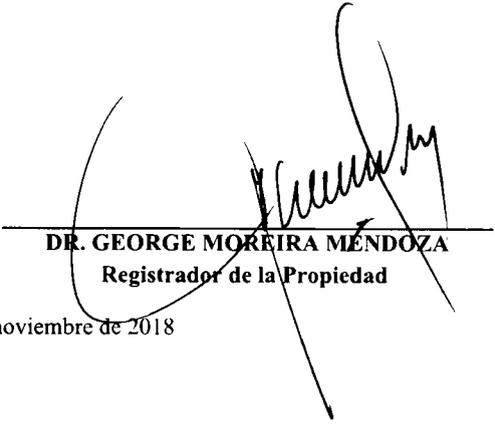
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 16-nov./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MÉNDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 16 de noviembre de 2018