



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

6966



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024160, certifico hasta el día de hoy 12/10/2018 15:24:37, la Ficha Registral Número 6966

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1021212000

Tipo de Predio: SOLAR Y CASA

Fecha de Apertura: martes, 09 de septiembre de 2008

Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa compuesta de solar y casa construida dentro del mismo solar en la parroquia y Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Propiedad de don Ernesto Mendoza y diecisiete metros ochenta centímetros. POR EL SUR: La Calle Chimborazo y diecisiete metros ochenta centímetros. POR EL ORIENTE: La calle García Moreno y Ocho metros treinta y siete centímetros. POR EL OCCIDENTE: Propiedad de doña Margarita Viuda de Villao y Ocho metros diez centímetros. Teniendo una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS NOVENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	58	26/jul./1949	30	31
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	11	23/mar./1959	13	14
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	27	23/ago./1991	68	68
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1465	21/jun./2010	25.537	25.559
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	1690	28/jun./2011	28.420	28.427
COMPRA VENTA	TESTAMENTO ABIERTO	1436	04/jun./2012	27.148	27.155
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2039	06/ago./2012	38.260	38.274
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2259	08/may./2014	44.622	44.640

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de julio de 1949

Número de Inscripción: 58

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 533

Folio Inicial:30

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:31

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 23 de julio de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

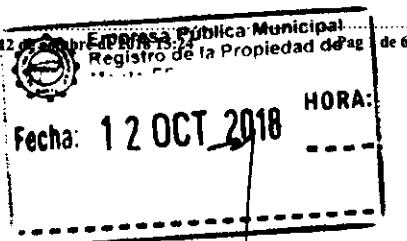
Un predio ubicado en este puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:6966

viernes, 12 de octubre de 2018





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000012178	ZAMBRANO MARTINEZ ELVIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012176	LARGACHA RODRIGUEZ ANIBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012177	ACHUNDIA MERCEDES MARIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de marzo de 1959 Número de Inscripción: 11 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 126 Folio Inicial:13
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:14
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de marzo de 1959
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - HIPOTECA. Con fecha 23 de Marzo de 1959, tenía inscrito Hipoteca a favor de la Caja de Pensiones. Con fecha 10 de Abril de 1963, tenía inscrito Segunda Hipoteca a favor de la Caja de Pensiones. Con fecha 04 de Febrero de 1967, tenía inscrita hipoteca a favor de la Caja de Nacional del Seguro Social. Actualmente dichas hipotecas se encuentran canceladas Con fecha 5 de Febrero de 1991, bajo el N.- 122 autorizada en la Notaria Segunda de Manta, el 10 de Diciembre de 1.990, Otorgada por el IESS, y el Departamento de Seguro de Desgravamen Hipotecario del mismo instituto. y Extinguido el Patrimonio Familiar el 30 de Abril del 2010, bajo el No. 76. Compraventa relacionada con un solar y una casa construida dentro del mismo solar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000012168	RAMOS MANCERO NAPOLEON ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000012169	ZEA SANTANA ESTAUROFILA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012167	ZAMBRANO MARTINEZ ELVIA FLERIDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	58	26/jul./1949	30	31

Registro de : SENTENCIA

[3 / 8] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 23 de agosto de 1991 Número de Inscripción: 27 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANABÍ Número de Repertorio: 3051 Folio Inicial:68
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL Folio Final:68
Cantón Notaría: MANABÍ
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de julio de 1991
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Posesión Efectiva de los Bienes dejados del Causante Señor Antonio Napoleon Ramos Mancero. Una casa de hormigón armado ubicada en la intersección de la Calle 13 y Ave. 14 de esta Ciudad de Manta.

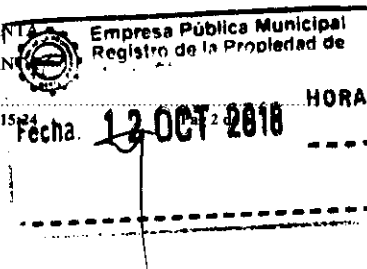
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000028952	RAMOS ZEA MARIA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000015027	RAMOS ZEA RAFAEL ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:6966

viernes, 12 de octubre de 2018 15:24



HORA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



BENEFICIARIO 800000000028953 RAMOS ZEA MANUEL EDUARDO NO DEFINIDO
BENEFICIARIO 800000000028951 RAMOS ZEA BERTHA ELENA NO DEFINIDO
BENEFICIARIO 800000000016231 RAMOS ZEA OSWALDO NAPOLEON NO DEFINIDO
BENEFICIARIO 800000000028950 ZEA SANTANA EDRINA ESTAUFILIA VIUDO(A)
CAUSANTE 800000000012168 RAMOS MANCERO NAPOLEON ANTONIO CASADO(A)



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	11	23/mar./1959	13	14

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de junio de 2010 Número de Inscripción: 1465 Tomo:41
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3391 Folio Inicial:25.537
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:25.559
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de mayo de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias. Los Vendedores como herederos del causante, manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta la cuota hereditaria que les corresponden a favor del comprador, sobre el terreno y casa ubicado en la actual calle 13 y Avenida 14 de la Parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000012168	RAMOS MANCERO NAPOLEON ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1301865109	RAMOS ZEA MANUEL EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	700347669	RAMOS BELLO WASHINGTON OMAR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000041101	RAMOS BELLO JOSE NAPOLEON	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	11	23/mar./1959	13	14

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 28 de junio de 2011 Número de Inscripción: 1690 Tomo:53
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3664 Folio Inicial:28.420
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:28.427
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de mayo de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias, da en venta la cuota hereditaria de un lote de terreno y casa ubicado en la calle 13 y Avenida 14 de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305118521	RAMOS LOAIZA HILDA RUDAYNA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301865109	RAMOS ZEA MANUEL EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:6966

viernes, 12 de octubre de 2018 15:24

Pag 3 de 6

Fecha. 12 OCT 2018

HORA: ---

son la escritura
son 2 acciones





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1465	21/jun./2010	25.537	25.559

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de junio de 2012 **Número de Inscripción:** 1436 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3136 Folio Inicial:27.148
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:27.155
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de agosto de 2005
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

TESTAMENTO ABIERTO.La señora Edrina Estaurofila Zea Santana viuda de Ramos es dueña y propietaria de los gananciales del cincuenta por ciento sobre el inmueble ubicado en esta ciudad de Manta,ubicado en la calle trece y Avenida catorce.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000028951	RAMOS ZEA BERTHA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000016231	RAMOS ZEA OSWALDO NAPOLEON	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000028952	RAMOS ZEA MARIA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300383815	RAMOS ZEA RAFAEL ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000002401	VALLEJO ZEA ALICIA YOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301865109	RAMOS ZEA MANUEL EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
TESTADOR	800000000028950	ZEA SANTANA EDRINA ESTAUFILIA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	11	23/mar./1959	13	14

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de agosto de 2012 **Número de Inscripción:** 2039 Tomo:86
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4500 Folio Inicial:38.260
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:38.274
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de julio de 2012
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

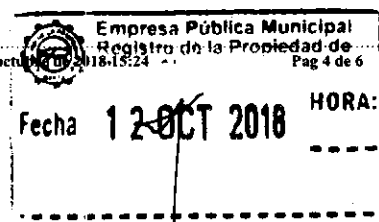
COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UNA ACCION.- Con los antecedentes antes mencionados el vendedor Sr. Oswaldo Napoleón Ramos Zea, por sus propios derechos, como heredero del Sr. Antonio Napoleón Ramos Mancero, expresa: Que Hoy tiene a bien dar en venta real y definitiva a favor de su hermano Sr. Rafael Enrique Ramos Zea, los derechos y acciones - Una Acción o Cuota Hereditaria, que en su condición de hijo del causante le toca y corresponde sobre el Cincuenta por Ciento del predio compuesto de solar y casa materia de la sucesión, predio que está ubicado en las calles García Moreno y Chimborazo, hoy calle trece y avenida catorce de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:6966

viernes, 12 de octubre de 2018 15:24





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000012168	RAMOS MANCERO NAPOLEON ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000015027	RAMOS ZEA RAFAEL ENRIQUE	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000016231	RAMOS ZEA OSWALDO NAPOLEON	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	11	23/mar./1959	13	14

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de mayo de 2014

Número de Inscripción: 2259

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3682

Folio Inicial: 44.622

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 44.640

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de abril de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE DOS ACCIONES en un predio ubicado en la parroquia y cantón Manta. El Sr. Rafael Enrique Ramos Zea, quien interviene como Agente Oficioso de la señorita Cinthia Janeth Ramos Santos. * A Cinthia Janeth Ramos Santos en calidad de hija y heredera le corresponde una acción que equivale a una quinta parte del cincuenta por ciento del bien descrito que le correspondía a su fallecido padre Sr. Antonio Napoleón Ramos Mancero; y, una acción que equivale a una sexta parte en el otro cincuenta por ciento del mismo bien inmueble antes descrito en virtud del Testamento Abierto otorgado por su fallecida madre Sra. Edrina Estaurofila Zea Santana y que le perteneció en calidad de cónyuge sobreviviente por sus gananciales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000073487	RAMOS MANCERO ANTONIO NAPOLEON	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000028950	ZEA SANTANA EDRINA ESTAUROFILA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1706599352	RAMOS SANTOS CINTHIA JANETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384789	RAMOS ZEA BERTHA ELENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	11	23/mar./1959	13	14

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	7
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:24:37 del viernes, 12 de octubre de 2018

A petición de: RAMOS ZEA RAFAEL ENRIQUE

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

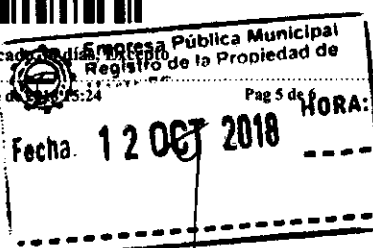
Certificación impresa por : janeth_piguave

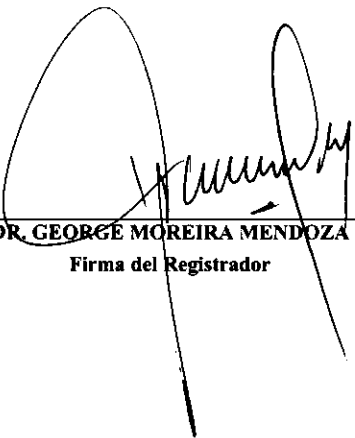
Ficha Registral: 6966

Validez del Certificado: 12 de octubre de 2018

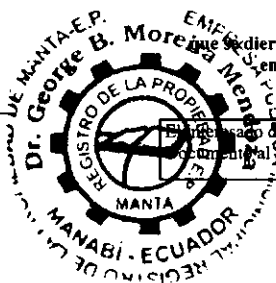
viernes, 12 de octubre de 2018 15:24

Pag 5 de 5




DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

