

EL REGIMEN DE PROPIEDAD INTELECTUAL

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD AJORNADA	☒ NO	☐ SI
REFERENCIAL AL SISTEMA CASTORRERO		

MODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

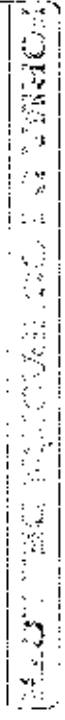
(14) NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1	☒ TERRA	1	☐ NO EXISTE
2	☐ LASTRE	2	☒ SIFRITO
3	☐ FIBRA DE VIDRO	3	☐ SIFRITO
4	☐ ALCOOL	4	☐ NO EXISTE
5	☐ ASSALTO TOXICATO	5	☒ SIFRITO

1	K	NOTIFICAR	☒	SILÊNCIO
2	I	SUSCITAÇÃO E PRECATORIO	☐	
3		RE ANOUCIN O DA DORA	☐	
4		REDOZ E O CAS ENLAVIA	☐	
5			☐	
6			☐	
7			☐	
8			☐	
9			☐	
10			☐	
11			☐	
12			☐	
13			☐	
14			☐	
15			☐	
16			☐	
17			☐	
18			☐	
19			☐	
20			☐	
21			☐	
22			☐	
23			☐	
24			☐	
25			☐	
26			☐	
27			☐	
28			☐	
29			☐	
30			☐	
31			☐	
32			☐	
33			☐	
34			☐	
35			☐	
36			☐	
37			☐	
38			☐	
39			☐	
40			☐	
41			☐	
42			☐	
43			☐	
44			☐	
45			☐	
46			☐	
47			☐	
48			☐	
49			☐	
50			☐	
51			☐	
52			☐	
53			☐	
54			☐	
55			☐	
56			☐	
57			☐	
58			☐	
59			☐	
60			☐	
61			☐	
62			☐	
63			☐	
64			☐	
65			☐	
66			☐	
67			☐	
68			☐	
69			☐	
70			☐	
71			☐	
72			☐	
73			☐	
74			☐	
75			☐	
76			☐	
77			☐	
78			☐	
79			☐	
80			☐	
81			☐	
82			☐	
83			☐	
84			☐	
85			☐	
86			☐	
87			☐	
88			☐	
89			☐	
90			☐	
91			☐	
92			☐	
93			☐	
94			☐	
95			☐	
96			☐	
97			☐	
98			☐	
99			☐	
100			☐	

COUNTRY		DATE	TIME	LOCATION	REMARKS
1	PERU	10/10/70	10:00	PERU	PERU
2	PERU	10/10/70	10:00	PERU	PERU
3	PERU	10/10/70	10:00	PERU	PERU
4	PERU	10/10/70	10:00	PERU	PERU
5	PERU	10/10/70	10:00	PERU	PERU
6	PERU	10/10/70	10:00	PERU	PERU
7	PERU	10/10/70	10:00	PERU	PERU
8	PERU	10/10/70	10:00	PERU	PERU
9	PERU	10/10/70	10:00	PERU	PERU
10	PERU	10/10/70	10:00	PERU	PERU
11	PERU	10/10/70	10:00	PERU	PERU
12	PERU	10/10/70	10:00	PERU	PERU
13	PERU	10/10/70	10:00	PERU	PERU
14	PERU	10/10/70	10:00	PERU	PERU
15	PERU	10/10/70	10:00	PERU	PERU
16	PERU	10/10/70	10:00	PERU	PERU
17	PERU	10/10/70	10:00	PERU	PERU
18	PERU	10/10/70	10:00	PERU	PERU
19	PERU	10/10/70	10:00	PERU	PERU
20	PERU	10/10/70	10:00	PERU	PERU
21	PERU	10/10/70	10:00	PERU	PERU
22	PERU	10/10/70	10:00	PERU	PERU
23	PERU	10/10/70	10:00	PERU	PERU
24	PERU	10/10/70	10:00	PERU	PERU
25	PERU	10/10/70	10:00	PERU	PERU
26	PERU	10/10/70	10:00	PERU	PERU
27	PERU	10/10/70	10:00	PERU	PERU
28	PERU	10/10/70	10:00	PERU	PERU
29	PERU	10/10/70	10:00	PERU	PERU
30	PERU	10/10/70	10:00	PERU	PERU
31	PERU	10/10/70	10:00	PERU	PERU
32	PERU	10/10/70	10:00	PERU	PERU
33	PERU	10/10/70	10:00	PERU	PERU
34	PERU	10/10/70	10:00	PERU	PERU
35	PERU	10/10/70	10:00	PERU	PERU
36	PERU	10/10/70	10:00	PERU	PERU
37	PERU	10/10/70	10:00	PERU	PERU
38	PERU	10/10/70	10:00	PERU	PERU
39	PERU	10/10/70	10:00	PERU	PERU
40	PERU	10/10/70	10:00	PERU	PERU
41	PERU	10/10/70	10:00	PERU	PERU
42	PERU	10/10/70	10:00	PERU	PERU
43	PERU	10/10/70	10:00	PERU	PERU
44	PERU	10/10/70	10:00	PERU	PERU
45	PERU	10/10/70	10:00	PERU	PERU
46	PERU	10/10/70	10:00	PERU	PERU
47	PERU	10/10/70	10:00	PERU	PERU
48	PERU	10/10/70	10:00	PERU	PERU
49	PERU	10/10/70	10:00	PERU	PERU
50	PERU	10/10/70	10:00	PERU	PERU
51	PERU	10/10/70	10:00	PERU	PERU
52	PERU	10/10/70	10:00	PERU	PERU
53	PERU	10/10/70	10:00	PERU	PERU
54	PERU	10/10/70	10:00	PERU	PERU
55	PERU	10/10/70	10:00	PERU	PERU
56	PERU	10/10/70	10:00	PERU	PERU
57	PERU	10/10/70	10:00	PERU	PERU
58	PERU	10/10/70	10:00	PERU	PERU
59	PERU	10/10/70	10:00	PERU	PERU
60	PERU	10/10/70	10:00	PERU	PERU
61	PERU	10/10/70	10:00	PERU	PERU
62	PERU	10/10/70	10:00	PERU	PERU
63	PERU	10/10/70	10:00	PERU	PERU
64					

1	01/20/2017	1	10/20/2017	1	10/20/2017
2	01/20/2017	2	10/20/2017	2	10/20/2017
3	01/20/2017	3	10/20/2017	3	10/20/2017
4	01/20/2017	4	10/20/2017	4	10/20/2017
5	01/20/2017	5	10/20/2017	5	10/20/2017
6	01/20/2017	6	10/20/2017	6	10/20/2017
7	01/20/2017	7	10/20/2017	7	10/20/2017
8	01/20/2017	8	10/20/2017	8	10/20/2017
9	01/20/2017	9	10/20/2017	9	10/20/2017
10	01/20/2017	10	10/20/2017	10	10/20/2017
11	01/20/2017	11	10/20/2017	11	10/20/2017
12	01/20/2017	12	10/20/2017	12	10/20/2017
13	01/20/2017	13	10/20/2017	13	10/20/2017
14	01/20/2017	14	10/20/2017	14	10/20/2017
15	01/20/2017	15	10/20/2017	15	10/20/2017
16	01/20/2017	16	10/20/2017	16	10/20/2017
17	01/20/2017	17	10/20/2017	17	10/20/2017
18	01/20/2017	18	10/20/2017	18	10/20/2017
19	01/20/2017	19	10/20/2017	19	10/20/2017
20	01/20/2017	20	10/20/2017	20	10/20/2017
21	01/20/2017	21	10/20/2017	21	10/20/2017
22	01/20/2017	22	10/20/2017	22	10/20/2017
23	01/20/2017	23	10/20/2017	23	10/20/2017
24	01/20/2017	24	10/20/2017	24	10/20/2017
25	01/20/2017	25	10/20/2017	25	10/20/2017
26	01/20/2017	26	10/20/2017	26	10/20/2017
27	01/20/2017	27	10/20/2017	27	10/20/2017
28	01/20/2017	28	10/20/2017	28	10/20/2017
29	01/20/2017	29	10/20/2017	29	10/20/2017
30	01/20/2017	30	10/20/2017	30	10/20/2017
31	01/20/2017	31	10/20/2017	31	10/20/2017
32	01/20/2017	32	10/20/2017	32	10/20/2017
33	01/20/2017	33	10/20/2017	33	10/20/2017
34	01/20/2017	34	10/20/2017	34	10/20/2017
35	01/20/2017	35	10/20/2017	35	10/20/2017
36	01/20/2017	36	10/20/2017	36	10/20/2017
37	01/20/2017	37	10/20/2017	37	10/20/2017
38	01/20/2017	38	10/20/2017	38	10/20/2017
39	01/20/2017	39	10/20/2017	39	10/20/2017
40	01/20/2017	40	10/20/2017	40	10/20/2017
41	01/20/2017	41	10/20/2017	41	10/20/2017
42	01/20/2017	42	10/20/2017	42	10/20/2017
43	01/20/2017	43	10/20/2017	43	10/20/2017
44	01/20/2017	44	10/20/2017	44	10/20/2017
45	01/20/2017	45	10/20/2017	45	10/20/2017
46	01/20/2017	46	10/20/2017	46	10/20/2017
47	01/20/2017	47	10/20/2017	47	10/20/2017
48	01/20/2017	48	10/20/2017	48	10/20/2017
49	01/20/2017	49	10/20/2017	49	10/20/2017
50	01/20/2017	50	10/20/2017	50	10/20/2017
51	01/20/2017	51	10/20/2017	51	10/20/2017
52	01/20/2017	52	10/20/2017	52	10/20/2017
53					



Acted by
~~John~~ at the
will of the

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE VALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



FECHA DE INGRESO:	20/05/11	QUIEN RECEPTA DCTOS:	
CLAVE CATASTRAL:	111 109		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELULAR - TELFONO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	04 (11.11.11)
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se encuentra inscrita en el Libro de Valores

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

20/05/11

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



29899



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29899:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 29 de julio de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cod Catastro-Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al SITIO EL CERCADO del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el FRENTE; diez metros y calle pública. Por ATRÁS; diez metros y Jose Sebastián Alvia. Por el costado DERECHO; veinte metros y vendedor. Por el costado IZQUIERDO; con veinte metros y el vendedor. Con una superficie total de 200 m². SOLVENCIA En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravámenes.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	26 10/01/1979	39
Compra Venta	Compraventa	2.080 06/09/1994	1.107

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: miércoles, 10 de enero de 1979

Tomar: 1 Folio Inicial: 39 - Folio Final: 40

Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio: 37

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

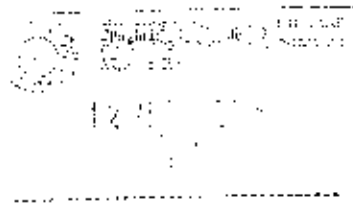
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de diciembre de 1978

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El comprador señor Manuel Lizardo Alonzo Chavez esta representado en este acto por la Sra. Emerita Risoida Alonzo Risoida en calidad de representante y agente oficioso.- Terreno ubicado en el camino que va al sitio el Cercado de esta ciudad de Manta una parte de terreno o sea un área que tiene cuarenta metros de frente por





o i n c r e n t a m e t r o s d e f o n d o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015817	Alonso Chavez Manuel Lizardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000006088	Lucas Lopez Rosa Maria	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	13-ago-1968	7	7

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 06 de octubre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.407 - Folio Final: 1.407
 Número de Inscripción: 2.080 Número de Repertorio: 4.755
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de septiembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al Sitio El Cercado del cantón Manta, que tiene Por el frente diez metros y calle publica. Por atras diez metros y propiedad de Jose Sebastian Alvia, por el costado derecho veinte metros y vendedor y por el costado izquierdo con veinte metros y propiedad del vendedor. con una superficie t o t a l d e 2 0 0 m 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04530312	Heredia Cheme Fanny Yolanda	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000053517	Alonso Chavez Manuel Lizandro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000017468	Espinoza Rosa	Casado	Manta

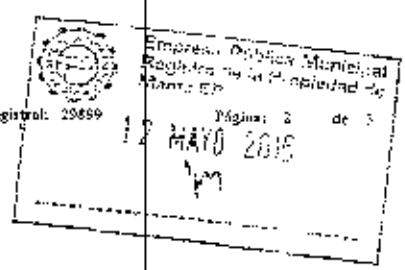
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	26	10-ene-1979	39	



Certificación impresa por: Mags

Ficha Registral: 29899





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica:

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:44:27 del martes, 12 de mayo de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maira Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepcn
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: _____

Encargada por: _____

A favor de: _____

No. _____

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vences

Copia _____ Cuantía _____ \$ 200,00

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, _____ 2011

NUMERO : 3.262

COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORA FANNY YOLANDA
HEREDIA CHEME ; A FAVOR DE LA SEÑORA ANA OMAIRA
SANCHEZ CALDERON.-

CUANTIA : USD \$ 16.999,20

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Lunes ocho de
Agosto del dos mil once, ante mí, ABOGADA VIELKA REYES
VINCES, Notaria Público Primera Encargada del cantón Manta,
comparece y declara en calidad de VENDEDORA, la señora FANNY
YOLANDA HEREDIA CHEME, de estado civil soltera, a quien de
conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de
ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego
a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana,
mayor de edad y domiciliada en esta ciudad y, por otra parte en
calidad de COMPRADORA, la señora ANA OMAIRA SANCHEZ
CALDERON, de estado civil casada, a quien de conocer doy fe en virtud
de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de
votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La
compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y
domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los
comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta
escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y
separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura

pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, ni
reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura
pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue

SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo
sirvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz
conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.**
Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora
FANNY YOLANDA HEREDIA CHEME a quien para efectos de este
contrato, se la llamará simplemente "VENDEDORA"; y, por otra parte
la señora **ANA OMAIRA SANCHEZ CALDERON** a quien para los
efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADORA". Los
contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados
en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se
requiere para ejecutar esta clase de actos. **SEGUNDA:**
ANTECEDENTES.- Con fecha seis de Octubre de mil novecientos noventa y
cuatro se encuentra inscrita una escritura Publica de Compraventa bajo
el numero 2.080. Celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta el
quince de Septiembre de mil novecientos noventa y cuatro. En el cual
consta que los señores **MANUEL LIZANDRO ALONZO CHAVEZ Y ROSA**
ESPINOZA dan en venta a la señora **FANNY YOLANDA HEREDIA CHEME**,
de estado civil soltera. Terreno ubicado en las inmediaciones del camino
que va al **SITIO EL CERCADO** del Cantón Manta (actualmente Barrio 24 de
Mayo). El mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes
medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** Con diez metros y calle publica;
POR ATRÁS: Con diez metros y José Sebastián Alvia ; **POR EL**