

9577-12



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

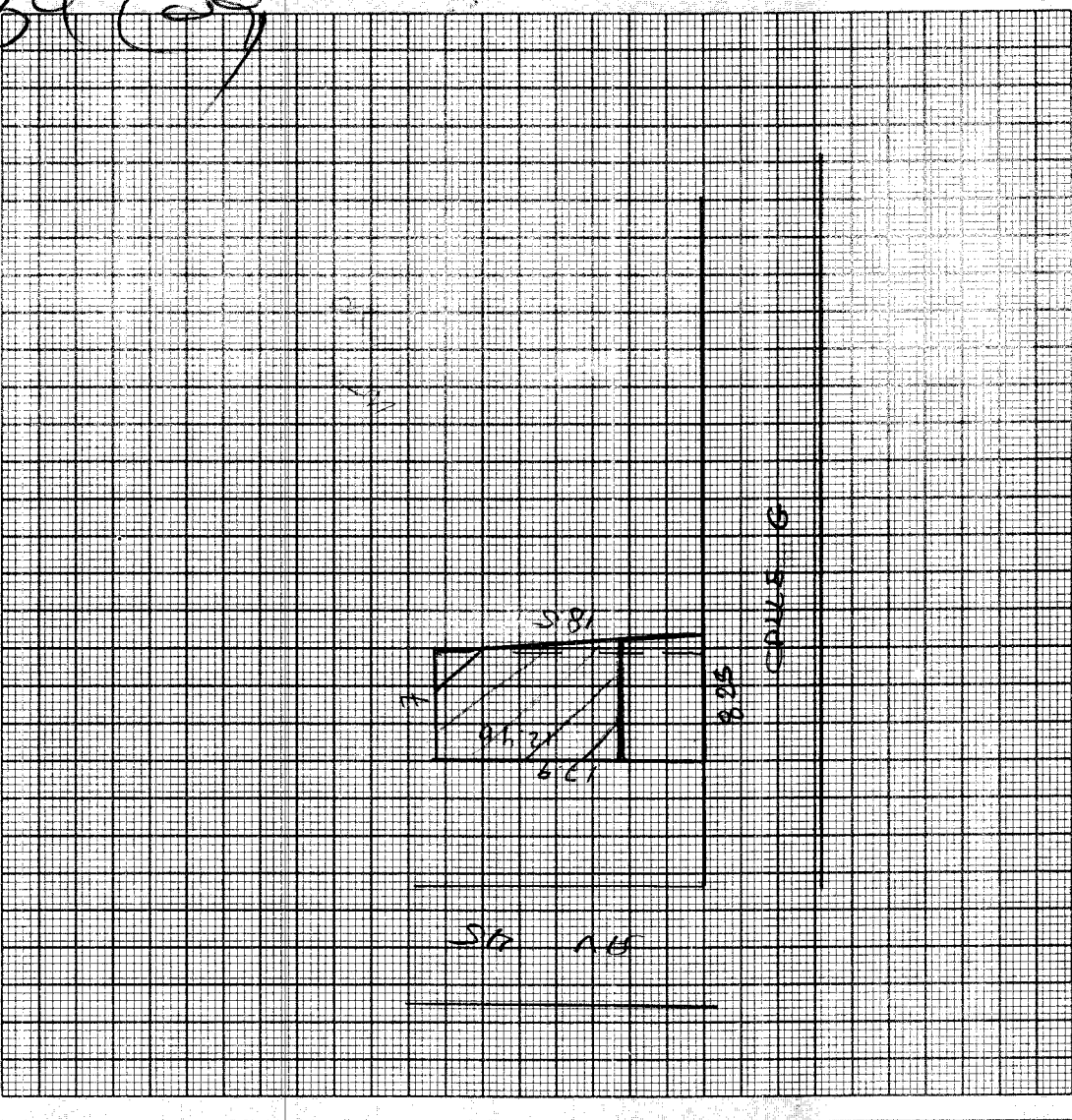
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		HOJA N°	
LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL		DIRECCION: barrio 24 DE MAYO # 2	
7		calle DU 45 CALLE 5	
DATOS GENERALES		N°	
7		N°	
8		N°	
9		N°	
10		N°	
11		N°	
12		N°	
13		N°	
14		N°	
15		N°	
16		N°	
17		N°	
18		N°	
19		N°	
20		N°	
21		N°	
22		N°	
23		N°	
24		N°	
25		N°	
26		N°	
27		N°	
28		N°	
29		N°	
30		N°	
31		N°	
32		N°	
33		N°	
34		N°	
35		N°	
36		N°	
37		N°	
38		N°	
39		N°	
40		N°	
41		N°	
42		N°	
43		N°	
44		N°	
45		N°	
46		N°	
47		N°	
48		N°	
49		N°	
50		N°	
51		N°	
52		N°	
53		N°	
54		N°	
55		N°	
56		N°	
57		N°	
58		N°	
59		N°	
60		N°	
61		N°	
62		N°	
63		N°	
64		N°	
65		N°	
66		N°	
67		N°	
68		N°	
69		N°	
70		N°	
71		N°	
72		N°	
73		N°	
74		N°	
75		N°	
76		N°	
77		N°	
78		N°	
79		N°	
80		N°	
81		N°	
82		N°	
83		N°	
84		N°	
85		N°	
86		N°	
87		N°	
88		N°	
89		N°	
90		N°	
91		N°	
92		N°	
93		N°	
94		N°	
95		N°	
96		N°	
97		N°	
98		N°	
99		N°	
100		N°	

DATOS DEL LOTE

FRENTE		11		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
1		1		1	
2		2		2	
3		3		3	
4		4		4	
5		5		5	
6		6		6	
7		7		7	
8		8		8	
9		9		9	
10		10		10	
11		11		11	
12		12		12	
13		13		13	
14		14		14	
15		15		15	
16		16		16	
17		17		17	
18		18		18	
19		19		19	
20		20		20	
21		21		21	
22		22		22	
23		23		23	
24		24		24	
25		25		25	
26		26		26	
27		27		27	
28		28		28	
29		29		29	
30		30		30	
31		31		31	
32		32		32	
33		33		33	
34		34		34	
35		35		35	
36		36		36	
37		37		37	
38		38		38	
39		39		39	
40		40		40	
41		41		41	
42		42		42	
43		43		43	
44		44		44	
45		45		45	
46		46		46	
47		47		47	
48		48		48	
49		49		49	
50		50		50	
51		51		51	
52		52		52	
53		53		53	
54		54		54	
55		55		55	
56		56		56	
57		57		57	
58		58		58	
59		59		59	
60		60		60	
61		61		61	
62		62		62	
63		63		63	
64		64		64	
65		65		65	
66		66		66	
67		67		67	
68		68		68	
69		69		69	
70		70		70	
71		71		71	
72		72		72	
73		73		73	
74		74		74	
75		75		75	
76		76		76	
77		77		77	
78		78		78	
79		79		79	
80		80		80	
81		81		81	
82		82		82	
83		83		83	
84		84		84	
85		85		85	
86		86		86	
87		87		87	
88		88		88	
89		89		89	
90		90		90	
91		91		91	
92		92		92	
93		93		93	
94		94		94	
95		95		95	
96		96		96	
97		97		97	
98		98		98	
99		99		99	
100		100		100	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION		1		2		3	
CON EDIFICACION		1		2		3	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		1		2		3	
SIN USO		1		2		3	
OTRO USO		1		2		3	
OTRO USO		1		2		3	
NOMBRE		1		2		3	
CODIGO		1		2		3	
TOTAL DE BLOQUES		1		2		3	
NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		1		2		3	
NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS		1		2		3	
TOTAL DE BLOQUES		1		2		3	

COPIA DE LA FICHA CATASTRAL
FECHA: 23 OCT 103
LUGAR: 19-MAY/2009
SOLICITANTE: HIPOTECA SINGULAR

Retiro: 3/13 10:00

Henry Ilexon

0987148799

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

1114809

Alvin Reduendo Rora

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Cort/ Reduendo Rora

Reclamo:

> Yany Vera

Firma del Usuario

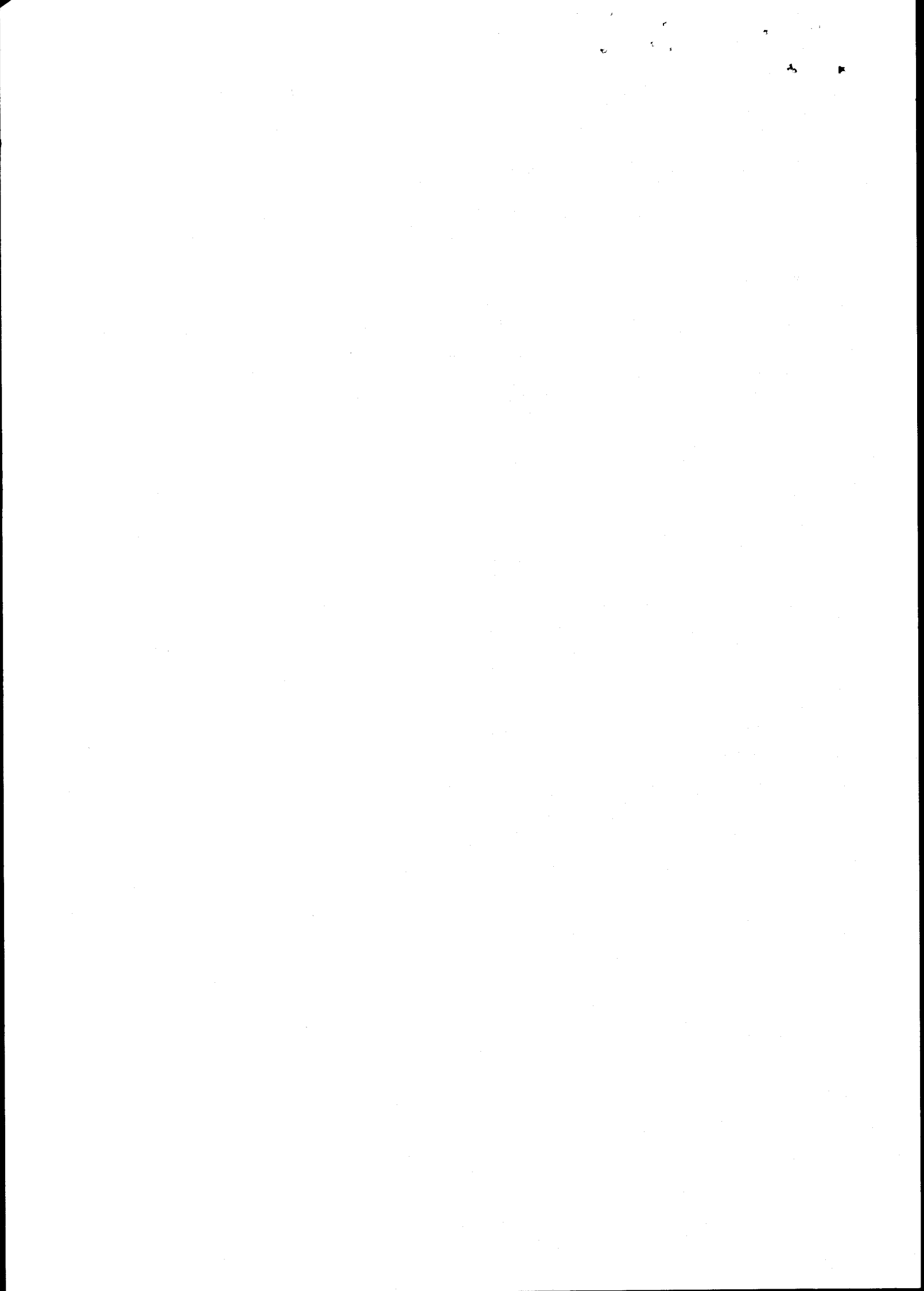
Elaborado Por:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

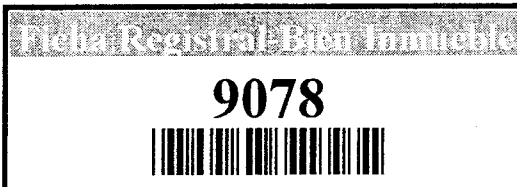
Firma del Director de Avaluos y Catastro





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9078:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 07 de noviembre de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1114809000



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Sitio El Cercado del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Ocho metros veinticinco centímetros y calle pública. POR ATRAS: Siete metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y propiedad de Manuela Adelaida Calderón Reyes; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros veinte centímetros y propiedad de Roberto Ponce; con una superficie total de: CIENTO CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS (142.50m²). SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	36 08/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa	1.068 17/08/1999	684

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 08 de enero de 1998
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: 52
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de julio de 1995
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Una parte de terreno o sea un área ubicada en las inmediaciones del Sitio Al Cercado de la Ciudad de Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos; por el frente, calle publica con dieciseis punto cincuenta metros (16.50), metros por atras vendedora y catorce metros por el costado derecho; con igual calle publica y diecisiete metros (17.00) y por el costado izquierdo; con propiedad del señor Roberto Ponce, con diecinueve punto veinte metros (19.20 mts),

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificación impresa por: CteS

Ficha Registral: 9078

Página: 1 de 2

Comprador 80-0000000005568 Guerrero Delgado Hugo Hernan Soltero Manta
Vendedor 80-0000000005456 Lucas Lopez Rosa Maria Casado(*) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 3 13-ago-1968 7 7

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 17 de agosto de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 684 - Folio Final: 684

Número de Inscripción: 1.068 Número de Repertorio: 2.200

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de agosto de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Sitio El Cercado del Cantón Manta, con una superficie total de ciento cuarenta y dos metros cuadrados con cincuenta y siete decímetros cuadrados, (142,50m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016179	Alvia Medranda Rosa Isabel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005568	Guerrero Delgado Hugo Hernan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 36 08-ene-1998 1 1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:50:07 del viernes, 28 de diciembre de 2012

A petición de: Sr. Carlos Salazar Bonilla

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 9078

Página: 2 de 2

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 73387

12/26/2012 11:08

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-11-48-09-000	137,00	\$ 30.809,14	B.24 DE MAYO # 2	2012	35855	73387
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALVIA MEDRANDA ROSA			Costa Judicial			
7/20/2012 12:00 MACIAS DAMIAN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,32	\$ 0,72	\$ 13,04
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 4,36		\$ 4,36
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,66		\$ 19,66
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,16		\$ 6,16
			TOTAL A PAGAR			\$ 43,22
			VALOR PAGADO			\$ 43,22
			SALDO			\$ 0,00

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL.
MANTA, A 26 DE 12-12
TESORERO MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

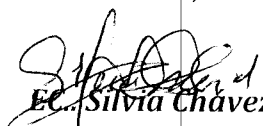
Manta, 26 de Diciembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **Sra. ALVIA MEDRANDA ROSA ISABEL** con número de cédula **130629704-3** **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, el mismo que no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


EC. Silvia Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE