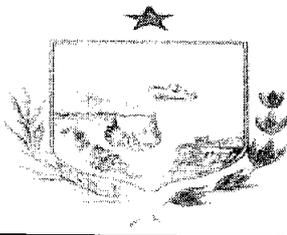






DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO:

24/1/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1-02-12-13.

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

CA

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

para minuta actualizando los datos de valores.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

29/01/2015

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



1/29/2015 12:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-02-12-13-000	77,00	\$ 15 681,60	AVE. 14 N° 405	2015	179474	351232
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LEMA GUAMANI SEGUNDO ARTURO		1305729459	Costa Judicial			
1/29/2015 12:00 CEVALLOS YESSSENIA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
IMPUESTO PREDIAL				\$ 5.49	(\$ 0,49)	\$ 5,00
Interes por Mora						
MEJORAS 2011				\$ 2,05	(\$ 0,82)	\$ 1,23
MEJORAS 2012				\$ 1,80	(\$ 0,72)	\$ 1,08
MEJORAS 2013				\$ 3,80	(\$ 1,52)	\$ 2,28
MEJORAS 2014				\$ 4,01	(\$ 1,60)	\$ 2,41
MEJORAS HASTA 2010				\$ 33,25	(\$ 13,30)	\$ 19,95
TASA DE SEGURIDAD				\$ 2,35		\$ 2,35
<b>TOTAL A PAGAR</b>						\$ 34,30
<b>VALOR PAGADO</b>						\$ 34,30
<b>SALDO</b>						\$ 0,00

**CANCELADO**  
TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





**35823**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35823:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de julio de 2012*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno y casa que tiene los siguientes medidas y linderos : Por el frente ocho metros cuarenta centímetros y lindera con calle catorcê : Atrás, ocho metros cuarenta centímetros y propiedad de Esther Guamani :por el costado derecho nueve metros cuarenta y un centímetros y propiedad de Humberto Zambrano y por el costado izquierdo nueve metros cuarenta y un centímetros y propiedad de Doris Álava. Con una superficie total de setenta y siete coma cuarenta y cinco metros cuadrados, dentro de este terreno existe una casa. Terreno ubicado en la calle catorce y Avenida catorce del cantón Manta.SOLVENCIA .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.539 02/10/2001	30.360
Compra Venta	Compraventa	1.914 15/08/2002	17.310

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 02 de octubre de 2001  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 30.360 - Folio Final: 30.368  
 Número de Inscripción: 2.539 Número de Repertorio: 4.766  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de septiembre de 2001  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Pedro Ricardo Baduy Cedeño mandatario de la Sra. cerela Alegria Espinoza Villavicencio segun poder que se agrega y el señor Victor Elias Pozo Jácome

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000018811	Suarez Roca Marcos Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000036263	Espinoza Villavicencio Cereia Alegria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000036265	Pozo Jacome Victor Elias	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inserito el : jueves, 15 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.310 - Folio Final: 17.320

Número de Inscripción: 1.914 Número de Repertorio: 3.662

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Avenida catorce de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000062291	Lema Guamani Segundo Arturo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000018811	Suarez Roca Marcos Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2539	02-oct-2001	30360	30368

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:27:35 del martes, 27 de enero de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

