

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

DATOS DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

observaciones

Observaciones

Sept 10
Diff 2902 hrs,
unfamiliar
Solid blue cut. # 6026
plus pale underbelly
K.A. 1910/1201 R.12.17
Common. 10 g. 12.22

2182

VIENE DE OTRA FICHA

100

DATOS DEL PROPIETARIO

1	☐	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☒	VARIOS PROPIETARIOS

1	☐	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☒	OTRO (ESPECIFIQUE) _____

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)							
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)							
VALOR DEL LOTE, MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION							

INSCRIPCIÓN 05-08-85 FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR GONZALEZ J. J. R.	FIRMA 	FECHA 28-01-85	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO José Matute	FIRMA [Firma]
INSCRIPCIÓN 08-08-85 FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR J. J. R.	FIRMA 	FECHA 28-01-85	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA [Firma]	FIRMA [Firma]

OBSERVACIONES: NO SE PUEDE VER EL LOTE ENTREGAR A M. D. GONZALEZ TITULO B. D. D. D. D.	OBSERVACIONES: NO SE PUEDE VER EL LOTE ENTREGAR A M. D. GONZALEZ TITULO B. D. D. D. D.
---	---

26-07-12 15:49.

1544V

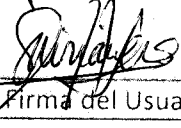
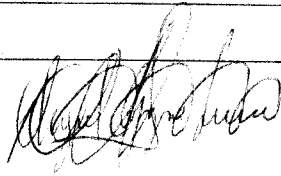
Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

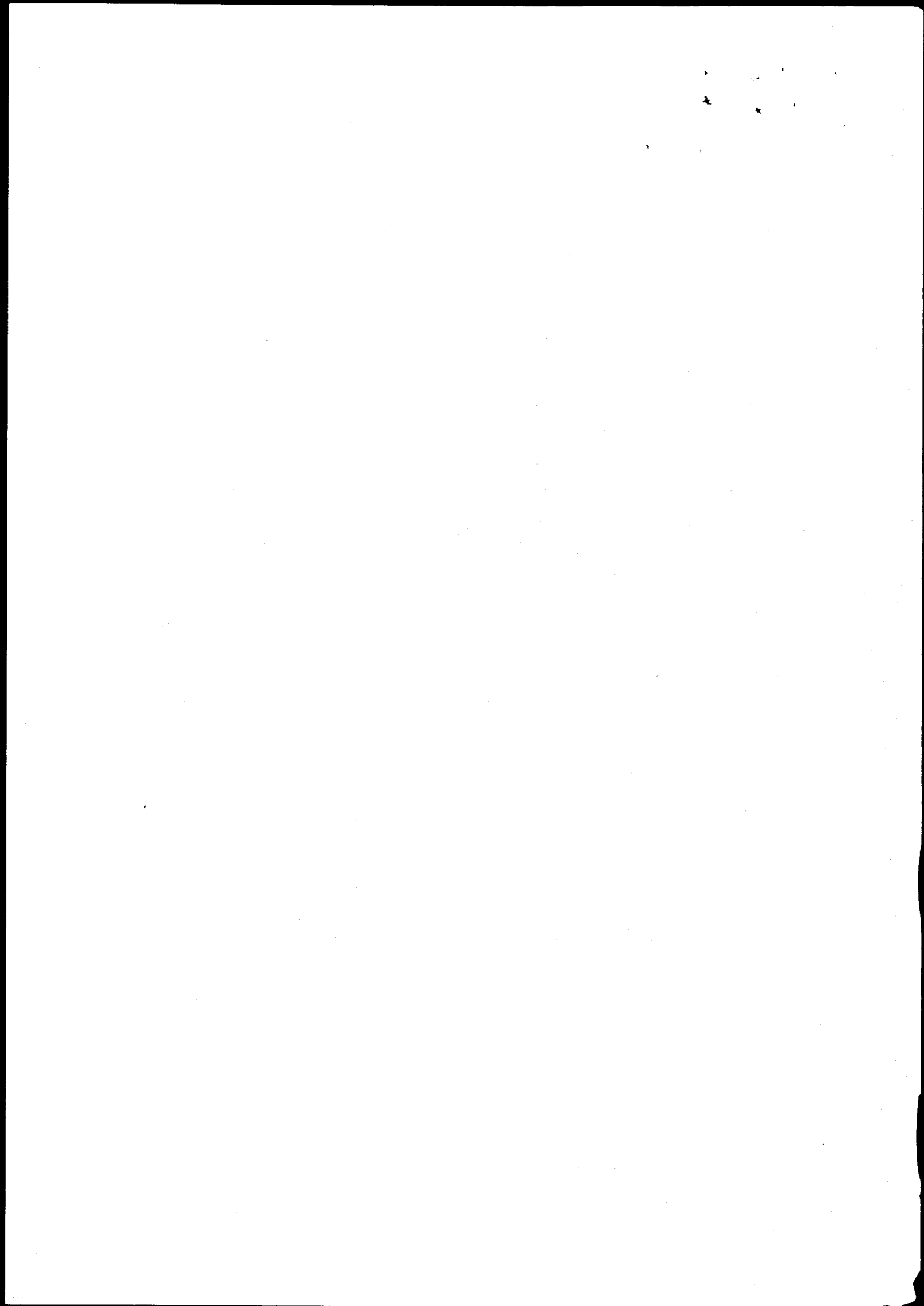


Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	1-02-12-13-000		
Nombre:	Jema Euamani Segundo Arturo		
Rubros			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	tel 2626683		
Reclamo:	C.A. para SRT. Retira 30-07-12 Existe fotografia 15:00		
Munian Jema.	 x Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	 Se certifica que los datos son correctos.		
Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1380000880001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2811-479 / 2811-477

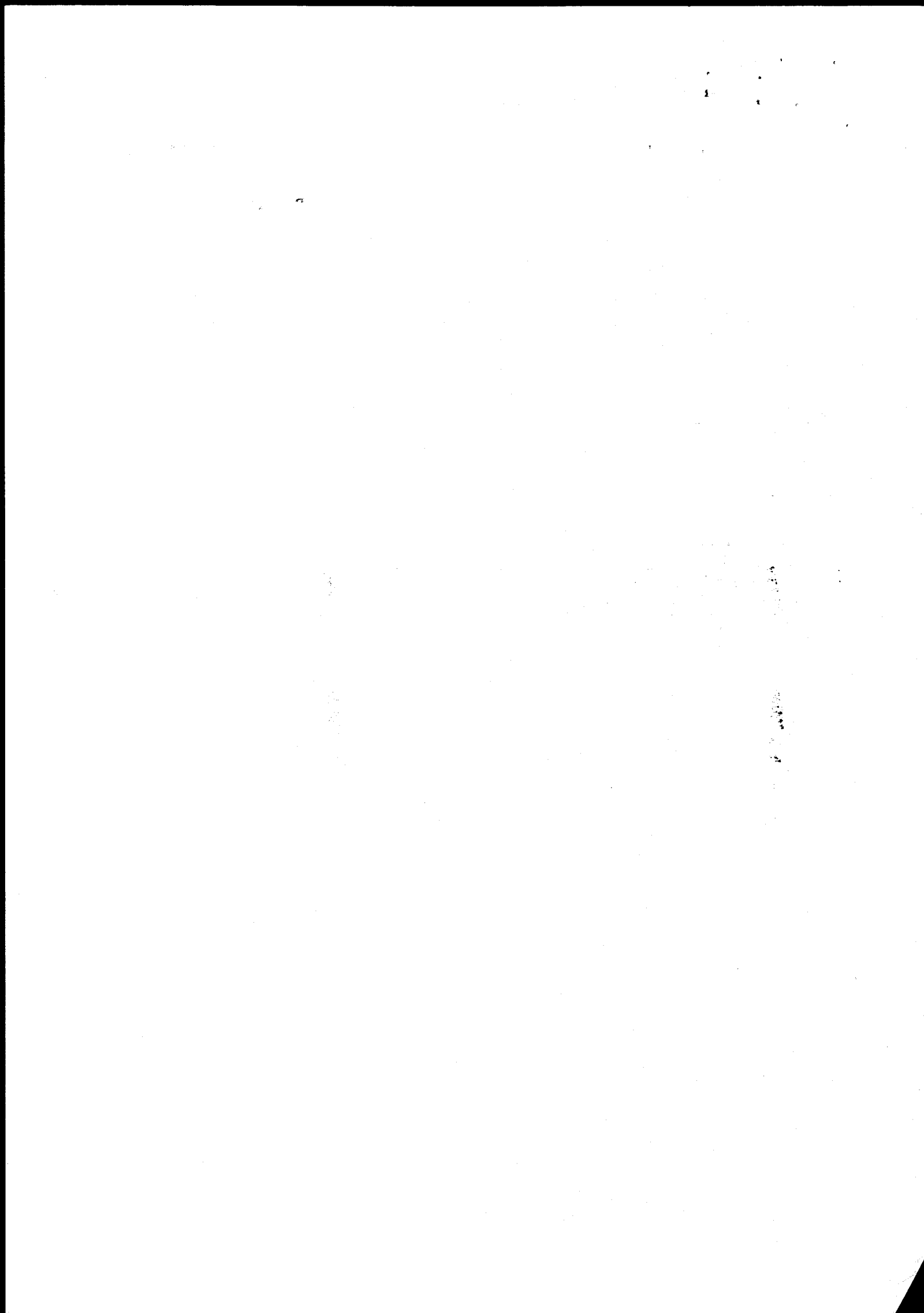
TITULO DE CREDITO No. 0023704

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-02-12-13-000	77.00 /	\$ 17,977.18	AVE. 14 No 405	2012	14957	23704
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LEMA GUAMANI SEGUNDO ARTURO			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8.09	(\$ 0.73)	\$ 7.36
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 2.90		\$ 2.90
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 36.19		\$ 36.19
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.70		\$ 2.70
			TOTAL A PAGAR			\$ 49.15
			VALOR PAGADO			\$ 49.15
			SALDO			\$ 0.00

1/24/2012 12:00 HOYOS VERONICA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TE S
GOBIERNO AUTÓNOMO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

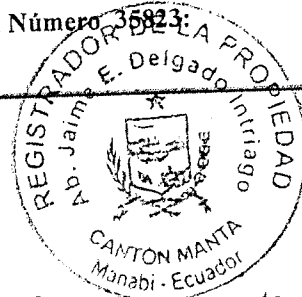




Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 35823

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de julio de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno y casa que tiene los siguientes medidas y linderos : Por el frente ocho metros cuarenta centímetros y lindera con calle catorce : Atrás, ocho metros cuarenta centímetros y propiedad de Esther Guamani :por el costado derecho nueve metros cuarenta y un centímetros y propiedad de Humberto Zambrano y por el costado izquierdo nueve metros cuarenta y un centímetros y propiedad de Doris Álava. Con una superficie total de setenta y siete coma cuarenta y cinco metros cuadrados, dentro de este terreno existe una casa. Terreno ubicado en la calle catorce y Avenida catorce del cantón Manta. SOLVENCIA .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.539	02/10/2001	30.360
Compra Venta	Compraventa	1.914	15/08/2002	17.310

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 02 de octubre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.360 - Folio Final: 30.368

Número de Inscripción: 2.539 Número de Repertorio: 4.766

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de septiembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

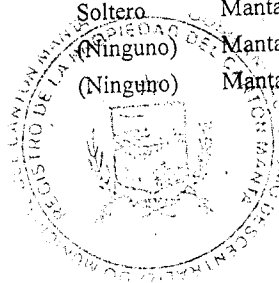
a.- Observaciones:

El señor Pedro Ricardo Baduy Cedeño mandatario de la Sra., cerela Alegria Espinoza Villavicencio segun poder que se agrega y el señor Victor Elias Pozo Jacome

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000018811	Suarez Roca Marcos Antonio
Vendedor	80-0000000036263	Espinoza Villavicencio Cerela Alegria
Vendedor	80-0000000036265	Pozo Jacome Victor Elias

Estado Civil	Domicilio
Soltero	Manta
(Ninguno)	Manta
(Ninguno)	Manta



Inscrito el : jueves, 15 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.310 - Folio Final: 17.320

Número de Inscripción: 1.914 Número de Repertorio: 3.662

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Avenida catorce de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000062291	Lema Guamani Segundo Arturo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000018811	Suarez Roca Marcos Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2539	02-oct-2001	30360	30368

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:06:23 del miércoles, 18 de julio de 2012

A petición de: Sr. Hector Tigua

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pinca
130635712-8VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

EMPE

COMPAÑÍA NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

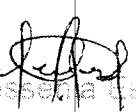
Manta, 26 de Julio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sr. LEMA GUANAMI SEGUNDO ARTURO con numero de cedula 130572945-9 se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con numero de servicio 594416 y 594424 el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses

Atentamente


Sra. Yessenia Espinales S.
ATENCION AL CLIENTE.

Yes.

