

UNIFICAR 1114818

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	28/08/17	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1114823	
NOMBRES y/o RAZON:	BRAVO MACIAS CARLOS	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		
CORREO ELECTRONICO		
DIRECCION DOMICILIARIA		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



AUTORIZACIÓN

No. 88-15733

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al **Sr. GARCÍA PINOARGOTE ORLANDO ORLEY** y **Sra. GARCÍA CEDEÑO MARIANA INÉS**, para que celebre Escritura de Compra-venta de terreno propiedad de la Sra. GARCÍA CEDEÑO FANNY, ubicado en el barrio Eloy Alfaro, de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 3,50m – con Avenida 217.
ATRÁS: 3,00m + 0,52m + 0,83m – con Sra. Natividad García.
COSTADO DERECHO: 10,45m – con Sra. Mariana García.
COSTADO IZQUIERDO: 10,95m – con Área sobrante a favor de la vendedora Sra. García Cedeño Fanny.

Área total: 38.60 m².

Manta, Abril 17 del 2017.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALLIOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	
CORREO ELECTRONICO	
DIRECCION DOMICILIARIA	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

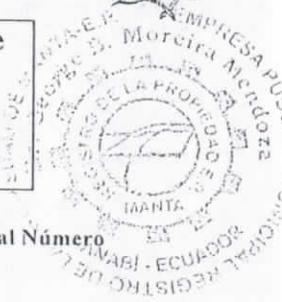
FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Ficha Registral-Bien Inmueble
49232

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gov.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17016643, certifico hasta el día de hoy 21/08/2017 14:27:04, la Ficha Registral Número 49232.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 19 de diciembre de 2014 Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio EL Cercado de la Ciudad de Manta, una parte de dicha extensión de terreno o sea una área que tiene DIEZ METROS DE FRENTE Y ATRÁS, POR VEINTE METROS POR CADA UNO DE SUS DOS COSTADOS O SEA DE FONDO, y lindera. POR EL FRENTE; callejón pública. POR ATRÁS; con propiedad del Señora Manuel Alonzo. POR EL COSTADO DERECHO; con propiedad de la vendedora. y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con propiedad de la vendedora SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2015	05/dic./1989	5.908	5.909
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	769	20/jul./2001	4.156	4.175

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de diciembre de 1989 Número de Inscripción: 2015 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3014 Folio Inicial: 5.908
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 5.909
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de febrero de 1988
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio EL Cercado de la Ciudad de Manta, una parte de dicha extensión de terreno o sea una área que tiene diez metros de frente y atrás, por veinte metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo, y lindera por el Frente; callejón pública por Atrás; con propiedad del Señora Manuel Alonzo por el Costado Derecho; con propiedad de la vendedora. y por el costado Izquierdo; con propiedad de la vendedora

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303924789	BRAVO MACIAS CARLOS ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301352546	LUCAS LOPEZ ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3	13/ago./1968		

Registro de : HIPOTECAS Y

21 AGO. 2017



GRAVÁMENES

[2 / 2] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 20 de julio de 2001

Número de Inscripción: 769

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3449

Folio Inicial: 4.156

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final: 4.175

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de julio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA- ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, ARRENDAR Y GRAVAR. sobre dos inmuebles ubicado en la Ciudadela Veinticuatro de Mayo número dos. de la parroquia y Canton Manta. con una superficie total de doscientos metros cuadrados. Solar ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al sitio la Cercada hoy denominado ciudadela veinticuatro de mayo número dos de la ciudad de Manta. Con una superficie total de; doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000681	BANCO BOLIVARIANO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303924789	BRAVO MACIAS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303361040	QUIMIS TUBAY NELLY ARACELY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1784	18/nov./1998	1	1
COMPRA VENTA	2015	05/dic./1989	5.908	5.909

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

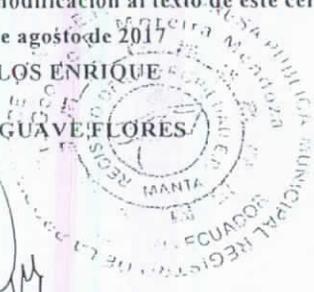
Emitido a las : 14:27:04 del lunes, 21 de agosto de 2017

A petición de: BRAVO MACIAS CARLOS ENRIQUE

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666


 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.


 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 21 AGO. 2017



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 605081

8/15/2017 10:52

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-11-48-23-000	200,00	\$ 49.404,04	LA CERCADA	2017	291839	605081
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
C.C. / R.U.C.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BRAVO MACIAS CARLOS ENRIQUE			Costa Judicial			
4/28/2017 12:00 REYES PIÑO ALEXIS ANTONIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 19,76	(\$ 0,59)	\$ 19,17
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 8,10	(\$ 2,03)	\$ 6,07
			MEJORAS 2012	\$ 4,66	(\$ 1,17)	\$ 3,49
			MEJORAS 2013	\$ 9,77	(\$ 2,44)	\$ 7,33
			MEJORAS 2014	\$ 10,32	(\$ 2,58)	\$ 7,74
			MEJORAS 2015	\$ 1,28	(\$ 0,32)	\$ 0,96
			MEJORAS 2016	\$ 0,54	(\$ 0,14)	\$ 0,40
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 50,26	(\$ 12,57)	\$ 37,69
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 12,35		\$ 12,35
			TOTAL A PAGAR			\$ 95,20
			VALOR PAGADO			\$ 95,20
			SALDO			\$ 0,00

La Ca

[Handwritten Signature]
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN



No. 058 - 17662

NO 061281

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la **UNIFICACIÓN** de 2 (Dos) lotes de terreno a favor de los cónyuges **SR. BRAVO MACIAS CARLOS ENRIQUE y SRA. NELLY ARACELI QUIMIS TUBAY**: **el primer lote**: 200,00m², con (Escritura Inscrita el 05/Diciembre/1989, celebrada ante la Notaría Primera del cantón Manta 23/Febrero/1988, actualmente hipotecado por Banco Bolivariano inscrita 20/Julio/2001); **el segundo lote**: 200,00m², con (Escritura Inscrita el 18/Noviembre/1998 y celebrada ante la Notaría Cuarta de Manta el 29/Octubre/1997, actualmente hipotecado al Banco Bolivariano inscrito el 20/Julio/2001); predios ubicados en Barrio 24 de Mayo N.2 (antiguamente Inmediaciones del Camino que va al sitio El Cercado), parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS y LINDEROS, primer lote: 200,00m², con (Escritura Inscrita el 05/Diciembre/1989, celebrada ante la Notaría Primera del cantón Manta 23/Febrero/1988, actualmente hipotecado por Banco Bolivariano inscrita 20/Julio/2001)

Frente: 10,00m – Callejón Publico
Atrás: 10,00m – Con Propiedad del Sr. Manuel Alonzo
Costado derecho: 20,00m – Con Propiedad de la Vendedora
Costado izquierdo: 20,00m – Con Propiedad de la Vendedora
Área Total: 200,00m²

MEDIDAS y LINDEROS, segundo lote: 200,00m², con (Escritura Inscrita el 18/Noviembre/1998 y celebrada ante la Notaría Cuarta de Manta el 29/Octubre/1997, actualmente hipotecado al Banco Bolivariano inscrito el 20/Julio/2001)

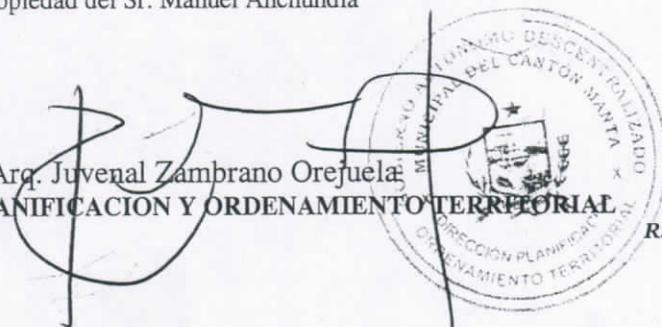
Frente: 10,00m – Calle Publica
Atrás: 10,00m – Propiedad del Sr. Pedro Alonzo
Por un costado: 20,00m – Terrenos del Sr. Manuel Anchundia
Por el otro costado: 20,00m – Lindera com terrenos de los compradores
Área Total: 200,00m²

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS (2) LOTES DE TERRENO UNIFICADOS A FAVOR DE LOS CÓNYUGES SR. BRAVO MACIAS CARLOS ENRIQUE Y SRA. NELLY ARACELI QUIMIS TUBAY 400,00M².

Frente: 20,00m. – Calle Pública
Atrás: 20,00m. – Lindera en parte con propiedad del Sr. Manuel Alonzo y en otra con carlos Bravo
Costado derecho: 20,00m. – Propiedad de la vendedora
Costado izquierdo: 20,00m. – Propiedad del Sr. Manuel Anchundia

Manta, 23 de agosto de 2017

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL R.O.Z





PROPIEDAD DE LA VENDEDORA

CALLE PUBLICA

LOTE N°01
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL
SR.CARLOS ENRIQUE BRAVO MACIAS
AREA TOTAL: 200.00 M2

LOTE N°02
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL
SR.CARLOS ENRIQUE BRAVO MACIAS
AREA TOTAL: 200.00 M2

SR.MANUEL ALONZO

SR.PEDRO ALONZO
ACTUALMENTE
SR.CARLOS BRAVO

SR.MANUEL ANCHUNDIA

DETALLE N°01	
LOTE N°01 AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. CARLOS ENRIQUE BRAVO MACIAS.	200.00 m2
LOTE N°02 AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. CARLOS ENRIQUE BRAVO MACIAS.	200.00 m2
LOTE N°01-02 AREA A UNIFICARSE A FAVOR DEL SR. CARLOS ENRIQUE BRAVO MACIAS.	400.00 m2



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	528646.81	9894316.71
2	528637.05	9894334.17
3	528656.91	9894336.58
4	528666.66	9894319.13

Datum : PSAD 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones tecnicas:

Formato de posicion: UTM

UBICACION

"LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR DE LA EPOCA DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA

PROPIEDAD :

SR.CARLOS ENRIQUE BRAVO MACIAS.

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE UNIFICACION DE TERRENO

PROPIETARIO :

SR.CARLOS ENRIQUE BRAVO MACIAS

PROYECTO :

MANUEL ANCHUNDIA HIDALGO LOPEZ
REG PROF- MB95

ESCALA

1 : 200

CLAVE CATASTRAL :

1-11-48-18-000
1-11-48-23-000

LAMINA :

01 / 01

ESCALA :

INDICADAS

FECHA :

AGOSTO - 2017

FORMATO :

A4

DIBUJO :

OFICINA TECNICA