00003904

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 126
Número de Repertorio: 232
Fecha de Repertorio: lunes, 13 de enero de 2020

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2020

1.- Fecha de Inscripcion: lunes, 13 de enero de 2020 16 36

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1305807446	CASTRO CEDEÑO DIANA PATRICIA	DIVORCIADO(A)	MANABI	PORTOVIEJO
VENDEDOR					
Natural	1304658097	CALDERON REYES MANUELA ADELAIDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305126037	VERA HEREDIA CARLOS TORIBIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de enero de 2020
Escritura Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Camara: ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1114824000	20/06/2008 0 00 00	3778	133,43 M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un terreno ubicado en las Inmediaciones del Sitio El Cercado del Canton Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE Ocho metros veinticinco centímetros POR ATRAS. Siete metros y Propiedad particular POR EL COSTADO DERECHO Diecisiete metros y calle pública, y POR EL COSTADO IZQUIERDO Dieciocho metros y propiedad de la Señora Rosa Isabel Alvia Medranda, con una superficie total de CIENTO TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS
Direccion del Bien Inmediaciones del Sitio El Cercado del cantón Manta
Superficie del Bien 133,43 M2
Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Un terreno ubicado en las Inmediaciones del Sitio El Cercado del Canton Manta Con una superficie total de CIENTO TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS

Lo Certifico **DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
Administrador

Impreso por juan_hidalgo
Revision jurídica por

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: **126**

Número de Repertorio: **232**

Fecha de Repertorio: lunes, 13 de enero de 2020

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2020

Registrador de la Propiedad

Impreso por juan_hidalgo Administrador

Revisión jurídica por

NOTARÍA PÚBLICA

00003905

ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL SITIO EL CERCADO DEL CANTON MANTA.-

OTORGADA POR: LOS CONYUGES SEÑORES CARLOS TORIBIO VERA HEREDIA Y MANUELA ADELAIDA CALDERON REYES.-

A FAVOR DE: LA SEÑORA DIANA PATRICIA CASTRO CEDEÑO.-

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

N° 2020.13.08.002.P00058

COPIA: SEGUNDA **CUANTIA:** $ **43.976,43**

MANTA: 13 DE ENERO DEL 2.020

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

Factura: 001-002-000049771

20201308002P00058

00003906

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308002P00058

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE ENERO DEL 2020, (9:33)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA HEREDIA CARLOS TORIBIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305126037	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CALDERON REYES MANUELA ADELAIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304656097	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CASTRO CEDEÑO DIANA PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305807446	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	43976.43

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622383

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

00003907

FACTURA NUMERO: 001-002-000049771

CODIGO NUMERICO: 2020.13.08.002.P00058

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL SITIO EL CERCADO DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES CARLOS TORIBIO VERA HEREDIA Y MANUELA ADELAIDA CALDERON REYES.- A FAVOR DE LA SEÑORA DIANA PATRICIA CASTRO CEDEÑO.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD$ 43.976,43

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes trece de enero del año dos mil veinte, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA, CON FUNCIONES PRORROGADAS SEGÚN ACCION DE PERSONAL NUMERO 2323-DNTH-2019, DE FECHA VEINTISEIS DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, comparecen por una parte los cónyuges señores **CARLOS TORIBIO VERA HEREDIA,** portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cinco uno dos seis cero tres guion siete,** y **MANUELA ADELAIDA CALDERON REYES,** portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro seis cinco ocho cero nueve guion siete,** de estado civil casados entre sí, mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la Parroquia Santa de esta ciudad de Manta, comparecen por sus propios derechos; y, por otra parte la señora **DIANA**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PATRICIA CASTRO CEDEÑO, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cinco ocho cero siete cuatro cuatro guion seis**, de estado civil divorciada, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en Portoviejo y de transito por esta ciudad de Manta, comparece por sus propios derechos. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"COMPRAVENTA"**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de contrato de **"COMPRAVENTA"**, bajo las

Ab. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECÓN
TELEFONO: 052622683

00003908

siguientes cláusulas y estipulaciones.- **PRIMERA. COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura de compraventa, por una parte los cónyuges señores **CARLOS TORIBIO VERA HEREDIA,** portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cinco uno dos seis cero tres guion siete,** y **MANUELA ADELAIDA CALDERON REYES,** portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro seis cinco ocho cero nueve guion siete,** de estado civil casados entre sí, mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la Parroquia Santa de esta ciudad de Manta, comparecen por sus propios derechos; a quienes en lo posterior se les denominara **"LOS VENDEDORES"**; y por otra parte la señora **DIANA PATRICIA CASTRO CEDEÑO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cinco ocho cero siete cuatro cuatro guion seis,** de estado civil divorciada, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en Portoviejo y de transito por esta ciudad de Manta; a quien en lo posterior se le denominará **"LA COMPRADORA"**. Los comparecientes se encuentran en pleno uso de sus derechos, hábiles y con capacidad legal para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Declaran los vendedores señores **CARLOS TORIBIO VERA HEREDIA Y MANUELA ADELAIDA CALDERON REYES,** que son dueños y

Ab. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

propietarios de un terreno ubicado en las inmediaciones del Sitio El Cercado del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** ocho metros veinticinco centímetros; **POR ATRAS:** siete metros y propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO:** diecisiete metros y calle publica; Y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** dieciocho metros y propiedad de la señora Rosa Isabel Alvia Medranda. **Con una Superficie total de CIENTO TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS (133,43M2).-** Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores, por compra que le hicieran al señor Hugo Hernán Guerrero Delgado, mediante escritura de Compraventa autorizada por la Notaria Primera de Manta con fecha nueve de agosto de mil novecientos noventa y nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad el dieciocho de agosto de mil novecientos noventa y nueve, bajo el número mil setenta y siete. El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica e interrumpidamente hasta la presente fecha, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad que se encuentra adjunto.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos los señores **CARLOS TORIBIO VERA HEREDIA Y MANUELA ADELAIDA CALDERON REYES**, libre y

Ab. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

voluntariamente tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora **DIANA PATRICIA CASTRO CEDEÑO,** un terreno ubicado en las inmediaciones del Sitio El Cercado del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** ocho metros veinticinco centímetros; **POR ATRAS:** siete metros y propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO:** diecisiete metros y calle publica; Y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** dieciocho metros y propiedad de la señora Rosa Isabel Alvia Medranda. Con una Superficie total de **CIENTO TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS (133,43M2).-** con Clave Catastral 1-11-48-24-000.- **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio pactado de común acuerdo por la presente compraventa del bien inmueble, es la suma de **CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS CON 43/00 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA ($ 43.976,43),** cantidad de dinero que la Compradora ha entregado a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido de contado en dinero efectivo y en moneda del curso legal de parte de la Compradora y sin opción por este concepto de reclamo posteriores. **QUINTA: DERECHOS QUE SE TRANSFIEREN:** Por lo tanto, los vendedores, transfieren a la compradora, el derecho de dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito en

Aby. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

la cláusula Tercera de ésta minuta, comprendiéndose en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa; en consecuencia, en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **SEXTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEPTIMA: GASTOS.-** Todos los gastos que demande la celebración de esta escritura serán de cuenta de la parte compradora. **OCTAVA.- DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

caso.- **NOVENA.- ACEPTACION Y JURISDICCIÒN.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio Barrio El Pescador de la Parroquia Santa Marianita de eta ciudad de Manta teléfono 0981134942,; la parte compradora señala como domicilio Vía Santana Ciudadela El Porvenir de la ciudad de Portoviejo, teléfono 0992950826, correo electrónico paty.cc.ing.com@hotmail.com; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **DECIMA.-** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el Abogado José Kaviedes Mejía, con matrícula 2154 del C.A.M.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y

Aby. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por M.Q.M

CARLOS TORIBIO VERA HEREDIA
C.C. No.130512603-7

MANUELA ADELAIDA CALDERON REYES
C.C. No. 130465809-7

DIANA PATRICIA CASTRO CEDEÑO
C.C. No. 130580744-6

LA NOTARIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00003911

Ficha Registral-Bien Inmueble
3778

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19026645
Certifico hasta el día de hoy 10/12/2019 16:32:47:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Código Catastral XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha Apertura viernes, 20 de junio de 2008
Cantón MANTA Parroquia MANTA
Barrio-Sector N/D
Avenida N/D
Calle N/D
Dirección del Bien el cercado

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Sitio El Cercado del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Ocho metros veinticinco centímetros. POR ATRAS: Siete metros y Propiedad particular. POR ELCOSTADO DERECHO. Diecisiete metros y calle pública; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y propiedad de la Señora Rosa Isabel Alvia Medranda, con una superficie total de: CIENTO TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	36	08/ene /1998	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1077	18/ago /1999	689	689
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	1170	22/ago /2014	23 354	23 364
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	191	13/feb /2017	5 250	5 259
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	TRANSFERENCIA DE DOMINO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL	4	27/jul /2017	126	190

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 08 de enero de 1998 **Número de Inscripción:** 36 **Folio Inicial:** 23
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 52 **Folio Final:** 23
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de julio de 1995
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA: Una parte de terreno o sea un área ubicada en las inmediaciones del Sitio Al Cercado de la Ciudad de Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos; por el frente, calle publica con dieciseis punto cincuenta metros (16.50), metros por atras vendedora y catorce metros por el costado derecho; con igual calle publica y diecisiete metros (17.00) y por el costado izquierdo; con propiedad del señor Roberto Ponce, con diecinueve punto veinte metros (19.20 mts),

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUERRERO DELGADO HUGO HERNAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUCAS LOPEZ ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta.gob ec

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3	13/ago./1968	7	7
COMPRA VENTA	403	17/oct./1968	262	262
COMPRA VENTA	582	27/jun /1980	882	884

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de agosto de 1999 **Número de Inscripción:** 1077 **Folio Inicial:** 689

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2222 **Folio Final:** 689

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de agosto de 1999

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Sitio El Cercado del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CALDERON REYES MANUELA ADELAIDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUERRERO DELGADO HUGO HERNAN	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	36	08/ene /1998	23	23

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el : viernes, 22 de agosto de 2014 **Número de Inscripción:** 1170 **Folio Inicial:** 23354

Nombre del Cantón. MANTA **Número de Repertorio:** 6221 **Folio Final:** 23364

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de agosto de 2014

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VERA HEREDIA CARLOS TORIBIO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CALDERON REYES MANUELA ADELAIDA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1077	18/ago /1999	689	689

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 5] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Registro de la Propiedad de

Fecha: 10 DIC 2019 HORA:

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00003912

ENAJENAR

Inscrito el : lunes, 13 de febrero de 2017 **Número de Inscripción:** 191 **Folio Inicial:** 5250

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 998 **Folio Final:** 5259

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de febrero de 2017

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición sobre inmueble ubicado inmediaciones sitio al Cercado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANECUADOR B.P		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VERA HEREDIA CARLOS TORIBIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CALDERON REYES MANUELA ADELAIDA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1170	22/ago /2014	23 354	23 364

Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

[5 / 5] TRANSFERENCIA DE DOMINO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL

Inscrito el : jueves, 27 de julio de 2017 **Número de Inscripción:** 4 **Folio Inicial:** 126

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5161 **Folio Final:** 190

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 08 de mayo de 2016

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS, DOMINIO, PASIVOS Y CUENTAS PATRIMONIALES CAMBIO DE RAZON SOCIAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO A FAVOR DE BANECUADOR B.P.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
DENOMINACIÓN ACTUAL	BANECUADOR B P		MANTA
DENOMINACIÓN ANTERIOR	BANCO NACIONAL DE FOMENTO		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	139	29/ene /2013	3 535	3 545
COMPRA VENTA	496	16/feb /2012	10 070	10 141

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones>>	5

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta.gob ec

Fecha 10 DIC 2019

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:32:47 del martes, 10 de diciembre de 2019

A peticion de: CALDERON REYES MANUELA ADELAIDA

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

Valido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a
www registropmanta gob ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR
Nota. En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

3778

Empresa Registro de la Propiedad de

Fecha 10 DIC 2019 HORA:

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00003913

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012020-008335

N° ELECTRÓNICO : 202620

Fecha: *2020-01-08*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-11-48-24-000

Ubicado en: BARRIO 24 DE MAYO #. 2 INMEDIACION SITIO EL CERCADO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 133 43 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304658097	CALDERON REYES-MANUELA ADELAIDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	32,659.93
CONSTRUCCIÓN:	11,316.50
AVALÚO TOTAL:	43,976.43

SON: CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES 43/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 08 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

18326YLYO8KF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2020-01-08 12:17:30

PAGINA EN BLANCO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Mendoza Briones
Abg. Patricia
MANTA - ECUADOR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000050810

00003914

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:	1304658097
NOMBRES:	CALDERON REYES MANUELA ADELAIDA
RAZÓN SOCIAL:	
DIRECCIÓN:	B. 24 DE MAYO N.- 2 INMD. EL CERCADO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:	
AVALÚO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	661629
CAJA:	ANITA MENENDEZ
FECHA DE PAGO:	09/12/2019 13:54:36

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 08 de marzo de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

PAGINA EN BLANCO

00003915

N° 122019-006911

Manta, miércoles 11 diciembre 2019

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CALDERON REYES MANUELA ADELAIDA** con cédula de ciudadanía No. **1304658097.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 11 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)
16952PADZSDF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

PAGINA DEL BLANCO

MANTA ALCALDIA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

00003916

Código Catastral	Área	Avaluo Comercial	Dirección	Año	Recibo	Título
1-11-48-24-000	133.43	$ 29690.84	BARRIO 24 DE MAYO #. 2 INMEDIACION SITIO EL CERCADO	2020	444926	315928

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
CALDERON REYES MANUELA ADELAIDA	1304858097

Fecha de pago: 2020-01-10 15:26:43 - SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	1.04	-0.42	0.62
MEJORAS 2012	1.80	-0.72	1.08
MEJORAS 2013	6.40	-2.56	3.84
MEJORAS 2014	6.75	-2.70	4.05
MEJORAS 2015	3.42	-1.37	2.05
MEJORAS 2016	0.21	-0.08	0.13
MEJORAS 2017	8.90	-3.56	5.34
MEJORAS 2018	4.59	-1.84	2.75
MEJORAS 2019	1.11	-0.44	0.67
MEJORAS HASTA 2010	34.71	-13.88	20.83
TASA DE SEGURIDAD	0.87	0.00	0.87
		TOTAL A PAGAR	$ 42.23
		VALOR PAGADO	$ 42.23
		SALDO	$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)

MPT2875155776880

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

NOTARIA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR
Nº 315928
2020-01-10

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

PÁGINA EN BLANCO

MANTA
ALCALDÍA
FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA SEGUNDA Abg. Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

00003917

N° 012020-008527

Manta, viernes 10 enero 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-11-48-24-000 perteneciente a CALDERON REYES MANUELA ADELAIDA con C.C. 1304658097 ubicada en BARRIO 24 DE MAYO #. 2 INMEDIACION SITIO EL CERCADO BARRIO 24 DE MAYO # 2 PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $43,976.43 CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES 43/100.
NO GENERA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO FUE HACE MAS DE 20 AÑOS

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 09 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)
185184GNQKN4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

PAGINA BIANCA

MANTA ALCALDIA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

00003918

Nº 323564

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION, NO GENERA UTILIDADES YA QUELA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO FUE HACE MAS DE 20 AÑOS ubicado en MANTA de la parroquia MANTA	1-11-48-24-000	133.43	43076.43	[illegible]	323564

VENDEDOR

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1304856087	CALDERON REYES MANUELA ADELAIDA	BARRIO 24 DE MAYO #. 2 INMEDIACION SITIO EL CERCADO

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	439.76
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	131.93
TOTAL A PAGAR	$ 571.69
VALOR PAGADO	$ 571.69
SALDO	$ 0.00

ADQUIERE

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1305807446	CASTRO CEDENO DIANA PATRICIA	NA

Fecha de pago. 2020-01-10 14:51:40 - PAMELA ALEXANDRA MARTINEZ MOREIRA

Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

T1972906021

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalcudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA SEGUNDA Abg. Patricio Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

00003919

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

CARLOSVERA

Número único de identificación: 1305126037

Nombres del ciudadano: VERA HEREDIA CARLOS TORIBIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JAMA/JAMA

Fecha de nacimiento: 1 DE MARZO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CALDERON REYES MANUELA ADELAIDA

Fecha de Matrimonio: 12 DE AGOSTO DE 1986

Nombres del padre: VERA MEDINA OLMEDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HEREDIA CHEME FANNY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

Información certificada a la fecha: 13 DE ENERO DE 2020

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado. 208-292-08779

208-292-08779

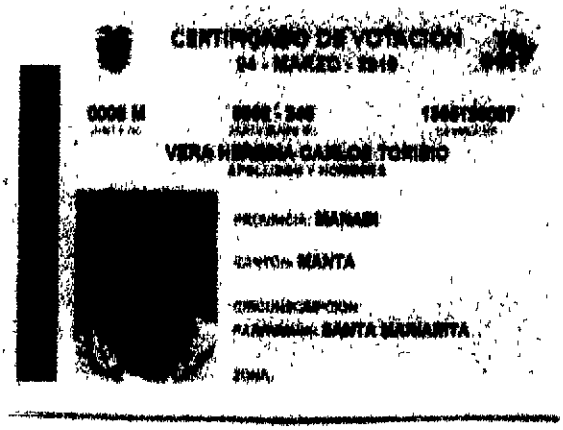
Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

00003920

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricio Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR



ELECCIONES SECCIONALES Y JUNTA 2019

CIUDADANA/O:

Jorge Luis Polirgua

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

DOY FE. Que las precedentes reproducciones que constan en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 18 OCT 2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA BIANCA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00003921

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Manuela Calderon R

Número único de identificación: 1304658097

Nombres del ciudadano: CALDERON REYES MANUELA ADELAIDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 11 DE JUNIO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO /

Cónyuge: VERA HEREDIA CARLOS TORIBIO /

Fecha de Matrimonio: 12 DE AGOSTO DE 1986

Nombres del padre: CALDERON FLORES HILARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: REYES PICO FELISA ESMERALDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE ENERO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 13 DE ENERO DE 2020
Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

N° de certificado: 204-292-08743

204-292-08743

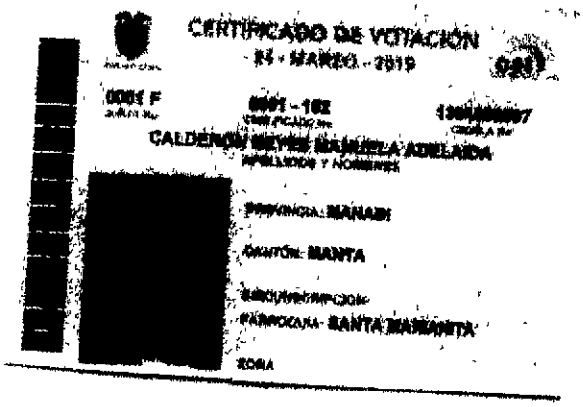
Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a online@registrocivil.gob.ec

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Manta Ecuador

00003922

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Aba Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0001 F

0001 - 102

CALDERON [illegible] MANUELA ADELAIDA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

DISCUNDIRIPCION:

PARROQUIA: SANTA MARIANITA

ZONA

ELECCIONES
2019

CIUDADANA O

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 13-01-2020

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

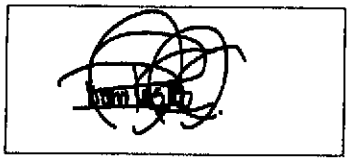
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA SEGUNDA Abg. Patricio Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

00003923

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305807446

Nombres del ciudadano: CASTRO CEDEÑO DIANA PATRICIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 11 DE SEPTIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CASTRO RODRIGUEZ ABERCIO EDISSON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO BRIONES MARIA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

Información certificada a la fecha: 13 DE ENERO DE 2020
Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

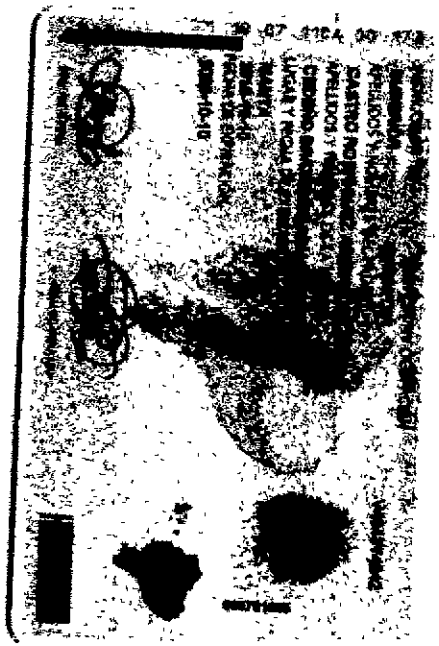
N° de certificado: 205-292-08709

205-292-08709

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



00003924

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elec. Secc. 2019 y Desig. de Autoridades del CPCCS
1305107446 - 0240 - 0200
CASTRO CEDEÑO DIANA PATRICIA
MANABI PORTOVIEJO
SIMON BOLIVAR
6 ... D 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 10
6540133 14/11/2019 8:30:25

6540133

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE RECAUDACIÓN
MANABI

DOY FE. Que las precedentes reproducciones que constan en..01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta.. 13-01-2020

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESTAS 99 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARIA
PUBLICA

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS TRECE DIAS DEL MES DE ENERO DEL 2.020.- ESCRITURA **No.2020.13.08.002.P00058.- LA NOTARIA.-**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www registropmanta gob ec

00003925

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: **126**
Número de Repertorio: **232**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Trece de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 126 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305807446	CASTRO CEDEÑO DIANA PATRICIA	COMPRADOR
1304658097	CALDERON REYES MANUELA ADELAIDA	VENDEDOR
1305126037	VERA HEREDIA CARLOS TORIBIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1114824000	3778	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto COMPRAVENTA
Fecha : 13-ene /2020
Usuario: juan_hidalgo
Revisión jurídica por
Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 13 de enero de 2020