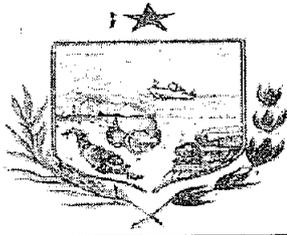


Tulora Andino

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

12/11/17

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

01-49-24

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

Daniela C. Leon

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Cost. Avaluo (Hipotecario)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Bv. 13 de Agosto 1
 Dirección Av. 4ta. y Calle 5 - Telf: 2611-675 / 2611-672

TITULO DE CREDITO N°

1/9/2014 1238

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO COMERCIAL
1-11-48-24-000	0,32.00	\$ 3.300,00
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. I.R.U.C.	
CALDERON REYES MARIELA ADELAINA	1304688007	

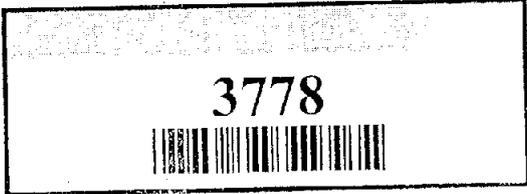
1/9/2014 12:00 HOYOS VERONICA
 SALDO SUIETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCION		ANO	CONTROL	TITULO N°
24 DE MAYO DE 2016		2014	118990	231164
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORIAS				
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBALANZO (RECARGOS(+))	VALOR A PAGAR	
Costa Judicial				
Impagos por Mejora				
MEJORIAS 2011	\$ 1.05		\$ 1.05	
MEJORIAS 2012	\$ 1.81		\$ 1.81	
MEJORIAS HASTA 2010	\$ 34.71		\$ 34.71	
IMPAGO NO EDUCADO	\$ 6.99		\$ 6.99	
TOTAL A PAGAR			\$ 44.56	
VALOR PAGADO			\$ 44.56	
SALDO			\$ 0.00	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

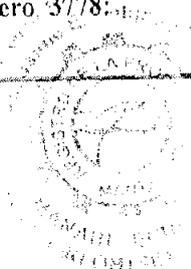


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3778:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 20 de junio de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Sitio El Cercado del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Ocho metros veinticinco centímetros. POR ATRAS: Siete metros y Propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Diecisiete metros y calle pública; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y propiedad de la Señora Rosa Isabel Alvia Medranda, con una superficie total de: CIENTO TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y TRES DECIMETROS CUARDADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

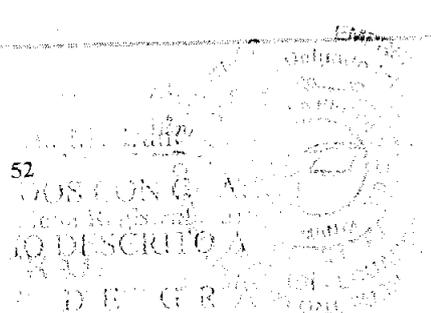
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	36 08/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa	1.077 18/08/1999	689

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa
Inscrito el: jueves, 08 de enero de 1998
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de julio de 1995
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Una parte de terreno o sea un área ubicada en las inmediaciones del Sitio Al Cercado, de la Ciudad de Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos; por el frente, calle publica con dieciséis punto cincuenta metros (16.50), metros

por atras vendedora y catorce metros por el costado derecho; con igual calle publica y diecisiete metros (17.00) y por el costado izquierdo; con propiedad del señor Roberto Ponce, con diecinueve punto veinte metros (19.20 mts),

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005568	Guerrero Delgado Hugo Hernan	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005456	Lucas Lopez Rosa Maria	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	13-ago-1968	7	7

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 18 de agosto de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 689 - Folio Final: 689

Número de Inscripción: 1.077 Número de Repertorio: 2.222

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de agosto de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Sitio El Cercado del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005569	Calderon Reyes Manuela Adelaida	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005568	Guerrero Delgado Hugo Hernan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	36	08-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:32:21 del sábado, 09 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay

130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130465809-7

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**CALDERON REYES
 MANUELA ADELAIDA**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 MANTA
 SAN LORENZO**
 FECHA DE NACIMIENTO **1987-06-11**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **CASADA**
**CARLOS TORIBIO
 VERA HEREDIA**




INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER DOMESTICOS** E3233H122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CALDERON FLORES HILARIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **REYES PICO FELISA ESMERALDA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
 2014-01-07**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-07

Manuela Calderon R

DIRECTOR GENERAL DIRECTORA DEL CEDULARIO

REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANÍA **130512603-7**

VERA HEREDIA CARLOS TORIBIO
MANABI/JAMA/JAMA
01 MARZO 1965
003- 0171 00971 M
MANABI/ SUCRE
ERRIA DE CARACONI 1983

CARLOS VERA



ECUATORIANA***** E1331V3142

CASADO MANUELA ADELAIDA CALDERON R
PRIMARIA PESCADOR
OLINDO VERA MEDINA
TANY HEREDIA CHEME
MANTA 09/11/2010
09/11/2022

REN **3358182**

