IFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

NO / SI

①	②	③	④	⑤	⑥
	1	1	1 4 8	2 5	0 0 0
LOCALIDAD	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	PROP. HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

- [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- [ ] ZONA HOMOGENEA
- [ ] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Sitio EL CERCADO

calle Callejón

Mz _____ lote _____

CALLEJON - LOTE INTERIOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

0 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- [x] LOTE INTERIOR
- [x] POR PASAJE PEATONAL
- [ ] POR PASAJE VEHICULAR
- [ ] POR CALLE
- [ ] POR AVENIDA
- [ ] POR EL MALECON
- [ ] POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

(19) SOBRE LA RASANTE + [ ] METROS

BAJO LA RASANTE − [ ]

CERRAMIENTO

- [ ] HORMIGON ARMADO
- [ ] MADERA
- [ ] CAÑA
- [ ] OTRO

CAS DE LA VIA PRINCIPAL

- [ ] TIERRA
- [x] LASTRE
- [ ] PIEDRA DE RIO
- [ ] ADOQUIN
- [ ] ASFALTO O CEMENTO

- [x] NO TIENE
- [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

UBLICAS EN LA VIA

- [ ] NO EXISTE
- [x] SI EXISTE

- [x] NO EXISTE
- [ ] SI EXISTE

- [ ] NO EXISTE
- [x] SI EXISTE RED AEREA
- [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- [x] NO EXISTE
- [ ] INCANDESCENTE

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE 1 [x] NO EXISTE 2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGUES 1 [x] NO EXISTE 2 [ ] SI EXISTE

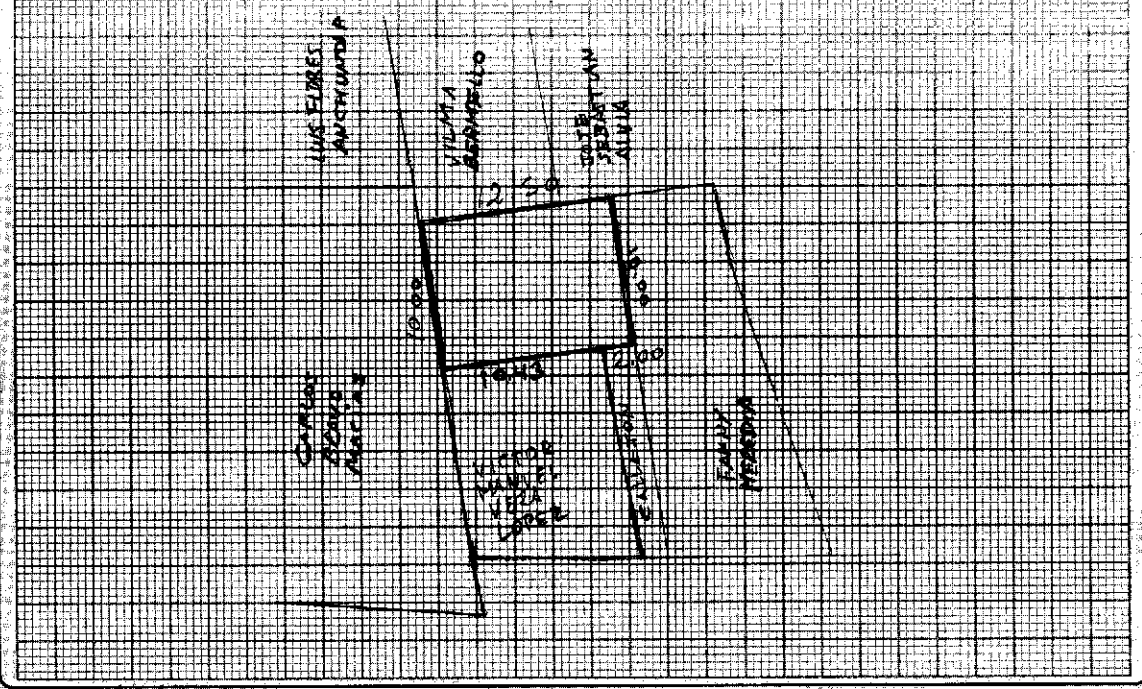
(22) ELECTRICIDAD 1 [x] NO EXISTE 2 [ ] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES
(23)	AREA	1 1 5
(24)	PERIMETRO	1 4 4,92
(25)	LONGITUD DEL FRENTE	0
(26)	NUMERO DE ESQUINAS	0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) _____

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 [x]

CON EDIFICACION 2 [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28) SIN USO 1 [x]

CONSTRUCCION 2 [ ]

OTRO USO 3 [ ]

(29) OTRO USO

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

(32) TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Se desm el codigo 1114826000

APOL 25/MARZO/2009

2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

MANUEL ALONZO CHAVEZ

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

PAREDES

no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)
1	2	3	4	5	6	7

ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO

tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón
1	2	3	4	5

PISO

tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmetone
1	2	3	4	5	6	7	8	9

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA

caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja
1	2	3	4	5	6	7	8

TUMBADOS

no tiene	si tiene
1	2

INDICADORES GENERALES

VENTANAS

no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color
1	2	3	4	5	6	7	8	9

AGUA

no tiene	sobrepuestas	empotradas
1	2	3

ELECTRICIDAD

no tiene	sobrepuestas	empotradas
1	2	3

EQUIPO ESPECIAL

no tiene	piscina	cuarto de máquinas
1	2	3

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

buena	regular	mala	ruina
1	2	3	4

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

1. (53)
1. (68)
1. (83)
1. (98)
1. (113)
1. (128)
1. (143)
1. (158)
1. (173)
1. (188)
1. (203)
1. (218)
1. (233)
1. (248)
1. (263)
1. (278)

FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA

OBSERVACIONES:

PLAN PERMANENTE

C.E. [illegible]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	[illegible] 9.59 QUIEN RECEPTA DCTOS.: 17/08/15 [illegible]
CLAVE CATASTRAL:	[illegible]
NOMBRES y/o RAZON:	[illegible] Manuel
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

9732

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9732:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 26 de noviembre de 2008*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el camino que va al Sitio El Cercado del Cantón Manta, que tiene CUARENTA METROS DE FRENTE, POR CINCUENTA METROS DE FONDO y los siguientes linderos, POR EL FRENTE, calle planificada, POR ATRÁS, con propiedad de la vendedora POR EL COSTADO DERECHO, (espacio en blanco) y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con calle planificada. NO ENCONTRÁNDOSE NINGÚN TIPO DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	26	10/01/1979	39
Compra Venta	Compraventa	1.618	02/09/1993	1.145
Compra Venta	Compraventa	2.080	06/10/1994	1.407
Compra Venta	Compraventa	471	15/04/1996	324
Compra Venta	Compraventa	971	22/07/1996	645
Compra Venta	Compraventa	1.363	18/08/1997	822
Compra Venta	Compraventa	2.098	11/10/2004	5.109

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 7 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 10 de enero de 1979

Tomo: 1 Folio Inicial: 39 - Folio Final: 40
Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio: 37
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de diciembre de 1978
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

El comprador señor Manuel Lizardo Alonzo Chavez esta representado en este acto por la Srta. Emerita Riselda Alonzo Espinoza en calidad de representante y agente oficioso.- Terreno ubicado en el camino que va al sitio el

Cercado de esta ciudad de Manta. una parte de terreno o sea un area que tiene cuarenta metros de frente por c i n c u e n t a m e t r o s d e f o n d o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015817	Alonzo Chavez Manuel Lizardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000006088	Lucas Lopez Rosa Maria	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	13-ago-1968	7	7

2 / 7 Compraventa

Inscrito el : jueves, 02 de septiembre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.145 - Folio Final: 1.145
Número de Inscripción: 1.618 Número de Repertorio: 3.218
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de agosto de 1993
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el camino que conduce al cercado de la ciudad de Manta , que tiene por el frente once metros y calle publica. Por atras once metros y propiedad del señor Manuel Luzardo Alonzo Chavez. Por el costado derecho veinticinco metros y propiedad del señor Benito Heredia, por el costado izquierdo con vienticinco metros y propiedad del vendedor, terreno que tiene una superficie total de doscientos setenta y cinco metros c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000017454	Alvia Alonzo Jose Sebastian	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015817	Alonzo Chavez Manuel Lizardo	Casado	Manta
Vendedor	13-00167176	Espinoza Delgado Rosa Indelira	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	26	10-ene-1979	39	40

3 / 7 Compraventa

Inscrito el : jueves, 06 de octubre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.407 - Folio Final: 1.407
Número de Inscripción: 2.080 Número de Repertorio: 4.755
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de septiembre de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al Sitio El Cercado del canton Manta , que tiene Por el frente diez metros y calle publica. Por atras diez metros y propiedad de Jose Sebastian Alvia, por el costado derecho veinte metros y vendedor y por el costado izquierdo con veinte metros y propiedad del vendedor . con una superficie

t o t a l d e 2 0 0 m 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04530312	Heredia Cheme Fanny Yolanda	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000053517	Alonzo Chavez Manuel Lizandro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000017468	Espinoza Rosa	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	26	10-ene-1979	39	40

4 / 7 Compraventa

Inscrito el : lunes, 15 de abril de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 324 - Folio Final: 324
Número de Inscripción: 471 Número de Repertorio: 1.265
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de abril de 1996
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio La Cercada que tiene por el frente diez metros con calle publica. Por atras en diez metros con terrenos particulares, por el costado derecho en veinticinco metros con propiedad de Sebastian Alvia y por el costado izquierdo con veinticinco metros con terrenos dle vendedor don Manuel Alonzo Chavez, teniendo una superficie total de doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000017465	Bermello Alvia Vilma Elizabeth	Casado	Manta
Comprador	80-0000000017463	Cedeño Mero Jose Fernando	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015817	Alonzo Chavez Manuel Lizardo	Casado	Manta
Vendedor	13-00167176	Espinoza Delgado Rosa Indelira	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	26	10-ene-1979	39	40

5 / 7 Compraventa

Inscrito el : lunes, 22 de julio de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 645 - Folio Final: 646
Número de Inscripción: 971 Número de Repertorio: 2.382
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 01 de junio de 1996
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio La cercada de la Parroquia y canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente en nueve metros conc alle publica , por atras en nueve metros con propiedad del señor Manuel Alonzo, por el costado derecho en vienticinco metros con propiedad del señor fernando Cedeño y por el

costado izquierdo en veinticinco metros con propiedad del señor Manuel Alonzo. teniendo una superficie total de doscientos veinticinco metros cuadrados. La hipoteca que existia, con fecha Abril 3 de 1998, a favor del BEV, actualmente con fecha 12 de Mayo del 2000, autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 24 de Abril del 2000 , quedando Vigente el patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000017456	Flores Anchundia Luis Enrique	Casado	Manta
Comprador	80-0000000017458	Morales Pachay Angela Guadalupe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015817	Alonzo Chavez Manuel Lizardo	Casado	Manta
Vendedor	13-00167176	Espinoza Delgado Rosa Indelira	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	26	10-ene-1979	39	40

6 / 7 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 18 de agosto de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 822 - Folio Final: 822
Número de Inscripción: 1.363 Número de Repertorio: 2.626
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de agosto de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El cercado de la ciudad de Manta , que tiene los siguiente smedidas y lidneros , por el frnete con nueve metros y caller publica, por atras en nueve metros y propiedad del vendedor, por el costado derecho en vienticinco metros y propiedad de Luis Enrique Flores Anchundia, por el costado izquierdo en vientiicinco metros y terreno particular. teniendo una superficie totyal de doscientos vienticinco metros cuadrados. Escritura de Aceptacion de Compraventa y compraventa el señor Manuel Lizardo Alonzo Chavez acepta la compra hecha a su favor por la Sra. Emerita Alonzo Espinoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000017461	Argandoña Luis Artimidoro	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000015817	Alonzo Chavez Manuel Lizardo	Casado	Manta
Vendedor	13-00167176	Espinoza Delgado Rosa Indelira	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	26	10-ene-1979	39	40

Municipal
propiedad de
2015

7 / 7 Compraventa

Inscrito el : lunes, 11 de octubre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.109 - Folio Final: 5.120
Número de Inscripción: 2.098 Número de Repertorio: 4.644
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de enero de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Ganaciales, por el frente treinta metros y calle publica. Por atras treinta metros y propiedad de Jose Fernando Cedeño Mero. Luis Artemidoro Argandoña y de LUis Enrique Flores Anchundia, por el costado derecho veinte metros y propiedad particular y por el costado izquierdo veinte metros y propiedad del señor Victor Manuel Vera Lopez . Con una superficie total de seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03924789	Bravo Macias Carlos Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000015817	Alonzo Chavez Manuel Lizardo	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	26	10-ene-1979	39	40

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	7		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:55:08 del viernes, 05 de junio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador