ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

CLAVE CATASTRAL: (1) LOCALIDAD [ ] (2) ZONA [1] (3) SECTOR [1] (4) MANZANA [49] (5) LOTE [12] (6) PROP HORIZONTAL [ ]

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° ____

DATOS GENERALES

(7) [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

(8) [ ] ZONA HOMOGENEA

(9) [ ] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio 24 de Mayo

calle ____

Mz ____ lote ____

(10) [ ] CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [ ] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

(19) SOBRE LA RASANTE [ ] / [ ][ ] METROS / BAJO LA RASANTE [ ]

CERRAMIENTO

[ ] HORMIGON ARMADO
[ ] MADERA
[ ] CAÑA
[ ] OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

1 [X] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA

1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 [ ] NO EXISTE 2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGUES: 1 [ ] NO EXISTE 2 [X] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD: 1 [X] NO EXISTE 2 [ ] SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE: 1 [ ] NO EXISTE 2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO: 1 [X] NO EXISTE 2 [ ] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA:
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

1 [ ] NO EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

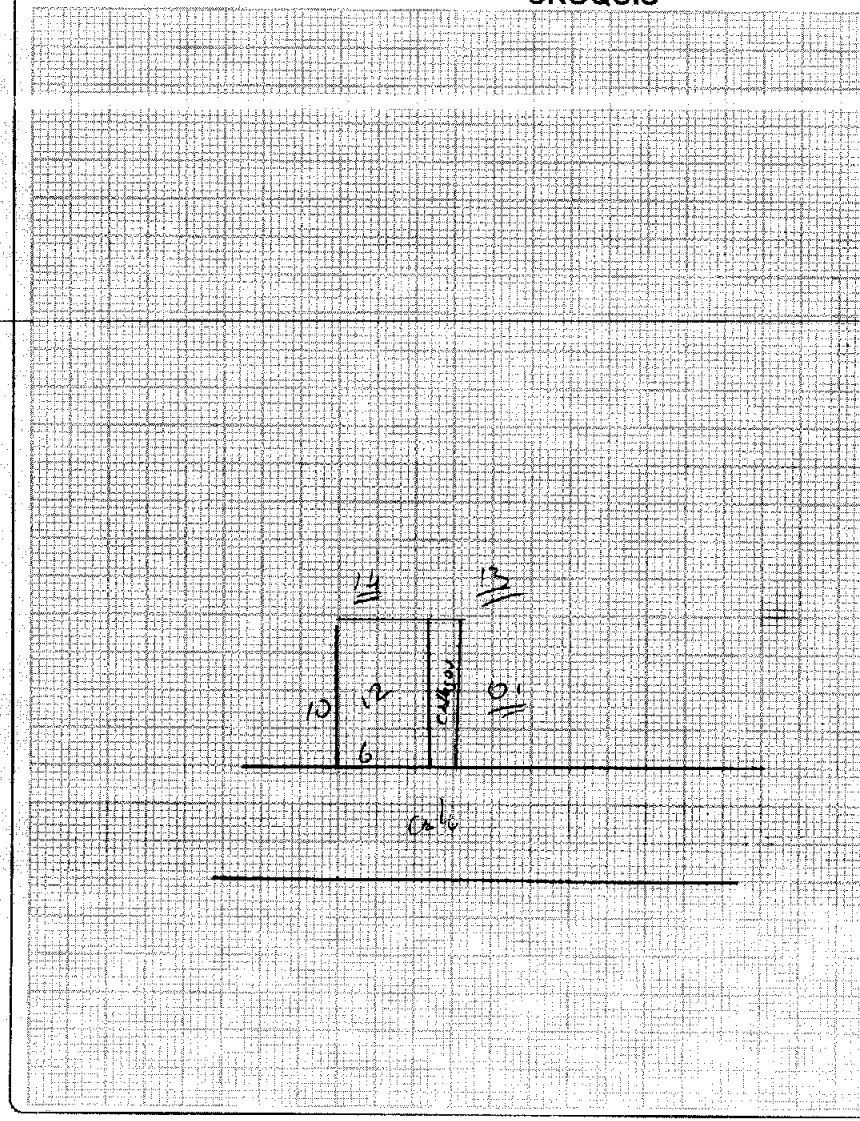
(23) AREA (SIN DECIMALES): 60

(24) PERIMETRO: 32

(25) LONGITUD DEL FRENTE: 6

(26) NUMERO DE ESQUINAS: 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
SIN EDIFICACION 1 [X]
CON EDIFICACION 2 [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28) CONSTRUCCION
SIN USO 1 [X]
2 [ ]
OTRO USO 3 [ ]

OTRO USO

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [ ][ ]

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [ ][ ]

OBSERVACIONE

So

MODO DE PROPIEDAD	
1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

1	PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA | NOMBRES | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | NOTARIA

[illegible]

[illegible]

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL
(39)	(40)	(41)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3
(54)	(55)	(56)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3
(69)	(70)	(71)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3
(84)	(85)	(86)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3
(99)	(100)	(101)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3
(114)	(115)	(116)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3
(129)	(130)	(131)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3
(144)	(145)	(146)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3
(159)	(160)	(161)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3
(174)	(175)	(176)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3
(189)	(190)	(191)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3
(204)	(205)	(206)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3
(219)	(220)	(221)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3
(234)	(235)	(236)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3
(249)	(250)	(251)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3
(264)	(265)	(266)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA

OBSERVACIONES:

C.E Lorena Leon

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO:	17/10/24 9:18 FECHA DE ENTREGA: 20/10/24 11AM
CLAVE CATASTRAL:	1149 12
NOMBRES y/o RAZON:	Pincay Santana Leonardo
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	0993581704

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

certificado (Prestamo hipotecario)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

Se actualizan datos de predio SR

FIRMA DEL TÉCNICO FECHA: 17/10/2024

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

2545

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2545:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 23 de mayo de 2008*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1114912000

LINDEROS REGISTRALES:

PRIMER LOTE.- Ubicado en el Camino que va al Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta Barrio 24 de Mayo número Dos de la Parroquia y Cantón Manta.Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.FRENTE. En seis metros y lindera con calle pública.ATRAS. En seis metros y lindera con propiedad de la Sra. Carmen Isabel Pincay Santana.COSTADO DERECHO: En diez metros y lindera con propiedad particular.COSTADO IZQUIERDO: En diez metros y lindera con callejon planificado de tres metros de ancho.Teniendo una Superficie total de SESENTA METROS CUADRADOS.SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	228	22/01/2008	2.970
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	580	23/05/2008	7.685

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el : martes, 22 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.970 - Folio Final: 3.005
Número de Inscripción: 228 Número de Repertorio: 391
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Particion Extrajudicial de bienes Hereditarios entre los herederos de los Señores Don Nicéforo Pincay Velasquez y doña Digna Benedita Santana Santana. Bien inmueble ubicado en el camino que va al sitio El Cercado de la ciudad

de Manta .tiene a bien repartirse de la siguientes forma. Al Heredero Leonardo Isidoro Pincay Santana.- Le corresponde un lote de terreno ubicado en el camino que va al sitio El Cercado de la Ciudad de Manta, Barrio "24 de Mayo número Dos", perteneciente a la parroquia y canton Manta. Teniendo una Superficie total de SESENTA METROS CUADRADOS.A la Heredera Margarita Eugenia Pincay Santana.- Le corresponde un lote de terreno ubicado en el camino que va al sitio El Cercado de la Ciudad de Manta, Barrio "24 de Mayo número Dos", perteneciente a la parroquia y canton Manta. Teniendo una Superficie total de SESENTA METROS CUADRADOS.A la Heredera Carmen Isabel Pincay Santana.- Le corresponde un lote de terreno ubicado en el camino que va al sitio El Cercado de la Ciudad de Manta, Barrio "24 de Mayo número Dos", perteneciente a la parroquia y canton Manta.Teniendo una Superficie total de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.A la Heredera Teresa del Jesus Pincay Santana.- Le corresponde un lote de terreno ubicado en el camino que va al sitio El Cercado de la Ciudad de Manta, Barrio "24 de Mayo número Dos", perteneciente a la parroquia y canton Manta. Teniendo una Superficie total de SESTENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.La Sra. CARMEN ISABEL PINCAY SANTANA.- Por sus propios derechos libre y voluntariamente, sin presion de ninguna naturaleza y de conformidad a lo que establece el articulo Once del codigo Civil Ecuatoriano Vigente, tiene a bien RENUNCIAR, expresamente a favor de su Hermano el Sr. LEONARDO ISIDORO PINCAY SANTANA, el lote de terreno que recibe mediante la presente Particion Extrajudiciial, sin reservarse ningun derecho para si. De tal forma, que con esta renuncia al Heredero LEONARDO ISIDORO PINCAY SANTANA, le corresponde dos lotes de terrenos.PRIMER LOTE.- Ubicado en el camino que va al sitio El Cercado de la Ciudad de Manta, Barrio "24 de Mayo numero Dos", perteneciente a la parroquia y Cantón Manta.Teniendo una Superficie totald e SESENTA METROS CUADRADOS. SEGUNDO LOTE.- Ubicado en el camino que va al Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta, Barrio "24 de Mayo numero Dos", perteneciente a la Parroquia y Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000011073	Pincay Velasquez Niceforo	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000011074	Santana Santana Digna Benedita	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000011077	Pincay Santana Carmen Isabel	Casado	Manta
Propietario	13-04109521	Pincay Santana Leonardo Isidoro	Casado	Manta
Propietario	80-0000000011076	Pincay Santana Margarita Eugenia	Casado	Manta
Propietario	80-0000000011078	Pincay Santana Teresa Del Jesus	Casado	Manta

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

2 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : viernes, 23 de mayo de 2008

Tomo: 14 Folio Inicial: 7.685 - Folio Final: 7.697

Número de Inscripción: 580 Número de Repertorio: 2.588

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Tosagua

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA

Hipotecan los Dos lotes de terrenos, ubicados en el camino que va al sitio El Cercado de la Ciudad de Manta, Barrio 24 de Mayo numero Dos, de la Parroquia y Cantón Manta. PRIMER LOTE.- Con una Superficie total de SESENTA METROS CUADRADOS SEGUNDO LOTE: Con una Superficie total de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000223	Cooperativa de Ahorro y Credito 15 de Abri		Manta
Deudor	13-03600058	Delgado Reyes Adela Del Rocio	Casado	Manta
Deudor	13-04109521	Pincay Santana Leonardo Isidoro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	228	22-ene-2008	2970	3005

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:29:09 del jueves, 16 de octubre de 2014

A petición de: Leonardo Pincay

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta
Ruc: 1360000980001
Direccion: Av. 4ta. y Calle 9 - Tell.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 220245

1/2/2014 8:43

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-11-49-12-000	60,00	$ 1 500,00

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
24 DE MAYO	2014	109272	220245

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
PINCAY SANTANA LEONARDO ISIDORO	1304109521

1/2/2014 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0,27		$ 0,27
MEJORAS 2012	$ 0,48		$ 0,48
MEJORAS HASTA 2010	$ 8,65		$ 8,65
TOTAL A PAGAR			$ 9,40
VALOR PAGADO			$ 9,40
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha:_____Hora:_____
_____
Sra. Narcisa Cabrera