

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1 1 1 4 9 1 4

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLAN°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio 24 de Mayo

Mz lote

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

10

DATOS DEL LOTE

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR ATENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE ☐ BAJO LA RASANTE ☐ METROS

CERRAMIENTO

HORMICON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO
- 14 ACERA
- 1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 16 ALCANTRILLADO
- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
- 1 NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 21 DESAGUES
- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

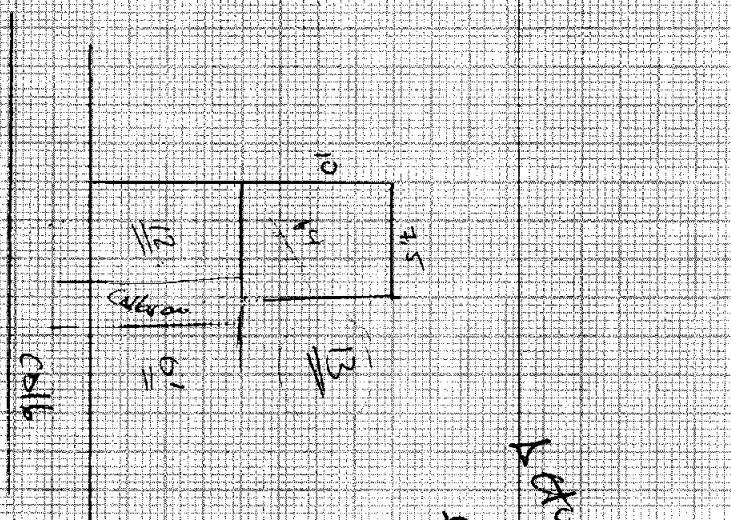
- 23 AREA
- SIN DECIMALES
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
1 1 1 1 7 5

- 24 PERIMETRO
- 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
1 3 5

- 25 LONGITUD DEL FRENTE
- 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
6.5

- 26 NUMERO DE ESQUINAS
- 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

1 ☐ CON EDIFICACION

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

28 CONSTRUCCION

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

OBSERVACIONES

Se debe...

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO

2 ☐ HERENCIA INDIVISA

3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL

3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL

4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA

CONDOMINIO

APELLIDOS

ROSA DEL ROSARIO

NOMBRES

CONDOMINIO

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

4

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

ESTRUCTURA	PAREDES							MATERIALES ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO									ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA								TUBERIAS		VENTANAS									AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL																	
	1	2	3	4	5	6	7	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8
(38) (40) 43																																																											
(53) (55) 56																																																											
(69) (70) 71																																																											
(84) (85) 86																																																											
(99) (100) 101																																																											
(115) 116																																																											
(130) 131																																																											
(145) 146																																																											
(160) 161																																																											
(175) 176																																																											
(190) 191																																																											
(204) 205 206																																																											
(219) 220 221																																																											
(234) 235 236																																																											
(249) 250 251																																																											
(264) 265 266																																																											

AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD

levantamiento

OBSERVACIONES:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

2544

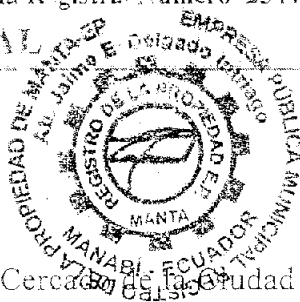


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2544:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 23 de mayo de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 1114914000



LINDEROS REGISTRALES:

SEGUNDO LOTE.-Ubicado en el Camino que va al Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta, Barrio "24 de Mayo" número Dos, perteneciente a la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: En seis metros y lindera con propiedad del Sr. Leonardo Isidoro Pincay Santana, más un metro cincuenta centímetros y lindera con callejón planificado, lo que da un Total de siete metros cincuenta centímetros. ATRAS: En siete metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de los Herederos del Sr. Pedro Pablo Pico. COSTADO DERECHO: En diez metros y lindera con propiedad particular. COSTADO IZQUIERDO: En diez metros y lindera con propiedad de la Sra. Teresa del Jesus Pincay Santana. Teniendo una Superficie total de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	228 22/01/2008	2.970
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	580 23/05/2008	7.685

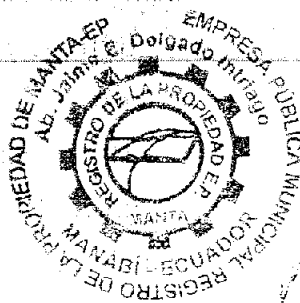
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

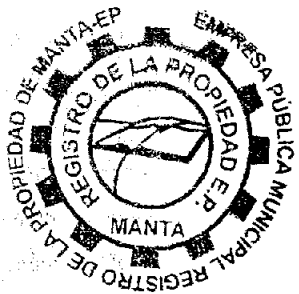
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1/ Partición Extrajudicial

Inscrito el: martes, 22 de enero de 2008
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.970 - Folio Final: 3.005
Número de Inscripción: 228 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de diciembre de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:

391





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial de bienes Hereditarios entre los herederos de los Señores Don Niceforo Pincay Velasquez y doña Digna Benedita Santana Santana. Bien inmueble ubicado en el camino que va al sitio El Cercado de la ciudad de Manta, tiene a bien repartirse de la siguientes forma. Al Heredero Leonardo Isidoro Pincay Santana.- Le corresponde un lote de terreno ubicado en el camino que va al sitio El Cercado de la Ciudad de Manta, Barrio "24 de Mayo número Dos", perteneciente a la parroquia y canton Manta. Teniendo una Superficie total de SESENTA METROS CUADRADOS. A la Heredera Margarita Eugenia Pincay Santana.- Le corresponde un lote de terreno ubicado en el camino que va al sitio El Cercado de la Ciudad de Manta, Barrio "24 de Mayo número Dos", perteneciente a la parroquia y canton Manta. Teniendo una Superficie total de SESENTA METROS CUADRADOS. A la Heredera Carmen Isabel Pincay Santana.- Le corresponde un lote de terreno ubicado en el camino que va al sitio El Cercado de la Ciudad de Manta, Barrio "24 de Mayo número Dos", perteneciente a la parroquia y canton Manta. Teniendo una Superficie total de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. A la Heredera Teresa del Jesus Pincay Santana.- Le corresponde un lote de terreno ubicado en el camino que va al sitio El Cercado de la Ciudad de Manta, Barrio "24 de Mayo número Dos", perteneciente a la parroquia y canton Manta. Teniendo una Superficie total de SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. La Sra. CARMEN ISABEL PINCAY SANTANA.- Por sus propios derechos libre y voluntariamente, sin presion de ninguna naturaleza y de conformidad a lo que establece el artículo Once del codigo Civil Ecuatoriano Vigente, tiene a bien RENUNCIAR, expresamente a favor de su Hermano el Sr. LEONARDO ISIDORO PINCAY SANTANA, el lote de terreno que recibe mediante la presente Partición Extrajudicial, sin reservarse ningun derecho para si. De tal forma, que con esta renuncia al Heredero LEONARDO ISIDORO PINCAY SANTANA, le corresponde dos lotes de terrenos. PRIMER LOTE.- Ubicado en el camino que va al sitio El Cercado de la Ciudad de Manta, Barrio "24 de Mayo numero Dos", perteneciente a la parroquia y Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de SESENTA METROS CUADRADOS. SEGUNDO LOTE.- Ubicado en el camino que va al Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta, Barrio "24 de Mayo numero Dos", perteneciente a la Parroquia y Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000011073	Pincay Velasquez Niceforo	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000011074	Santana Santana Digna Benedita	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000011077	Pincay Santana Carmen Isabel	Casado	Manta
Propietario	13-04109521	Pincay Santana Leonardo Isidoro	Casado	Manta
Propietario	80-0000000011076	Pincay Santana Margarita Eugenia	Casado	Manta
Propietario	80-0000000011078	Pincay Santana Teresa Del Jesus	Casado	Manta



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



2. Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 23 de mayo de 2008
Tomo: 14 Folio Inicial: 7.685 - Folio Final: 7.697
Número de Inscripción: 580 Número de Repertorio: 2.588
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Tosagua
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de mayo de 2008
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

H I P O T E C A A B I E R T A

Hipotecan los Dos lotes de terrenos, ubicados en el camino que va al sitio El Cercado de la Ciudad de Manta, Barrio 24 de Mayo numero Dos, de la Parroquia y Cantón Manta.
PRIMER LOTE.- Con una Superficie total de SESENTA METROS CUADRADOS.
SEGUNDO LOTE: Con una Superficie total de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000223	Cooperativa de Ahorro y Credito 15 de Abri		Manta
Deudor	13-03600058	Delgado Reyes Adela Del Rocio	Casado	Manta
Deudor	13-04109521	Pincay Santana Leonardo Isidoro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	228	22-ene-2008	2970	3005

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:29:31 del jueves, 16 de octubre de 2014

A petición de: *Leonardo Pincay*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

TITULO DE CREDITO No. 1120246

1/22014 B 43

DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TITULO N°
STIO EL CERCADO B 24 DE MAYO		2014	100273	220246
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBALAS(+) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
Costa Judicial				
IMPUESTO PREDIAL	\$ 3.85	(\$ 0.39)	\$ 3.46	
Interes por Mora				
MEJORAS 2011	\$ 1.37		\$ 1.37	
MEJORAS 2012	\$ 1.44		\$ 1.44	
MEJORAS HASTA 2010	\$ 5.24		\$ 5.24	
TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.92		\$ 1.92	
TOTAL A PAGAR			\$ 13.43	
VALOR PAGADO			\$ 13.43	
SALDO			\$ 0.00	

1/22014 12-00 CABRERA NARCISA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: _____ Hora: _____
 Srta. Narcisa Cabrera