

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2647

Número de Repertorio: 5543

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha nueve de Noviembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2647 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309010856	CARDENAS REYES ANGEL JACINTO	COMPRADOR
1302430960	MARQUEZ PILOSO ELBA MARGARITA	VENDEDOR
1303194722	MACIAS MACIAS RENE EVANAN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1-11-50-01-000	18757	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 09 noviembre 2021

Fecha generación: martes, 09 noviembre 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000036165



20211308006P03904

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P03904						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (12:27)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MARQUEZ PILOSO ELBA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302430960	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACIAS MACIAS RENE EVANAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303194722	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CARDENAS REYES ANGEL JACINTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309010856	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	39600.00						

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20211308006P03904
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (12:27)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACION:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA



EXTRACTO

Escritura N°:	20211308006P03904						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (12:27)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MARQUEZ PILOSO ELBA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302430960	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NRO. 20211308006P03904**

4 **FACTURA NRO. 002-003-000036165**

5

6

COMPRAVENTA

OTORGAN:

8

ELBA MARGARITA MARQUEZ PILOSO Y

9

RENE EVANAN MACIAS MACIAS

10

A FAVOR DE

11

ANGEL JACINTO CARDENAS REYES

12

CUANTIA: 39,600.00

13

DI 2 COPIAS

14

"MZ"

15 En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del
16 Ecuador, el día de hoy lunes ocho de Noviembre del año dos mil veintiuno, ante mí;

17 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del Cantón,

18 Comparecen y declaran por una parte; Los ex cónyuges **ELBA MARGARITA**

19 **MARQUEZ PILOSO** portadora de la cédula de ciudadanía número, uno, tres, cero, dos,

20 cuatro, tres, cero, nueve, seis, cero, estado civil divorciada **RENE EVANAN MACIAS**

21 **MACIAS** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, uno, nueve,

22 cuatro, siete, dos, dos, estado civil divorciado por sus propios derechos en calidad de

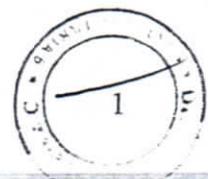
23 **VENEDORES**; y, por otra parte el señor **ANGEL JACINTO CARDENAS REYES**

24 portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cero, uno, cero,

25 ocho, cinco, seis, de estado civil soltero por sus propios derechos a quien en lo posterior

26 se le denominará el **COMPRADOR**; Los comparecientes son mayores de edad, de

27 nacionalidad ecuatoriana, para efecto de notificaciones consignan los siguientes datos





1 dirección Las Cumbres teléfono 0994032720 Barrio la Época calle F avenida 42
2 0994382108. Hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de
3 conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me
4 autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el
5 Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro
6 Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de
7 Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes. Advertidos los
8 comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de
9 compraventa de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y
10 separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas,
11 temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la
12 siguiente minuta. **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el registro de escrituras
13 públicas a su cargo la siguiente de **COMPRAVENTA** cuyas estipulaciones contractuales
14 son las siguientes.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y
15 voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública de
16 compraventa; por una los ex cónyuges **ELBA MARGARITA MARQUEZ PILOSO** y **RENE**
17 **EVANAN MACIAS MACIAS**; Los comparecientes son de estado civil divorciados mayores
18 de edad, de nacionalidad ecuatoriana por sus propios derechos en calidad de
19 **VENEDORES**; y, por otra parte el señor **ANGEL JACINTO CARDENAS REYES** de
20 estado civil soltero, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios
21 derechos en calidad de **COMPRADOR SEGUNDA: ANTECEDENTES:** declaran los ex
22 cónyuges vendedores que son propietarios de un terreno ubicado en el sitio el Cercado
23 de la Ciudad de Manta. Un solar de diez metros de frente y atrás; Por veinte metros por
24 cada uno de sus dos costados, liderando: **POR EL FRENTE:** Con calle pública. **POR**
25 **ATRÁS Y EL COSTADO DERECHO:** Con propiedad de la vendedora y **POR EL**
26 **COSTADO IZQUIERDO:** Con calle pública. De acuerdo al certificado de solvencia del

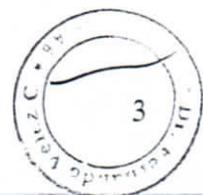




Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Registro de la Propiedad se encuentra libre de gravamen. Bien inmueble que fue
2 adquirido por compraventa a la señora Lucas López Ana Clorinda mediante escritura de
3 compraventa celebrada en la notaria Primera de Manta el 24 de agosto 1982 inscrita en el
4 registro de la propiedad de Manta el 03 de septiembre de 1982; Con fecha 21 de agosto
5 de 2019 consta inscrita en el registro de la propiedad de Manta Prohibición de enajenar
6 protocolizada el 31 de julio 2019 Autoridad competente Gobierno Autónomo
7 Descentralizado Municipal del Cantón Manta deudor Márquez Piloso Elba Margarita; Con
8 fecha 13 de septiembre de 2019 consta inscrita en el registro de la propiedad de Manta la
9 Cancelación de Prohibición de enajenar protocolizada el 10 de septiembre de 2019
10 Juzgado de Coactivas del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón
11 Manta deudor Márquez Piloso Elba Margarita; Con fecha 13 de agosto de 1968 consta
12 inscrita en el registro de la propiedad de Manta la escritura de partición extrajudicial
13 celebrada en la notaria Primera de Manta el 20 de mayo de 1968 adjudicador Lucas
14 López Rosa María, López José Pedro, causante Lucas Delgado José Segundo, heredero
15 López Carlos Luis, Lucas López Ana Clorinda, Lucas López Mercedes Isolina Lucas
16 López Carlos Luis, López María Angélica, Lucas López María Carmelina. **TERCERA:**
17 **ACLARACIÓN.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento la
18 señora Elba Margarita Márquez Piloso declara que en la Escritura descrita en la Cláusula
19 SEGUNDA de este contrato y en la inscripción de la misma en el registro de la Propiedad
20 por un error involuntario se hizo constar que su nombre era Elba Margarita Márquez
21 Piloso haciendo constar su apellido Pilozo con "z" cuando en realidad su apellido es
22 Piloso con "s", según consta en su documento de identidad que se agrega, por lo tanto
23 aclaro dicho error y queda aclarado que mi nombre es Elba Margarita Márquez Piloso.-
24 Declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de
25 terceros, ni directa ni indirectamente. **CUARTA: COMPRAVENTA.-** Con todo lo expuesto
26 los vendedores de forma libre y voluntaria manifiestan que por sus propios y personales





1 derechos tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor
2 ANGEL JACINTO CARDENAS REYES quien por sus propios derechos compra acepta y
3 recibe un lote de terreno ubicado en el sitio el Cercado de la Ciudad de Manta un solar de
4 diez metros de frente y por atrás, por veinte metros por cada uno de sus dos lados, cuyas
5 medidas y linderos se encuentran especificados y singularizados en la cláusula
6 SEGUNDA del presente contrato y demás características anotadas la venta se realiza
7 como cuerpo cierto con todos sus usos, costumbres y servidumbres.- **QUINTA: PRECIO
8 Y CUANTIA.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes vendedora y
9 compradora por esta compraventa es LA SUMA DE TREINTA Y NUEVE MIL
10 SEISCIENTOS CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA que
11 los Vendedores declaran tenerlo recibido en dinero efectivo y moneda de curso legal, a
12 su entera satisfacción por anticipado de mano del comprador.- **SEXTA: DEL
13 SANIAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el
14 estado que actualmente se encuentra la propiedad vendida con todos sus derechos usos,
15 costumbres servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación de dominio que
16 pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente quien declara que
17 conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior los vendedores se
18 obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEPTIMA:
19 AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** Los Vendedores facultan al comprador para que
20 por sí o por interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura en el Registro de la
21 Propiedad del Cantón Manta. **OCTAVA.- DECLARACIÓN.-** Las partes declaran que los
22 valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria y de la adquisición
23 del bien inmueble provienen de fondos lícitos obtenido de su trabajo de comerciante no
24 tienen relación con narcotráfico actividad ilícitas y no son testaferros. **NOVENA.-
25 ACEPTACION.-** La parte compradora declara que acepta cada una de las clausulas
26 estipuladas en este contrato por convenir a sus intereses **LA DE ESTILO.-** Usted señor



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No 130901085-6

APellidos y Nombres: **CARDENAS REYES ANGEL JACINTO**

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI**
24 DE MAYO
SUCRE

FECHA DE NACIMIENTO: **1977-08-14**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **M**

ESTADO CIVIL: **SOLTERO**





INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EMPLEADO**

APellidos y Nombres del Padre: **CARDENAS PONCE WALTER WASHINGTON**

APellidos y Nombres de la Madre: **REYES RIVERA TEODORA JUSTA**

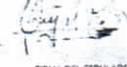
LUGAR y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2013-08-28**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2023-08-28**

E3333V2242

000486435





DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **24 DE MAYO**

PARRÓQUIA: **SUCRE**

ZONA:

JUNTA No: **0003 MASCULINO**

CARDENAS REYES ANGEL JACINTO

N 39760568

CC N. 1309010856






CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ATESTA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



F. PRESIDENTE DE LA JRV




COY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 08 NOV 2021

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Numero único de identificación: 1309010856

Nombres del ciudadano: CARDENAS REYES ANGEL JACINTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 14 DE AGOSTO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CARDENAS PONCE WALTER WASHINGTON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: REYES RIVERA TEODORA JUSTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 215-642-82279



215-642-82279

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN: CIUDADANÍA FÍSICA

APELLIDOS

MARQUEZ

PILOSO

NOMBRES

ELBA MARGARITA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

10 ENE 1957

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

Elba Marquez Piloso

NUI.1302430960

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
015727160
FECHA DE VENCIMIENTO
04 NOV 2021
NACIONALIDAD
215369



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MARQUEZ ESPINOZA JOSE MARCELO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PILOZO GARCIA MARIA BEATRIZ
ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 04 NOV 2021

CÓDIGO DACTILAR
V00032122
TIPO SANGRE
DISCAPACIDAD
FÍSICA 75%
DONANTE
No donante



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0157271605<<<<<1302430960
5701106F3111046ECU<NO<DONANTE9
MARQUEZ<PILOSO<<ELBA<MARGARITA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PÁRROQUIA: TARQUI
ZONA: 3
JUNTA No. 0003 FEMENINO



MARQUEZ PILOSO ELBA MARGARITA



CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTE DE LA JRI

Ministerio de Salud Pública del Ecuador
Dirección Nacional de Discapacidades

CARNÉ DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

APELLIDOS: MARQUEZ PILOSO
NOMBRES: ELBA MARGARITA
C.I.: 1302430960

- Tipo de discapacidad: FÍSICA
- Porcentaje de discapacidad: 75 %
- Grado de discapacidad: MUJ GRAVE



Emitido por: TORRES ALARCON CRISTIAN ENRIQUE
Fecha de emisión: 28/09/2018



COY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en foias útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 08 NOV 2021

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302430960

Nombres del ciudadano: MARQUEZ PILOSO ELBA MARGARITA

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE ENERO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MARQUEZ ESPINOZA JOSE MARCELO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PILOZO GARCIA MARIA BEATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE NOVIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Elba Marquez Piloso

Elba Marquez Piloso.



N° de certificado: 210-642-72758



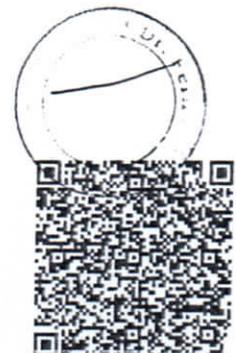
210-642-72758

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1302430960

Nombre: MARQUEZ PILOSO ELBA MARGARITA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FÍSICA 75%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 8 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 213-642-73921



213-642-73921



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CONDICION CIUDADANIA



MACIAS
MACIAS
NOMBRES
RENE EVANAN
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
21 ENE 1959
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA
SANTA ANA DE VUELTA LARGA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
No DOCUMENTO
013334210
FECHA DE VENCIMIENTO
20 SEP 2031
NACION
534819

NUI.1303194722 *Rene macias*



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS FRANCISCO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS LUCRECIA
ESTADO CIVIL
DIVORCIADO



CÓDIGO DACTILAR
E1133A1122
TIPO SANGRE O+

DONANTE
No donante



LUGAR Y FECHA DE EMISION
MONTECRISTI 20 SEP 2021

F. Alvaroz
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0133342107<<<<<<1303194722
5901216M3109203ECU<NO<DONANTE5
MACIAS<MACIAS<<RENE<EVANAN<<<<

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No: 0046 MASCULINO

CNE
Ecuador Unido en Democracia
N° 15606139
1303194722

CCN: 1303194722
MACIAS MACIAS RENE EVANAN



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



F. Alvaroz
F. PRESIDENTE DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas de fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales

Manta. 08 NOV 2021 *F. Alvaroz*

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público
Manta - Ecuador



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303194722

Nombres del ciudadano: MACIAS MACIAS RENE EVANAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 21 DE ENERO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MACIAS FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS LUCRECIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



René Macías

René Macías



N° de certificado: 217-642-74626



217-642-74626

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



NUI: 1303194722
Nombre: MACIAS MACIAS RENE EVANAN

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 8 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 215-642-74707



215-642-74707



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

18757



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21026436
Certifico hasta el día 2021-10-21:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 11 diciembre 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: Terreno ubicado en el sitio El Cercado de la ciudad de Manta.

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Terreno ubicado en el sitio El Cercado de la Ciudad de Manta. Un solar de DIEZ METROS DE FRENTE Y ATRÁS; POR VEINTE METROS POR CADA UNO DE SUS DOS COSTADOS, linderando: POR EL FRENTE: Con calle pública. POR ATRAS Y EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de la vendedora, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con calle planificada.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	3 martes, 13 agosto 1968	7	7
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1008 viernes, 03 septiembre 1982	1564	1565
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	535 miércoles, 21 agosto 2019	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	619 viernes, 13 septiembre 2019	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: martes, 13 agosto 1968

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 7

Número de Repertorio: 701

Folio Final : 7

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 mayo 1968

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El señor Jose Pedro Lopez quien interviene en este acto representando a su madre la Sra. Maria Angelina Lopez viuda de Lucas , y a su hermano al Sr. Carlos Luis Lucas Lopez. Terreno ubicado en el Sitio denominado El Cercado de esta Jurisdicción Cantonal. DOMINIO: El predio descrito se encuentra inscrito la posesión efectiva del bien descrito, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 30 de Abril de 1968, mediante auto dictado el 29 de los mismos mes y año, por Juez Quinto Provincial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	LUCAS LOPEZ ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICADOR	LOPEZ JOSE PEDRO	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	LUCAS DELGADO JOSE SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	LOPEZ CARLOS LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	LUCAS LOPEZ ANA CLORINDA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	LUCAS LOPEZ MERCEDES ISOLINA	CASADO(A)	MANTA
	LUCAS LOPEZ CARLOS LUIS	NO DEFINIDO	MANTA



HEREDERO
HEREDERO
HEREDERO

LOPEZ MARIA ANGELICA
LUCAS LOPEZ MARIA CARMELINA

VIUDO(A)
CASADO(A)

MANTA
MANTA



Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 03 septiembre 1982

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 agosto 1982

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio El Cercado de la Ciudad de Manta. Un solar de DIEZ METROS DE FRENTE Y ATRÁS; POR VEINTE METROS POR CADA UNO DE SUS DOS COSTADOS, linderando: POR EL FRENTE: Con calle pública. POR ATRÁS Y EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de la vendedora, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con calle planificada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1008

Folio Inicial: 1564

Número de Repertorio: 1557

Folio Final : 1565

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MARQUEZ PILOZO ELBA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUCAS LOPEZ ANA CLORINDA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3	martes, 13 agosto 1968	7	7

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 4] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 21 agosto 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 julio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR Manta, 31 de Julio de 2019 Oficio No. COAC - CPM - 2019 - 3300 Dentro del Juicio de Coactiva No. 168 - 2019 *

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 535

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 5031

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
DEUDOR	MARQUEZ PILOSO ELBA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 4] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 13 septiembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 septiembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio No. COAC - CPM - 2019 - 5839 Dentro del Juicio de Coactiva No. 168 - 2019. *
Prohibición de Enajenar inscrita el 21 de Agosto de 2019.

Número de Inscripción : 619

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 5566

Folio Final : 0



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		
DEUDOR	MARQUEZ PILOSO ELBA MARGARITA	NO DEFINIDO	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

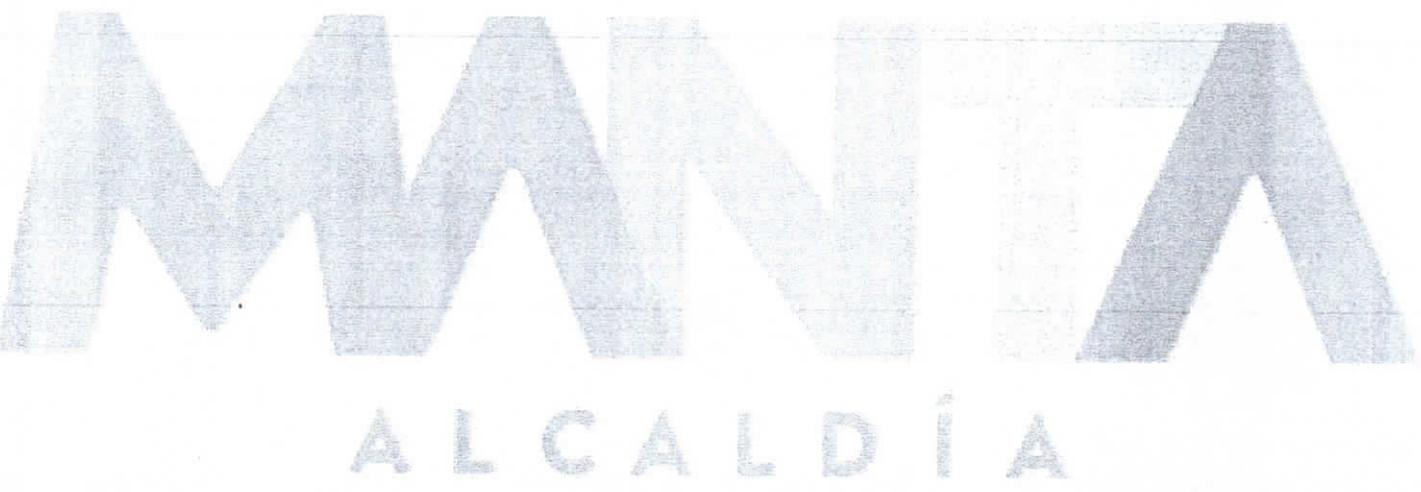
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-10-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : REZABALA ALONZO NORMA CELIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21026436 certifico hasta el día 2021-10-21, la Ficha Registral Número: 18757.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA



GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 5 3 1 8 E C F Z U X W





Nº 102021-046297
Manta, Lunes 25 octubre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MARQUEZ PILOSO ELBA MARGARITA** con cédula de ciudadanía No. **1302430960**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 25 noviembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1469200PBOHP5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102021-046802

Manta, viernes 29 octubre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-11-50-01-000 perteneciente a MARQUEZ PILOSO ELBA MARGARITA . con C.C. 1302430960 ubicada en B. 24 DE MAYO N° 2 BARRIO 24 DE MAYO # 2 PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$39,600.00 TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100. NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 28 noviembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



147425OUQUC6Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102021-046690

N° ELECTRÓNICO : 213868

Fecha: 2021-10-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-11-50-01-000

Ubicado en: B. 24 DE MAYO N° 2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 200 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302430960	MARQUEZ PILOSO ELBA MARGARITA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 39,600.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 39,600.00

SON: TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



147313GHQBKQW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-10-29 08:51:38



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/043677
DE ALCABALAS

Fecha: 10/29/2021

Por: 514.80

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 10/29/2021



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-947102

Tradente-Vendedor: MARQUEZ PILOSO ELBA MARGARITA.

Identificación: 1302430960

Teléfono: 0962857198

Correo: vjcr07@gmail.com



Adquiriente-Comprador: CARDENAS REYES ANGEL JACINTO

Identificación: 1309010856

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO:

Fecha adquisición: 09/03/1982

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-11-50-01-000

39600.00

200.00

B.24DEMAYON2

39,600.00

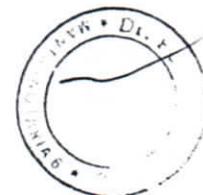
Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	396.00	0.00	0.00	396.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	118.80	0.00	0.00	118.80
Total=>		514.80	0.00	0.00	514.80

Saldo a Pagar



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador



COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000033731

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
52617	2021/10/21 15:19	21/10/2021 03:19:00p.m.	691290	

A FAVOR DE **MARQUEZ PILOSO ELBA MARGARITA C.I.: 1302430960**

CERTIFICADO Nº **3941**

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
 TESORERO(A)	 SUBTOTAL 1 3.00	USD 3.00 FORMA DE PAGO: EFECTIVO TITULO ORIGINAL
	SUBTOTAL 2 3.00	

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/11/20



BanEcuador B.P.
29/10/2021 01:02:23 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1256866764
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**

29 OCT 2021

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

**CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA**

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000003749
Fecha: 29/10/2021 01:02:40 p.m.

No. Autorización:
2910202101176818352000120565010000037492021130219

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :99999999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

 **BanEcuador**

29 OCT 2021

**CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este
2 contrato de compraventa.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que queda elevada a escritura
3 pública, minuta que se encuentra firmada por la ab. Liceth López Delgado Mat. 13-
4 2013-77 F.A.M para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron
5 los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí, el Notario a los
6 comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firma conmigo
7 en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo
8 lo cual Doy fe.-
9

10 *Elba Márquez Piloso*
11 ELBA MARGARITA MARQUEZ PILOSO
12 C.C. 130243096-0

13 *Rene Macias*
14 RENE EVANAN MACIAS MACIAS
15 C.C. 130319472-2

16 *Angel Jacinto Cardenas Reyes*
17 ANGEL JACINTO CARDENAS REYES
18 C.C. 130901085-6

19 *Dr. Fernando Velez Cabezas*
20 DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
21 NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

22 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
23 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
24 signo y firmo.

25 Manta, a 08-11-2021

26 *Dr. Fernando Velez Cabezas*
27 NOTARIA SEXTA



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

ALFONSO