

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2023****Número de Inscripción: 932****Número de Repertorio: 1993**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Abril del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 932 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305325373	BADUY SALAVARRIA CARLOS GABRIEL	COMPRADOR
1304985342	VELEZ BRAVO NELLY DEL ROCIO	VENDEDOR
1201572664	BAQUE PINCAY PASCUAL ADALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1115005000	73786	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 04 abril 2023

Fecha generación: martes, 04 abril 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 3 3 2 5 7 1 X I J 8 U D





Factura: 003-004-000042624



20231308003P00550



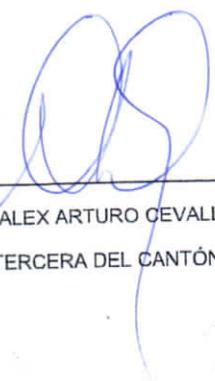
NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308003P00550						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE MARZO DEL 2023, (13:16)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BAQUE PINCAY PASCUAL ADALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1201572664	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VELEZ BRAVO NELLY DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304985342	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BADUY SALAVARRIA CARLOS GABRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305325373	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	24307.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308003P00550
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE MARZO DEL 2023, (13:16)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	

  
NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**



2023	13	08	03	P00550
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**

**OTORGAN LOS SEÑORES:**

**PASCUAL ADALBERTO BAQUE PINCAY**

**Y NELLY DEL ROCIO VELEZ BRAVO**

**A FAVOR DEL SEÑOR:**

**CARLOS GABRIEL BADUY SALAVARRIA**

**CUANTIA: \$ 24.307,00**

**DI: 2 COPIAS**

**D/B**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintinueve (29) de marzo del año dos mil veintitrés, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte: los señores: **PASCUAL ADALBERTO BAQUE PINCAY**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, dos, cero, uno, cinco, siete, dos, seis, seis, guion, cuatro (120157266-4), de estado civil divorciado; **Y, NELLY DEL ROCIO VELEZ BRAVO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, nueve, ocho, cinco, tres, cuatro, guion, dos (130498534-2), de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, en calidad de “VENDEDORES”, para efectos de notificación los vendedores señalan su número telefónico: 0982676509, dirección: Ciudadela Urbirrios 1 calle 306 ave. 235 A, y correo electrónico:

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

nellyvellez2008@hotmail.com; y por otra parte el señor **CARLOS GABRIEL BADUY SALAVARRIA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, tres, dos, cinco, tres, siete, guion, tres (130532537-3) de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, en calidad de “COMPRADOR”, para efectos de notificación el comprador señala su teléfono: 0983425113, correo: georgebaduy.41@gmail.com, dirección: Calle 20 y avenida 30 del cantón Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los señores **PASCUAL ADALBERTO BAQUE PINCAY**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, dos, cero, uno, cinco, siete, dos, seis, seis, guion, cuatro (120157266-4), de estado civil divorciado; **Y, NELLY DEL ROCIO VELEZ BRAVO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, nueve, ocho, cinco, tres, cuatro, guion, dos (130498534-2), de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente “Vendedores”; y, por otra parte el señor: **CARLOS GABRIEL BADUY SALAVARRIA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco,

tres, dos, cinco, tres, siete, guion, tres (130532537-3) de estado civil divorciado, por sus propios derechos, a quien para los efectos de este contrato, se le llamará simplemente "Comprador". Los contratantes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

**UNO: Ficha Registral No. 73786.** Con fecha diez de diciembre del año dos mil tres, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta, con fecha veinticuatro de noviembre del año dos mil tres, en la cual consta que Choi Jang Soon Hwang y Choi Jung Don UK, dieron en venta a favor de la señora **NELLY DEL ROCIO VELEZ BRAVO (casada)**; un terreno ubicado en el sitio El Cercado del cantón Manta el actual Barrio Veinticuatro de Mayo Numero dos de esta Ciudad de Manta, el total de bien Inmueble predio que tiene las siguientes medidas y linderos : Por el frente diez metros y calle pública. Por atrás con diez metros y propiedad de la Sra. Ana Lucas López. Por un costado con veinte metros y propiedad de la Sra Ana Lucas y Por el otro costado con veinte metros y propiedad de Ana Lucas López. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GARVAMEN. **TERCERA: COMPRAVENTA.-**Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES" señores: **PASCUAL ADALBERTO BAQUE PINCAY Y NELLY DEL ROCIO VELEZ BRAVO**, dan en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR" **CARLOS GABRIEL BADUY SALAVARRIA**, el lote de terreno mencionado en la cláusula anterior ubicado en el sitio El Cercado del cantón Manta el actual BARRIO VEINTICUATRO DE MAYO NUMERO DOS de esta Ciudad de Manta, con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas y demás



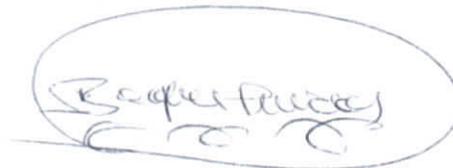
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

características.-**CUARTA: AVALUO.-** El Avalúo del bien inmueble que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, según certificado de avalúo emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta es de (\$ 24,307.00) Veinticuatro mil trescientos siete dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 00/100, y de acuerdo al valor pactado entre las partes es de veintidós mil dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 00/100, (\$22.000,00) de los cuales el comprador cancela quince mil dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 00/100, (\$15.000,00) declarando los vendedores haber recibido dicha cantidad de dinero a su entera satisfacción de manos del comprador, la misma fecha de otorgamiento de esta escritura. Quedando como garantía una letra de cambio por un valor de Siete mil dólares americanos (\$7.000,00) a un plazo de dos años, firmada por el comprador y un garante. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.-** LA PARTE COMPRADORA declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la parte VENDEDORA de toda responsabilidad. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La vendedora declara que transfiere sobre el cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la ley.- **SEPTIMA.- ACEPTACIÓN:** “El COMPRADOR”, por su parte, manifiesta haber recibido con anterioridad y a su entera satisfacción el inmueble que adquiere, sin tener nada que reclamar a la parte vendedora respecto al inmueble, sus usos, costumbres, servidumbre y servicios. Ambas partes aceptan el presente contrato en todas sus partes, por convenir así a sus intereses mutuos. **OCTAVA:**

**AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura de compraventa, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.

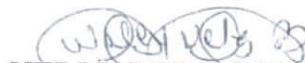
**LA DE ESTILO.-** Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento público.-

Minuta (Firmado) Abogado Victor Tuarez Chica, con matrícula No. 1.247 del Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-



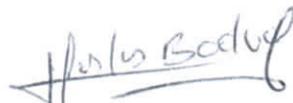
**PASCUAL ADALBERTO BAQUE PINCA**

**C.C.#120157266-4**



**NELLY DEL ROCIO VELEZ BRAVO**

**C.C.#130498534-2**



**CARLOS GABRIEL BADUY SALAVARRIA**

**C.C.#130532537-3**

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**





Ficha Registral-Bien Inmueble

73786

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23006244  
Certifico hasta el día 2023-03-07:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:

Fecha de Apertura: martes, 16 junio 2020

Información Municipal:

Dirección del Bien: actual BARRIO VEINTICUATRO DE MAYO NUMERO DOS

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Un Terreno ubicado en el sitio El Cercado del canton Manta el actual BARRIO VEINTICUATRO DE MAYO NUMERO DOS de esta Ciudad de Manta , el total de bien Inmueble predio que tiene las siguientes medidas y linderos : Por el frente diez metros y calle publica. Por atrás con diez metros y propiedad de la Sra. Ana Lucas Lopez . Por un costado con veinte metros y propiedad de la Sra Ana Lucas y Por el otro costado con veinte metros y propiedad de Ana Lucas Lopez. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GARVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2165 miércoles, 10 diciembre 2003	14123	14130

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 10 diciembre 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 noviembre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un Terreno ubicado en el sitio El Cercado del canton Manta el actual BARRIO VEINTICUATRO DE MAYO NUMERO DOS de esta Ciudad de Manta , el total de bien Inmueble predio que tiene las siguientes medidas y linderos : Por el frente diez metros y calle publica. Por atrás con diez metros y propiedad de la Sra. Ana Lucas Lopez . Por un costado con veinte metros y propiedad de la Sra Ana Lucas y Por el otro costado con veinte metros y propiedad de Ana Lucas Lopez. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ BRAVO NELLY DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHOI JANG SOON HWANG	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHOI JUNG DON UK	CASADO(A)	MANTA

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.



Número de Inscripción : 2165

Folio Inicial: 14123

Número de Repertorio: 4996

Folio Final: 14130

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-03-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VELEZ BRAVO NELLY DEL ROCIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23006244 certifico hasta el día 2023-03-07, la Ficha Registral Número: 73786.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 73786

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 2 5 0 8 T Q N O D Y N







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000466377

Contribuyente

Identificación

Control

Nro. Título

VELEZ BRAVO NELLY DEL ROCIO

13XXXXXXXX2

000001232

466377

### Certificado de Solvencia

Expedición

2023-03-09

Expiración

2023-04-09

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Periodo

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

03-2023/04-2023

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Total a Pagar

\$3.00

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Valor Pagado

\$3.00

Pagado a la fecha de 2023-03-09 12:18:38 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 032023-088217

Manta, martes 21 marzo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-11-50-05-000 perteneciente a VELEZ BRAVO NELLY DEL ROCIO con C.C. 1304985342 ubicada en BARRIO 24 DE MAYO # 2 BARRIO 24 DE MAYO # 2 PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$24,307.00 VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS SIETE DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 20 abril 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1890586NTVVPE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 032023-087391

Manta, jueves 09 marzo 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VELEZ BRAVO NELLY DEL ROCIO** con cédula de ciudadanía No. **1304985342**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 09 abril 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1882300ZV0K4K

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032023-087741

N° ELECTRÓNICO : 225504

Fecha: 2023-03-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-11-50-05-000

Ubicado en: BARRIO 24 DE MAYO # 2

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304985342	VELEZ BRAVO NELLY DEL ROCIO-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 18,000.00

CONSTRUCCIÓN: 6,307.00

AVALÚO TOTAL: 24,307.00

SON: VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS SIETE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



188581HUZW7OB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-03-16 10:48:14

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/113464**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 16/03/2023

Por: 315.99

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 16/03/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-693994

Tradente-Vendedor: VELEZ BRAVO NELLY DEL ROCIO

Identificación: 1304985342

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: BADUY SALAVARRIA CARLOS GABRIEL

Identificación: 1305325373

Teléfono:

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 10/12/2003

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

1-11-50-05-000

24,307.00

200.00

BARRIO24DEMAYO2

Precio de Venta

24,307.00



**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	243.07	0.00	0.00	243.07
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	72.92	0.00	0.00	72.92
	<b>Total=&gt;</b>	<b>315.99</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>315.99</b>

Saldo a Pagar

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/113465**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 16/03/2023

Por: 7.84

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 16/03/2023

Contribuyente: VELEZ BRAVO NELLY DEL ROCIO

VE-793994

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1304985342

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 24307.0



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VELEZ BRAVO NELLY DEL ROCIO

Identificación: 1304985342

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: BADUY SALAVARRIA CARLOS GABRIEL

Identificación: 1305325373

Teléfono:

Correo:

Detalle:



**PREDIO:** Fecha adquisición: 10/12/2003

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-11-50-05-000

24,307.00

200.00

BARRIO24DEMAYO2

24,307.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	7.84	0.00	0.00	7.84
<b>Total</b>		<b>7.84</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>7.84</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	24,307.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	0.00
DIFERENCIA BRUTA	24,307.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	24,307.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	23,395.49
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	911.51
IMP. CAUSADO	6.84
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>7.84</b>

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Condado

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**BAQUE PILLASAGUA CAMILO MACARIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**PINCAJ MARCILLO ROSARIO JESUS**  
 ESTADO CIVIL  
**DIVORCIADO**

CÓDIGO DACTILAR  
**V3343V2242**  
 TIPO SANGRE **B+**

DONANTE  
**SI**

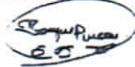
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**BABAHOYO 01 JUN 2022**

DIRECTOR GENERAL  
  
**DIRECTOR GENERAL**



**I<ECU0271060992<<<<<1201572664  
 6204224M3206010ECU<SI<<<<<<<2  
 BAQUE<PINCAJ<<PASCUAL<ADALBERT**

**CÉDULA DE IDENTIDAD**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 APELLIDOS  
**BAQUE  
 PINCAJ**  
 NOMBRES  
**PASCUAL ADALBERTO**  
 NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO  
**22 ABR 1962**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI 24 DE MAYO  
 SUCRE**  
 FIRMA DEL TITULAR  


SEXO  
**HOMBRE**  
 No DOCUMENTO  
**027106099**  
 FECHA DE VENCIMIENTO  
**01 JUN 2032**  
 NACIONALIDAD  
**232412**



**NUI.1201572664**

  
**CNE**  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
*La democracia está en ti!*

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**

El ciudadano que allene cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

  
**ANGEL BORJA**  
 PRESIDENTA/E DE LA JRV

MINISTERIO DEL INTERIOR

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 5 DE FEBRERO DE 2023

**N° 27911889**  
 1201572664

PROVINCIA: **GUAYAS**  
 CANTÓN: **GUAYAQUIL**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 PARROQUIA: **TARQUI**  
 ZONA: **10**  
 JUNTA No. **0003 MASCULINO**

**BAQUE PINCAJ PASCUAL ADALBERTO**







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1201572664

**Nombres del ciudadano:** BAQUE PINCAY PASCUAL ADALBERTO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

**Fecha de nacimiento:** 22 DE ABRIL DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACHILLER

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** BAQUE PILLASAGUA CAMILO MACARIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PINCAY MARCILLO ROSARIO JESUS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE JUNIO DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



*Baque Pincay Pascual*  
2022

*Baque Pincay Pascual*  
2022  
1201572664

N° de certificado: 234-850-02762



234-850-02762

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



Vendedor

10

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
 VELEZ DELGADO HUGO MANUEL  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
 BRAVO INTRIAGO ELVIA MARIA  
**ESTADO CIVIL**  
 DIVORCIADO

**CÓDIGO DACTILAR**  
 A1344A1144  
**TIPO SANGRE** AB+  
**DISCAPACIDAD**  
 FISICA 35%  
**DOMANTE**  
 SI

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
 MANTA 03 OCT 2022

  
 DIRECTOR GENERAL



**I<ECU0390231440<<<<<1304985342**  
**6412124F3210031ECU<SI<<<<<<<5**  
**VELEZ<BRAVO<<NELLY<DEL<ROCIO<<**

**CÉDULA DE IDENTIDAD**  **REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN CENTRAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y COEJECIÓN

**APELLIDOS**  
 VELEZ  
 BRAVO  
**NOMBRES**  
 NELLY DEL ROCIO  
**NACIONALIDAD**  
 ECUATORIANA  
**FECHA DE NACIMIENTO**  
 12 DIC 1964  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
 MANABI PICHINCHA  
 PICHINCHA  
**FIRMA DEL TITULAR**

**CONDICIÓN CIUDADANÍA** DSC

**SEXO**  
 MUJER  
**No. DOCUMENTO**  
 039023144  
**FECHA DE VENCIMIENTO**  
 03 OCT 2032  
**NAT/CAN**  
 842566

  
**NUL.1304985342**

 **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**  
**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
*La democracia está en ti!*

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

  
 F. PRESIDENTE DE LA JRV

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**   **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**  
 6 DE FEBRERO DE 2023

**PROVINCIA:** MANABI  
**CANTÓN:** MANTA  
**CIRCUNSCRIPCIÓN:** 2  
**PARROQUIA:** TARQUI  
**ZONA:** 1  
**JUNTA No. 0077 FEMENINO**

**VELEZ BRAVO NELLY DEL ROCIO**

**N. 88247034**  
**1304985342**




## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304985342

**Nombres del ciudadano:** VELEZ BRAVO NELLY DEL ROCIO

**Condición del cedulaado:** DISCAPACITADO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

**Fecha de nacimiento:** 12 DE DICIEMBRE DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** VELEZ DELGADO HUGO MANUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BRAVO INTRIAGO ELVIA MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE OCTUBRE DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



1304985342

N° de certificado: 233-849-88739



233-849-88739

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



Comprador

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
BADUY CEDENO FRANCISCO VICENTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
SALAVARRIA AVILA NORMA MARICEL  
ESTADO CIVIL  
DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR  
E4443M442  
TIPO SANGRE O+  
DISCAPACIDAD  
FÍSICA 65%  
DONANTE  
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA 17 OCT 2022

*F. Alvar*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0404170778<<<<<1305325373  
6611019M3210178ECU<NO<DONANTE7  
BADUY<SALAVARRIA<<CARLOS<GABRI

CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CONDICIÓN CIUD\*DISCAP\*FÍSICA



APELLIDOS  
BADUY  
SALAVARRIA  
NOMBRES  
CARLOS GABRIEL  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
01 NOV 1966  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI MANTA  
MANTA  
FIRMA DEL TITULAR



661101

SEXO  
HOMBRE  
No. DOCUMENTO  
040417077  
FECHA DE VENCIMIENTO  
17 OCT 2032  
NÁTICAN  
486014

NUI.1305325373

*Carlos Baduy*



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

Ha democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altera cualquier documento electo al sistema seccional de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOSEP - Código de la Democracia.

*F. Alvar*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

ART. 275C. LOSEP

CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA: MANABI  
CANTÓN: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0008 MASCULINO



N 92301612

CC N° 1305325373

BADUY SALAVARRIA CARLOS GABRIEL





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305325373

**Nombres del ciudadano:** BADUY SALAVARRIA CARLOS GABRIEL

**Condición del cedulado:** DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE NOVIEMBRE DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** MENSAJERO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** BADUY CEDENO FRANCISCO VICENTE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SALAVARRIA AVILA NORMA MARICEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE OCTUBRE DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



130532537-3

N° de certificado: 234-850-02823



234-850-02823

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES  
CARNÉ DE DISCAPACIDAD

CONA



BADUY SALAVARRIA  
CARLOS GABRIEL

CARNÉ No. 1305325373

DISCAPACIDAD 13.15766

PORCENTAJE: FÍSICA  
65 %

*[Handwritten Signature]*  
FIRMA O HUUELLA DIGITAL

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, CONVENCIÓN SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY ORGÁNICA DE DISCAPACIDADES

DIRECCIÓN DOMICILIARIA:

CUIDADELA UNIVERSTTARIA

2013-00-05  
PROVINCIA DE CARNETIZACIÓN:

MANABI

*[Handwritten Signature]*  
FIRMA AUTORIZADA

08



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

BanEcuador B.P.  
17/03/2023 02:57:57 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1431746906  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: jicalderonp  
INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVIN MANA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-000007228  
Fecha: 17/03/2023 02:58:14

No. Autorización:  
1703202301176818352000120565270000072282023145713

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



AG. FLEX  
CANTONAL  
MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO