

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 932

Número de Repertorio: 1993

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Abril del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 932 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305325373	BADUY SALAVARRIA CARLOS GABRIEL	COMPRADOR
1304985342	VELEZ BRAVO NELLY DEL ROCIO	VENDEDOR
1201572664	BAQUE PINCAY PASCUAL ADALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1115005000	73786	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 04 abril 2023

Fecha generación: martes, 04 abril 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 3 3 2 5 7 1 X I J 8 U D





Factura: 003-004-000042624



20231308003P00550



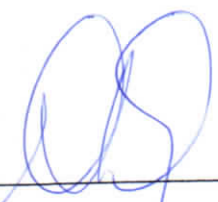
NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308003P00550						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE MARZO DEL 2023, (13:16)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BAQUE PINCAY PASCUAL ADALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1201572664	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VELEZ BRAVO NELLY DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304985342	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BADUY SALAVARRIA CARLOS GABRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305325373	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	24307.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308003P00550
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE MARZO DEL 2023, (13:16)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2023	13	08	03	P00550
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES:

PASCUAL ADALBERTO BAQUE PINCAY

Y NELLY DEL ROCIO VELEZ BRAVO

A FAVOR DEL SEÑOR:

CARLOS GABRIEL BADUY SALAVARRIA

CUANTIA: \$ 24.307,00

DI: 2 COPIAS

D/B

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintinueve (29) de marzo del año dos mil veintitrés, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte: los señores: **PASCUAL ADALBERTO BAQUE PINCAY**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, dos, cero, uno, cinco, siete, dos, seis, seis, guion, cuatro (120157266-4), de estado civil divorciado; **Y, NELLY DEL ROCIO VELEZ BRAVO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, nueve, ocho, cinco, tres, cuatro, guion, dos (130498534-2), de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, en calidad de “VENDEDORES”, para efectos de notificación los vendedores señalan su número telefónico: 0982676509, dirección: Ciudadela Urbirrios 1 calle 306 ave. 235 A, y correo electrónico:

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

nellyvellez2008@hotmail.com; y por otra parte el señor **CARLOS GABRIEL BADUY SALAVARRIA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, tres, dos, cinco, tres, siete, guion, tres (130532537-3) de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, en calidad de “COMPRADOR”, para efectos de notificación el comprador señala su teléfono: 0983425113, correo: georgebaduy.41@gmail.com, dirección: Calle 20 y avenida 30 del cantón Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los señores **PASCUAL ADALBERTO BAQUE PINCAY**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, dos, cero, uno, cinco, siete, dos, seis, seis, guion, cuatro (120157266-4), de estado civil divorciado; **Y, NELLY DEL ROCIO VELEZ BRAVO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, nueve, ocho, cinco, tres, cuatro, guion, dos (130498534-2), de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente “Vendedores”; y, por otra parte el señor: **CARLOS GABRIEL BADUY SALAVARRIA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco,

tres, dos, cinco, tres, siete, guion, tres (130532537-3) de estado civil divorciado, por sus propios derechos, a quien para los efectos de este contrato, se le llamará simplemente "Comprador". Los contratantes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. **-SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

UNO: Ficha Registral No. 73786. Con fecha diez de diciembre del año dos mil tres, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta, con fecha veinticuatro de noviembre del año dos mil tres, en la cual consta que Choi Jang Soon Hwang y Choi Jung Don UK, dieron en venta a favor de la señora **NELLY DEL ROCIO VELEZ BRAVO (casada)**; un terreno ubicado en el sitio El Cercado del cantón Manta el actual Barrio Veinticuatro de Mayo Numero dos de esta Ciudad de Manta, el total de bien Inmueble predio que tiene las siguientes medidas y linderos : Por el frente diez metros y calle pública. Por atrás con diez metros y propiedad de la Sra. Ana Lucas López. Por un costado con veinte metros y propiedad de la Sra Ana Lucas y Por el otro costado con veinte metros y propiedad de Ana Lucas López. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GARVAMEN. **TERCERA: COMPRAVENTA.-**Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES" señores: **PASCUAL ADALBERTO BAQUE PINCAY Y NELLY DEL ROCIO VELEZ BRAVO**, dan en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR" **CARLOS GABRIEL BADUY SALAVARRIA**, el lote de terreno mencionado en la cláusula anterior ubicado en el sitio El Cercado del cantón Manta el actual BARRIO VEINTICUATRO DE MAYO NUMERO DOS de esta Ciudad de Manta, con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas y demás



Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

características.-**CUARTA: AVALUO.-** El Avalúo del bien inmueble que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, según certificado de avalúo emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta es de (\$ 24,307.00) Veinticuatro mil trescientos siete dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 00/100, y de acuerdo al valor pactado entre las partes es de veintidós mil dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 00/100, (\$22.000,00) de los cuales el comprador cancela quince mil dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 00/100, (\$15.000,00) declarando los vendedores haber recibido dicha cantidad de dinero a su entera satisfacción de manos del comprador, la misma fecha de otorgamiento de esta escritura. Quedando como garantía una letra de cambio por un valor de Siete mil dólares americanos (\$7.000,00) a un plazo de dos años, firmada por el comprador y un garante. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.-** LA PARTE COMPRADORA declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la parte VENDEDORA de toda responsabilidad. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La vendedora declara que transfiere sobre el cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la ley.- **SEPTIMA.- ACEPTACIÓN:** “El COMPRADOR”, por su parte, manifiesta haber recibido con anterioridad y a su entera satisfacción el inmueble que adquiere, sin tener nada que reclamar a la parte vendedora respecto al inmueble, sus usos, costumbres, servidumbre y servicios. Ambas partes aceptan el presente contrato en todas sus partes, por convenir así a sus intereses mutuos. **OCTAVA:**

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura de compraventa, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.

LA DE ESTILO.- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento público.-

Minuta (Firmado) Abogado Victor Tuarez Chica, con matrícula No. 1.247 del Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-



PASCUAL ADALBERTO BAQUE PINCAJ

C.C.#120157266-4



NELLY DEL ROCIO VELEZ BRAVO

C.C.#130498534-2



CARLOS GABRIEL BADUY SALAVARRIA

C.C.#130532537-3



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

Ficha Registral-Bien Inmueble

73786

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23006244
Certifico hasta el día 2023-03-07:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: **Tipo de Predio:** LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 16 junio 2020 **Parroquia:** MANTA
Información Municipal:
Dirección del Bien: actual BARRIO VEINTICUATRO DE MAYO NUMERO DOS

LINDEROS REGISTRALES:

Un Terreno ubicado en el sitio El Cercado del canton Manta el actual BARRIO VEINTICUATRO DE MAYO NUMERO DOS de esta Ciudad de Manta , el total de bien Inmueble predio que tiene las siguientes medidas y linderos : Por el frente diez metros y calle publica. Por atrás con diez metros y propiedad de la Sra. Ana Lucas Lopez . Por un costado con veinte metros y propiedad de la Sra Ana Lucas y Por el otro costado con veinte metros y propiedad de Ana Lucas Lopez. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GARVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2165 miércoles, 10 diciembre 2003	14123	14130

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 10 diciembre 2003
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 noviembre 2003
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 2165 **Folio Inicial:** 14123
Número de Repertorio: 4996 **Folio Final:** 14130



Un Terreno ubicado en el sitio El Cercado del canton Manta el actual BARRIO VEINTICUATRO DE MAYO NUMERO DOS de esta Ciudad de Manta , el total de bien Inmueble predio que tiene las siguientes medidas y linderos : Por el frente diez metros y calle publica. Por atrás con diez metros y propiedad de la Sra. Ana Lucas Lopez . Por un costado con veinte metros y propiedad de la Sra Ana Lucas y Por el otro costado con veinte metros y propiedad de Ana Lucas Lopez. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ BRAVO NELLY DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHOI JANG SOON HWANG	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHOI JUNG DON UK	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: **Número de Inscripciones:**
COMPRA VENTA 1
Total Inscripciones >> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-03-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VELEZ BRAVO NELLY DEL ROCIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23006244 certifico hasta el día 2023-03-07, la Ficha Registral Número: 73786.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 73786

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 2 5 0 8 T Q N O D Y N





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000466377

Contribuyente

Identificación

Control

Nro. Título

VELEZ BRAVO NELLY DEL ROCIO

13XXXXXXXXX2

000001232

466377

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-03-09

Expiración

2023-04-09

Descripción

Detalles

Año/Fecha Periodo

03-2023/04-2023 Mensual

Rubro

Deuda Abono Ant.

Total

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Total a Pagar

\$3.00

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Valor Pagado

\$3.00

Pagado a la fecha de 2023-03-09 12:18:38 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 032023-088217

Manta, martes 21 marzo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-11-50-05-000 perteneciente a VELEZ BRAVO NELLY DEL ROCIO con C.C. 1304985342 ubicada en BARRIO 24 DE MAYO # 2 BARRIO 24 DE MAYO # 2 PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$24,307.00 VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS SIETE DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 20 abril 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1890586NTVVPE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 032023-087391

Manta, jueves 09 marzo 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VELEZ BRAVO NELLY DEL ROCIO** con cédula de ciudadanía No. **1304985342**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 09 abril 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1882300ZV0K4K

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032023-087741

N° ELECTRÓNICO : 225504

Fecha: 2023-03-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-11-50-05-000

Ubicado en: BARRIO 24 DE MAYO # 2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304985342	VELEZ BRAVO NELLY DEL ROCIO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18,000.00

CONSTRUCCIÓN: 6,307.00

AVALÚO TOTAL: 24,307.00

SON: VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS SIETE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



188581HUZW7OB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-03-16 10:48:14

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/113464
 DE ALCABALAS**

Fecha: 16/03/2023

Por: 315.99

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 16/03/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-693994

Tradente-Vendedor: VELEZ BRAVO NELLY DEL ROCIO

Identificación: 1304985342

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: BADUY SALAVARRIA CARLOS GABRIEL

Identificación: 1305325373

Teléfono:

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 10/12/2003

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

1-11-50-05-000

24,307.00

200.00

BARRIO24DEMAYO2

Precio de Venta

24,307.00



TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub.Total
2023	DE ALCABALAS	243.07	0.00	0.00	243.07
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	72.92	0.00	0.00	72.92
	Total=>	315.99	0.00	0.00	315.99

Saldo a Pagar

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/113465

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 16/03/2023

Por: 7.84

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 16/03/2023

Contribuyente: VELEZ BRAVO NELLY DEL ROCIO

VE-793994

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1304985342

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 24307.0



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VELEZ BRAVO NELLY DEL ROCIO

Identificación: 1304985342

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: BADUY SALAVARRIA CARLOS GABRIEL

Identificación: 1305325373

Teléfono:

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 10/12/2003

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-11-50-05-000

24,307.00

200.00

BARRIO24DEMAYO2

24,307.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	7.84	0.00	0.00	7.84
Total		7.84	0.00	0.00	7.84

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	24,307.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	0.00
DIFERENCIA BRUTA	24,307.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	24,307.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	23,395.49
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	911.51
IMP. CAUSADO	6.84
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	7.84

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

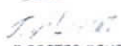
Condado


APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAQUE PILLASAGUA CAMILO MACARIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PINCAJ MARCILLO ROSARIO JESUS
 ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR
V3343V2242
 TIPO SANGRE **B+**

DONANTE
SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
BABAHOYO 01 JUN 2022

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR GENERAL



**I<ECU0271060992<<<<<<1201572664
 6204224M3206010ECU<SI<<<<<<<<2
 BAQUE<PINCAJ<<PASCUAL<ADALBERT**

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 APELLIDOS
BAQUE PINCAJ
 NOMBRES
PASCUAL ADALBERTO
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
22 ABR 1962
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI 24 DE MAYO
SUCRE
 FIRMA DEL TITULAR


SEXO
HOMBRE
 No DOCUMENTO
027106099
 FECHA DE VENCIMIENTO
01 JUN 2032
 NACIONALIDAD
232412



NUI.1201572664


CNE
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que allene cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.


ANGEL BORJA
 PRESIDENTA/E DE LA JRV

CERTIFICADO de VOTACIÓN
 5 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA: **GUAYAS**
 CANTÓN: **GUAYAQUIL**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 PARROQUIA: **TARQUI**
 ZONA: **10**
 JUNTA No. **0003** MASCULINO

N° **27911889**
 1201572664



BAQUE PINCAJ PASCUAL ADALBERTO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1201572664

Nombres del ciudadano: BAQUE PINCAY PASCUAL ADALBERTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 22 DE ABRIL DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: BAQUE PILLASAGUA CAMILO MACARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PINCAY MARCILLO ROSARIO JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE JUNIO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Baque Pincay Pascual Adalberto
E O 7

Baque Pincay Pascual Adalberto
E O 7
1201572664

N° de certificado: 234-850-02762



234-850-02762

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación




Vendedor


10

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 VELEZ DELGADO HUGO MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 BRAVO INTRIAGO ELVIA MARIA
ESTADO CIVIL
 DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR
 A1344A1144
TIPO SANGRE AB+
DISCAPACIDAD
 FISICA 35%
DOMANTE
 SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MANTA 03 OCT 2022


 DIRECTOR GENERAL



I<ECU0390231440<<<<<1304985342
6412124F3210031ECU<SI<<<<<<<5
VELEZ<BRAVO<<NELLY<DEL<ROCIO<<

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN CENTRAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y COEJECIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA DSC

APELLIDOS
 VELEZ
BRAVO
NOMBRES
 NELLY DEL ROCIO
NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
 12 DIC 1964
LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI PICHINCHA
PICHINCHA
FIRMA DEL TITULAR



SEXO
 MUJER
No. DOCUMENTO
 039023144
FECHA DE VENCIMIENTO
 03 OCT 2032
NAT/CAN
 842566


NUL.1304985342


CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.


 F. PRESIDENTE DE LA JRV

CERTIFICADO de VOTACIÓN
 6 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0077 FEMENINO



VELEZ BRAVO NELLY DEL ROCIO

NOTARIA PÚBLICA
 MANTA, MANABI, ECUADOR

N. 88247034
 C.C.M. 1304985342



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304985342

Nombres del ciudadano: VELEZ BRAVO NELLY DEL ROCIO

Condición del cedulaado: DISCAPACITADO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 12 DE DICIEMBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: VELEZ DELGADO HUGO MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BRAVO INTRIAGO ELVIA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE OCTUBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



1304985342

N° de certificado: 233-849-88739



233-849-88739

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



Comprador

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BADUY CEDENO FRANCISCO VICENTE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALAVARRIA AVILA NORMA MARICEL
ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR
E4443M442
TIPO SANGRE O+
DISCAPACIDAD
FÍSICA 65%
DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 17 OCT 2022

F. Alvar
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0404170778<<<<<1305325373
6611019M3210178ECU<NO<DONANTE7
BADUY<SALAVARRIA<<CARLOS<GABRI

CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CONDICIÓN CIUD*DISCAP*FÍSICA



APELLIDOS
BADUY
SALAVARRIA
NOMBRES
CARLOS GABRIEL
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
01 NOV 1966
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR



661101

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
040417077
FECHA DE VENCIMIENTO
17 OCT 2032
NÁTICAN
486014

NUI.1305325373

Carlos Baduy



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

Ha democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altera cualquier documento electo al sistema nacional de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOSEP - Código de la Democracia.

F. Alvar
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

ART. 275C. LOSEP

CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0008 MASCULINO



N 92301612

CC N° 1305325373

BADUY SALAVARRIA CARLOS GABRIEL





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305325373

Nombres del ciudadano: BADUY SALAVARRIA CARLOS GABRIEL

Condición del cedulao: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE NOVIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MENSAJERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: BADUY CEDENO FRANCISCO VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SALAVARRIA AVILA NORMA MARICEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE OCTUBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



130532537-3

Nº de certificado: 234-850-02823



234-850-02823

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CARNÉ DE DISCAPACIDAD

CONA



BADUY SALAVARRIA
CARLOS GABRIEL

CARNÉ No. 1305325373

DISCAPACIDAD 13.15766

PORCENTAJE: FÍSICA
65 %

Handwritten signature
FIRMA O HUUELLA DIGITAL

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, CONVENCIÓN SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY ORGÁNICA DE DISCAPACIDADES

DIRECCIÓN DOMICILIARIA:

CUIDADELA UNIVERSTTARIA

2013-00-05
PROVINCIA DE CARNETIZACIÓN:

MANABI

Handwritten signature
FIRMA AUTORIZADA

08



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

BanEcuador B.P.
17/03/2023 02:57:57 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1431746906
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: jicalderonp
INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVIN MANA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000007228
Fecha: 17/03/2023 02:58:14

No. Autorización:
1703202301176818352000120565270000072282023145713

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



AGENCI
MANTA CANTONAL

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO