

00018139

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 662

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1302

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 01 de marzo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 01 de marzo de 2019 10:37

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1308293180	ZAMBRANO MENDOZA FATIMA LUCIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1306143840	COBEÑA BURGOS ADRIANO NOLBERTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afilado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1115120000	14/05/2009 0.00:00	14388	115,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte de terreno ubicado en el Barrio Abdon Calderon del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente nueve metros y callejón publico. Por atrás siete metros cincuenta centímetros y Carlos Pico. Por el costado derecho catorce metros y propiedad de Ricardo Piguave y lote 9 B. Por el costado izquierdo catorce metros y lote 7 B. Terreno que tiene un área total de ciento quince metros cuadrados

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Abdon Calderon

Superficie del Bien: 115,00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

*Una parte de terreno ubicado en el Barrio Abdon Calderon del canton Manta. Terreno que tiene un area total de ciento quince metros cuadrados

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000041331

00018140



20191308001P00959

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

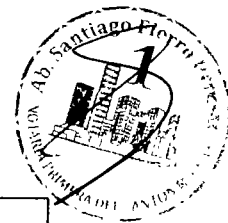


Escritura N°:		20191308001P00959					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		27 DE FEBRERO DEL 2019, (10:11)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	COBENA BURGOS ADRIANO NOLBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306143841	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO MENDOZA FATIMA LUCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308293180	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		17362.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00018141



2019	13	08	001	P-00959
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGA EL SEÑOR

ADRIANO NOLBERTO COBEÑA BURGOS.-

A FAVOR DE LA SEÑORA:

FATIMA LUCIA ZAMBRANO MENDOZA.-

CUANTIA

USD \$ 17.362,24

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veintisiete de Febrero del dos mil diecinueve, ante mí, **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte como VENDEDOR, el señor **ADRIANO NOLBERTO COBEÑA BURGOS**, con número de cedula uno, tres, cero, seis, uno, cuatro, tres, ocho, cuatro, uno, de estado civil soltero, con número de teléfono 0968744177, correo tato_9324@hotmail.com, por

[Handwritten signature]
Manabí

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA la señora **FATIMA LUCIA ZAMBRANO MENDOZA**, con número de cedula ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, dos, nueve, tres, uno, ocho, cero, de estado civil soltera, con número de teléfono 0993178945, con correo electrónico abcz.angely@gmail.com, por sus propios y personales derechos. Los Comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados y residentes en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaría, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al

00018142



otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** Sírvasse extender y autorizar en su registro de escrituras públicas una en la que conste el contrato de compra venta de un inmueble contenido en las siguientes clausulas.

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración y otorgamiento de la presente escritura pública de Compraventa, por una parte en calidad de **VENDEDOR**, el señor **ADRIANO NOLBERTO COBEÑA BURGOS**, con número de cedula uno, tres, cero, seis, uno, cuatro, tres, ocho, cuatro, uno, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA** la señora **FATIMA LUCIA ZAMBRANO MENDOZA**, con número de cedula ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, dos, nueve, tres, uno, ocho, cero, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos. Hábles para contratar y obligarse, quienes comparecen por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Consta

inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 31 de Enero de 2001, escritura de

3

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

compraventa, otorgada en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta con fecha 28 de Septiembre de 2000, esto es una parte de terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos, Por el frente nueve metros y callejón público. Por atrás siete metros cincuenta centímetros y Carlos Pico. Por el costado derecho catorce metros y propiedad de Ricardo Piguave y lote 9 B. Por el costado izquierdo catorce metros y lote 7 B. Terreno que tiene un área total de ciento quince metros cuadrados. El mismo que a la fecha se encuentra libre de todo gravamen.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el señor vendedor, da en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora, esto es una parte de terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos, Por el frente nueve metros y callejón público. Por atrás siete metros cincuenta centímetros y Carlos Pico. Por el costado derecho catorce metros y propiedad de Ricardo Piguave y lote 9 B. Por el costado izquierdo catorce metros y lote 7 B. Terreno que tiene un área total de ciento quince metros cuadrados. **CUARTA.- PRECIO Y**

CUANTIA: El precio pactado por las partes

4

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



00018143

contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **DIECISIETE MIL TRECIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON VEINTICUATRO CENTAVOS** (\$17.362,24), cantidad que el vendedor recibe en **EFFECTIVO** y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a la "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales.. **QUINTA:**

SANEAMIENTO: Expresamente el "vendedor" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

5

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

SEPTIMA: Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado José Caballero, Matricula del Foro de Abogados, número 13-1979-13 FAM. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto



00018144

INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
OBRERO
E33382222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
COBEÑA COBEÑA SANTOS NOLBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BURGOS MIELA JULIANDA GUABINETE
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
CHONE
2018-03-07
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-07

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EMISIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN
CIUDAD: CHONE
APELLIDOS Y NOMBRES: COBEÑA BURGOS ADRIANO NOLBERTO
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: CHONE, 2018-03-07
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-03-07
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: SOLTERO

130614384-1

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2019

001
JUNTA No

001 - 287
NÚMERO

1306143841
CÉDULA

COBEÑA BURGOS ADRIANO NOLBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 3

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
NOTARIO

NOTARIA PRIMEKA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a 27 FEB. 2019

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urrésta
NOTARIO PRIMEKO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

N. 130829318-0

CEDULA
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO MENDOZA
FATIMA LUCIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
FLAVIO ALFARO
FLAVIO ALFARO
FECHA DE NACIMIENTO 1974-06-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

E1343H222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO ALCIVAR SIXTO RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA ORMAZA DOLORES ISABELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-02-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-02-25

MANABI

MANABI

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2019

005
JUNTA No

005 - 083
NÚMERO

1308293180
CÉDULA

ZAMBRANO MENDOZA FATIMA LUCIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

MANABI
CANTÓN

ZONA: 3

MANABI
PARROQUIA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 61
fojas íntiles.

Manta, a 27 FEB 2019

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

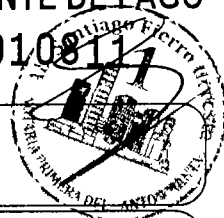
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000010811

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00018145



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1306143841
NOMBRES: COBENA BURGOS ADRIANO NOLBERTO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: ABDON CALDERON MZ-AB

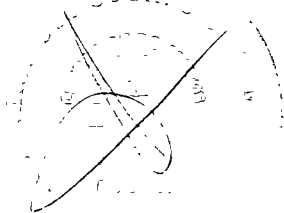
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 619755
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 11/02/2019 11:23:32

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 12 de mayo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CUENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador B.P.
26/02/2019 11:06:21 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno Provincial de Manabí
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 910747866
Concepto de pago: 110206 DE ALCABALAS
OPUSCULO: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: macedeno
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comisión Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
CALLE DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRRO
QUI MANTA, MANABI

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fact: 131-502-00002090
Fecha: 26/02/2019 11:07:21 a.m.

No. Autorización: 2602201901176818352000121315020000020902019110717

Cliente: ANGELY COBEN A
ID: 1316668910
Dir: MANTA

Descripción	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
IVA	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Crédito Tributario

BanEcuador
26 FEB 2019
AGENCIA CAJA 1
NUEVO TARQUI



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 145626

COMPROBANTE DE PAGO

26/02/2019 12:15:57

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de. TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-11-51-20-000	115,00	17362,24	413312	4378412
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1306143841	COBEÑA BURGOS ADRIANO NOLBERTO	ABDON CALDERON MZ-AB	Impuesto principal			173,62	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			52,09	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			225,71	
1308293180	ZAMBRANO MENDOZA FATIMA LUCIA	NA	VALOR PAGADO			225,71	
			SALDO			0,00	

EMISION: 26/02/2019 12:15:55 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T1663913641

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 145627

COMPROBANTE DE PAGO

26/02/2019 12:16:05

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de. TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-11-51-20-000	115,00	17362,24	413313	4378415
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1306143841	COBEÑA BURGOS ADRIANO NOLBERTO	ABDON CALDERON MZ-AB	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			2,72	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			3,72	
1308293180	ZAMBRANO MENDOZA FATIMA LUCIA	NA	VALOR PAGADO			3,72	
			SALDO			0,00	

EMISION: 26/02/2019 12:16:04 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T1603259951

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00018146



COMPROBANTE DE PAGO

No. 159114

11/02/2019 10:48:48

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-11-51-20-000	116,00	\$ 4 446,39	ABDON CALDERON MZ-AB	2019	397679	4298278
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
COBEÑA BURGOS ADRIANO NOLBERTO			Costa Judicial			
11/02/2019 10:48:40 ALCIVAR MACIAS XAVIER			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,53	(\$ 0,21)	\$ 0,32
			MEJORAS 2012	\$ 0,77	(\$ 0,31)	\$ 0,46
			MEJORAS 2013	\$ 2,47	(\$ 0,99)	\$ 1,48
			MEJORAS 2014	\$ 2,60	(\$ 1,04)	\$ 1,56
			MEJORAS 2015	\$ 9,89	(\$ 3,96)	\$ 5,93
			MEJORAS 2016	\$ 0,09	(\$ 0,04)	\$ 0,05
			MEJORAS 2017	\$ 4,27	(\$ 1,71)	\$ 2,56
			MEJORAS 2018	\$ 2,13	(\$ 0,65)	\$ 1,28
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,56	(\$ 6,22)	\$ 9,34
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,44		\$ 0,44
			TOTAL A PAGAR			\$ 23,42
			VALOR PAGADO			\$ 23,42
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV).

T2700448117179

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097242



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

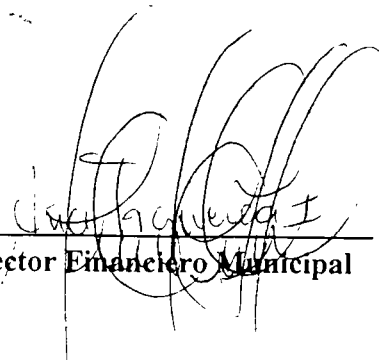
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el ~~GO~~^{SOLAR}tro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneciente a COBENA BURGOS ADRIANO NOLBERTO.
ubicada ABDON CALDERON MZ. AB
AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$17362.24 DIESCISIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS 24/100 CTVS. asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

ELABORADO:
JASMINA MOREIRA.

26 FEBRERO

2019

Manta, _____


Director Financiero Municipal



00018147



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00159182

N° ELECTRÓNICO : 65096

Fecha: Jueves, 14 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-11-51-20-000

Ubicado en: ABDON CALDERON MZ-AB

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 115.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306143841	COBEÑA BURGOS ADRIANO NOLBERTO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,931.57

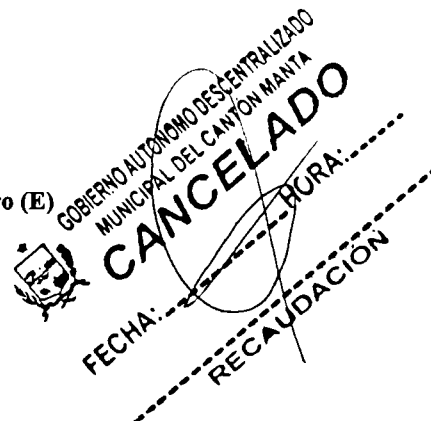
CONSTRUCCIÓN: 13,430.67

AVALÚO TOTAL: 17,362.24

SON: DIECISIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES CON VENTICUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10473TJRLKO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-14 14:34:24.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4

www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126746



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

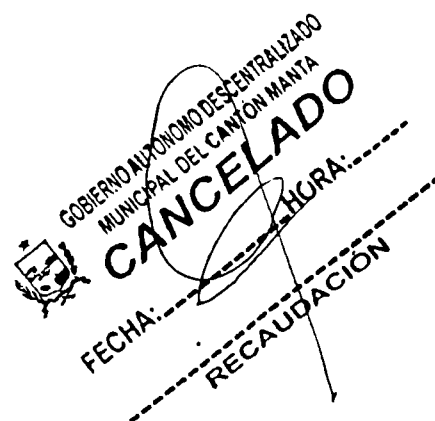
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
COBENA BURGOS ADRIANO NOLBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 14 de _____ FEBRERO de 20 19 _____

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL N°:
1-11-51-20-000 ABDON CALDERON MZ-AB

Manta, Catorce de Febrero del dos mil diez y nueve





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00018148



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

14388



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19003377, certifico hasta el día de hoy 11/02/2019 16:01:03, la Ficha Registral Número 14388.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 14 de mayo de 2009

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Abdon Calderon

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en el Barrio Abdon Calderon del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos, Por el frente nueve metros y callejon publico. Por atras siete metros cincuenta centimetros y Carlos Pico.

Por el costado derecho catorce metros y propiedad de Ricardo Piguave y lote 9 B. Por el costao izquierdo catorce metros y lote 7 B. Terreno que tiene un area total de ciento quince metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1788	04/sep/1992	1.328	1.328
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1787	04/sep/1992	1.327	1.328
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1840	04/dic/1996	1 158	1 159
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	320	31/ene/2001	2 669	2 671

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 04 de septiembre de 1992

Número de Inscripción: 1788

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3476

Folio Inicial: 1.328

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 1.328

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de agosto de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Abdon Calderon del cantón Manta. Con una superficie total de UN MIL TRESCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS CON VEINTITRES DECIMETROS CUADRADOS.

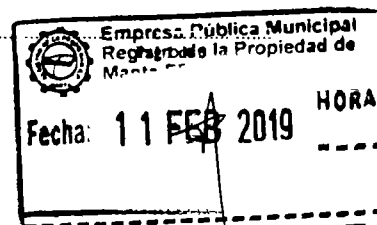
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001064	PICO VELEZ CARLOS RANDOLFO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003652	PICO RODRIGUEZ LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003654	VELEZ LUCAS ROSA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral: 14388

lunes, 11 de febrero de 2019 16:01





[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 04 de septiembre de 1992 Número de Inscripción: 1787 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3475 Folio Inicial:1.327
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1.328
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de agosto de 1992
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Abdon Calderon de esta Ciudad de Manta, con una superficie total de UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000001064	PICO VELEZ CARLOS RANDOLFO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000003652	PICO RODRIGUEZ LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000003654	VELEZ LUCAS ROSA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de diciembre de 1996 Número de Inscripción: 1840 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4024 Folio Inicial:1.158
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.159
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de diciembre de 1996
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Tienen a bien unificar dos lotes de terrenos adquiridos con fechas 4 de Septiembre de 1992.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000001064	PICO VELEZ CARLOS RANDOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1788	04/sep/1992	1 328	1.328
COMPRA VENTA	1787	04/sep/1992	1 327	1.328

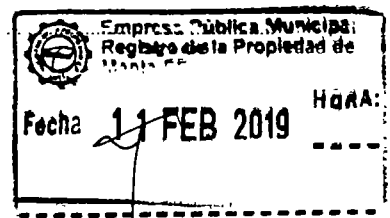
Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 31 de enero de 2001 Número de Inscripción: 320 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 571 Folio Inicial:2.669
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:2.671
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de septiembre de 2000
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno ubicado en el Barrio Abdon Calderon de esta ciudad de Manta. con una superficie total de





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00018149



Ciento quince metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306143840	COBEÑA BURGOS ADRIANO NOLBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001064	PICO VELEZ CARLOS RANDOLFO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1840	04/dic/1996	1 158	1.159

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:01:03 del lunes, 11 de febrero de 2019

A petición de: ZAMBRANO MENDOZA FATIMA LUCIA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

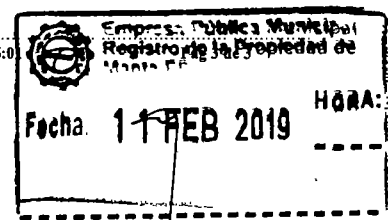


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**



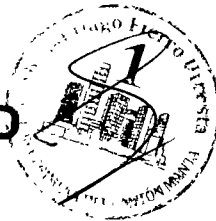
INSTITUTO DE LA
SPACIO EN ELAIO
MAY 1954

INSTITUTO DE LA
SPACIO EN ELAIO
MAY 1954



00018150

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Fatima Zambrano

Número único de identificación: 1308293180

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MENDOZA FATIMA LUCIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO

Fecha de nacimiento: 18 DE JUNIO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO ALCIVAR SIXTO RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA ORMAZA DOLORES IBRAILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 191-202-04246



191-202-04246

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1308293180

Nombre: ZAMBRANO MENDOZA FATIMA LUCIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 27 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 196-202-04258



196-202-04258



00018151

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306143841

Nombres del ciudadano: COBEÑA BURGOS ADRIANO NOLBERTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/ELOY ALFARO

Fecha de nacimiento: 2 DE OCTUBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: COBEÑA COBEÑA SANTOS NORBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BURGOS MEJIA ERLINDA GUABISTRUDIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Adriano Cobeña

N° de certificado: 198-202-04276



198-202-04276

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306143841

Nombre: COBEÑA BURGOS ADRIANO NOLBERTO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 27 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-202-04287



195-202-04287



00018152



quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría,
de todo cuanto doy fe.

Adriano N. Cobeña

ADRIANO NOLBERTO COBEÑA BURGOS



C.C. No. 1306143841

Fatima Zambano

FATIMA LUCIA ZAMBRANO MENDOZA



C.C. No. 1308293180

Santiago Fierro

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 2019130801100959.- EL NOTARIO.-



Santiago Fierro
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

SPACIO EN BLANCO

SPACIO EN BLANCO

00018153

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 662

Número de Repertorio: 1302

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 662 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308293180	ZAMBRANO MENDOZA FATIMA LUCIA	COMPRADOR
1306143840	COBEÑA BURGOS ADRIANO NOLBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1115120000	14388	COMPRAVENTA

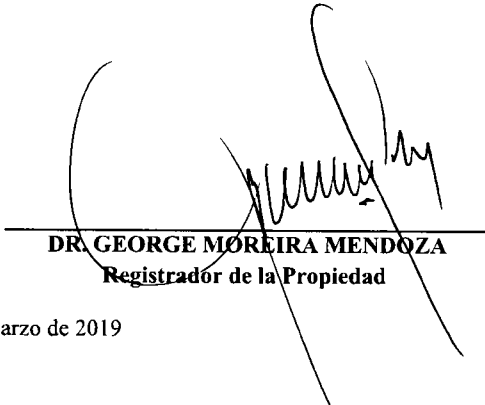
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 01-mar./2019

Usuario: erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 1 de marzo de 2019