

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

(1) ALUMBRADO PUBLICO 2 MICANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO	(T) ENERGIA ELECTRICA 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	(1) ALCANTARILLADO 2 SI EXISTE	(3) AGUA POTABLE 2 X SI EXISTE	REDES PUBLICAS EN LA VIA	3 NO TIENE 1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA	CALZADA 4 5	1 TIERRA 2 LASTRE 2 PIERDA DE DIO	CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 5 POR AVENIDA 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALEÇON DE MAYOR JERARQUIA 7 POR LA PLAYA	FRENTES (1) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DATOS D	(ii) CODIFICAR LA DIREC	GENERALES	0 ((1) (2) (3) (4) (5) (6) CLAVE CATASTRAL (1006) 2004 SECTION MANDAWA LOTTE PROS-HONEOMERAL (1006)	ESTA BAJO REGIMEN DE ONO SI	IDENTIFICACION Y DATOS
AVALUODEL LOTE	(3) LONGITUD DEL FRENTE	2) PERIMETRO	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE SIN DECIMALES (3) AREA (3) AREA		(2) ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE SI EXISTE	(2) DESAGUES 1 [X] NO EXISTE 2 SI EXISTE	(3) AGUA POTABLE 2 NO EXISTE SI EXISTE	SERVICIOS DEL LOTE	DESMYEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRÈ LA RASANTE BAJO LA RASANTE METROS	ENE FRENTE	DEL LOTE	CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		DIRECCION: barrio 24 05 PARYO #12	N VYOH	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	FOS DE LOCALIZACION
OTRO USO (3) NOMBRE CODIGO (3) TOTAL DE BLOQUES (3) (3)	3 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 3 O	octor and water	(30) NUMERO DE BLOQUES SOO SOO SOO SOO SOO SOO SOO SOO SOO S	FORMA DE OCUPACION DEL LOTE OBSERVACIONES:				, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	\$								CROQUIS

14/1/200 (88) (g) (3) (8) (3) **E** ٤ (SS) ANO DE 1800 TITULO DE PROPIEDAD ESTADO DE CONSERVACION euin. 4 4 4]4 HAWATA 19-1 _ _ ~ <u>_</u> ~ _ _____ ejeu <u>س</u> ____m] ຕ] ຕ _ _____] ຕ]ຕ aluge 7 7 ٦, 7 ٦[]~ 12]-__ euen _-_-_-]-___ _ ____ _ ი ane de fer orden]ო |~]~ ٦ 7]~]~ 7~]~ <u>_</u>~]~ ٦~]~ 7 ٦enell o]-]-٦-13050469-12]ო ____n ____ _ _____ _ __ __ _____]m espellodus] ຕ] ຕ] ຕ] ຕ <u></u> _ ຕ _ ______ CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.]~ ř ٦]~ OBSERVACIONES]~]~]~ ٦]~ 7 7 7]∾ 7 ື]∾ 7-GENERALES ____]က _ _ _ _ ___~ _____ <u>_</u> က]က _ m _ ~ _ _____] | _ _____] က <u></u>______]~ ٦ 7]~ ___~ 7]~ ٦ 7 ~ **]**~ ٦ ٦ (SOLO BLOQUES TERMINADOS) 7]-]-]-]+]-]-]-]-7-٦,]-]-٦-7enell of _-__6 _6 0 _6 6 ___6 ြ _______ <u>ි</u> ග ______ ြတ ြတ FIRMA **_** ___ _]∞ _∞ _]∞ ____]∞ ___ _]∞ **@** ∞ anii atebai ∞ ... œ _]∞]~]~ _**_**_]-]_]_ 9 nadera tipo hazas o hietro ြဖ ြဖ] ဖ ြဖ စ . ص[ြဖ ၂ဖ ြဖ 9 ၜ ြဖ စ စ NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA ြက ာ 3 ာ 35 ာက **]**v 5 3 _____ ည ာ သ iodne otusmente]4 4 4]4 4]4 4 4]4 4 sidera y vidrio က _ ~ _ _____ <u>_</u> _ _ ____] ຕ _ _____ <u>س</u>]ო NOMBRES VICENTE VILLE VI Mechan 7 7 7]~ sus:]~ 7 ____~~]~ 7]~]~ __ eneit o]-]-]-]-7 7 7 2 eneil le]~]~]7 7 ٦]~ 7 7 7]∾ DATOS DEL PROPIETARIO M. EC. A. M. 31/10 7--]-7 STRUCCION **®** __∞ **∞** œ œ 8 œ 8 ∞ ∞ œ œ nogimio]► ___]~]~ _ FECHA FECHA HON TECHATU ာ့ 9 ထ ူ ၂ဖ ၂ဖ ____ 9 စ ြှဖ ၜ ြဖ ြှဖ spesto ceme 2 3 ာ 2 2 ာ **"** ြက _]v သ 3 သ J.C 4]4 o'ni 4 4 4 4] က _ ______ _ _____ ຼີຕ втервя ~ က _ ____] ຕ] ຕ _ ___]ຕ FIRMA Cally Ol. | L'1/E]~ (sisq) ebs 7 _ີ_~]~ 7 7 ~ ~ 7]~]~]~ ٦ APELLIDOS CHAVEZ REYES ٦-Z BAS]-CADA RUBRI 7 ___]**~** 7 7 iarmol o marmetor NOMBRE DEL SUPERVISOR C ၜ ၂ဖ ြဖ 9 ø စ ြဖ ၂ဖ စ ြို့ဖ ြဖ ြှဖ စ ၂ဖ ထ ာ 3 **ص** <u>]</u>v sudnet o mayones 3 ာ ___v . S သ ြက ြက _ ____ LA 4 4 4]4 esopi]4]4]4 3 ြက က **_**m ____ _____ _ _____ 9 9]m <u>ښ</u> drio o granito fundido A COLCEL ! ш]~]~ 7 7]~]~ 7]-]-___]-]--____ ___-]-]-]-]-6119 PERSONERIA 5 ြက _____ 2 3 3 ___s DATOS uopimio ာ **ا**د 2 . م _____v သ 2 O CONTRAPISO 12/20/50 CODIGO]4 FECHA sabei 4 4]4 <u></u>4 4 MATERIALES ____ _ _____ ۳]ຕ] ო _ _____]ຕ <u>س</u>]ო _ _____]ຕ. _____ _ m]က]~ 7 7 7 sdera]~ ٦]-]-]--]-6118 **□-**_____ _-_-]-EN ARRIENDO PARCIAL EN ARRIENDO TOTAL TENENCIA DE LA PROPIEDAD OTROS (ESPECIFIQUE) __]~ __ esiglubom ceupids: (vidrio, madera, etc) ___]-7 __]**~** 7]~]~]►]_ SACY ၜ] ဖ ၜ ၂ဖ ၂ဖ 9 ြဖ စ ြဖ စ ြွဖ စ စ ြှဖ ြဖ **ص** .]]w ြက ۍ[آم **ص**] va ာ ာ့]v 3 numos ellinba **]**]4]4]4 4 4 4]4]4 4]₹ _]m]ო _ ______ __ ___ <u>]</u>ო က <u>_</u>m _ ____ _ ____ _ ______]ო __] ຕ] ო] ຕ]m sial o steban 7~ 7 7 ~]~ 7 7 _____]~ 7 7]~ ___~ 7~ sha:]--_-]enell o ₽]4] ₹ 4 4 4 4]4]4 4]≉ 4 4 4 1 VÀRIOS PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VÀRIOS PROPIETARIOS _ m <u>س</u> ____ __ ______ _ ო]ო <u>_</u> m ო] m] ຕ က sabeig o ollinbs _ ____ <u>_</u> _ 2 7]~ 7 _~ 7]~ взерви]~]~]~]~]~ 7 MODO DE PROPIEDAD 7-7sůs: OSIG JEG ASBA M. DEF MIZO M. DEL BLOGUE

О МОІЗИВТЕМОЗ ВЕСОИЗТВИССІОИ

Ingrew: Hierendes 24/8/12 Ingrew: Hieren 30-8-12 8:00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZA MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

DIRECC	IOIV DDI
Directoride	
	1
Ava	Sb. Gusthiar Uchiver
V. Marie Marie M.	750.000000
	FORMULARIO DE RECLAMO
	Mb. 00000001
edula	
XYE CALESTER	
Nombra:	Chang Rayer Mureo 13.
	RUDIOS. DON DI
Impuesto Principal	RUDIOS RUDIOS RUDIOS GILLEN Fernula Jotien Lota Joten
, 	and the contract of the contra
Suite no Edincado	Ten Loto
Contribucion Majoras	to all
Contribución Majoras	
Tasa de Seguridad	
	Corte De Conqueto
	Corfe su carqueros
Reclamo:	
Manuscons and with rathy allowy and characteristics are with a 2-10 pyrior of constitution in the contract to	1 hatestell
	Finna del Usuario
propagation to a minimization state and the state of the	7 ma del 0301110
Elaborado Po	1.
	The second secon
Informe Inspector	Jak
The second secon	Sep U/2012
	Sep 4/2018 Flina del Inspector tennando Maranta
	Flyna del Inspector Fennanda HaranDa
Makes a processor and wilder providence is considered to a processor and the constant of the c	The second section of the second section is the second section of the second section of the second section of the second section secti
Informe de apròbacion:	(Line tours)
Sockedian	Dofo de Seroluo
	Firma del Director de Avaluos y Catastro
	Firms del Officetor de Avendo, y Carana
I \	

.



TITULO DE CREDITO

No. 0069554



7/3/2012 11

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO	Ø DIRECCIÓN		CONTROL	TITULO N°
SOURCE CATACITICAL	Aiga	COMERCIAL	24 DE MAYO # 2	2012	34475	69554
1-11-52-03-000	170,00	\$ 2.550,00	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEX		SP. DE MEJORAS	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL C.C. / R.U.C.			CONCEPTO	VALOR	REBAJAS(-)	VALOR A
CHAVEZ REYES MARCO ANTONIO 1305346692		1305346692		PARCIAL	RECARGOS(+)	PAGAR
7777043 4240 - UOVOR VET	201101		Costa Judicial			
7/3/2012 12:00 HOYOS VERONICA			interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIA CIÓN P O	R REGULACIO	NES DE LEY	MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 3,82		\$ 3,8
			MEJORAS HASTA 2010	S 17.93		\$ 17.9
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 5.10	-	\$ 5.1
		TOTAL A PAGAR	a tait		\$ 26,85	
		VALOR PAGADO	4 4	.*	\$ 28,8	
			SALDO		रें	\$ 0.0

CANCELADO

SOBTERNO AUTONOMO DESLENIRAVIZADO
MUNICIPAL DEL ANTA

ANTA

GIROTERA

を記録を記録を記するとう。 こうこうかん あからし

\$ Z. 29 \$ 5.29



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 19 de Junio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. CHAVEZ REYES MARCO ANTONIO con numero de cedula 130534669-2 se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio 122762, el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Sr. Christian Tinajero A. ATENCION AL CLIENTE.

The graph of the same of the s







Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12904:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

martes, 17 de marzo de 2009

Parroquia:

Manta

Tipo de Predio:

Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

1115203000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el actual Barrio 24 de Mayo de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y con calle pública. POR ATRAS. Los mismos diez metros y terreno del Sr. Gabriel Delgado. POR UN COSTADO: Diecisiete metros y terreno de la Sra. Margarita Santana. POR EL OTRO COSTADO. Los mismos diecisiete metros y terrenos del Sr. José Pedro Lucas. SUPERFICIE TOTAL: Ciento setenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. FECHA

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

 Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
Compra Ve	nta Partición Extraju	idicial 3	13/08/1968	7
Compra Ve	enta Compraventa	1,205	03/05/2001	10,591
Compra Ve	enta Compraventa	1,663	08/06/2009	27,232

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Partición Extrajudicial

Inscrito el: martes, 13 de agosto de 1968

Folio Inicial: 7

- Folio Final: 7

701

Número de Repertorio:

Número de Inscripción: 3 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Mira

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de mayo de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones: Terreno ubicado en el Sitio denominado El Cercado de esta Jurisdiccion Cantonal. DOMINIO: El predio descrito se encuentra inscrito la posesión efectiva del bien descrito, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 30 de Abril de 1968, mediante auto dictado el 29 de los mismos mes y año, por Juez Quinto Provincial..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000005457	Lopez Jose Pedro	Casado(*)	Manta
Adjudicador	80-000000005456	Lucas Lopez Rosa Maria	Casado(*)	Manta
Causante	80-000000012604	Lucas Delgado Jose Segundo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000005453	Lopez Carlos Luis	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000002939	Lopez Maria Angelica	Viudo	Manta
Heredero	80-0000000002273	Lucas Lopez Ana Clorinda	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000004695	Lucas Lopez Maria Carmelina	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000005454	Lucas Lopez Mercedes Isolina	Casado(*)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 3 de mayo de 2001

Folio Inicial: 10,591 - Folio Final: 10,595 Tomo:

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 1,205

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

la Sra. Juana Flora Reyes Delgado de Chavez esta representado a su hijo menor de edad llamado Raul Fernando

2,125

Un lote de terreno ubicado en el sitio El Cercado del Canton Manta. que tiene por el frente diez metros y calle publica, por atras los mismos diez metros y terrenos de señor Gabriel delgado, por un costado diecisiete metros y terrenos de la Sra. Margarita Santana y por el otro costado los mismos diecisiete metros y terrenos del señor Jose Pedro Lucas. teniendo una superficie total de ciento setenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022827	Chavez Reyes Marco Antonio	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000022828	Chavez Reyes Monserrate Manuela	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000022829	Chavez Reyes Raul Fernando	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000022825	Chavez Reyes Vicente Enrique	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000022826	Chavez Reyes Victor Armando	Soltero	Manta
Vendedor	13-03463765	Lucas Lopez Carlos Luis	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Compra Venta 13-ago-1968

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 8 de junio de 2009

Tomo: Folio Inicial: 27,232 - Folio Final: 27,242

Número de Inscripción: 1,663 3,255 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de marzo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD. El señor Raul Fernando Chávez Reyes por sus propios derechos acepta la compra realizada a su favor su madre la SRa. Juana Reyes Delgado. Terreno ubicado en el actual Barrio 24 de Mayo, de la Parroquia y Cantón Manta. El Sr. Marco Antonio Chávez Reyes, con la compra de los derechos de Copropiedad que le hacen sus hermanos, más la cuota que le corresponde sobre el mismo inmueble queda como único y absoluto propietario del inmueble, considerandose el mismo como

С

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domici lio
Comprador	80-000000022827 Chavez Reyes Marco Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000022828 Chavez Reyes Monserrate Manuela	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000022829 Chavez Reyes Raul Fernando	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000022825 Chavez Reyes Vicente Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000022826 Chavez Reyes Victor Armando	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción:

03-may-2001

10591

10595

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

	O THE STATE OF THE		
Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	/	^

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto/de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:40:08 del

del lunes, 9 de julio de 2012 J

1205

A petición de: Hanta

Mari-

ania Hores felgado

Elaborado por : Janeth Magali Piguave Flores

130873266-6

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

•